

Додаток 5
до Порядку розроблення,
виконання, моніторингу
місцевих програм та звітності
про їх виконання

ЗВІТ
про результати виконання
Програми розвитку житлово-комунального господарства Коростенської міської територіальної громади
на 2022 - 2026 роки

Дата і номер рішення, яким затверджена Програма та зміни до неї:

рішення 10 сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 28.10.2021 р. № 581, (зі змінами, внесеними рішенням від 23.12.2021р. №706, від 24.02.2022р. №778, від 15.06.2022р. №204, від 05.10.2022р. №394, від 10.10.2022р. №429, від 22.12.2022р. №1065, від 06.04.2023р. №1184, від 25.05.2023р. №1237, від 06.07.2023р. №1308, від 07.09.2023р. №1374, від 26.09.2023р. №1448, від 26.10.2023р. №1459, від 23.11.2023р. №1520, від 21.12.2023р. №1558, від 22.02.2024р. №1617, від 11.04.2024р. №1678, від 23.05.2024р. №1751, від 04.07.2024р. №1810, від 29.08.2024р. №1878, від 05.12.2024р. №2074, від 24.12.2024р. №2084, від 20.02.2025р. №2145, від 10.04.2025р. №2222, від 22.05.2025р. №2288)

Відповідальний виконавець Програми:

Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Коростенської міської ради

Строк реалізації Програми: 2022 - 2026 роки

Виконання заходів Програми:

№з/п	Зміст заходів	Строк виконання	Виконавці	Річний обсяг фінансування, тис.грн	Фактично фінансовано у звітному періоді, тис.грн.	Відсоток виконання заходу, %	Інформація про виконання або причини невиконання заходу
Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт об'єктів водопровідно-каналізаційного господарства з використанням енергозберігаючого обладнання та технологій							
1.	1.1. Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт водопровідних та каналізаційних мереж	2022-2026	КП «Водоканал», КП «Грозинське»	4900,0	697,3	14,2	Виконано капітальний ремонт каналізаційної мережі по вул. Кооперативна протяжністю 133,7 м.п. (з розробкою ПКД та експертизою).
	1.2. Капітальний ремонт водопровідних вводів з облаштуванням вузлів обліку води в житлових будинках	2022-2026	КП «Водоканал», КП «Грозинське»	-	-	-	Відсутність фінансування
	1.3. Капітальний ремонт колодязів, придбання та заміна запірно-регулюючої арматури на водопровідних та каналізаційних мережах міста	2022-2026	КП «Водоканал», КП «Грозинське»	400,0 40,0	-	-	
	1.4. Капітальний ремонт фільтрів та дренажної системи на очисних спорудах водопроводу	2022-2026	КП «Водоканал»	135,0 15,0	-	-	
	1.5. Диспетчеризація виробничих процесів на ОСВ, ОСК, КНС, ПВС	2022-2026	КП «Водоканал», КП «Грозинське»	45,0 5,0	-	-	
	1.6. Реконструкція, капітальний ремонт КНС,ОСК	2022-2026	КП «Водоканал», КП	600,0	-	-	

