

Додаток 3
до Порядку передачі документації
для надання висновку з оцінки
впливу на довкілля та
фінансування оцінки впливу на
довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Реєстру, не зазначається
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 15178

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності)

ОГОЛОШЕННЯ

про початок громадського обговорення звіту

з оцінки впливу на довкілля

Повідомляємо про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, зазначеної у пункті 1 цього оголошення, з метою виявлення, збирання та врахування зауважень і пропозицій громадськості до планованої діяльності.

1. Планована діяльність

Опис об'єкта планованої діяльності Планована діяльність реалізується в межах індустріального парку «Коростень». Запроектована фабрика з виробництва с/г продукції з вбудованими приміщеннями АБК і приміщеннями інженерного забезпечення виробничого корпусу, є складовою частиною виробничої бази ТОВ "Коростенський завод МДФ", яке здійснює діяльність у сфері деревообробної промисловості, зокрема виробництва деревоволокнистих плит (МДФ, ХДФ). На даному етапі планована діяльність є розширенням та доповненням до існуючого виробництва і передбачає впровадження нового напрямку — виробництва крохмалю та білкової продукції шляхом переробки гороху. Нова виробнича лінія функціонально пов'язана з існуючими виробництвами індустріального парку та забезпечуватиме сировиною завод з виробництва біоклею, продукція якого використовується у технологічному процесі виготовлення деревних екоплит для потреб будівельної та меблевої галузей. Реалізація проекту сприятиме підвищенню рівня комплексної переробки сировини в межах індустріального парку, зростанню доданої вартості продукції, зменшенню залежності від імпорتنих матеріалів, а також створенню нових робочих місць. Розміщення планованої діяльності передбачене на земельній ділянці несільськогосподарського призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств

переробної, машинобудівної та іншої промисловості з кадастровим номером: 1810700000:02:038:0101, що розташована в м. Коростені Житомирської області в промисловій зоні міста по вулиці Сергія Кемського, 11-Д і відповідає існуючому генеральному плану. Вказана земельна ділянка перебуває в оренді на підставі Закону України «Про індустріальні парки» та договору оренди землі, укладеного між Коростенською міською радою та ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «КОРОСТЕНСЬКИЙ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК». Та згідно Договору суборенди землі передана в суборенду ТОВ "Коростенський завод МДФ" який є учасником індустріального парку «Коростень». Відповідно до договору купівлі - продажу незавершеного будівництва в 2023 році ТОВ «БФ ІНЖИНІРІНГ», учасник Індустріального парку "Коростень", передав (продав) у власність ТОВ "Коростенський завод МДФ" незавершене будівництво, будівлю площею: 34036,1 кв.м., відсоток готовності 87 (вісімдесят сім) %. Санітарно-захисна зона для підприємства згідно ДСП № 173 від 19.06.1996 р. визначена в розмірі 100 м. Санітарно-захисна зона витримана - найближча житлова забудова розташована у північно-східному напрямку на відстані близько 330 м. Проектом «Нове будівництво індустріального парку «Коростень» за адресою: Житомирська обл., м. Коростень, вул. Сергія Кемського, 11-Д 1-черга: Будівництво фабрики з виробництва с/г продукції» передбачено дільницю виробничої лінії переробки гороху, що призначена для виробництва протеїну та крохмалю загальною продуктивністю 5 т/год з очищеного висушеного гороха. У відсоткових показниках протеїну 30%, крохмалю 70% в 5 т готової продукції. Виробничі площі передбачені в новій прибудові-етажерці існуючої будівлі. Складські, допоміжні, адміністративно-побутові приміщення передбачені в існуючій будівлі (об'єкті незавершеного будівництва). В рамках реалізації проекту планується облаштувати наступні виробничі дільниці та приміщення: склад готової продукції, склад зберігання сировини, дільниця виробничої лінії переробки гороху, ділянка зберігання добового запасу готової продукції, лабораторія, майстерня, компресорна технологічна та аспірації, зарядна електрокар, кімната зберігання лабораторних зразків. Річна потреба в сировині становить 43800 т гороху/ рік. Попередньо очищений горох надходить у бункер з фільтром і датчиками рівня, звідки дозовано подається далі через магнітний сепаратор для вилучення металевих домішок. Потім продукт проходить вібросито та повітряний сепаратор, які видаляють пил, легкі та важкі домішки (камені). Всі побічні фракції збираються пневмотранспортною системою та зберігаються окремо. Очищений горох сортується за розміром і надходить до лушпильних машин, де з нього знімають оболонку за допомогою точильних каменів і повітряного потоку. Відходи (лушпиння, пил) також видаляються пневмосистемою. Далі горох проходить вальцовий подрібнювач, який виконує грубе дроблення для підготовки до тонкого подрібнення. Після цього очищений і лушений продукт подається у млин-класифікатор, де проводиться тонке подрібнення до необхідної фракції. Отриманий порошок розділяється у високопродуктивному сепараторі на крохмальну та білкову фракції, які фасуються у біг-беги з автоматичним зважуванням. Уся технологічна лінія оснащена фільтрами, вентиляторами, системою аспірації, пневмотранспортом і ваговими дозаторами, що забезпечують чистоту процесу, точне дозування та безперервний контроль. Режим роботи - 365 днів на рік, 3 зміни. Необхідна кількість працівників для функціонування фабрики - 44 особи.

(загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності

(потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо), місце провадження планованої діяльності)

2. Суб'єкт господарювання

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОРОСТЕНСЬКИЙ ЗАВОД МДФ" 37079170

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

Україна, 11504, Житомирська обл., Коростенський р-н, місто Коростень, вул.Кемського Сергія, будинок 11-Д

місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця
(поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

3. Уповноважений орган, який забезпечує проведення громадського обговорення

Управління екології та природних ресурсів Житомирської обласної державної адміністрації вул. Театральна, 17/20, м. Житомир, 10014 pryroda@eprdep.zht.gov.ua (0412) 47-25-36 Семенюк Микола Миколайович

(найменування уповноваженого органу, місцезнаходження, номер телефону та контактна особа)

4. Процедура прийняття рішення про провадження планованої діяльності та орган, який розглядатиме результати оцінки впливу на довкілля

Отримання документів дозвільного характеру (Дозволу на виконання будівельних робіт Державною інспекцією архітектури та містобудування України (ДІАМ), ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанова Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт»

(вид рішення про провадження планованої діяльності, орган, уповноважений його видавати
нормативний документ, що передбачає його видачу)

5. Строки, тривалість та порядок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля, включаючи інформацію про час і місце усіх запланованих громадських слухань

Тривалість громадського обговорення становить 25 робочих днів з моменту офіційного опублікування цього оголошення (зазначається у назві оголошення) та надання громадськості доступу до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації, визначеної суб'єктом господарювання, що передається для видачі висновку з оцінки впливу на довкілля.

Протягом усього строку громадського обговорення громадськість має право подавати будь-які зауваження або пропозиції, які, на її думку, стосуються планованої діяльності, без необхідності їх обґрунтування. Зауваження та пропозиції можуть подаватися в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) та усно під час громадських слухань із внесенням до протоколу громадських слухань. Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення

Громадські слухання відбудуться

1 Дата та час: 24.03.2026 11:00;

1

Лінк: <https://meet.google.com/nuh-kixh-fxo>;

(зазначити дату, час, місце та адресу проведення громадських слухань)

6. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, що забезпечує доступ до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої доступної інформації щодо планованої діяльності

Управління екології та природних ресурсів Житомирської обласної державної адміністрації вул. Театральна, 17/20, м. Житомир, 10014 pryroda@eprdep.zht.gov.ua (0412) 47-25-36 Семенюк Микола Миколайович

(зазначити найменування органу, місцезнаходження, номер телефону та контактну особу)

7. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, до якого надаються зауваження і пропозиції, та строки надання зауважень і пропозицій

Управління екології та природних ресурсів Житомирської обласної державної адміністрації вул. Театральна, 17/20, м. Житомир, 10014 pryroda@eprdep.zht.gov.ua (0412) 47-25-36 Семенюк Микола Миколайович

(зазначити найменування органу, поштову та електронну адресу, номер телефону та контактну особу)

Зауваження і пропозиції приймаються протягом усього строку громадського обговорення, зазначеного в абзаці другому пункту 5 цього оголошення.

8. Наявна екологічна інформація щодо планованої діяльності

Звіт з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності на 336 аркушах.

Додатки до звіту

(зазначити усі інші матеріали, надані на розгляд громадськості)

=

(зазначити іншу екологічну інформацію, що стосується планованої діяльності)

9. Місце (місця) розміщення звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації (відмінне від приміщення, зазначеного у пункті 6 цього оголошення), а також час, з якого громадськість може ознайомитися з ними

ТОВ «Коростенський завод МДФ». Фактична адреса: Житомирська обл., Коростенський район, м. Коростень, вул. Сергія Кемського, будинок 11-Б. Контактна особа - головний еколог - Гурська Марія Сергіївна, тел.: +380674657762, e-mail: gurska_mariya@ukr.net Дата, з якої громадськість може ознайомитися з документами - 05.03.2026, пн-пт 8:00-17:00, обідня перерва 12:00-13:00. Коростенська міська рада. Адреса: 11500, Житомирська область, Коростенський р-н, Коростенська територіальна громада, м. Коростень, вул. Михайла Грушевського, 22, відділ з питань цивільного захисту, Контактна особа: начальник відділу - Бошаков Олег Георгійович, тел. (04142) 9-64-37, e-mail: general_department@korosten-rada.gov.ua. Дата, з якої громадськість може ознайомитися з документами - 05.03.2026, пн-пт 8:00-17:00, обідня перерва 12:00-13:00.

Коростенська районна державна адміністрація, відділ агропромислового розвитку, екології та економічної політики Коростенської районної державної адміністрації, Житомирська обл., Коростенський район, м. Коростень, вул. Михайла Грушевського, 60/2, контактна особа: начальник відділу - Бондаренко Вероніка Олегівна, тел. 0966481804, e-mail:krda@krstrda.zht.gov.ua. Дата, з якої громадськість може ознайомитися з документами - 05.03.2026, пн-пт 8:00-17:00, обідня перерва 12:00-13:00.

(найменування підприємства, установи, організації, місцезнаходження, дата, з якої громадськість може ознайомитися з документами, контактна особа)

{Додаток 3 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 824 від 14.09.2020, № 967 від 08.09.2023}