

ПІДСУМКОВИЙ ЗВІТ
про результати виконання
Програми із створення, розроблення містобудівної та проектної
документації територій Коростенської міської територіальної громади
на період 2023-2025 р.р.

1. Основні дані: Програма затверджена рішенням Коростенської міської ради VIII скликання від 22.12.2022 р. № 1088 (зміни від 23.02.2023 р., 25.05.2023 р., 07.09.2023 р., 23.11.2023 р., 20.02.2025 р.).

Відповідальний виконавець Програми: Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради.

Строк реалізації Програми: 2023-2025 р.р.

2. Мета Програми та результати її досягнення: Основною метою Програми є розроблення і затвердження містобудівної документації на територію Коростенської міської територіальної громади на 2023-2025 роки для забезпечення сталого соціально – економічного розвитку громади, вирішення питання забезпеченості містобудівною документацією громади, яка мала на меті визначити основні напрямки програми соціально-економічного розвитку території громади, організацію постійного контролю стану реалізації містобудівної документації і використання територій для містобудівних потреб з урахуванням стратегічних напрямків розвитку громади.

3. Фінансування:

Обсяг коштів, що пропонується залучити на виконання Програми	Роки реалізації Програми			Усього витрат на виконання Програми, тис. грн
	2023 рік	2024 рік	2025 рік	
Обсяг коштів, всього,				
зокрема:				
план	4 113,312	4 4030,0	12 300,0	60 443,312
факт	745,625	5 555,7	129,6	6 430,925
Державний бюджет:				
план	-	-	-	-
факт	-	-	-	-
Бюджет територіальної громади				
план	4 113,312	4 4030,0	12 300,0	60 443,312
факт	745,625	5 555,7	129,6	6 430,925
Інші джерела	-	-	-	-

4. Виконання заходів Програми:

№ з/п	Зміст заходів	Строк виконання	Виконавці	Річний обсяг фінансування, тис. грн			Фактично фінансовано у звітному періоді, тис. грн			Відсоток виконання заходу, %			Інформація про виконання або причини невиконання заходу
				2023 рік	2024 рік	2025 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	
1	Послуги з виконання топографо - геодезичних робіт по зйомці місцевості та населених пунктів в масштабах 1:10000 та 1:2000 Коростенської міської територіальної громади	2023-2025	Організація, яка має відповідні дозволи на виконання цих робіт	---	7800,0	4600,0	---	5277,0	---	---	100	---	Виконано
3	Обслуговування програмного продукту по веденню містобудівного кадастру	2023-2025	Організація, яка має відповідні дозволи на виконання цих робіт	100,0	100,0	50,0	---	---	30,0	---	---	100	Виконано
4	Оновлення комп'ютерної техніки та сервера	2023-2025		150,0	150,0	350,0	---	---	---	---	---	---	Відсутність фінансування
5	Послуги із корегування існуючого топографічного плану М 1:2000 міста Коростень	2023-2025	Організація, яка має відповідні дозволи на виконання цих робіт	500,0	500,0	500,0	---	---	---	---	---	---	Відсутність фінансування
6	Розроблення детального плану території міста Коростеня,	2023-2025	Організація, яка має відповідні	300,0	350,0	500,0	---	---	---	---	---	---	Відсутність фінансування

	Житомирської обл. по вулиці Гастелло (садибна забудова 62 га)		дозволи на виконання цих робіт										
7	Розроблення детального плану території міста Коростеня, Житомирської обл.- по вулиці Гастелло 20 га	2023-2025	Організація, яка має відповідні дозволи на виконання цих робіт	100,0	320,0	300,0	---	---	---	---	---	---	Відсутність фінансування
8	Розроблення детального плану території міста Коростеня, Житомирської обл.- по вулиці Маяковського	2023-2025	Організація, яка має відповідні дозволи на виконання цих робіт	140,0	---	---	---	---	---	---	---	---	Відсутність фінансування
9	Розроблення детального плану та стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 85,0000 га для розміщення об'єктів з переробки відходів та будівництво регіонального полігону твердих побутових відходів за межами с.Ключеве	2023-2025	Організація, яка має відповідні дозволи на виконання цих робіт	---	550,0	---	---	---	---	---	---	---	Не виконано у зв'язку із розірванням договору за згодою сторін
10	Розроблення детального плану території міста Коростеня, Житомирської обл. по	2023-2025	Організація, яка має відповідні дозволи на	200,0	470,0	600,0	---	---	---	---	---	---	Відсутність фінансування

