

ОБГРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА
ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ
ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Ідентифікатор процедури закупівлі: UA-2026-01-14-002204-a

Назва предмета закупівлі: Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка знаходиться на території Коростенської міської територіальної громади, Коростенського району, Житомирської області

(код ДК 021:2015:71250000-5: Архітектурні, інженерні та геодезичні послуг).

Обґрунтування технічних і якісних характеристик предмета закупівлі: відповідно до потреб Замовника, а саме:

Підстава	Рішення 52 сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення, яка знаходиться на території Коростенської міської територіальної громади» від 18.12.2025 року №2621
Місце розташування земельних ділянок	Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська територіальна громада
Мета надання послуг	Виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення, яка знаходиться на території Коростенської міської територіальної громади, Коростенського району, Житомирської області, з метою формування лотів, що виставлятимуться на земельних торгах.
Характеристика земельної ділянки	Адреса земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, Стремигородська сільська рада; кадастровий номер: 1822385600:05:000:0200; Площа земельної ділянки — 7,5642 га. Цільове призначення: земельні землі запасу (16.00). Поділ на 2 земельні ділянки
Вихідні дані, що надаються для розробки технічної документації	2. Копія рішення 52 сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення, яка знаходиться на території Коростенської міської територіальної громади» від 18.12.2025 року №2621 3. Копія Витягу із ДРРП.; 4. Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.; 5. Копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб замовника. Вихідні дані надаються Замовником в 1 екземплярі.
Документи та матеріали, що мають бути представлені за результатами виконаних робіт	Технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення в паперовому у двох примірниках та електронному вигляді (обмінний файл у форматі XML). Витяг про реєстрацію земельної ділянки в Державному земельному кадастрі. У разі внесення змін до законодавчих та нормативно-правових актів Виконавець зобов'язаний привести весь комплект документації у відповідність до внесених змін. При відсутності зауважень та реєстрації Замовником зазначеної документації сторонами підписується Акт приймання-передачі виконаних робіт та здійснюється оплата послуг, сума яких зазначена у підписаному сторонами договорі.
Вимоги до документів та матеріалів, що мають бути представлені за результатами виконаних	б.1 За результатами проведення робіт щодо поділу земельної ділянки, Виконавцем відповідно до статті 56 Закону України “Про землеустрій” розробляється технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка включає:

робіт	<p>а) пояснювальну записку;</p> <p>б) технічне завдання на складання документації, затверджене замовником документації;</p> <p>в) кадастрові плани земельних ділянок, які виділяються в окремі земельні ділянки;</p> <p>г) матеріали польових геодезичних робіт;</p> <p>г) відомості про встановлені межові знаки на межі поділу;</p> <p>д) перелік обтяжень прав на земельні ділянки, обмежень на їх використання.</p> <p>6.2 Виконавець подає копії матеріалів, отриманих у результаті проведення робіт щодо поділу земель, до місцевого фонду документації із землеустрою в електронній (цифровій) формі.</p> <p>6.3 Відомості, отримані в результаті поділу земельної ділянки, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Виконавець забезпечує технічний супровід, а також, в разі необхідності, внесення змін та доповнень до технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки під час перевірки та приймання даних до Державного земельного кадастру.</p>
Додаткові вимоги	Проведення робіт із землеустрою у разі виїзду на місце розташування земельної ділянки проводити у присутності представника управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради.
Строк надання послуг	до 13 березня 2026 року

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: 5000,00грн. в т.ч.ПДВ. Згідно листа ініціатора закупівлі очікувана вартість визначена шляхом аналізу закупівельних цін Замовника на аналогічні послуги/роботи через систему «PROZORRO» протягом 2025 року, з урахуванням фактичної потреби у виконанні робіт, що є предметом цієї закупівлі, у 2026 році.