ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Ідентифікатор процедури закупівлі: UA-2026-02-03-007174-a
Назва предмета закупівлі: Послуга із розроблення проєктів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок комунальної форми власності сільськогосподарського призначення з (01.17) «земельні ділянки запасу» на (01.01) «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» з метою формування лоту, що виставлятиметься на земельних торгах.
(Код ДК 021:2015: 71250000-5 - Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги).
Обгрунтування технічних і якісних характеристик предмета закупівлі: відповідно до потреб Замовника, а саме:

Підстава	Рішення 51 сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення проєктів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади» від 20.11.2025р. №2549.
Місце розташування земельних ділянок	Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська територіальна громада, за межами населених пунктів
Мета надання послуг	Розроблення проєктів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок комунальної форми власності сільськогосподарського призначення з (01.17) «земельні ділянки запасу» на (01.01) «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»
Характеристика земельних ділянок	1. Адреса земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська територіальна громада за межами населених пунктів. Кадастровий номер: 1822381800:02:000:0325 Площа земельної ділянки — 20,0000 га. Цільове призначення: (01.17) «земельні ділянки запасу» 2. Адреса земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська територіальна громада за межами населених пунктів. Кадастровий номер: 1822381800:02:000:0327 Площа земельної ділянки — 18,4611 га. Цільове призначення: (01.17) «земельні ділянки запасу»
Вихідні дані, що надаються для розробки технічної документації	1. Копія рішення 51 сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення проєктів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади» від 20.11.2025р. №2549; 2. Всі необхідні документи за запитом розробника в разі їх наявності. Вихідні дані надаються Замовником в 1 екземплярі.
Документи та матеріали, що мають бути представлені за результатами наданих послуг	1. Оригінал проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по кожній земельній ділянці окремо в паперовому вигляді у двох примірниках та електронному вигляді (обмінний файл у форматі XML). 2. Витяг про реєстрацію земельної ділянки в Державному земельному кадастрі на кожну земельну ділянку. 3. У разі внесення змін до законодавчих та нормативно-правових актів Виконавець зобов`язаний привести весь комплект документації у

	відповідність до внесених змін. 3. При відсутності зауважень підписується Акт приймання-передачі виконаних робіт та здійснюється оплата послуг, сума яких зазначена у підписаному сторонами договорі.
Вимоги до документів та матеріалів, що мають бути представлені за результатами наданих послуг	1. Документація розробляється на підставі Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр» та інших нормативно-правових актів. 2. Склад та зміст проекту землеустрою повинен відповідати вимогам статті 50 Закону України "Про землеустрій" та містити: а) пояснювальну записку; б) матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування (у разі формування земельної ділянки); в) розрахунок розміру втрат лісогосподарського виробництва (у випадках, передбачених законом); г) розрахунок розміру збитків власників землі та землекористувачів (у випадках, передбачених законом); ґ) перелік обмежень у використанні земельної ділянки; д) кадастровий план земельної ділянки. 3. Виконавець подає копії матеріалів, отриманих у результаті проведення робіт щодо зміни цільового призначення, до місцевого фонду документації із землеустрою в електронній (цифровій) формі. 4 Відомості, отримані в результаті зміни цільового призначення земельних ділянок, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. 5. Реєстрація земельних ділянок в Державному земельному кадастрі відбувається після затвердження розроблених проєктів землеустрою із зміни цільового призначення земельних ділянок Коростенською міською радою в установленому законом порядку. 6. У разі виявлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру їх виправлення відбувається за рахунок розробника документації із землеустрою (виконавця Послуг). 7. Послуги, супутні для досягнення остаточної мети виконання замовлення, окремо не оплачуються Замовником, а входять у запропоновану вартість. У разі внесення змін до законодавчих та нормативно-правових актів, розробник документації із землеустрою (виконавець Послуг) зобов'язаний привести весь комплект документації у відповідність до внесених змін.
Строк надання послуг	до 30 квітня 2026 року

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: 6000,00грн. в т.ч.ПДВ. Згідно листа ініціатора закупівлі очікувана вартість визначена шляхом аналізу закупівельних цін Замовника на аналогічні послуги/роботи через систему «PROZORRO» протягом 2026 року, з урахуванням фактичної потреби у виконанні робіт, що є предметом цієї закупівлі, у 2026 році.