	вулиці Григорія Сковороди (II черга-IIIга)		виконання цих робіт										
11	Розроблення детального плану території міста Коростеня, Житомирської обл., в районі Траси Київ – Ковель (територія колишніх очисних споруд)	2023-2025	Організація, яка має відповідні дозволи на виконання цих робіт	150,0	300,0	---	---	---	---	---	---	---	Відсутність фінансування
12	Розроблення концепції інтегрованого розвитку Коростенської міської територіальної громади Житомирської області I етап - концепція просторового розвитку	2023-2025	Організація, яка має відповідні дозволи на виконання цих робіт	500,0	260,0	---	---	---	---	---	---	---	Відсутність фінансування
13	Розробка Комплексного плану просторового розвитку території Коростенської міської територіальної громади	2023-2025	Організація, яка має відповідні дозволи на виконання цих робіт	---	31150,0	---	---	---	---	---	---	---	Відсутність фінансування
14	Розробка детальних планів перспективних територій за межами населених пунктів (сміттєзвалище, перспективні кар'єри, транспортні розв'язки, нове кладовище, тощо)	2023-2025	Організація, яка має відповідні дозволи на виконання цих робіт	600,0	600,0	600,0	---	---	---	---	---	---	Відсутність фінансування
14.1	Розроблення детального плану території та стратегічної екологічної	2023-2025	Організація, яка має відповідні	250,0	---	---	162,313	---	---	100	---	---	Виконано

	оцінки проекту документа державного планування детального плану території нового кладовища поза межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади (колишня територія Бехівської сільської ради).		дозволи на виконання цих робіт										
15	Розробка стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування до Детальних планів території Коростенської міської територіальної громади	2023-2025	Організація, яка має відповідні дозволи на виконання цих робіт	200,0	250,0	100,0	---	---	---	---	---	---	Відсутність фінансування
16	Розробка детального плану земельної ділянки між вулицею О. Кобилянської та проектної дороги – 30,0 га	2023-2025	Організація, яка має відповідні дозволи на виконання цих робіт	250,0	500,0	---	---	---	---	---	---	---	Відсутність фінансування
17	Послуги з наповнення геопорталу містобудівного кадастру шляхом сканування та калібрування з просторовою прив'язкою планшетів топографічної зйомки	2023-2025	Організація, яка має відповідні дозволи на виконання цих робіт	360,0	---	---	360,0	---	---	100	---	---	Виконано

	попередніх років в масштабі 1:500												
18	По місту часткове оновлення топографічної зйомки М 1:500 із нанесенням комунікацій для розробки детальних планів територій	2023-2025	Організація, яка має відповідні дозволи на виконання цих робіт	---	---	4500,0	---	---	---	---	---	---	Відсутність фінансування
19	Наповнення модулю адресного реєстру геоінформаційної системи містобудівного кадастру території Коростенської міської територіальної громади	2023-2025	Організація, яка має відповідні дозволи на виконання цих робіт	90,0	150,0	100,0	---	98,7	99,6	---	100	100	Виконано
20	Розроблення детального плану території міста Коростеня, Житомирської обл.- по вулиці Гастелло (багатоповерхова забудова)	2023-2025	Організація, яка має відповідні дозволи на виконання цих робіт	173,987	---	---	173,987	---	---	100	---	---	Виконано
21	Розроблення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування Детального плану території міста Коростеня, Житомирської обл., - по вулиці Гастелло (багатоповерхова забудова)	2023-2025	Організація, яка має відповідні дозволи на виконання цих робіт	49,325	---	---	49,325	---	---	100	---	---	Виконано

22	Розроблення детального плану території та стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування детального плану території по вулиці Сергія Кемського, 69 (зміна цільового призначення земельної ділянки із «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на (для іншої житлової забудови)	2023-2025	Організація, яка має відповідні дозволи на виконання цих робіт	---	220,0	---	---	180,0	---	---	100	---	Виконано
23	Корегування детального плану території міста Коростеня, Житомирської обл.- по вулиці Шухевича Романа (Гастелло) (багатоповерхова забудова)	2023-2025	Організація, яка має відповідні дозволи на виконання цих робіт	---	360,0	---	---	---	---	---	---	---	Відсутність фінансування
Всього по розділам 1-23				4113,312	44030,0	12300,0	745,625	5555,7	129,6	17,4	13	8,7	
Всього по Програмі				60443,312			6430,925			39,1			

5. Виконання результативних показників Програми:

