

ЗВІТ
відділу архітектури та містобудування
виконавчого комітету Коростенської міської ради
за 2024 рік

За звітний період відділом архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради виконувались роботи по забезпеченню функціонування всього містобудівного процесу на території Коростенської міської територіальної громади відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення п'ятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 15.04.2021 р. №270 «Про затвердження Положення про відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради», регламенту роботи виконавчого комітету Коростенської міської ради, виконувались функції передбачені посадовими інструкціями. Відділ будував свою роботу у відповідності з планами роботи виконавчого комітету та стратегічного плану розвитку громади.

Відповідно до Положення основними завданнями відділу є забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури, оновлення містобудівної документації та контролю за її дотриманням при забудові території Коростенської міської територіальної громади.

У зв'язку із запровадженням на державному рівні Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва дозвільна документація, що надається відділом, створюється виключно через Реєстр будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, а саме: містобудівні умови та обмеження, будівельні паспорти забудови земельних ділянок, присвоєння та зміна адрес об'єктам.

Відповідно до рішення сесії Коростенської міської ради «Про затвердження переліку адміністративних послуг, що надаються через Центр надання адміністративних послуг виконавчого комітету Коростенської міської ради» відділом архітектури та містобудування надається 24 адміністративні послуги, по яких підготовлені та розроблені інформаційні та технологічні картки згідно чинного законодавства.

За звітний період відділом було опрацьовано 526 звернень громадян, листів підприємств, установ, організацій і приватних підприємців, а також скарг, по мірі необхідності з виходом на місце.

Через ЦНАП відділом опрацьовано та надано 325 адміністративні послуги, а саме:

- містобудівних умов та обмежень – 33;
- внесено зміни до містобудівних умов та обмежень – 6;
- листів, що містобудівні умови та обмеження не надаються – 2;
- рішень про відмову у видачі містобудівних умов та обмежень – 11;

- листів про відмову у внесенні змін до містобудівних умов та обмежень – 2;
- будівельних паспортів забудови земельних ділянок – 28;
- повідомлення про відмову у видачі будівельного паспорта - 4;
- паспортів прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – 12;
- продовження терміну дії паспортів прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – 29;
- про надання погодження про відповідність намірів щодо місця розташування тимчасової споруди – 28;
- про відмову в наданні погодження про відповідність намірів щодо місця розташування тимчасової споруди – 10;
- присвоєно (змінено) адрес об'єктам нерухомого майна – 151;
- надано дозволів на підготовку вихідних даних на проектування (містобудівні умови та обмеження) – 5;
- дозволів на розміщення зовнішньої реклами (продовження дії дозволу) – 2;
- підготовлені та видані розрахунки розміру плати за тимчасове користування місцем розташування зовнішньої реклами – 2.

Відділом архітектури та містобудування підготовлено 202 накази:

- 151 наказ про затвердження рішень про присвоєння, зміну, коригування, уточнення або про відмову у присвоєнні адрес;
- 51 наказ про затвердження містобудівних умов та обмежень або про відмову у видачі містобудівних умов та обмежень.

За звітний період відділом підготовлені та надані 51 містобудівні умови та обмеження забудов земельних ділянок на нове будівництво і реконструкцію об'єктів на території громади (внесення змін), зокрема найбільш значущими об'єктами за 2024 рік можна відмітити:

- «Реконструкція КНП «Коростенська ЦМЛ КМР» з будівництвом Хірургічного корпусу по вул. Амосова Миколи, 8 в м. Коростень Житомирська обл. (2 черга - 2 пусковий комплекс - палатно-реабілітаційне відділення)», замовник: Комунальне некомерційне підприємство «Коростенська центральна міська лікарня Коростенської міської ради»;

- «Нове будівництво зерносховища по вулиці Шевченка, 1-Б, с. Холосне (за межами населеного пункту), Коростенського району, Житомирської області», замовник: Товариство з обмеженою відповідальністю «Український харчовий альянс Еко»;

- «Будівництво захисної споруди на території Коростенського центру соціальної підтримки дітей та сімей "Віри, Надії, Любові" за адресою: Житомирська обл., м. Коростень, пров. Гербовий, в районі будинку № 14», замовник: Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Коростенської міської ради;

- «Реконструкція будівлі пологового відділення з прибудовою під медичний реабілітаційний центр в складі цілісного майнового комплексу нежитлових будівель та споруд Комунального некомерційного підприємства «Коростенська центральна районна лікарня» Ушомирської сільської ради по вулиці Жмаченка Пилипа, 46, м. Коростень, Житомирської області», замовник: Комунальне некомерційне підприємство «Коростенська центральна районна лікарня» Ушомирської сільської ради.

- «Реконструкція нежитлової будівлі зі зміною функціонального призначення під торгівельно-офісну будівлю по вулиці Базарна площа, 18-В, м. Коростень», замовники: Кот Олена Леонідівна, Чупракова Ірина Миколаївна.

