

ОБГРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА
ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ
ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Ідентифікатор процедури закупівлі: UA-2026-01-19-000667-a

Назва предмета закупівлі: Послуги із розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під нежитловими будівлями, з метою формування земельних ділянок у комунальну власність.

Обґрунтування технічних і якісних характеристик предмета закупівлі: відповідно до потреб Замовника, а саме:

Підстава	Рішення 52 сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під нежитловими будівлями у комунальну власність» від 18.12.2025р. №2631.
Місце розташування земельних ділянок	Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська територіальна громада
Мета виконання робіт	Розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у комунальну власність.
Характеристика земельних ділянок	<p>1. Місцезнаходження земельної ділянки: с.Хотинівка, вул. Центральна, 1, Коростенського району Житомирської області Орієнтовна площа земельної ділянки — 0,1500 га. Цільове призначення: (03.01) для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування.</p> <p>2. Місцезнаходження земельної ділянки: с.Сарновичі, вул. Горова, 1-А, Коростенського району Житомирської області Орієнтовна площа земельної ділянки — 0,2000 га. Цільове призначення: (03.01) для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування.</p> <p>3. Місцезнаходження земельної ділянки: с.Дідковичі, вул. Низовська, 1, Коростенського району Житомирської області Орієнтовна площа земельної ділянки — 0,5000 га. Цільове призначення: (03.01) для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування.</p> <p>4. Місцезнаходження земельної ділянки: с.Каленське, вул. Потапова, 60, Коростенського району Житомирської області Орієнтовна площа земельної ділянки — 0,2000 га. Цільове призначення: (03.01) для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування.</p> <p>5. Місцезнаходження земельної ділянки: с.Ходаки, вул. Центральна, 30-А, Коростенського району Житомирської області Орієнтовна площа земельної ділянки — 0,2000 га. Цільове призначення: (03.01) для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування.</p> <p>6. Місцезнаходження земельної ділянки: с.Стремигород, вул. Центральна, 25, Коростенського району Житомирської області Орієнтовна площа земельної ділянки — 0,2000 га. Цільове призначення: (03.01) для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування.</p> <p>7. Місцезнаходження земельної ділянки: с.Михайлівка, вул. Вишняки, 40-В, Коростенського району Житомирської області Орієнтовна площа земельної ділянки — 0,3000 га. Цільове призначення: (03.01) для будівництва та обслуговування будівель</p>

	<p>органів державної влади та органів місцевого самоврядування.</p> <p>8. Місцезнаходження земельної ділянки: с.Соболівка, вул. Центральна, 47-А, Коростенського району Житомирської області Орієнтовна площа земельної ділянки — 0,2000 га. Цільове призначення: (03.01) для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування.</p> <p>9. Місцезнаходження земельної ділянки: с.Михайлівка, вул. Центральна, 16-А, Коростенського району Житомирської області Орієнтовна площа земельної ділянки — 0,4000 га. Цільове призначення: (11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком</p>
Вихідні дані, що надаються для розробки проектів землеустрою	<ol style="list-style-type: none"> 1. Копія рішення 52 сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під нежитловими будівлями у комунальну власність» від 18.12.2025р. №2631; 2. Витяг із містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована кожна земельна ділянка; 3. Всі необхідні документи за запитом розробника в разі їх наявності; 3. Копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб замовника. <p>Вихідні дані надаються Замовником в 1 екземплярі.</p>
Документи та матеріали, що мають бути представлені за результатами виконаних робіт	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, для кожної окремо земельної ділянки в паперовому у двох примірниках та електронному вигляді (обмінний файл у форматі XML). 2. Витяги про реєстрацію земельних ділянок в Державному земельному кадастрі. 3. У разі внесення змін до законодавчих та нормативно-правових актів Виконавець зобов'язаний привести весь комплект документації у відповідність до внесених змін. 4. При відсутності зауважень та реєстрації Замовником зазначеної документації сторонами підписується Акт приймання-передачі виконаних робіт та здійснюється оплата послуг, сума яких зазначена у підписаному сторонами договорі.
Вимоги до документів та матеріалів, що мають бути представлені за результатами виконаних робіт	<p>Склад та зміст проекту землеустрою повинен відповідати вимогам статті 50 Закону України «Про землеустрій» та містити:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) пояснювальну записку; б) матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування (у разі формування земельної ділянки); в) розрахунок розміру втрат лісогосподарського виробництва (у випадках, передбачених законом); г) розрахунок розміру збитків власників землі та землекористувачів (у випадках, передбачених законом); г) перелік обмежень у використанні земельних ділянок; д) кадастровий план земельних ділянок.
Додаткові вимоги	<p>Проведення робіт із землеустрою при виїзді на місце розташування земельних ділянок проводити у присутності представника управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради.</p>

Строк виконання робіт	до 1 червня 2026 року
--------------------------	-----------------------

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: 45000,00грн. в т.ч.ПДВ. Згідно листа ініціатора закупівлі очікувана вартість визначена шляхом аналізу закупівельних цін Замовника на аналогічні послуги/роботи через систему «PROZORRO» протягом 2025 року, з урахуванням фактичної потреби у виконанні робіт, що є предметом цієї закупівлі, у 2026 році.