

**ЗВІТ про результати виконання
Програми управління комунальним майном Коростенської міської
територіальної громади на 2022-2026 роки**

Програма управління комунальним майном Коростенської міської територіальної громади на 2022-2026 роки (далі Програма), що затверджена рішенням Коростенської міської ради № 583 від 28.10.2021 року, зі змінами (рішення Коростенської міської ради №1310 від 06.07.2023 року та №2230 від 10.04.2025 року).

Відповідальний виконавець Програми: управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради

Строк реалізації Програми : 2022-2026 роки

Виконання заходів Програми

№ з/п	Зміст заходів	Строк виконання	Виконавці	Річний обсяг фінансування, тис. грн	Фактично фінансовано у звітному періоді, тис. грн	Відсоток виконання заходу, %	Інформація про виконання або причини невиконання заходу
1.	Оперативний облік та контроль за використанням комунального майна						
1.5	1.5. Замовлення незалежної оцінки об'єктів нерухомого майна комунальної власності Коростенської міської територіальної громади та рецензій на звіти з такої оцінки	2025	Управління земельних відносин та комунальної власності, балансоутримувачі комунального майна КМТГ	41,6	17,0	41	Виготовлено 7 оцінок та 7 рецензій. При продажі об'єктів витрати відшкодовані покупцями в сумі 29,1 тис. грн., в т.ч. за минулий період.
2.	Впорядкування технічної документації на об'єкти нерухомого майна комунальної власності та правовстановлюючих документів на них за територіальною громадою						
	2.1. Виготовлення технічних паспортів на нерухоме майно комунальної власності Коростенської міської територіальної громади	2025	Балансоутримувачі комунального майна КМТГ	150,0	71,3	48	Виготовлено 14 паспортів. Проводяться заходи щодо впорядкування комунального майна.
2.3	2.3. Замовлення довідок щодо уточнення технічних характеристик та стану об'єктів нерухомого майна комунальної власності Коростенської міської територіальної громади	2025	Балансоутримувачі комунального майна КМТГ	8,0	-	-	Протягом 2025 року необхідність щодо даного питання була відсутня
	Всього:			199,6	88,3	44	

Виконання результативних показників Програми в 2025 році

№	Найменування показника	Планове значення показника	Фактичне значення показника	Причини невиконання	Яких заходів вжито для досягнення показника
1	Кількість приватизованих та відчужених об'єктів комунальної власності	2	8	Оголошені аукціони по 3 об'єктах не відбулись у зв'язку з відсутністю учасників.	Оголошувались повторні аукціони, учасники відсутні.
2	Надходження до міського бюджету від приватизації об'єктів комунальної власності	300 тис.грн.	1,02 млн.грн.		Проведено аналіз ефективного використання комунального майна і розширено перелік об'єктів на приватизацію.
3	Кількість об'єктів комунальної власності, що перебувають в оренді	200	181	У зв'язку з воєнним станом попит на оренду знизився, деякі орендарі виїхали за кордон	
4	Надходження до міського бюджету від оренди комунального майна	720,0 тис.грн.	188,3 тис.грн.	Відповідно до рішень міської ради №2085 від 24.12.24р. та №2298 від 22.05.25 КП Теплозабезпеченню та КВЖРЕІ №1 у розпорядженні залишені кошти від орендної плати у розмірі 100%.	
5	Наявність технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна комунальної власності	98%	95%		Виготовлено 14 паспортів. Проводяться заходи щодо впорядкування комунального майна.
6	Стан реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого майна комунальної власності	90%	83%	Процес проведення реєстрації ускладнюється через складний процес збору та оформлення необхідних документів	З метою проведення реєстрації права власності на об'єкти нежитлового нерухомого майна підготовлено та сформовано 29 пакетів документів до Фонду державного майна України. Впорядковано та відкориговані адреси 8 об'єктів. Проведено реєстрацію права власності в державному реєстрі по 42 об'єктах.

