

ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА  
ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ  
ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

**Ідентифікатор процедури закупівлі:** UA-2025-12-24-010879-a

**Назва предмета закупівлі:** Надання послуг з розроблення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади, з метою формування земельних ділянок комунальної власності (код ДК 021:2015: 71350000-6 Науково-технічні послуги в галузі інженерії)

**Обґрунтування технічних і якісних характеристик предмета закупівлі:** відповідно до потреб Замовника, а саме:

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Підстава                                                       | <p>Рішення п'ятдесят першої сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади» від 20.11.2025 року № 2552.</p> <p>Рішення п'ятдесят другої сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади» від 18.12.2025 року № 2622.</p> |
| Місце розташування земельних ділянок                           | За межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Мета надання послуг                                            | <p>Встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їх межі, розміру, правового статусу за результатами здійснення заходів з інвентаризації земель, відомості про земельні ділянки повинні бути внесені до Державного земельного кадастру. Для підтвердження можливості виконання вказаних вимог надається окрема згода.</p> <p>Розробка технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності Коростенської міської територіальної громади розробляється з метою формування.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Характеристика земельних ділянок                               | <p>Адреса земельних ділянок: за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади.</p> <p>Площа земельних ділянок — 8,0000 га та 15,0000 га.</p> <p>Цільове призначення: (11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком та (01.06) для колективного садівництва.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Вихідні дані, що надаються для розробки технічної документації | <p>1. Копія рішення п'ятдесят першої сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади» від 20.11.2025 року № 2552;</p> <p>2. Копія рішення п'ятдесят другої сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету</p>                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                               | <p>Коростенської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади» від 18.12.2025 року № 2622;</p> <p>3. Копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб замовника.</p> <p>Вихідні дані надаються Замовником в 1 екземплярі.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Документи та матеріали, що мають бути представлені за результатами наданих послуг             | <p>1. Технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади, у паперовому вигляді у чотирьох примірниках та в електронному вигляді (обмінні файли у форматі XML);</p> <p>2. Витяги про реєстрацію земельних ділянок в Державному земельному кадастрі-2 екз.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Вимоги до документів та матеріалів, що мають бути представлені за результатами наданих послуг | <p>1. За результатами проведення інвентаризації, Виконавцем відповідно до статті 57 Закону України “Про землеустрій” розробляється технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади.</p> <p>2. Виконавець подає копії матеріалів, отриманих у результаті проведення робіт щодо інвентаризації земельних ділянок, до місцевого фонду документації із землеустрою в електронній (цифровій) формі.</p> <p>3. Відомості, отримані в результаті інвентаризації земельних ділянок, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Виконавець забезпечує технічний супровід, а також, в разі необхідності, внесення змін та доповнень до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок під час перевірки та приймання даних до Державного земельного кадастру.</p> |
| Строк надання послуг                                                                          | до 27 лютого 2026 року                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Додаткові вимоги                                                                              | Інвентаризацію, у разі виїзду на місце розташування земельних ділянок, проводити у присутності представника управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

**Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:** 10000,00грн. в т.ч.ПДВ. Згідно листа ініціатора закупівлі очікувана вартість визначена шляхом аналізу закупівельних цін Замовника на аналогічні послуги/роботи через систему «PROZORRO» протягом 2025 року, з урахуванням фактичної потреби у виконанні робіт, що є предметом цієї закупівлі, у 2026 році.