			«Грозинське»				
	1.7. Придбання пожежних гідрантів	2022-2026	КП «Водоканал»,	45,0 5,0	-	-	
	1.8. Реконструкція систем централізованого водопостачання та водовідведення. «Нова» фільтрувальна станція, м. Коростень. Хлораторна станція м. Коростень Житомирської обл.	2022-2026	КП «Водоканал»	4 500,0 22 500,0	-	-	
	1.9. Капітальний ремонт покрівель будівель КП «Водоканал» та КП «Грозинське»	2022-2026	КП «Водоканал», КП «Грозинське»	100,0 40,0	-	-	
	1.10. Капітальний ремонт та придбання засувов, поворотних затворів, шиберів на об'єктах КП «Водоканал» та КП «Грозинське»	2022-2026	КП «Водоканал», КП «Грозинське»	550,0 50,0	-	-	
	1.11. Реконструкція, капітальний ремонт систем електропостачання та вентиляції на об'єктах КП «Водоканал»	2022-2026	КП «Водоканал»	1000,0	-	-	
	1.12. Будівництво бюветів	2022-2026	УЖКГ	1050,0	-	-	
	1.13. Впровадження автоматизованої системи комерційного обліку електричної енергії (ЛУЗОД)	2022-2026	КП «Водоканал»	-	-	-	
	1.14. Капітальний ремонт із заміною водонапірної вежі с. Михайлівка Коростенського району Житомирської області	2022-2026	УЖКГ	-	-	-	
	1.15. Придбання та встановлення модульної станції очистки води в с. Михайлівка	2022-2026	УЖКГ, КП «Грозинське»	-	-	-	
Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт об'єктів теплопостачання з використанням енергозберігаючого обладнання та технологій							
2.	2.1. Реконструкція, капітальний ремонт теплових мереж	2022-2026	КП «Теплозабезпечення»	2550,0	1500,0	58,8	Проведено капітальний ремонт теплових мереж від ТК17 до будинку по вул. Шолом-Алейхема, 43 (було замінено 92 м.п. та прокладено ще 107 м.п. теплової мережі для перепідключення зазначеного будинку до котельні по вул. Грушевського, 52-Д).
	2.2. Реконструкція, капітальний ремонт котелень	2022-2026	КП «Теплозабезпечення»	3300,0	2222,6	67,4	В поточному році були виконані роботи по проекту «Реконструкція котельні за адресою: вул. Грушевського, 68-Б м.

							Коростень Житомирської області в частині автоматизації та диспетчеризації» із заміною 2 пальників та переведенням в автоматичний режим роботи з погодним регулюванням.
	2.3. Реконструкція, кап. ремонт теплових пунктів	2022-2026	КП «Теплозабезпечення»	1200,0	707,7	59,0	Виконано реконструкцію теплових пунктів з встановленням дистанційного модемного зв'язку (32 пункти)
3.	Придбання техніки для переоснащення підприємств житлово-комунального господарства	2022-2026	УЖКГ, комунальні підприємства	5000,0	-	-	Відсутність фінансування
Фінансова підтримка підприємств житлово-комунального господарства для забезпечення їх роботи і безперебійного надання послуг населенню							
4.	4.1. Поповнення статутних капіталів підприємств ЖКГ з метою інвестування в необоротні активи	2022-2026	УЖКГ, комунальні підприємства	10000,0	6767,6	67,7	За кошти бюджету громади поповнено статутні капітали комунальних підприємств: КП «Грозинське» - 100,0 тис.грн. (придбано 2 глибинних насоси, які встановлено на артезіанських свердловинах в селах Михайлівка та Грозине та мотокоосу для обкошування території в літній період). КП «Водоканал» - 6568,1 тис.грн. (придбано каналізаційні насоси в комплекті з шафою управління, 5 шаф управління з електроприводами (їх заплановано в 2026 році встановити на станції очистки води), компресорний блок, лічильники холодної води у комплекті з передавачем імпульсів та 2 чавунних дискових затвори DN 600). КВГП – 99,5 тис.грн. (придбано насос, перетворювач частоти та вібраційну плиту).
	4.2. Капітальний ремонт основних засобів комунальних підприємств	2022-2026	УЖКГ, комунальні підприємства	Від потреби			Відсутність потреби
	4.3. Відшкодування комунальним підприємствам різниці між розміром ціни (тарифу) на житлово-комунальні послуги, що затверджувалися рішенням місцевого органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування, та розміром економічно обґрунтованих витрат на їх	2022-2026	УЖКГ, комунальні підприємства	48000,0	25217,9	52,5	Надавались кошти з бюджету громади на погашення різниці між тарифами, встановленими органом місцевого самоврядування на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення та розміром

