

ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА
ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ
ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Ідентифікатор процедури закупівлі: UA-2025-12-24-005410-a

Назва предмета закупівлі: Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
(код ДК 021:2015:71250000-5: Архітектурні, інженерні та геодезичні послуг).

Обґрунтування технічних і якісних характеристик предмета закупівлі: відповідно до потреб Замовника, а саме:

Підстава	Рішення 52 сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» від 18.12.2025 року №2620.
Місце розташування земельної ділянки	вулиця Грушевського, 108-Б, місто Коростень, Коростенський район, Житомирська область
Мета надання послуг	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)».
Характеристика земельної ділянки	Адреса земельної ділянки: вулиця Грушевського, 108-Б, місто Коростень, Коростенський район, Житомирська область; кадастровий номер: 1810700000:02:021:0626; Площа земельної ділянки — 0,5000 га; Цільове призначення: (02.03)для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
Вихідні дані, що надаються для розробки технічної документації	1. Копія рішення 52 сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» від 18.12.2025 року №2620; 2. Копія Витягу із ДРРП.; 3. Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку; 4. Копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб замовника. Вихідні дані надаються Замовником в 1 екземплярі.
Документи та матеріали, що мають бути представлені за результатами наданих послуг	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в паперовому у двох примірниках та електронному вигляді (обмінний файл у форматі XML). Витяг про реєстрацію земельної ділянки в Державному земельному кадастрі. У разі внесення змін до законодавчих та нормативно-правових актів Виконавець зобов'язаний привести весь комплект документації у відповідність до внесених змін. При відсутності зауважень підписується Акт приймання-передачі виконаних робіт та здійснюється оплата послуг, сума яких зазначена

	у підписаному сторонами договорі.
Вимоги до документів та матеріалів, що мають бути представлені за результатами наданих послуг	6.1 За результатами проведення робіт щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Виконавцем відповідно до статті 55 Закону України “Про землеустрій” розробляється технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка включає: а) завдання на складання технічної документації із землеустрою; б) пояснювальну записку; в) матеріали топографо-геодезичних робіт; г) кадастровий план земельної ділянки; ґ) перелік обмежень у використанні земельної ділянки; д) відомості про встановлені межові знаки. 6.2 Виконавець подає технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). 6.3 Виконавець подає копії матеріалів, отриманих у результаті проведення робіт щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), до місцевого фонду документації із землеустрою в електронній (цифровій) формі. 6.4 Відомості, отримані в результаті встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Виконавець забезпечує технічний супровід, а також, в разі необхідності, внесення змін та доповнень до технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під час перевірки та приймання даних до Державного земельного кадастру.
Додаткові вимоги	Проведення робіт із землеустрою, при виїзді на місце розташування земельної ділянки, проводити у присутності представника управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради.
Строк надання послуг	до 27 лютого 2026 року

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: 6000,00грн. в т.ч.ПДВ. Згідно листа ініціатора закупівлі очікувана вартість визначена шляхом аналізу закупівельних цін Замовника на аналогічні послуги/роботи через систему «PROZORRO» протягом 2025 року, з урахуванням фактичної потреби у виконанні робіт, що є предметом цієї закупівлі, у 2026 році.