

ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА
ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ
ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Ідентифікатор процедури закупівлі UA-2025-09-16-000939-a

Назва предмета закупівлі: Виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади

(код ДК 021:2015:71250000-5: Архітектурні, інженерні та геодезичні послуг).

Обґрунтування технічних і якісних характеристик предмета закупівлі: відповідно до потреб Замовника, а саме:

Підстава	Рішення 47 сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади» від 28.08.2025 року №2436.
Місце розташування земельних ділянок	Житомирська область, Коростенський р-н, за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади (Коростенський район, Каленська сільська рада)
Мета надання послуг	Виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади, з метою формування лотів, що виставлятимуться на земельних торгах.
Характеристика земельних ділянок	1. Адреса земельної ділянки: за межами населених пунктів Коростенської МТГ, (Коростенський район, Каленська сільська рада), Коростенської МТГ; кадастровий номер: 1822381800:02:000:0170; Площа земельної ділянки — 35,7281 га. Цільове призначення: землі резервного фонду (17.00); Угіддя — рілля. 2. Адреса земельної ділянки: за межами населених пунктів Коростенської МТГ, (Коростенський район, Каленська сільська рада), Коростенської МТГ; кадастровий номер: 1822381800:02:000:0260; Площа земельної ділянки — 48,3216 га. Цільове призначення: землі резервного фонду (17.00); Угіддя — рілля (38,461 га) сіножаті (9,8605 га)
Вихідні дані, що надаються для розробки технічної документації	1. Копія Рішення 47 сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади» від 28.08.2025 року №2436.; 2. Копія Витягу із ДРРП.; 3. Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.; 4. Копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб замовника. Вихідні дані надаються Замовником в 1 екземплярі.

Документи та матеріали, що мають бути представлені за результатами наданих послуг	- Технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок сільськогосподарського призначення в паперовому у двох примірниках та електронному вигляді (обмінний файл у форматі XML). - Витяги про реєстрацію земельних ділянок в Державному земельному кадастрі. - У разі внесення змін до законодавчих та нормативно-правових актів Виконавець зобов'язаний привести весь комплект документації у відповідність до внесених змін. - При відсутності зауважень та реєстрації Замовником зазначеної документації сторонами підписується Акт приймання-передачі виконаних робіт та здійснюється оплата послуг, сума яких зазначена у підписаному сторонами договорі.
Вимоги до документів та матеріалів, що мають бути представлені за результатами наданих послуг	6.1 За результатами проведення робіт щодо поділу земель, Виконавцем відповідно до статті 56 Закону України “Про землеустрій” розробляється технічна документація із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок, яка включає:: а) пояснювальну записку; б) технічне завдання на складання документації, затверджене замовником документації; в) кадастрові плани земельних ділянок, які об’єднуються в одну земельну ділянку, або частини земельної ділянки, яка виділяється в окрему земельну ділянку; г) матеріали польових геодезичних робіт; г) відомості про встановлені межові знаки на межі поділу; д) перелік обтяжень прав на земельну ділянку, обмежень на її використання та наявні земельні сервітути. 6.2 Виконавець подає технічну документацію із землеустрою щодо поділу земель на затвердження до Коростенської міської ради. 6.3 Виконавець подає копії матеріалів, отриманих у результаті проведення робіт щодо поділу земель, до місцевого фонду документації із землеустрою в електронній (цифровій) формі. 6.4 Відомості, отримані в результаті поділу земель, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Виконавець забезпечує технічний супровід, а також, в разі необхідності, внесення змін та доповнень до технічної документації із землеустрою щодо поділу земель під час перевірки та приймання даних до Державного земельного кадастру.
Додаткові вимоги	Проведення робіт із землеустрою при виїзді на місце розташування земельних ділянок проводити у присутності представника управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради.
Строк надання послуг	до 31 жовтня 2025 року

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: 6000,00грн. в т.ч.ПДВ. Згідно листа ініціатора закупівлі очікувана вартість визначена шляхом аналізу закупівельних цін Замовника на аналогічні послуги/роботи через систему «PROZORRO» протягом 2025 року, з урахуванням фактичної потреби у виконанні робіт, що є предметом цієї закупівлі, у 2025 році.