

ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Ідентифікатор процедури закупівлі: UA-2025-10-24-004416-a

Назва предмета закупівлі: Послуга із розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0700 га, що розташована по вулиці Центральній, в районі будівлі №3, села Новаки, Коростенського району, Житомирської області, з цільовим призначенням: (07.01) для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, з метою формування земельної ділянки у комунальну власність

(код ДК 021:2015:71250000-5: Архітектурні, інженерні та геодезичні послуг).

Обґрунтування технічних і якісних характеристик предмета закупівлі: відповідно до потреб Замовника, а саме:

Підстава	Рішення 49 сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у комунальну власність» від 16.10.2025р. №2492.
Місце розташування земельних ділянок	Житомирська область, Коростенський район, село Новаки, вул. Центральна, в районі будівлі №3
Мета надання послуг	Розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради, з метою формування земельної ділянки у комунальну власність.
Характеристика земельних ділянок	Адреса земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, село Новаки, вул. Центральна, в районі будівлі №3. Орієнтовна площа земельної ділянки — 0,0700 га. Цільове призначення: (07.01) для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.
Вихідні дані, що надаються для розробки технічної документації	1. Копія рішення 49 сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у комунальну власність» від 16.10.2025р. №2492; 2. Викопіювання кадастрової карти (плану) з Державного земельного кадастру із зазначенням місця розташування земельної ділянки; 3. Витяг із містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка; 4. Копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб замовника. Вихідні дані надаються Замовником в 1 екземплярі.
Документи та матеріали, що мають бути представлені за результатами наданих послуг	1. Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в паперовому у двох примірниках та електронному вигляді (обмінний файл у форматі XML). 2. Витяг про реєстрацію земельної ділянки в Державному земельному кадастрі 3. У разі внесення змін до законодавчих та нормативно-правових актів Виконавець зобов'язаний привести весь комплект документації у відповідність до внесених змін. 4. При відсутності зауважень та реєстрації Замовником зазначеної документації сторонами підписується Акт приймання-передачі виконаних робіт та здійснюється оплата послуг, сума яких зазначена у підписаному сторонами договорі.
Вимоги до документів та матеріалів, що мають бути представлені за	Проєкт землеустрою має містити: 1. Завдання на розроблення проєкту землеустрою; 2. Пояснювальну записку;

результатами наданих послуг	3. Копію рішення відповідного органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у випадках, передбачених законом); 4. Матеріали геодезичних вишукувань та землепорядного проектування; 5. Відомості про обчислення площі земельної ділянки; 6. Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання; 7. Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності; 8. Перелік обмежень у використанні земельних ділянок; 9. Викопіювання з кадастрової карти (плану) або інші графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки; 10. Кадастровий план земельної ділянки; 11. Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість); 12. Матеріали погодження проекту землеустрою.
Додаткові вимоги	Проведення робіт із землеустрою при виїзді на місце розташування земельних ділянок проводити у присутності представника управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради.
Строк надання послуг	до 19 грудня 2025 року

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: 6000,00грн. в т.ч.ПДВ. Згідно листа ініціатора закупівлі очікувана вартість визначена шляхом аналізу закупівельних цін Замовника на аналогічні послуги/роботи через систему «PROZORRO» протягом 2025 року, з урахуванням фактичної потреби у виконанні робіт, що є предметом цієї закупівлі, у 2025 році.