ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Ідентифікатор процедури закупівлі: UA-2025-05-12-007648-a
Назва предмета закупівлі: Виконання робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення, виготовлення звіту про її оцінку та надання рецензії на звіт (0,0162 га, кадастровий номер: 1810700000:02:001:0884, по вулиці Грушевського 34-Г, міста Коростеня, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), на якій розташований об'єкт нерухомості, що перебуває у власності юридичної особи).
(ДК 021:2015: 71310000-4 Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва)
Обгрунтування технічних і якісних характеристик предмета закупівлі: відповідно до потреб Замовника, а саме:

Підстава	Рішення 44 сесії VIII скликання Коростенської міської ради «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення» від 10.04.2025 року №2283.
Місце розташування земельних ділянок	Житомирська область, Коростенський р-н, міста Коростень, вул. Грушевського 34-Г
Мета надання послуг	Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення, виготовлення звіту про її оцінку та надання рецензії на звіт для визначення ціни продажу земельної ділянки
Характеристика земельних ділянок	Адреса земельної ділянки: вулиця Грушевського 34-Г, міста Коростеня. Площа земельної ділянки — 0,0162 га. Кадастровий номер: 1810700000:02:001:0884. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07).
Вихідні дані, що надаються для розробки технічної документації	1. Копія Рішення 44 сесії VIII скликання Коростенської міської ради «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення» від 10.04.2025 року №2283; 2. Копія Витягу із ДРРП.; 3. Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.; 4. Копія Витягу з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.; 5. Копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб замовника. Вихідні дані надаються Замовником в 1 екземплярі.
Документи та матеріали, що мають бути представлені за результатами наданих послуг	1.Звіти з експертної грошової оцінки земельних ділянок, що містять висновки про вартість Об'єкта оцінки, в паперовому вигляді у 2-х примірниках; 2.Оригінали рецензій щодо звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки;
Вимоги до документів та матеріалів, що мають бути	1. Результати роботи з оцінки оформляються у вигляді письмового документа - звіту про оцінку, що містить висновок про вартість об'єкта оцінки, розкриває зміст проведених процедур та

представлені за результатами наданих послуг	використаної нормативно-правової бази з оцінки земельних ділянок. Звіт підписується оцінювачами, які безпосередньо проводили оцінку, і скріплюється печаткою та підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності з подальшим рецензуванням незалежним оцінювачем. 2.Зміст звіту має відповідати п. 50 Методики експертної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2002 року №1531. 3.На виконання статті 25 Закону України "Про оцінку земель" з метою оприлюднення результатів експертної грошової оцінки земельних ділянок заповнюється витяг із звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки. Витяг підписується оцінювачами, які проводили оцінку земельної ділянки, та керівником суб'єкта оціночної діяльності, підпис якого скріплюється печаткою.

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: 5000,00грн. в т.ч.ПДВ. Згідно листа ініціатора закупівлі очікувана вартість визначена шляхом аналізу закупівельних цін на аналогічні послуги/роботи через систему «PROZORRO», з урахуванням фактичної потреби у виконанні робіт, що є предметом цієї закупівлі у 2025 році.