

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Головного управління
Держгеокадастру у
Житомирській області
від 03.11.2025 № 47
(у редакції наказу Головного
управління Держгеокадастру у
Житомирській області
від 09.01.2026 року № 5)

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ
ВИДАЧА ВИТЯГУ ІЗ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ З НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ
ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

(назва адміністративної послуги)

Головне управління Держгеокадастру у Житомирській області
(найменування суб'єкта надання адміністративної послуги)

Інформація про центр надання адміністративних послуг			
Найменування центру надання адміністративної послуги, в якому здійснюється обслуговування суб'єкта звернення	1.	2.	3.
	Місцезнаходження центру надання адміністративної послуги	Інформація щодо режиму роботи центру надання адміністративної послуги	Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та веб-сайт центру надання адміністративної послуги
Центр надання адміністративних послуг Чуднівської міської ради	13201, Житомирська обл., м. Чуднів, вул. Героїв Майдану, буд. 146	Понеділок - п'ятниця з 08:00 до 17:00	Тел. 068-039-61-28 e-mail: cnap@chudniv-miskrada.gov.ua https://chudniv-miskrada.gov.ua/
Центр надання адміністративних послуг Чоповицької селищної ради	11620, Житомирська обл., Коростенський р- н, селище Чоповичі, вул. Вайсера, буд. 1а	Понеділок - середа з 08:00 до 17:00 Четвер: з 8:00 до 20:00 з 17:00 до 20:00 за попереднім записом П'ятниця: з 8:00 до 16:00	Тел. 096-003-48-14 Телефон для попереднього запису на прийом та для довідок: (04133)73131 e-mail: znap.chopov.otg@ukr.net https://chopovycka-gromada.gov.ua/
Центр надання адміністративних послуг Червоненської селищної ради	13434, Житомирська область, Бердичівський район, селище Червоне, вул. Миру, буд. 28	Понеділок - четвер з 08:00 до 15:00 П'ятниця: з 8:00 до 20:00	Тел. (04136) 4-61-54, email: cnapchervone@ukr.net https://chervonenska-gromada.gov.ua/
Центр надання адміністративних послуг	12101, Житомирська обл., Житомирський р- н, селище	Понеділок - середа з 08:00 до 17:00 Четвер	Тел. 098-354-92-72 Ел. адреса: vv_dozv@ukr.net https://horoshihv-rada.gov.ua/

