

**ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА
ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ
ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ**

Ідентифікатор процедури закупівлі: UA-2025-10-27-007356-a

Назва предмета закупівлі: Виконання робіт із розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок сільськогосподарського призначення у комунальну власність, які знаходяться за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади, з метою включення до переліку вільних земельних ділянок, право на які можливо отримати на конкурентних засадах (земельні торги) (код ДК 021:2015:71250000-5: Архітектурні, інженерні та геодезичні послуг).

Обґрунтування технічних і якісних характеристик предмета закупівлі: відповідно до потреб Замовника, а саме:

Підстава	Рішення 49 сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок сільськогосподарського призначення у комунальну власність, які знаходяться за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади» від 16.10.2025р. №2505.
Місце розташування земельних ділянок	за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади, Коростенського району, Житомирської області
Мета виконання робіт	Розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок сільськогосподарського призначення у комунальну власність, які знаходяться за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади, з метою включення до переліку вільних земельних ділянок, право на які можливо отримати на конкурентних засадах (земельні торги)
Характеристика земельних ділянок	1. Адреса земельної ділянки: Коростенська міська територіальна громада (за межами населеного пункту с.Горбачі). Орієнтовна площа земельної ділянки — 13,0000 га. Цільове призначення: (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. 2. Адреса земельної ділянки: Коростенська міська територіальна громада (за межами населеного пункту с. Горбачі). Орієнтовна площа земельної ділянки — 13,0000 га. Цільове призначення: (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. 3. Адреса земельної ділянки: Коростенська міська територіальна громада (за межами населеного пункту с. Корма). Орієнтовна площа земельної ділянки — 9,2000 га. Цільове призначення: (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
Вихідні дані, що надаються для розробки проєктів землеустрою	1. Копія рішення 49 сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок сільськогосподарського призначення у комунальну власність, які знаходяться за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади» від 16.10.2025р. №2505; 2. Графічне зображення із зазначенням місця розташування земельних ділянок; 3. Копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб замовника.

	Вихідні дані надаються Замовником в 1 екземплярі.
Документи та матеріали, що мають бути представлені за результатами наданих послуг	1. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок в паперовому у двох примірниках та електронному вигляді (обмінний файл у форматі XML). 2. Витяги про реєстрацію земельних ділянок в Державному земельному кадастрі 3. У разі внесення змін до законодавчих та нормативно-правових актів Виконавець зобов'язаний привести весь комплект документації у відповідність до внесених змін. 4. При відсутності зауважень та реєстрації Замовником зазначеної документації сторонами підписується Акт приймання-передачі виконаних робіт та здійснюється оплата послуг, сума яких зазначена у підписаному сторонами договорі.
Вимоги до документів та матеріалів, що мають бути представлені за результатами виконаних робіт	Проект землеустрою має містити: 1. Завдання на розроблення проекту землеустрою; 2. Пояснювальну записку; 3. Копію рішення відповідного органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у випадках, передбачених законом); 4. Матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування; 5. Відомості про обчислення площі земельної ділянки; 6. Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання; 7. Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності; 8. Перелік обмежень у використанні земельних ділянок; 9. Викопіювання з кадастрової карти (плану) або інші графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки; 10. Кадастровий план земельної ділянки; 11. Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість); 12. Матеріали погодження проекту землеустрою.
Додаткові вимоги	Проведення робіт із землеустрою при виїзді на місце розташування земельних ділянок проводити у присутності представника управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради.
Строк надання послуг	до 19 грудня 2025 року

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: 15000,00грн. в т.ч.ПДВ. Згідно листа ініціатора закупівлі очікувана вартість визначена шляхом аналізу закупівельних цін Замовника на аналогічні послуги/роботи через систему «PROZORRO» протягом 2025 року, з урахуванням фактичної потреби у виконанні робіт, що є предметом цієї закупівлі, у 2025 році.