

**ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА
ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ
ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ**

Ідентифікатор процедури закупівлі: UA-2025-09-08-000696-a

Назва предмета закупівлі Послуга з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в межах Коростенської міської територіальної громади (колишня Михайлівська сільська рада), кадастровий номер: 1822383800:08:000:0182, площею 19,6109 га, цільове призначення: (16.00) землі запасу, з метою уточнення площі, місця розташування та зміни конфігурації (код ДК 021:2015: 71350000-6 Науково-технічні послуги в галузі інженерії).

Обґрунтування технічних і якісних характеристик предмета закупівлі: відповідно до потреб Замовника, а саме:

Підстава	Рішення сорок сьомої сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з кадастровим номером: 1822383800:08:000:0182» від 28.08.2025 року № 2448.
Місце розташування земельних ділянок	в межах Коростенської міської територіальної громади (колишня Михайлівська сільська рада)
Мета надання послуг	Встановлення місця розташування об'єкту землеустрою, її межі, розміру, правового статусу за результатами здійснення заходів з інвентаризації землі, відомості про земельну ділянку повинні бути внесені до Державного земельного кадастру. Для підтвердження можливості виконання вказаних вимог надається окрема згода. Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Коростенської міської ради розробляється з метою уточнення площі, місця розташування та зміни конфігурації.
Характеристика земельних ділянок	Адреса земельної ділянки: в межах Коростенської міської територіальної громади (колишня Михайлівська сільська рада) Площа земельної ділянки — 19,6109 га. Кадастровий номер: 1822383800:08:000:0182. Цільове призначення: (16.00) землі запасу.
Вихідні дані, що надаються для розробки технічної документації	1. Копія рішення сорок сьомої сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з кадастровим номером: 1822383800:08:000:0182» від 28.08.2025 року № 2448; 2. Копія Витягу із ДРРП; 3. Копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб замовника. Вихідні дані надаються Замовником в 1 екземплярі.
Документи та матеріали, що мають бути представлені за результатами наданих послуг	1. Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в межах Коростенської міської територіальної громади (колишня Михайлівська сільська рада), у паперовому вигляді у двох примірниках та в електронному вигляді (обмінний файл у форматі XML); 2. Витяг про реєстрацію земельної ділянки в Державному земельному кадастрі.
Вимоги до документів та матеріалів, що	1. За результатами проведення інвентаризації, Виконавцем відповідно до статті 57 Закону України “Про землеустрій” розробляється технічна

мають бути представлені за результатами наданих послуг	документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в межах Коростенської міської територіальної громади (колишня Михайлівська сільська рада) 2. Виконавець подає копії матеріалів, отриманих у результаті проведення робіт щодо інвентаризації земельної ділянки, до місцевого фонду документації із землеустрою в електронній (цифровій) формі. 3. Відомості, отримані в результаті інвентаризації земельної ділянки, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Виконавець забезпечує технічний супровід, а також, в разі необхідності, внесення змін та доповнень до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під час перевірки та приймання даних до Державного земельного кадастру.
Строк надання послуг	до 30 листопада 2025 року
Додаткові вимоги	Інвентаризацію при виїзді на місце розташування земельної ділянки проводити у присутності представника управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: 10000,00грн. в т.ч.ПДВ. Згідно листа ініціатора закупівлі очікувана вартість визначена шляхом аналізу закупівельних цін Замовника на аналогічні послуги/роботи через систему «PROZORRO» протягом 2025 року, з урахуванням фактичної потреби у виконанні робіт, що є предметом цієї закупівлі, у 2025 році.