Хорошівської селищної ради	Хорошів, вул. Героїв України, 6	з 08:00 до 20:00 (згідно попереднього запису) П'ятниця з 08:00 до 16:00	
Центр надання адміністративних послуг Тетерівської сільської ради	12421, Житомирська область, Житомирський район, с. Корчак, вул. Чуднівська, 27-Б	Прийом документів здійснюється Понеділок - п'ятниця з 8:00 до 15:00.	Тел. 097-826-78-00 e-mail: cnapteterivka@ukr.net https://teterivska-gromada.gov.ua/centr-nadannya-administrativnih-poslug-teterivskoi-silskoi-radi-10-50-25-18-04-2016/
Центр надання адміністративних послуг Станишівської сільської ради	12430, Житомирська область, Житомирський район, с. Станишівка, вул. Кооперативна, 3	Понеділок - п'ятниця з 08:30 до 17:00	Тел. 097-629-72-17 e-mail: cnap_stanyshivka@ukr.net http://stanyshivska.gromada.org.ua/centr-nadannya-administrativnih-poslug-09-19-56-02-08-2017/
Центр надання адміністративних послуг Ружинської селищної ради	13601, Житомирська обл., селище Ружин, вул. Незалежності, 2	Понеділок з 09:00 до 16:00 Вівторок з 09:00 до 17:00 Середа з 09:00 до 16:00 Четвер з 09:00 до 20:00 П'ятниця з 09:00 до 16:00	Тел. (04138) 3-00-94 e-mail: tsnapruzhingromada@ukr.net https://ruzhyńska-gromada.gov.ua/
Центр надання адміністративних послуг Романівської селищної ради	13001, вул. С. Лялевича, 2, селище Романів Житомирський район Житомирська область	Понеділок - четвер з 8:00 до 17:15 П'ятниця з 8:00 до 16:00	Тел. (04146) 2-31-25 e-mail: ekonomrda_rom@ukr.net https://romanivska-gromada.gov.ua/
Центр надання адміністративних послуг Райгородоцької сільської ради Бердичівського району Житомирської області	13362, Житомирська область, Бердичівський район, село Райгородок, вулиця Соборна, 18А.	Понеділок з 08:00 до 16:00 Вівторок з 08:00 до 16:00 Середа з 08:00 до 20:00 Четвер з 08:00 до 16:00 П'ятниця з 08:00 до 16:00	Тел. 097-696-25-07 e-mail: administratorbrda@ukr.net http://raygorodocka.gromada.org.ua/feedback/
Центр надання адміністративних послуг Радомишльської міської ради	12200, Житомирська область, Житомирський район, м. Радомишль, вул. Мала Житомирська, 12	Понеділок, вівторок, четвер з 8:00 до 17:15, середа з 8:00 до 20:00 п'ятниця з 8:00 до 16:00	Тел. (04132) 4-40-80 e-mail: cnapradom@ukr.net https://radmr.gov.ua/centr-nadannya-administrativnih-poslug-10-29-05-05-01-2021/
Центр надання адміністративних послуг Пулинської селищної ради	12001, Житомирська область, Житомирський район, селище	Понеділок – п'ятниця з 08:00 до 17:00	Тел. 068-163-70-85, (04131) 31-6-65 e-mail: pynap2020@pulyńska-gromada.gov.ua https://pulyńska-gromada.gov.ua/informaciya-pro-cnarp-10-06-49-16-02-2021/

	Пулини, вул. Шевченка, 104		
Центр надання адміністративних послуг Потіївської сільської ради	вул. Центральна, 31, с. Потіївка, Житомирський район, Життомирська обл., 12225	Понеділок – п'ятниця з 08:30 до 17:00	Тел. 099-514-19-17 e-mail: golova@potiivska-gromada.gov.ua https://potiivska-gromada.gov.ua/viddil-centr-nadannya-administrativnih-poslug-11-25-10-17-01-2023/
Центр надання адміністративних послуг Попільнянської селищної ради	13501, Житомирська обл., Житомирський р-н, селище Попільня, вул. Б. Хмельницького, 7 (каб.118)	Понеділок - четвер з 8:00 до 17:00 П'ятниця з 8:00 до 20:00	Тел. (04137) 5-11-12 e-mail: popilnya-cnap@ukr.net https://popilnyanska-gromada.gov.ua/pro-cnap-09-58-21-12-02-2019/
Відділ "Центр надання адміністративних послуг" Брусилівської селищної ради	12601, Житомирська область, Житомирський район, селище Брусилів, вул. Захисників України, 7	Вівторок-п'ятниця з 08.00 до 16.45 Понеділок, субота з 08.00 до 15.30	Тел. +38 (050) 02-03-401 e-mail: cnap@brusylivska-gromada.gov.ua https://brusylivska-gromada.gov.ua/
Відділ "Центр надання адміністративних послуг" виконавчого комітету Гладковицької сільської ради	11115, Житомирська область, Коростенський район, с. Гладкові, вул. Репкіна Н., 5в	Понеділок - п'ятниця з 08.00 до 17.00	Тел. 04148-79187 https://gld-tg.gov.ua/ e-mail: gladkovichi_sr@ukr.net
Відділ "Центр надання адміністративних послуг" Вишевицької сільської ради	12214, Житомирська обл., Житомирський район, с. Вишевичі, вул. Миру, 18	Понеділок - п'ятниця з 08.00 до 16.00 Обідня перерва з 13.00 до 14.00	Тел. 04132-71246 e-mail: vishevrada@ukr.net https://vyshevycka-gromada.gov.ua/
Відділ "Центр надання адміністративних послуг" Волицької сільської ради	Житомирська обл., Житомирський р-н, с. Волице, вул. Житомирська, 105/10	Понеділок - четвер з 08.00 до 17.00 П'ятниця з 08.00 до 16.00 Обідня перерва з 12.00 до 13.00	Тел. 097 534 91 08 e-mail: inbox@volycya-gromada.gov.ua https://volycya-gromada.gov.ua/
Відділ "Центр надання адміністративних послуг" Миропільської селищної ради	вул. Центральна, 40, селище Миропіль, Житомирський район Житомирська область, 13033	Понеділок - п'ятниця з 08.00 до 16.00	e-mail: tsnap_myropil@i.ua https://myropilska-gromada.gov.ua/
Центр надання адміністративних послуг Оліївської сільської ради	12402, Житомирська обл., Житомирський р-н, с. Оліївка, вул. Леоніда Ступницького, буд. 68	понеділок-четвер 8.00-15.00 п'ятниця 8.00-13.00	067 4558700 https://oliivska.gromada.org.ua/

