

ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА  
ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ  
ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

**Ідентифікатор процедури закупівлі:** UA-2026-01-16-001388-a

**Назва предмета закупівлі:** Виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), які знаходяться на території Коростенської міської територіальної громади, Коростенського району, Житомирської області (код ДК 021:2015:71250000-5: Архітектурні, інженерні та геодезичні послуг).

**Обґрунтування технічних і якісних характеристик предмета закупівлі:** відповідно до потреб Замовника, а саме:

Підстава	Рішення 51 сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» від 20.11.2025 року №2550
Місце розташування земельних ділянок	Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська територіальна громада
Мета надання послуг	Виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), які знаходяться на території Коростенської міської територіальної громади, Коростенського району, Житомирської області.
Характеристика земельних ділянок	1. Адреса земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська рада (Холосненська сільська рада); кадастровий номер: 1822386400:12:000:0004; Площа земельної ділянки — 16,9847 га. Цільове призначення: (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; 2. Адреса земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, територія Коростенської міської територіальної громади; кадастровий номер: 1822386400:10:000:0095; Площа земельної ділянки — 4,9115 га. Цільове призначення: (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
Вихідні дані, що надаються для розробки технічної документації	1. Копія 51 сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» від 20.11.2025 року №2550; 2. Копія Витягів із ДРРП.; 3. Копія витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки; 4. Копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб замовника. Вихідні дані надаються Замовником в 1 екземплярі.
Документи та матеріали, що мають бути представлені за результатами виконаних робіт	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в паперовому у двох примірниках та електронному вигляді (обмінний файл у форматі XML) на кожен земельну ділянку окремо. Витяг про реєстрацію земельної ділянки в Державному земельному кадастрі на кожен земельну ділянку окремо. У разі внесення змін до законодавчих та нормативно-правових актів Виконавець зобов'язаний привести весь комплект документації у відповідність до внесених змін. При відсутності зауважень та реєстрації Замовником зазначеної документації сторонами підписується Акт приймання-передачі виконаних робіт та здійснюється оплата послуг, сума яких зазначена у підписаному сторонами договорі.

<p>Вимоги до документів та матеріалів, що мають бути представлені за результатами виконаних робіт</p>	<p>6.1 За результатами виконаних послуг, Виконавцем відповідно до статті 55 Закону України “Про землеустрій” розробляється технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) завдання на складання технічної документації із землеустрою;</li> <li>б) пояснювальну записку;</li> <li>в) матеріали топографо-геодезичних робіт;</li> <li>г) кадастровий план земельної ділянки;</li> <li>г) перелік обмежень у використанні земельної ділянки;</li> <li>д) відомості про встановлені межові знаки.</li> </ul> <p>6.2 Виконавець подає копії матеріалів, отриманих у результаті проведення робіт, до місцевого фонду документації із землеустрою в електронній (цифровій) формі.</p> <p>6.3 Відомості, отримані в результаті встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Виконавець забезпечує технічний супровід, а також, в разі необхідності, внесення змін та доповнень до технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок під час перевірки та приймання даних до Державного земельного кадастру.</p>
<p>Строк надання послуг</p>	<p>до 17 квітня 2026 року</p>

**Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:** 8000,00грн. в т.ч.ПДВ. Згідно листа ініціатора закупівлі очікувана вартість визначена шляхом аналізу закупівельних цін Замовника на аналогічні послуги/роботи через систему «PROZORRO» протягом 2025 року, з урахуванням фактичної потреби у виконанні робіт, що є предметом цієї закупівлі, у 2026 році.