

ОБГРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА  
ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ  
ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

**Ідентифікатор процедури закупівлі:** UA-2026-03-04-002897-a

**Назва предмета закупівлі:** Послуга із розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність (Код ДК 021:2015: 71250000-5 - Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги).

**Обґрунтування технічних і якісних характеристик предмета закупівлі:** відповідно до потреб Замовника, а саме:

Підстава	Рішення 55 сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність» від 19.02.2026р. №2705.
Місце розташування земельної ділянки	Житомирська область, м.Коростень, вул. Грушевського, парк культури і відпочинку «Древлянський»
Мета виконання робіт	Розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність.
Характеристика земельної ділянки	<p>1. Місцезнаходження земельної ділянки: парк культури і відпочинку «Древлянський», вул. Грушевського, м.Коростень, Житомирської області</p> <p>Орієнтовна площа земельної ділянки — 0,4200 га.</p> <p>Цільове призначення: (07.08) змельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування</p>
Вихідні дані, що надаються для розробки проекту землеустрою	<p>1. Копія рішення 55 сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність» від 19.02.2026р. №2705;</p> <p>2. Витяг із містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка;</p> <p>3. Всі необхідні документи за запитом розробника в разі їх наявності;</p> <p>3. Копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб замовника.</p> <p>Вихідні дані надаються Замовником в 1 екземплярі.</p>
Документи та матеріали, що мають бути представлені за результатами виконаних робіт	<p>1. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, в паперовому у двох примірниках та електронному вигляді (обмінний файл у форматі XML).</p> <p>2. Витяг про реєстрацію земельної ділянки в Державному земельному кадастрі.</p> <p>3. У разі внесення змін до законодавчих та нормативно-правових актів Виконавець зобов'язаний привести весь комплект документації у відповідність до внесених змін.</p> <p>4. При відсутності зауважень та реєстрації Замовником зазначеної документації сторонами підписується Акт приймання-передачі виконаних робіт та здійснюється оплата послуг, сума яких зазначена у підписаному сторонами договорі.</p>

Вимоги до документів та матеріалів, що мають бути представлені за результатами виконаних робіт	Склад та зміст проекту землеустрою повинен відповідати вимогам статті 50 Закону України «Про землеустрій» та містити: а) пояснювальну записку; б) матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування (у разі формування земельної ділянки); в) розрахунок розміру втрат лісгосподарського виробництва (у випадках, передбачених законом); г) розрахунок розміру збитків власників землі та землекористувачів (у випадках, передбачених законом); г) перелік обмежень у використанні земельних ділянок; д) кадастровий план земельних ділянок.
Додаткові вимоги	Проведення робіт із землеустрою при виїзді на місце розташування земельної ділянки проводити у присутності представника управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради.

**Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:** 3000,00грн. в т.ч.ПДВ. Згідно листа ініціатора закупівлі очікувана вартість визначена шляхом аналізу закупівельних цін Замовника на аналогічні послуги/роботи через систему «PROZORRO» протягом 2026 року, з урахуванням фактичної потреби у виконанні робіт, що є предметом цієї закупівлі, у 2026 році.