Відділ "Центр надання адміністративних послуг" Ушомирської сільської ради	11500, Житомирська область, м. Коростень, вул. Грушевського, буд. 60/2.	Понеділок - п'ятниця з 08.00 до 17.00	096 1159004 e-mail: vdrushomirsrada@ukr.net . https://ushomyrska-gromada.gov.ua/informaciya-pro-cnap-20-22-45-05-04-2021/
Відділ «Центр надання адміністративних послуг» Черняхівської селеном ради	12301, Житомирська область, Житомирський район, селище Черняхів, майдан Рад, буд. 2	Понеділок, вівторок, четвер, п'ятниця з 8.45 до 16.00 Середа з 9:00 до 20:00	096 2048668 e-mail: chernyahiv_cnap12301@ukr.net https://chernyahivska-gromada.gov.ua/
Управління Центру надання адміністративних послуг Коростишівської міської ради	12501, Житомирська область, м. Коростишів вул. Соборна площа, 18	Понеділок - п'ятниця 08:00 - 17:00	04130 50391 e-mail: cnap@korostyshiv-rada.gov.ua cnap.korostyshiv-rada.gov.ua
Центр надання адміністративних послуг Ємільчинської селищної ради	11201, Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вул. Соборна, 18а	Понеділок, середа, четвер, п'ятниця – з 8.00 до 17.00 год. без перерви на обід; Вівторок – з 8.00 до 20.00 год. без перерви на обід	(04149) 2-13-66 e-mail: cnap@emrada.gov.ua https://emrada.gov.ua/
Центр надання адміністративних послуг Іршанської селищної ради	12110, Житомирська область, Коростенський район, селище Іршанськ, вул. Гулія, 7	Понеділок, вівторок, середа - з 08.00 до 17.00; четвер - з 08.00 до 18.00; п'ятниця - з 08.00 до 15.45	04145-44221 e-mail: irshansk_rada@irshanska-gromada.gov.ua https://irshanska-gromada.gov.ua/cnap-14-55-02-22-02-2019/
Центр надання адміністративних послуг Білокоровицької сільської ради	11055, Житомирська область, Коростенський район, с. Білокоровичі, вул. Тараса Шевченка, 69а	Понеділок, вівторок, четвер - з 08.00 до 17.00; середа з 8.00-20.00; п'ятниця з 8.00 - 16.00 Без перерви на обід	e-mail: bilokorovycki_cnap@ukr.net https://bilokorovycka-gromada.gov.ua/
Центр надання адміністративних послуг Баранівської міської ради	12700, Житомирська обл., м. Баранівка, вул. Звягельська, 7б	Понеділок - четвер з 8:30 до 16:30; п'ятниця з 9:00 до 16:00 субота з 9:00 до 13:00 Без перерви на обід	096-600-24-04 e-mail: baranivka_cnap@ukr.net https://otg.mrada-baranivka.gov.ua/index.php/2018-04-16-20-52-40
Центр надання адміністративних послуг Барашівської сільської ради	11255, вул. Героїв Майдану, 10, с. Бараші, Звягельський район,	Понеділок 09.00 – 16.00, вівторок 09.00 – 17.00, середа 09.00 – 16.00, четвер 09.00 – 20.00,	https://barashivska-gromada.gov.ua/cnap-12-37-32-19-02-2021/

