

Індустрія.  
Інновації.  
Розвиток.

# ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «КОРОСТЕНЬ- ПОДІЛЬСЬКИЙ»



# Концепція індустріального парку «Коростень-Подільський»

## МЕТА СТВОРЕННЯ

- забезпечення сталого економічного розвитку громади шляхом залучення інвестицій, створення нових робочих місць та розвитку промислового потенціалу регіону.



## ЗАВДАННЯ СТВОРЕННЯ

- залучення вітчизняних та іноземних інвесторів;
- розвиток промислового потенціалу громади;
- створення нових робочих місць;
- розвиток інфраструктури;
- збільшення надходжень до державного та місцевого бюджетів;
- підтримка екологічно чистих виробництв;
- інтеграція місцевого бізнесу у глобальні ринки.

# Концепція індустріального парку «Коростень-Подільський»



Ініціатор створення  
**КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА РАДА**



**Індустріальний парк  
«Коростень-Подільський»**

**Industrial park  
«Korosten-Podilskyi»**

Строк, на який створюється  
індустріальний парк

**30 років**  
2024-2054 рр

Площа земельної  
ділянки

Ділянка № 1  
**56,1741 га**

Ділянка № 2  
**21,8495 га**

## ПЛАН РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НА ТЕРИТОРІЇ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ



## ПРІОРИТЕТНІ ГАЛУЗІ ДІЯЛЬНОСТІ

- деревообробне виробництво;
- текстильне виробництво;
- виробництво готових металевих виробів;
- машинобудування;
- виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції;
- виробництво машин і устаткування;
- виробництва бетонних виробів, цегли, будівельних сумішей
- діяльність у сфері інформації і електронних комунікацій;



На території індустріального парку можуть функціонувати підприємства, які не завдають шкоди навколишньому середовищу міста та які відносяться до IV-V класів шкідливості з нормативною санітарно-захисною зоною 50-100м.

## ВИМОГИ ДО ПІДПРИЄМСТВ-РЕЗИДЕНТІВ

- Здійснювати діяльність у сфері **переробної промисловості** відповідно до **КВЕД ДК 009:2010, розділ С**
- Діяльність має **не завдавати шкоди навколишньому середовищу** та відповідати **IV-V класу шкідливості** (санітарно-захисна зона 50-100 м).
- Заборонено розміщення підприємств із **значним енергоспоживанням** або **шкідливим впливом на екологію**.

Таким чином, індустріальний парк орієнтований на **екологічно безпечні виробництва з високою доданою вартістю**, що сприятиме **економічному розвитку регіону**.

### ОБ'ЄКТИ, ЯКІ МОЖУТЬ РОЗМІЩУВАТИСЯ НА ТЕРИТОРІЇ ПАРКУ

- **офіси** керуючої компанії, учасників та інших суб'єктів індустріального парку, фінансові установи;
- **виробничі, складські** будівлі та споруди, об'єкти **логістичної** інфраструктури;
- **інженерні будівлі** та споруди;
- **багатоцільові зали** для проведення конференцій та інших заходів;
- **озеленені території**;
- **інші об'єкти**, не заборонені законодавством.

# Концепція індустріального парку «Коростень-Подільський»

## МІСЦЕРОЗТАШУВАННЯ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ



Земельна ділянка 1	Земельна ділянка 2
м. Коростень, провулок Залізничний, 7	М.Коростень, по вулиці Залізничній, в районі будівлі № 2
1822386600:14:000:0035	1822386600:14:000:0010
56,1741 га	21,8495 га
«greenfield» (вільні від забудови земельні ділянки без об'єктів нерухомого майна)	
11.02 категорія земель – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	
Форма ділянки: ламана багатокутна трапеція	
Рельєф: рівномірний, присутня чагарникова рослинність, потребує заходів з вертикального планування та інженерної підготовки.	

## Етапи розвитку індустріального парку

РЕЄСТРАЦІЙНИЙ

2025

ІНФРАСТРУКТУРНИЙ

2025 – 2027

ФУНКЦІОНУВАННЯ

2026-2055

КОНКУРСНИЙ

2025

НАПОВНЕНІСТЬ

2026-2030

# ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ



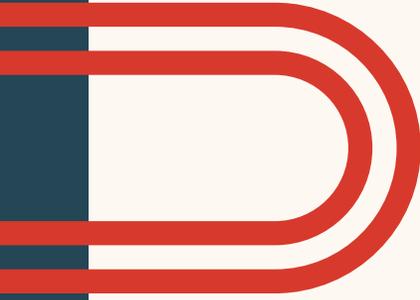
## Прогнозована кількість працівників

2025	2026	2027	2028	2030
50	480	1250	2110	3160



## НАДХОДЖЕННЯ ДО БЮДЖЕТІВ 2025-2030 РР

Податок з доходів фізичних осіб	357,0 млн.грн.
Військовий збір	99,1 млн.грн.
Єдиний соціальний внесок	436,3 млн.грн.
Податок на прибуток	85,9 млн.грн.
Податок на землю	1225,5 тис.грн.



**≈261 млн.грн.**

**ОРІЄНТОВНА  
СУМА РЕСУРСІВ  
ДЛЯ СТВОРЕННЯ/  
ФУНКЦІОНУВАННЯ  
ПАРКУ**

**5,625 МЛН.ГРН**

Мережі електропостачання

**7,28 МЛН.ГРН.**

Мережі газопостачання

**63,685 МЛН.ГРН**

Водопостачання та  
водовідведення

**41 МЛН.ГРН.**

Відведення дощових вод  
та каналізації

**143,1 МЛН.ГРН.**

Внутрішні дороги, тротуари,  
паркувальні зони,  
благоустрій