	виробництво (надання), та витрат, які виникають протягом періоду розгляду розрахунків тарифів, їх встановлення та оприлюднення.						економічно обгрунтованих витрат на їх виробництво, зокрема КП «Водоканал» - в сумі 3497,5 тис.грн. та КП «Грозинське» - 234,9 тис.грн. КП «Теплозабезпечення» на послуги з теплової енергії для бюджетних установ в сумі 21485,5 тис.грн.
	4.4. Надання фінансової підтримки комунальним підприємствам на реалізацію заходів, передбачених їх фінансовими планами	2022-2026	УЖКГ, комунальні підприємства	Від потреби			Відсутність потреби
	4.5. Надання фінансової підтримки комунальним підприємствам на погашення заборгованості за енергоносії, придбання реагентів, паливно-мастильних та інших матеріалів, на виплату заробітної плати, сплату податків та зборів на заробітну плату, на оплату послуг з розподілу природного газу	2022-2026	УЖКГ, комунальні підприємства	Від потреби			Відсутність потреби
	4.6. Відшкодування витрат по сплаті житлово-комунальних послуг по нежитловим та житловим приміщенням комунальної власності, які обліковуються на балансі КВЖРЕП № 1, не задіяні в господарській діяльності, перебувають в Переліку на приватизацію та по яких відсутні орендарі	2022-2026	УЖКГ, комунальні підприємства	Від потреби			Відсутність потреби
	4.7. Надання фінансової підтримки, відшкодування витрат на проведення поточного ремонту житлових та нежитлових об'єктів комунальної власності, які знаходяться на балансі КВЖРЕП №1, КП «Грозинське»	2022-2026	УЖКГ, КВЖРЕП №1, КП «Грозинське»	2000,0	1792,2	89,6	КВЖРЕП №1 проведено відшкодування витрат по поточному ремонту нежитлового об'єкту комунальної власності (військомат)
Реконструкція, капітальний ремонт об'єктів житлового фонду із застосуванням енергозберігаючих технологій та матеріалів							
5.	5.1. Реконструкція, капітальний ремонт в багатоквартирних житлових будинках на умовах дольової участі співвласників будинків у фінансуванні робіт	2022-2026	УЖКГ, ОСББ, підприємства, що надають житлову послугу	1500,0	-	-	Відсутність фінансування
	5.2. Відшкодування відсоткових ставок за кредитами, залученими населенням та ОСББ	2022-2026	УЖКГ	1150,0	6,4	0,6	Наразі для отримання фінансової допомоги для проведення реконструкції, капітального ремонту об'єктів житлового фонду із

							застосуванням енергозберігаючих технологій та матеріалів для управителів та ОСББ діє Порядок відшкодування з міського бюджету відсоткових ставок за кредитами, залученими ОСББ міста Коростеня», затвердженого рішенням 32 сесії Коростенської міської ради VII скликання від 04.07.2019 р. № 1527, в рамках якого в поточному році відшкодування відсотків ОСББ проводилось по 3-м Компенсаційним угодам на загальну суму 6,4 тис. грн. В 2025 році завершено нарахування відшкодування відсотків з міського бюджету ОСББ по програмі «Теплі кредити» (2018-2025 рр.).
	5.3. Капітальний ремонт житлових та нежитлових об'єктів комунальної власності, які знаходяться на балансі КВЖРЕП № 1, КП «Грозинське»	2022-2026	УЖКГ, КВЖРЕП №1, КП «Грозинське»	-	-	-	
6.	Виготовлення проектно-кошторисної документації з термомодернізації об'єктів, на які будуть залучені кредитні кошти	2022-2026	УЖКГ	500,0	-	-	
7.	Погашення кредитів наданих ПАТ «Українська фінансова житлова компанія» на реалізацію проектів з термомодернізації.	2022-2026	УЖКГ	4500,0 4000,0	-	-	
8.	Виготовлення проектно-кошторисної документації на будівництво, реконструкцію, капітальний ремонт об'єктів ЖКГ	2022-2026	УЖКГ, комунальні підприємства	500,0	-	-	
9.	Навчання, підвищення кваліфікації посадових осіб в сфері ЖКГ, публічних закупівель	2022-2026	УЖКГ	20,0	-	-	
Сприяння створенню нових та підтримка діючих ОСББ							
10.	10.1. Виготовлення технічної документації для будинків, в яких створюються ОСББ (в разі відсутності)	2022-2026	УЖКГ, ОСББ	Від потреби			Відсутність потреби
	10.2. Організація та проведення нарад, семінарів та інших заходів з розгляду стану та проблемних питань діяльності ОСББ, навчання представників ОСББ, вивчення досвіду інших міст	2022-2026	УЖКГ, ОСББ	Від потреби			Відсутність потреби