	Житомирська область	п'ятниця 09.00 – 20.00	
Центр надання адміністративних послуг Вільшанської сільської ради Житомирського району Житомирської області	вул. Короченська, 2, с. Вільшанка, Житомирський район, Житомирська область	пн-чт 8:00-17:00, пт 08:00-15:45, обідня перерва – 12:00-12:45	04139-21248 s.vilshanka@ukr.net https://vilshanka-rada.gov.ua/
Центр надання адміністративних послуг виконавчого комітету Андрушівської міської ради	13401, Житомирська область, Бердичівський район, м. Андрушівка, площа Т. Г. Шевченка, буд. 1	Понеділок - четвер з 08.00 до 17.00 П'ятниця з 08.00 до 16.00	38 0412 55 80 10 24706710@andr.gov.ua https://andrushkivska-gromada.gov.ua/
Центр надання адміністративних послуг виконавчого комітету Бердичівської міської ради	13300, м. Бердичів, Центральна площа, 1	Понеділок - п'ятниця з 09.00 до 17.00 Субота 09.00 - 13.00	098 9592847 cnap@berdychiv-rada.gov.ua https://cnap.berdychiv.com.ua/
Центр надання адміністративних послуг виконавчого комітету Коростенської міської ради	11500, Житомирська обл., м. Коростень, вул. Шевченка, 5	Понеділок, вівторок, четвер, п'ятниця – з 8.00 до 16.00; середа: з 08-00 до 20-00; субота: з 08-00 до 15-00	(04142) 5-01-38 +38 (096) 298-91-55 cnap@korosten-rada.gov.ua https://korosten-rada.gov.ua/miska-rada/cznap/
Центр надання адміністративних послуг виконавчого комітету Малинської міської ради	11601, Житомирська область, м. Малин, вул. Соборна площа, ба	Понеділок - Седіда з 9.00 – 17.00 Четвер 11.00 – 20.00 П'ятниця 8.00 – 16.00	067-455-41-58 malin_tsnap@ukr.net https://malyn-rada.gov.ua/
Центр надання адміністративних послуг виконавчого комітету Овруцької міської ради	11101, Житомирська область, Коростенський район, м. Овруч, вул. Героїв Майдану, 21	Понеділок, вівторок, четвер з 8-00 до 17-00 Середа з 8-00 до 20-00 П'ятниця -8-00 до 16-00 Без перерви на обід	097 521 98 05 ovruch_cnap@ukr.net https://ovrucka-gromada.gov.ua/
Центр надання адміністративних послуг Вчорайшенської сільської ради	13610, с. Вчорайше, Бердичівського району, Житомирської області, вул. Велика Бердичівська, 2	Понеділок - п'ятниця: 08:45-17:00, обідня перерва 13:00-13:15	04138-93131 https://vchorayshenska-gromada.gov.ua/

