

**ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА
ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ
ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ**

Ідентифікатор процедури закупівлі: UA-2025-10-30-006506-a

Назва предмета закупівлі: Виконання робіт із розроблення проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної форми власності сільськогосподарського призначення з (16.00) «землі запасу» на (01.01) «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» з метою формування лоту, що виставлятиметься на земельних торгах (код ДК 021:2015:71250000-5: Архітектурні, інженерні та геодезичні послуг).

Обґрунтування технічних і якісних характеристик предмета закупівлі: відповідно до потреб Замовника, а саме:

Підстава	Рішення 10 сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення документації із землеустрою для підготовки лотів до проведення земельних торгів земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності Коростенської міської територіальної громади» від 28.10.2021р. №626.
Місце розташування земельних ділянок	Житомирська область, Коростенський район, Хотинівська сільська рада
Мета надання послуг	Розроблення проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної форми власності сільськогосподарського призначення з (16.00) «землі запасу» на (01.01) «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» з метою формування лоту, що виставлятиметься на земельних торгах.
Характеристика земельних ділянок	Адреса земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, Хотинівська сільська рада. Кадастровий номер: 1822386600:12:000:0158 Площа земельної ділянки — 11,5600 га. Цільове призначення: (16.00) землі запасу.
Вихідні дані, що надаються для розробки технічної документації	1. Витяг із рішення 10 сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення документації із землеустрою для підготовки лотів до проведення земельних торгів земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності Коростенської міської територіальної громади» від 28.10.2021р. №626; 2. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. 3. Витяг з Державного земельного кадастру; 4. Копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб замовника. Вихідні дані надаються Замовником в 1 екземплярі.
Документи та матеріали, що мають бути представлені за результатами наданих послуг	1. Проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки в паперовому у двох примірниках та електронному вигляді (обмінний файл у форматі XML). 2. Витяг про реєстрацію земельної ділянки в Державному земельному кадастрі 3. У разі внесення змін до законодавчих та нормативно-правових актів Виконавець зобов'язаний привести весь комплект документації у відповідність до внесених змін. 4. При відсутності зауважень та реєстрації Замовником зазначеної документації сторонами підписується Акт приймання-передачі виконаних робіт та здійснюється оплата послуг, сума яких зазначена у підписаному сторонами договорі.
Вимоги до документів	Проєкт із землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної

та матеріалів, що мають бути представлені за результатами наданих послуг	ділянки має відповідати вимогам Закону України “Про землеустрій” та містити інформацію відповідно до норм, правил, стандартів і законодавчих актів чинних на території України, що застосовуються до таких видів послуг.
Додаткові вимоги	Проведення робіт із землеустрою при виїзді на місце розташування земельної ділянки проводити у присутності представника управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради.
Строк надання послуг	до 19 грудня 2025 року

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: 6000,00грн. в т.ч.ПДВ. Згідно листа ініціатора закупівлі очікувана вартість визначена шляхом аналізу закупівельних цін Замовника на аналогічні послуги/роботи через систему «PROZORRO» протягом 2025 року, з урахуванням фактичної потреби у виконанні робіт, що є предметом цієї закупівлі, у 2025 році.