№ з/п	Найменування показника	Планове значення показника	Фактичне значення показника	Причини невиконання	Яких заходів вжито для досягнення показника
1	Послуги з виконання топографо-геодезичних робіт по зйомці місцевості та населених пунктів в масштабах 1:10000 та 1:2000 Коростенської міської територіальної громади	1	1	---	---
3	Обслуговування програмного продукту по веденню містобудівного кадастру	1	1	---	---
4	Оновлення комп'ютерної техніки та сервера	3	---	Відсутність фінансування	---
5	Послуги із корегування існуючого топографічного плану М 1:2000 міста Коростень	1	---	Відсутність фінансування	---
6	Розроблення детального плану території міста Коростеня, Житомирської обл. по вулиці Гастелло (садибна забудова 62 га)	1	---	Відсутність фінансування	---
7	Розроблення детального плану території міста Коростеня, Житомирської обл.- по вулиці Гастелло 20 га	1	---	Відсутність фінансування	---
8	Розроблення детального плану території міста Коростеня, Житомирської обл.- по вулиці Маяковського	1	---	Відсутність фінансування	Включено до Програми на 2026-2028 роки
9	Розроблення детального плану та стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 85,0000 га для розміщення об'єктів з переробки відходів та будівництво регіонального полігону твердих побутових відходів за межами с.Ключеве	1	---	Не виконано у зв'язку із розірванням договору за згодою сторін	Включено до Програми на 2026-2028 роки
10	Розроблення детального плану території міста Коростеня, Житомирської обл. по вулиці Григорія Сковороди (II черга-111га)	1	---	Відсутність фінансування	---
11	Розроблення детального плану території міста Коростеня, Житомирської обл., в районі	1	---	Відсутність фінансування	---

	Траси Київ – Ковель (територія колишніх очисних споруд)				
12	Розроблення концепції інтегрованого розвитку Коростенської міської територіальної громади Житомирської області I етап - концепція просторового розвитку	1	---	Відсутність фінансування	Включено до Програми на 2026-2028 роки
13	Розробка Комплексного плану просторового розвитку території Коростенської міської територіальної громади	1	---	Відсутність фінансування	Включено до Програми на 2026-2028 роки
14	Розробка детальних планів перспективних територій за межами населених пунктів (сміттєзвалище, перспективні кар'єри, транспортні розв'язки, нове кладовище, тощо)	2	---	Відсутність фінансування	---
14.1	Розроблення детального плану території та стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування детального плану території нового кладовища поза межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади (колишня територія Бехівської сільської ради).	1	1	---	---
15	Розробка стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування до Детальних планів території Коростенської міської територіальної громади	5	---	Відсутність фінансування	---
16	Розробка детального плану земельної ділянки між вулицею О. Кобилянської та проектною дороги – 30,0 га	1	---	Відсутність фінансування	---
17	Послуги з наповнення геопорталу містобудівного кадастру шляхом сканування та калібрування з просторовою прив'язкою планшетів топографічної зйомки попередніх років в масштабі 1:500	1	1	---	---
18	По місту часткове оновлення топографічної зйомки М 1:500 із нанесенням комунікацій для розробки детальних планів територій	1	---	Відсутність фінансування	---
19	Наповнення модулю адресного реєстру геоінформаційної	2	2	---	---

	системи містобудівного кадастру території Коростенської міської територіальної громади				
20	Розроблення детального плану території міста Коростеня, Житомирської обл.- по вулиці Гастелло (багатоповерхова забудова)	1	1	---	---
21	Розроблення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування Детального плану території міста Коростеня, Житомирської обл., - по вулиці Гастелло (багатоповерхова забудова)	1	1	---	---
22	Розроблення детального плану території та стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування детального плану території по вулиці Сергія Кемського, 69 (зміна цільового призначення земельної ділянки із «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на (для іншої житлової забудови)	1	1	---	---
23	Корегування детального плану території міста Коростеня, Житомирської обл.- по вулиці Шухевича Романа (Гастелло) (багатоповерхова забудова)	1	---	Відсутність фінансування	---

6. Оцінка гендерного впливу Програми:

Програмою визначені цілі та завдання, передбачені Стратегічним планом розвитку Коростенської міської територіальної громади, а також положеннями Законів України «Про забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків», «Про засади запобігання та протидії дискримінації в Україні».

При розробленні містобудівної документації були залучені представники обох статей для врахування їхніх інтересів та потреб різних статей (жінок, чоловіків та інших), щоб створити безпечне, зручне та інклюзивне середовище для всіх мешканців. Розрахований аналіз впливу містобудівних рішень на гендерну рівність і забезпечення однакових можливостей для всіх, включаючи те, як різні групи, залежно від статі та інших факторів, використовують міський простір.

Начальник відділу
архітектури та містобудування



Сергій ТУМАШ