	10.3. Фінансування Револьверного фонду на базі громадської організації «Спілка голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Солідарність» з метою надання фінансової підтримки ОСББ та ЖОК	2022-2026	УЖКГ, ГО «Спілка голів ОСББ «Солідарність»	1000,0			Відсутність фінансування
	10.4. Сплата добровільного внеску до Револьверного Фонду Міст Асоціації «Енергоефективні міста України»	2022-2026	УЖКГ	-	-		

Виконання результативних показників Програми розвитку житлово-комунального господарства Коростенської міської територіальної громади на 2022 - 2026 роки:

№ з/п	Найменування показника	Планове значення показника	Фактичне значення показника	Причини невиконання	Яких заходів вжито для досягнення показника
Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт водопровідних та каналізаційних мереж					
	Затрат				
1	обсяг видатків на капітальний ремонт мереж	4 900,0	697,3		Виконання заходів здійснювалось в межах коштів виділених з бюджету громади
2	Капітальний ремонт каналізаційної мережі по вул. Кооперативна м. Коростень Житомирської області (в т.ч. виготовлення ПКД) (одержувач КП «Водоканал»)	697,3	697,3		
	Продукту				
3	протяжність мереж, які планується капітально відремонтувати	1,11	0,1337		
	Ефективності				
4	середні витрати на проведення капітального ремонту 1 км. мереж	4 200,00	5 216,0		
	Якості				
5	співвідношення протяжності водопровідних та каналізаційних мереж, на яких проведено капітальний ремонт, до їх загальної протяжності	0,84	0,10		
Реконструкція, капітальний ремонт теплових мереж					
	Затрат				Виконання заходів здійснювалось в межах коштів виділених з бюджету громади
6	Обсяг видатків на об'єкт капітального ремонту	2 550,0	1 500,00		
	Продукту				

7	кількість об'єктів капітального ремонту	0,73	0,20		
	Ефективності				
8	середні витрати на капітальний ремонт одного об'єкту	3 482,0	7 500,0		
	Якості				
9	рівень готовності об'єкту капітального ремонту	100	100		
Реконструкція, капітальний ремонт котельень					
	Затрат				Виконання заходів здійснювалось в межах коштів виділених з бюджету громади
10	Обсяг видатків на об'єкт "Капітальний ремонт із заміною газових пальників в котельні по вул. Черемушки, 4а м. Коростень Житомирської області "	3 300,00	2 222,6		
	Продукту				
11	кількість котельень, в яких планується провести капітальний ремонт	1	1		
	Ефективності				
12	середні витрати на проведення капітального ремонту однієї котельні	3 300,0	2 222,6		
	Якості				
13	Рівень готовності об'єкту капітального ремонту	100	67		
Реконструкція , капітальний ремонт теплових пунктів					
	Затрат				Виконання заходів здійснювалось в межах коштів виділених з бюджету громади
14	Обсяг видатків на реконструкцію теплових пунктів	1 200,0	707,7		
	Продукту				
15	кількість теплових пунктів, що потребують реконструкції	60	32		
	Ефективності				
16	середні витрати на проведення реконструкції одного теплового пункту	20,0	22,1		
	Якості				
17	Рівень готовності об'єкту реконструкції	100	86		
Поповнення статутних капіталів підприємств ЖКГ з метою інвестування в необоротні активи					
	Затрат				
18	Обсяг видатків на поповнення статутних капіталів підприємств ЖКГ	10 000,0	6 767,5		Виконання заходів здійснювалось в межах коштів виділених з бюджету громади
	Продукту				
19	Кількість підприємств ЖКГ	5	3		