- «Нове будівництво цеху виготовлення біо-клею на території Коростенського заводу МДФ по вулиці Кемського Сергія, 11-Б, м. Коростень», замовник: Товариство з обмеженою відповідальністю «Коростенський завод МДФ».

Також відділом підготовлено та видано 12 містобудівних умов та обмежень на реконструкцію житлових квартир під нежитлові приміщення (офіси, магазини, стоматологічні кабінети та інші об'єкти комерційного призначення).

Відповідно до вимог законодавства у визначені терміни відділом оприлюднюються відомості про надані містобудівні умови та обмеження в Реєстрі містобудівних умов та обмежень та відомості про присвоєння (зміну) адрес в Реєстрі адрес на офіційний веб-сайт Коростенської міської ради.

За звітний період через Єдину державну електронну систему у сфері будівництва відділом за заявами індивідуальних забудовників підготовлено та видано 28 будівельних паспортів забудови земельних ділянок (присадибних), з них 20 – на нове будівництво індивідуальних житлових будинків, господарських будівель та споруд, садових будинків; решта - на реконструкцію існуючої садибної забудови.

Завершується робота по наповненню та верифікації 580 вулиць по 44 населених пунктах Коростенської міської територіальної громади в Єдиному державному реєстрі адрес України.

Забезпечено підключення та ведення Містобудівного кадастру на державному рівні.

Підготовлено 7 проєктів рішень сесії міської ради «Про надання дозволу на розробку детальних планів території» та 8 проєктів рішень «Про затвердження детальних планів території».

Підготовлено 17 проєктів рішень виконавчого комітету з питань архітектури та містобудування.

На виконання вимог Закону України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних» відділом проведена реєстрація працівників відділу архітектури та містобудування на порталі Національної інфраструктури геопросторових даних для подальшого наповнення порталу набором геопросторових даних Коростенської територіальної громади, що визначені законом.

Відповідно до Постанови КМУ від 25.05.2011 р. №555 {Із змінами, внесеними згідно з Постановою КМУ № 1196 від 21.10.2022} «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» було організовано та проведено 4 засідання громадських слухань по розгляду проектів містобудівної документації на місцевому рівні – детальних планів територій та Звітів про стратегічну екологічну оцінку.

Зокрема на розгляд громадськості було представлено пропозиції містобудівної документації: «Детальний план території за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади Холосненського старостинського округу для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ, організацій (Вітряний парк) та розділу охорони навколишнього середовища.

Забезпечувалось інформування та оприлюднення інформації в ЗМІ та на офіційному веб-сайті міста про участь громадськості у випадках, передбачених чинним законодавством.

На протязі звітнього періоду відділом постійно готувались графічні матеріали із містобудівної документації та викопіювання на запити Управління земельних відносин та комунальної власності, організацій та установ Коростенської міської територіальної громади для формування земельних ділянок та містобудівних умов та обмежень.

На запити Управління земельних відносин та комунальної власності готувались графічні матеріали із містобудівної документації по земельних ділянках, що підлягають продажу на земельних торгах.

Відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації» була опрацьована та вчасно надана інформація на 4 запити.

На запити Житомирської ОДА та Коростенської РДА надавались звіти щодо стану забезпечення містобудівною документацією Коростенської міської територіальної громади.

Проводилась постійна робота по наповненню Єдиного державного порталу відкритих даних з питань архітектури та містобудування (будівельні паспорти забудови земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження, адресний реєстр, затверджених детальних планів територій, реклами).

Прийнята участь у форумі «Комплексне просторове планування громад – основа сталого розвитку України», де отримано інформацію щодо подальших кроків держави в частині прийняття нових законодавчих актів та введення в дію Містобудівного кадастру на державному рівні.

Прийнята участь у навчаннях та тренінгах для уповноважених органів містобудування та архітектури:

- «Основи роботи з Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва»;
- «Основні положення ведення містобудівного кадастру»;
- «Теоретичні та практичні навчання щодо наповнення та ведення адресного реєстру та реєстру будівель і споруд»;

- «Геоінформаційна система, як ефективний інструмент ведення адресного реєстру громади»;
- «Створення геопорталу містобудівного кадастру громади для візуалізації всієї містобудівної документації»;
- «Впровадження Адресного реєстру у територіальній громаді».

Протягом зазначеного періоду працівниками відділу постійно проводилась наступна робота:

- вивчався моніторинг змін у законодавстві;
- участь у роботі адміністративної комісії;
- участь у роботі комісії по земельних спорах з виїздом на місце;
- участь в роботі комісії з питань надання в оренду нежитлових приміщень та приватизації комунальної власності міста;
- участь в нарадах та комісіях за дорученням керівництва та профільного заступника міського голови;
- підготовка заяв, інформаційних та технологічних карток для роботи Центру надання адміністративних послуг в м. Коростені відповідно до змін в законодавстві;
- щоденне надання консультацій та роз'яснень громадян та підприємцям за усними зверненнями з питань, що відносяться до компетенції відділу та інспекції ДІАМ.

**Начальник відділу
архітектури та містобудування
– головний архітектор**

Сергій ТУМАШ