

ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА
ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ
ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Ідентифікатор процедури закупівлі: UA-2025-12-24-003225-a

Назва предмета закупівлі: Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок комунальної власності
(код ДК 021:2015:71250000-5: Архітектурні, інженерні та геодезичні послуг).

Обґрунтування технічних і якісних характеристик предмета закупівлі: відповідно до потреб Замовника, а саме:

Підстава	Рішення 51 сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок комунальної власності» від 20.11.2025 року №2551.
Місце розташування земельних ділянок	вулиця Сергія Кемського, 69, місто Коростень, Житомирська область
Мета надання послуг	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок комунальної власності проводиться з метою формування земельних ділянок комунальної власності.
Характеристика земельних ділянок	1. Адреса земельної ділянки: вулиця Сергія Кемського, 69, місто Коростень, Житомирська область; кадастровий номер: 1810700000:01:041:0226; Площа земельної ділянки — 0,4200 га; Цільове призначення: (02.07) для іншої житлової забудови; 2. Адреса земельної ділянки: вулиця Сергія Кемського, 69, місто Коростень, Житомирська область; кадастровий номер: 1810700000:01:041:0213; Площа земельної ділянки — 0,6000 га; Цільове призначення: (02.07) для іншої житлової забудови
Вихідні дані, що надаються для розробки технічної документації	1. Копія рішення 51 сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок комунальної власності» від 20.11.2025 року №2551; 2. Копія Витягів із ДРРП.; 3. Копія витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки; 4. Копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб замовника. Вихідні дані надаються Замовником в 1 екземплярі.
Документи та матеріали, що мають бути представлені за результатами наданих послуг	Технічна документація із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок комунальної власності в паперовому у двох примірниках та електронному вигляді (обмінний файл у форматі XML). Витяг про реєстрацію земельних ділянок в Державному земельному кадастрі. У разі внесення змін до законодавчих та нормативно-правових актів Виконавець зобов'язаний привести весь комплект документації у відповідність до внесених змін.

	При відсутності зауважень, сторонами підписується Акт приймання-передачі виконаних робіт та здійснюється оплата послуг, сума яких зазначена у підписаному сторонами договорі.
Вимоги до документів та матеріалів, що мають бути представлені за результатами наданих послуг	6.1 За результатами проведення робіт щодо об'єднання земель, Виконавцем відповідно до статті 56 Закону України “Про землеустрій” розробляється технічна документація із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок, яка включає: а) пояснювальну записку; б) технічне завдання на складання документації, затверджене замовником документації; в) кадастрові плани земельних ділянок, які об'єднуються в одну земельну ділянку, або частини земельної ділянки, яка виділяється в окрему земельну ділянку; г) матеріали польових геодезичних робіт; д) перелік обтяжень прав на земельну ділянку, обмежень на її використання та наявні земельні сервітути. 6.2 Виконавець подає технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земель на затвердження до Коростенської міської ради. 6.3 Виконавець подає копії матеріалів, отриманих у результаті проведення робіт щодо об'єднання земель, до місцевого фонду документації із землеустрою в електронній (цифровій) формі. 6.4 Відомості, отримані в результаті об'єднання земель, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Виконавець забезпечує технічний супровід, а також, в разі необхідності, внесення змін та доповнень до технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земель під час перевірки та приймання даних до Державного земельного кадастру.
Строк надання послуг	до 27 лютого 2026 року

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: 6000,00грн. в т.ч.ПДВ. Згідно листа ініціатора закупівлі очікувана вартість визначена шляхом аналізу закупівельних цін Замовника на аналогічні послуги/роботи через систему «PROZORRO» протягом 2025 року, з урахуванням фактичної потреби у виконанні робіт, що є предметом цієї закупівлі, у 2026 році.