Центр надання адміністративних послуг Гришковецької селищної ради	13337, Житомирська обл., Бердичівський р-н, селище Гришківці, вул. Червоний промінь, 4	Понеділок, вівторок, середа з 08.00 до 17.00 четвер з 08.00 до 20.00 п'ятниця з 08.00 до 16.00 Без перерви на обід	(04143) 6-33-33 grushkivci-cnap@ukr.net https://gryshkovecka-gromada.gov.ua/feedback/
Центр надання адміністративних послуг Дубрівської сільської ради	12736, вул. Адмірала Левченка, 132, с. Дубрівка, Новоград-Волинський район, Житомирська обл	Понеділок – четвер : з 08.00-17.00 (обідня перерва з 12.00-13.00) п'ятниця: з 08.00-20.00 (обідня перерва з 12.00-13.00)	Тел.: +380978747412 dubrivka_cnap@ukr.net https://dubrivska-gromada.gov.ua
Центр надання адміністративних послуг Житомирської міської ради	10014, м. Житомир, вул. Михайлівська, 4	Понеділок - п'ятниця 8:30-17:30 Обідня перерва: 12:30 - 13:30	(0412) 47-06-15 edo412@ukr.net administrator-cnap@ukr.net http://zt-rada.gov.ua/
Центр надання адміністративних послуг Звягельської міської ради	11700, Житомирська область, м. Звягель, вул. Шевченка, 20	Понеділок, вівторок, середа, четвер – 08.00 – 17.15 П'ятниця – 08.00 – 16.00 Субота – 09.00 – 14.00 без перерви	+38(096) 739 50 60, (04141) 3 22 1 nv-cnap@ukr.net https://info.nvrada.gov.ua/gromadskosti/cznap/pro-cznap/
Центр надання адміністративних послуг Квітневої сільської ради	13532, Житомирська область, Житомирський район, с. Квітневе, майдан Героїв Небесної Сотні, 1	Понеділок - п'ятниця з 08.00 до 17.00	04137-72235 sr.kvitneve@kvitneva.gromada.gov.ua https://kvitneva-gromada.gov.ua/
Центр надання адміністративних послуг Корнинської селищної ради Попільнянського району	13514, Житомирська область, Житомирський район, селище Корнин, вул. Соборна, 19	Понеділок - п'ятниця 8:15-17:00	04137-64019 inbox@kornynska-gromada.gov.ua https://kornynska-gromada.gov.ua/
Центр надання адміністративних послуг Курненської сільської ради	12031, вул. Центральна, 1, с. Курне, Житомирський район, Житомирська обл	Понеділок, вівторок, четвер, п'ятниця – з 8.00 до 17.00; середа з 08-00 до 20-00;	+380976559688 kurne_sr@ukr.net https://gromada.org.ua/mail/17120/
Центр надання адміністративних послуг Лугинської селищної ради	11301, Житомирська область, Коростенський район, селище Лугини, вул. М. Грушевського, 4.	Пн-Чт: 8:00-17:00; Пт: 8:00-16:00; Обід: 12:00-13:00.	0936340476 lugcnap@ukr.net . https://lugynska-gromada.gov.ua/

Центр надання адміністративних послуг Любарської селищної ради	13101, Житомирська обл., Житомирський р-н., селище Любар, вул. Незалежності, буд 15/1	Понеділок, вівторок, середа з 08.00 до 17.00 четвер з 08.00 до 20.00 п'ятниця з 08.00 до 16.00 Без перерви на обід	тел. (04147)2-30-30, e-mail: cnap-l@ukr.net https://lubarska-gromada.gov.ua/informaciya-pro-cnap-14-29-07-30-03-2020/
Центр надання адміністративних послуг Народичської селищної ради	11401, Житомирська область, Коростенський район, селище Народичі, вул. Свято-Миколаївська, буд. 136	Понеділок, вівторок, четвер з 9-00 до 18-00 Середа з 9-00 до 20-00 П'ятниця -9-00 до 17-00 Без перерви на обід	(04140)2-13-66 narotg_cnap@ukr.net https://narodychka-gromada.gov.ua/
Центр надання адміністративних послуг Новоборівської селищної ради	12114, Житомирська обл., Житомирський р-н, селище Нова Борова, вул. Незалежності, 9-А	Понеділок - п'ятниця з 08.00 до 17.00	(04145) 9-51-89 tsnap.nb@ukr.net
Центр надання адміністративних послуг Новогуївинської селищної ради	12441, селище. Новогуївинське, вул. Дружби Народів, 5	з понеділка по четвер – щоденно з 08 год 30 хв до 17 год 00 хв; п'ятниця - з 08 год 30 хв до 16 год 00 хв;	097 405 20 50 cnap@novoguyvynske-miskrada.gov.ua https://novoguyvynske-miskrada.gov.ua/
Центр надання адміністративних послуг Олевської міської ради	11001, Житомирська обл., м. Олевськ, вул. Володимирська, 2	Понеділок – середа з 8:30 до 18:15 (без обідньої перерви) Четвер з 8:30 до 20:00 П'ятниця з 8:30 до 17:00	cnap-olevsk@ukr.net http://olevsk-gromada.gov.ua
Глибочицька сільська рада Житомирського району Житомирської області	вул. Михайла Грушевського, 2 с. Глибочиця, Житомирський район Житомирська область, 12403	Вівторок, середа, четвер з 09.00 – 18.00 п'ятниця, субота з 09.00 до 16.45 год	0412 406015 406015@glybochytisia-rada.gov.ua https://glybochytisia-rada.gov.ua/
Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги			
4	Закони України	Статті 20, 23 Закону України «Про оцінку земель».	
5	Акти Кабінету Міністрів України	Постанова Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок»; постанова Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 р № 105 «Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель	

		сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України»; постанова Кабінету Міністрів України від 1 жовтня 2025 р. № 1226 «Деякі питання надання адміністративних послуг через центри надання адміністративних послуг»; постанова Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2011 р. № 835 «Деякі питання надання Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальними органами адміністративних послуг»
6	Акти центральних органів виконавчої влади	
7	Акти місцевих органів виконавчої влади / органів місцевого самоврядування	
Умови отримання адміністративної послуги		
8	Підстава для одержання адміністративної послуги	Заява, складена за формою, поданою у додатку 16 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147
9	Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, а також вимоги до них	1. Заява про надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки. 2. Документ, що підтверджує повноваження діяти від імені заявника (у разі подання заяви уповноваженою заявником особою). 3. Додаток (у разі відсутності відомостей про земельну ділянку у Державному земельному кадастрі подається виключно через центр надання адміністративних послуг): засвідчена підписом заявника копія документації із землеустрою, на підставі якої здійснювалося формування цієї земельної ділянки; засвідчена підписом заявника копія документа, що посвідчує право власності (користування) земельною ділянкою
10	Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Заява подається заявником або уповноваженою ним особою особисто, або шляхом направлення поштою до центру надання адміністративних послуг, або в електронній формі через Єдиний державний вебпортал електронних послуг «Гід з державних послуг», у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему Держгеокадастру
11	Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	Безоплатно
12	Строк надання адміністративної послуги	Строк, що не перевищує трьох робочих днів з: дати реєстрації відповідної заяви, що надійшла із центру надання адміністративних послуг до територіального органу Держгеокадастру; дати надходження відповідної заяви до відомостей Державного земельного кадастру
13	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	1. Відсутність технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок. 2. Земельна ділянка несформована відповідно до Земельного кодексу України (неможливість визначити місце розташування земельної ділянки) (крім випадку передбаченого пунктом 8 до заяви про надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, форму якої встановлено в додатку 16 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок,

