ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Ідентифікатор процедури закупівлі: UA-2025-07-29-005710-a
Назва предмета закупівлі: Надання послуги з проведення незалежної оцінки комунального нерухомого майна та надання рецензії на звіт про незалежну оцінку за адресою: вул. Грушевського, 20-А, приміщення 5, м. Коростень, Житомирська область
(ДК 021:2015: 71310000-4 Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва)
Обгрунтування технічних і якісних характеристик предмета закупівлі: відповідно до потреб Замовника, а саме:

Підстава	Рішення 40 сесії VIII скликання Коростенської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Коростенської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2025 році» від 24.12.2024 року №2086.
Місце розташування комунального майна	Вул. Грушевського, 20-А, приміщення 5, м. Коростень, Житомирська область.
Назва закупівлі	Надання послуги з проведення незалежної оцінки комунального нерухомого майна та надання рецензії на звіт про незалежну оцінку за адресою: вул. Грушевського, 20-А, приміщення 5, м. Коростень, Житомирська область, код ДК 021:2015:71310000-4: Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва.
Мета	Проведення процедури приватизації шляхом аукціону з умовами.
Характеристика комунального майна	Нежитлове приміщення загальною площею 70,2 кв.м.
Обстеження об'єкта оцінки	Особистий огляд та фотофіксація об'єкта оцінки нерухомого майна проводиться оцінювачем суб'єкта оціночної діяльності.
Вид вартості	Ринкова.
Валюта оцінки	За умовну грошову одиницю приймається долар США. Отриманий результат в еквіваленті умовної грошової одиниці переводиться у гривневий еквівалент за курсом Національного банку України на дату оцінки.
Вихідні дані, що надаються Переможцю процедури закупівлі для розробки звіту про оцінку майна	1. Копія технічного паспорту нежитлового приміщення. 2. Копія витягу з Державного реєстру речових прав. Копії надаються Замовником в 1 екземплярі.
Документи та матеріали, що мають бути представлені за результатами наданих послуг	1.Звіт про незалежну оцінку Об'єкта оцінки, в паперовому вигляді у 2-х примірниках. 2.Оригінал рецензії щодо звіту про незалежну оцінку.
Вимоги до документів та матеріалів, що мають бути представлені за результатами наданих послуг	1. Результати роботи з оцінки оформляються у вигляді письмового документа - звіту про незалежну оцінку, що містить висновок про вартість об'єкта оцінки, розкриває зміст проведених процедур та використаної нормативно-правової бази з оцінки майна. Звіт підписується оцінювачами, які безпосередньо проводили оцінку, і скріплюється печаткою та підписом керівника суб'єкта оціночної

	діяльності з подальшим рецензуванням незалежним оцінювачем. 2. Виконавець повинен надати Замовнику Послугу, якість якої відповідає вимогам, передбаченим для даного виду Послуг на території України. Послуга повинна відповідати чинному законодавству України та нормативним актам з питань оцінки майна: Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Методики оцінки майна, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003р. №1891, Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003р. №1440, Національного стандарту оцінки № 2 «Оцінка нерухомого майна», затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 28.10.2004 № 1442 та іншими нормативними документами.

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: 5000,00грн. в т.ч.ПДВ. Визначення очікуваної вартості закупівлі здійснювалось на підставі даних ринку, а саме загальнодоступної відкритої інформації про ціни з урахуванням «Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі», затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України №275 від 18.02.2020р.