ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Ідентифікатор процедури закупівлі: UA-2026-01-30-008294-a
Назва предмета закупівлі: Виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, які знаходяться на території Коростенської міської територіальної громади, Коростенського району, Житомирської області, з метою формування лотів, що виставлятимуться на земельних торгах (Код ДК 021:2015: 71250000-5 - Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги).
Обгрунтування технічних і якісних характеристик предмета закупівлі: відповідно до потреб Замовника, а саме:

Підстава	Рішення 51 сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади» від 20.11.2025 року №2543
Місце розташування земельних ділянок	Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська територіальна громада
Мета надання послуг	Виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які знаходяться на території Коростенської міської територіальної громади, Коростенського району, Житомирської області, з метою формування лотів, що виставлятимуться на земельні торги.
Характеристика земельної ділянки	**1.** Адреса земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, Хотинівська сільська рада; кадастровий номер: 1822386600:06:000:0193; Площа земельної ділянки — 29,1420 га. Цільове призначення: земельні ділянки запасу (16.00). Поділ на 2 земельні ділянки **2** Адреса земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, Хотинівська сільська рада; кадастровий номер: 1822386600:06:000:0193; Площа земельної ділянки — 34,6280 га. Цільове призначення: земельні ділянки запасу (16.00). Поділ на 2 земельні ділянки **3** Адреса земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, Хотинівська сільська рада; кадастровий номер: 1822386600:07:000:0192; Площа земельної ділянки — 59,1110 га. Цільове призначення: земельні ділянки запасу (16.00). Поділ на 3 земельні ділянки **4** Адреса земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська рада (Холосненська сільська рада); кадастровий номер: 1822386400:07:000:0013; Площа земельної ділянки — 24,8671 га. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01). Поділ на 2 земельні ділянки **5** Адреса земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська рада (Холосненська сільська рада); кадастровий номер: 1822386400:04:000:0009; Площа земельної ділянки — 21,7543 га. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01). Поділ на 2 земельні ділянки **6** Адреса земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, територія Коростенської міської територіальної громади; кадастровий номер: 1822386400:05:000:0591; Площа земельної ділянки — 20,0556 га. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01). Поділ на 2 земельні ділянки **7** Адреса земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, Холосненська сільська рада;

	кадастровий номер: 1822386400:07:000:0014; Площа земельної ділянки — 46,4997 га. Цільове призначення: земельні ділянки запасу (16.00). Поділ на 3 земельні ділянки **8** Адреса земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська рада(Холосненська сільська рада); кадастровий номер: 1822386400:10:000:0019; Площа земельної ділянки — 83,3180 га. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01). Поділ на 5 земельних ділянок **9** Адреса земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, на території Коростенської міської територіальної громади; кадастровий номер: 1822386400:08:000:0118; Площа земельної ділянки — 42,8671 га. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01). Поділ на 3 земельні ділянки **10** Адреса земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, Хотинівська сільська рада; кадастровий номер: 1822386600:08:000:0011; Площа земельної ділянки — 33,0591 га. Цільове призначення: земельні ділянки запасу (01.17). Поділ на 2 земельні ділянки
Вихідні дані, що надаються для розробки технічної документації	1. Копія рішення 51 сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади» від 20.11.2025 року №2543; 2. Всі необхідні документи за запитом розробника в разі їх наявності. Вихідні дані надаються Замовником в 1 екземплярі.
Документи та матеріали, що мають бути представлені за результатами виконаних робіт	1. Оригінали технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок сільськогосподарського призначення, по кожній земельній ділянці окремо, в паперовому вигляді у двох примірниках та електронному вигляді (обмінний файл у форматі XML). 2. Витяги про реєстрацію кожної земельної ділянки в Державному земельному кадастрі. 3. У разі внесення змін до законодавчих та нормативно-правових актів Виконавець зобов`язаний привести весь комплект документації у відповідність до внесених змін. 4.При відсутності зауважень підписується Акт приймання-передачі виконаних робіт та здійснюється оплата послуг, сума яких зазначена у підписаному сторонами договорі.
Вимоги до документів та матеріалів, що мають бути представлені за результатами виконаних робіт	6.1. Документація розробляється на підставі Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр» та інших нормативно-правових актів. 6.2. Склад та зміст проекту землеустрою повинен відповідати вимогам статті 56 Закону України "Про землеустрій" та містити: а) пояснювальну записку; б) технічне завдання на складання документації, затверджене замовником документації; в) кадастрові плани земельних ділянок, які виділяються в окремі земельні ділянки; г) матеріали польових геодезичних робіт; ґ) відомості про встановлені межові знаки на межі поділу; д) перелік обтяжень прав на земельні ділянки, обмежень на їх використання.. 6.3 Виконавець подає копії матеріалів, отриманих у результаті проведення робіт щодо поділу земель, до місцевого фонду документації із землеустрою в електронній (цифровій) формі. 6.4 Відомості, отримані в результаті поділу земель, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. 6.5 У разі виявлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру їх виправлення відбувається за рахунок розробника документації із землеустрою (виконавця Послуг). 6.6 Послуги, супутні для досягнення остаточної мети виконання замовлення, окремо не оплачуються Замовником, а входять у запропоновану вартість. У разі внесення змін до законодавчих та нормативно-правових актів, розробник документації із землеустрою (виконавець Послуг) зобов'язаний привести весь комплект документації у відповідність до внесених змін.
Додаткові вимоги	Проведення робіт із землеустрою у разі виїзду на місце розташування земельних ділянок

	проводити у присутності представника управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради.
Строк надання послуг	до 29 травня 2026 року

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: 30000,00грн. в т.ч.ПДВ. Згідно листа ініціатора закупівлі очікувана вартість визначена шляхом аналізу закупівельних цін Замовника на аналогічні послуги/роботи через систему «PROZORRO» протягом 2026 року, з урахуванням фактичної потреби у виконанні робіт, що є предметом цієї закупівлі, у 2026 році.