		<p>затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147).</p> <p>3. Відсутність у відомостях Державного земельного кадастру коду виду цільового призначення земельної ділянки, визначеного відповідно до додатка 8 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147.</p> <p>4. Наявність рішення суду про визнання нечинним рішення органу місцевого самоврядування щодо затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.</p> <p>5. Рішення органу місцевого самоврядування щодо затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок не набрало чинності відповідно до вимог статті 271 Податкового кодексу України.</p> <p>6. Подано невичерпний пакет документів, необхідний для отримання адміністративної послуги, передбачений пунктом 8 до заяви про надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, форму якої встановлено в додатку 16 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147.</p> <p>7. Земельна ділянка розташована на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих.</p> <p>8. Земельна ділянка розташована на деокупованих територіях, на яку втрачено / знищено технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель / земельних ділянок.</p> <p>9. Наявність арешту / судової заборони щодо вчинення будь-яких дій із земельною ділянкою.</p> <p>10. Скасування державної реєстрації земельної ділянки (відомості про земельну ділянку перенесено до архівного шару відомостей Державного земельного кадастру).</p> <p>11. Земельна ділянка перетинає межі населеного пункту, відомості щодо яких наявні у Державному земельному кадастрі.</p> <p>12. Земельна ділянка розташована в межах населеного пункту, на територію якого відсутні дані в затвердженій технічній документації з нормативної грошової оцінки земель, яку було розроблено на населений пункт (відбулась зміна меж та площі земель населеного пункту).</p> <p>13. Площа земельної ділянки не збігається з площею угідь, що наявні на земельній ділянці.</p> <p>14. Відсутні угіддя, що наявні на земельній ділянці (для категорії земель сільськогосподарського призначення).</p> <p>15. Угіддя, що наявні на земельній ділянці, просторово не збігаються із земельною ділянкою (для категорії земель сільськогосподарського призначення).</p> <p>16. Відсутній бал бонітету агропромислової групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району або значення бала бонітету становить «0» (для категорії земель сільськогосподарського призначення).</p> <p>17. Земельна ділянка вкрита агропромисловими групами ґрунтів не на 100 % площі земельної ділянки (для категорії земель сільськогосподарського призначення).</p>
--	--	--

		<p>18. Земельна ділянка розташована в іншому адміністративному районі (для земельних ділянок, щодо яких відсутній електронний документ щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, розроблений відповідно до вимог Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051).</p> <p>19. Земельна ділянка має самоперетин.</p> <p>20. Геометрія земельної ділянки невалідна.</p> <p>21. Інформація про земельну ділянку пакетно завантажено до відомостей Державного земельного кадастру (не знайдено геометрію земельної ділянки).</p> <p>22. Площа земельної ділянки, що вказана в електронному документі, не збігається з площею земельної ділянки за координатами.</p> <p>23. У відомостях Державного земельного кадастру наявна невідповідність між категорією земель та кодом виду цільового призначення земельної ділянки, визначеного відповідно до додатка 8 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147.</p> <p>24. Заявник звернувся із заявою щодо надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за минулі роки (до дати запровадження функціоналу щодо отримання витягу за минулі роки – 19.06.2025).</p> <p>25. Земельній ділянці присвоєно кадастровий номер, однак відсутні відомості щодо земельної ділянки в Державному земельному кадастрі.</p> <p>26. Земельній ділянці присвоєно кадастровий номер, однак відсутні відомості у Поземельній книзі.</p> <p>27. Земельна ділянка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, відомості щодо цієї категорії земель відсутні в технічній документації з нормативної грошової оцінки земель адміністративного району, яку було розроблено згідно з Порядком нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів), затвердженим наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 22 серпня 2013 р. № 508, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 12 вересня 2013 р. за № 1573/24105 (на час його чинності)</p>
14	Результат надання адміністративної послуги	Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або повідомлення про відмову у наданні такого витягу
15	Способи отримання відповіді (результату)	<p>Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або повідомлення про відмову у наданні такого витягу видається заявнику (уповноваженій особі заявника) або надсилається поштою на адресу, вказану у заяві, центром надання адміністративних послуг.</p> <p>Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок оформляється і видається автоматично в електронній формі з використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру.</p> <p>У разі відсутності у Державному земельному кадастрі відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, що унеможливує автоматичну видачу витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки</p>

		<p>земельних ділянок із використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру, такий витяг оформляється протягом трьох робочих днів з дати надходження відповідної заяви із наявної технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок працівником відповідного територіального органу Держгеокадастру, до посадових обов'язків якого належить надання зазначених витягів.</p> <p>Результат опрацювання заяви надходить до особистого електронного кабінету заявника, створеного в системі «Е-сервіси» Державного земельного кадастру.</p> <p>У разі подання заяви в електронній формі витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або мотивована відмова в наданні такого витягу видається в електронній формі за допомогою технічних засобів електронних комунікацій накладенням кваліфікованого електронного підпису, а за бажання – видається заявникові в паперовій формі</p>
16	Примітка	