	Ефективності				
20	Середня вартість поповнення статутного капіталу 1 підприємства	2 000,0	2 255,8		
	Якості				
21	Співвідношення суми поповнення статутного капіталу до розміру статутного капіталу на початок року КВГП	2,2	2,1		
22	Співвідношення суми поповнення статутного капіталу до розміру статутного капіталу на початок року КП "Водоканал"	12,4	12,4		
23	Співвідношення суми поповнення статутного капіталу до розміру статутного капіталу на початок року КП «Грозинське»	4,2	4,2		
Відшкодування комунальним підприємствам різниці між розміром ціни (тарифу) на житлово-комунальні послуги, що затверджувалися рішенням місцевого органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування, та розміром економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво (надання), та витрат, які виникають протягом періоду розгляду розрахунків тарифів, їх встановлення та оприлюднення.					
	Затрат				
24	Обсяг видатків	48 000,0	25 217,9		Виконання заходів здійснювалось в межах коштів виділених з бюджету громади та враховуючи потреби комунальних підприємств, що надають житлово-комунальні послуги
	Продукту				
25	кількість підприємств ЖКГ, яким планується надання трансферту	3	3		
	Ефективності				
26	середня сума трансферту на одне підприємство	16 000,0	8 406,0		
	Якості				
27	відсоток погашення різниці між фактичною вартістю послуг до нарахованої	100	100,00		
Надання фінансової підтримки на проведення поточного ремонту житлових та нежитлових об'єктів комунальної власності, які знаходяться на балансі КВЖРЕП № 1, КП «Грозинське»					
	Затрат				
28	Обсяг видатків в т.ч.:	2 000,0	1 792,2		Виконання заходів здійснювалось в межах коштів виділених з бюджету громади
29	Обсяг видатків на поточний ремонт нежитлового об'єкту комунальної власності		1 792,2		
	Продукту				
30	кількість підприємств ЖКГ, яким планується надання трансферту	1	1		
	Ефективності				
31	середня сума трансферту на одне підприємство	2 000,0	1 792,2		
	Якості				
32	Відсоток кількості комунальних підприємств ЖКГ, яким надано підтримку, до їх загальної кількості	50	20		

Відшкодування відсоткових ставок за кредитами, залученими населенням та ОСББ					
	Затрат				
33	обсяг видатків на відшкодування відсоткових ставок за кредитами ОСББ	1 150,00	6,4		Виконання заходів здійснювалось в межах
	Продукту				коштів виділених з бюджету громади та відповідно до укладених угод/договорів
34	кількість укладених договорів, за якими проводиться відшкодування відсотків	15 / 2	3 / -		
	Ефективності				
35	середні витрати на відшкодування відсотків за одним договором	10,0 / 500,0	2,1 / -		
	Якості				
36	Співвідношення кількості договорів, за якими проводиться відшкодування відсотків, порівняно з попереднім роком	100	60		

На кількісне виконання Програми вплинуло обмеження видатків місцевих бюджетів, які пов'язані з особливими умовами режиму воєнного стану в Україні, що передбачені постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану» від 09.06.2021 року №590 (зі змінами).

На основі кількісних і якісних показників, що досягнуті в результаті виконання Програми, та проведеної оцінки ефективності виконання програми можемо зробити висновок, що програма має високу ефективність.

Начальник Управління ЖКГ



Валерій МАРТИНЮК

Виконавець:
Валентина КІЩУК
Людмила ЗОСИМЧУК
Тел. (04142) 96368