Начальник управління земельних відносин та комунальної власності



Ірина КАМЕНЧУК

**Пояснювальна записка
про проведену роботу щодо реалізації завдань та заходів
Програми управління комунальним майном Коростенської міської
територіальної громади на 2022- 2026 роки**

1. Оперативний облік та контроль за використанням комунального майна

1.1. Ведення реєстру (переліку) об'єктів нерухомого майна комунальної власності Коростенської міської територіальної громади

Ведеться актуалізований Перелік об'єктів нежитлового нерухомого майна комунальної власності Коростенської МТГ. Затверджений перелік об'єктів, які пропонується до приватизації в 2026 році.

1.2. Списання комунального майна Коростенської міської територіальної громади

Списання комунального майна відбувається відповідно до Положення «Про порядок списання, безоплатної передачі майна, яке належить до комунальної власності Коростенської міської територіальної громади».

Протягом 2025 року спільно з балансоутримувачами проводилась робота по списанню рухомого майна комунальної власності, яке непридатне для подальшої експлуатації. З початку року міською радою надано дозвіл на списання 15 одиниць.

1.3. Безоплатна передача комунального майна Коростенської міської територіальної громади

Питання передачі комунального майна виносяться на розгляд Коростенської міської ради та її виконавчого комітету. В 2025 році з метою здійснення ефективного управління майном здійснено передачу 4 об'єктів нежитлового нерухомого майна між установами та підприємствами комунальної форми власності КМТГ.

1.4. Координація роботи балансоутримувачів комунального майна

Спільно з балансоутримувачами проводились: обстеження та огляд комунального нежитлового нерухомого майна; робота щодо підготовки документів для зміни адрес об'єктів для подальшої реєстрації права власності на них; співпраця з Коростенським МБТІ щодо впорядкування питань оформлення технічної документації; робота щодо передачі в оренду та списання майна.

2. Впорядкування технічної документації на об'єкти нерухомого майна комунальної власності та правовстановлюючих документів на них за територіальною громадою

2.1. Виготовлення технічних паспортів на нерухоме майно комунальної власності. Замовлено 14 технічних паспортів. Проводяться заходи щодо впорядкування комунального майна.

2.2. Реєстрація права власності на нерухоме майно комунальної власності Коростенської міської територіальної громади

Впорядковано та відкориговані адреси 8 об'єктів нерухомого майна. Проведено реєстрацію права власності в державному реєстрі по 42 об'єктах.

2.4. Отримання інформації щодо наявності об'єктів нерухомого майна в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності для подальшого оформлення права власності за Коростенською міською територіальною громадою

З метою проведення реєстрації права власності на об'єкти нежитлового нерухомого майна підготовлено та сформовано 29 пакетів документів до Фонду державного майна України.

3. Передача в оренду комунального майна Коростенської міської територіальної громади

Станом на 31.12.2025 року в оренду передано 181 об'єкт комунальної власності (28,32 тис.кв.м.). За 12 місяців 2025 року балансоутримувачами отримано 4,07 млн. грн. орендної плати, що на 20% більше ніж за 2024 рік.

Протягом 2025 року укладено 36 нових договорів оренди комунального майна та внесені зміни до 12 діючих.

4. Продаж комунального майна Коростенської міської територіальної громади

Проведено приватизацію 8 об'єктів комунальної власності Коростенської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону в електронній торговій системі «Прозоро.Продажі». Також були оголошені аукціони ще по 3 об'єктах, але вони не відбулись у зв'язку з відсутністю учасників. До бюджету Коростенської МТГ від приватизації об'єктів в 2025 році надійшло 1,02 млн.грн, також за рахунок сплати покупцями податку на додану вартість поповнено державний бюджет на 204,96 тис. грн.

5. Розробка місцевих нормативних документів, що регламентують орендні відносини на території Коростенської міської територіальної громади

Місцеві нормативні документи не розроблені. Орендні відносини регламентуються нормативними документами прийнятими на державному рівні.

6. Інформаційна кампанія з питань оренди та приватизації комунального майна Коростенської міської територіальної громади

В 2025 році інформація щодо питань оренди та приватизації розміщувалась на офіційному вебсайті міста, в електронній торговій системі «Прозоро.Продажі» та порталі відкритих даних.

Начальник управління земельних відносин та комунальної власності



Ірина КАМЕНЧУК