

ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

Ідентифікатор процедури закупівлі: UA-2026-03-30-002426-a

Назва предмета закупівлі: Розроблення детального плану території міста Коростеня, Житомирської обл. по вулиці Шухевича Романа (Гастелло) садибна забудова 62 га (код за Єдиним закупівельним словником ДК 021:2015: 71410000-5 Послуги у сфері містобудування)

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі: закупівля здійснюється відповідно до Програми зі створення, розроблення містобудівної та проєктної документації територій Коростенської міської територіальної громади на 2026-2028 рр., затвердженої рішенням 52 сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 18.12.2025 р. № 2610, зі змінами.

Підставою для проєктування є рішення Коростенської міської ради № 2364 від 17.07.2025 р.

Технічні та якісні характеристики визначені відповідно до завдання на розроблення детального плану території, розробленого відділом архітектури та містобудування з урахуванням діючих нормативно-правових актів, стандартів, норм тощо, зокрема:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про землеустрій»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»;
- Постанови Кабінету Міністрів України від 09.08.2024 р. № 909 «Деякі питання реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні»;
- ДБН Б.1.1.-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», та інших нормативно-правових актів у сфері містобудування.

Строк розроблення детального плану території: до 20.12.2026 року.

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: 400 000 грн. 00 коп., з ПДВ. Очікувана вартість предмета закупівлі визначена на підставі отриманих комерційних пропозицій від виконавців відповідних послуг (робіт), з урахуванням кошторисних призначень, передбачених на фінансування відповідного заходу Програми, згідно якого здійснюється дана закупівля.