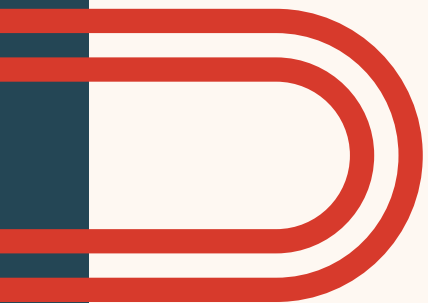




Індустрія.
Інновації.
Розвиток.

ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «КОРОСТЕНЬ- ПОДІЛЬСЬКИЙ»



Концепція індустріального парку «Коростень-Подільський»

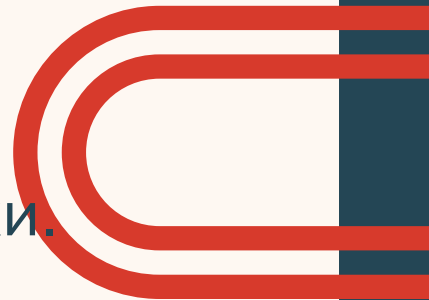
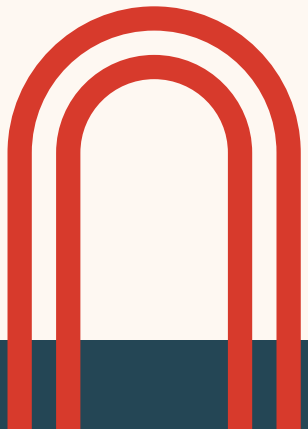
МЕТА СТВОРЕННЯ

- ❑ забезпечення сталого економічного розвитку громади шляхом залучення інвестицій, створення нових робочих місць та розвитку промислового потенціалу регіону.



ЗАВДАННЯ СТВОРЕННЯ

- ❑ залучення вітчизняних та іноземних інвесторів;
- ❑ розвиток промислового потенціалу громади;
- ❑ створення нових робочих місць;
- ❑ розвиток інфраструктури;
- ❑ збільшення надходжень до державного та місцевого бюджетів;
- ❑ підтримка екологічно чистих виробництв;
- ❑ інтеграція місцевого бізнесу у глобальні ринки.



Концепція індустріального парку «Коростень-Подільський»



Ініціатор створення
КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА РАДА



**Індустріальний парк
«Коростень-Подільський»**

**Industrial park
«Korosten-Podilskyi»**

Строк, на який створюється
індустріальний парк

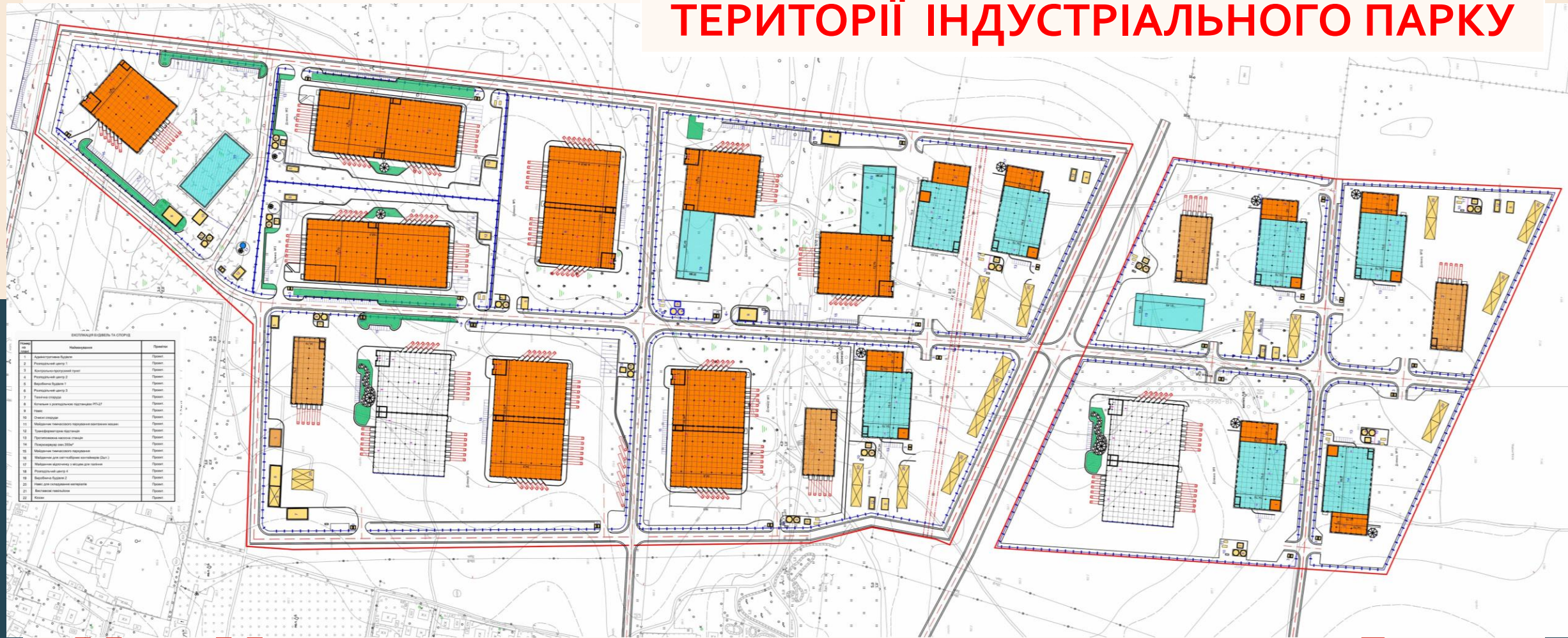
30 років
2024-2054 рр

Площа земельної
ділянки

Ділянка № 1
56,1741 га

Ділянка №2
21.8495 га

ПЛАН РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НА ТЕРИТОРІЇ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ



ПРІОРИТЕТНІ ГАЛУЗІ ДІЯЛЬНОСТІ

- деревообробне виробництво;
- текстильне виробництво;
- виробництво готових металевих виробів;
- машинобудування;
- виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції;
- виробництво машин і устаткування;
- виробництва бетонних виробів, цегли, будівельних сумішей
- діяльність у сфері інформації і електронних комунікацій;



На території індустріального парку можуть функціонувати підприємства, які не завдають шкоди навколишньому середовищу міста та які відносяться до IV-V класів шкідливості з нормативною санітарно-захисною зоною 50-100м.

ВИМОГИ ДО ПІДПРИЄМСТВ-РЕЗИДЕНТІВ

- Здійснювати діяльність у сфері **переробної промисловості** відповідно до **КВЕД ДК 009:2010, розділ С**
- Діяльність має **не завдавати шкоди навколишньому середовищу** та відповідати **IV-V класу шкідливості** (санітарно-захисна зона 50-100 м).
- Заборонено розміщення підприємств із **значним енергоспоживанням** або **шкідливим впливом на екологію**.

Таким чином, індустріальний парк орієнтований на **екологічно безпечні виробництва з високою доданою вартістю**, що сприятиме **економічному розвитку регіону**.

ОБ'ЄКТИ, ЯКІ МОЖУТЬ РОЗМІЩУВАТИСЯ НА ТЕРИТОРІЇ ПАРКУ

- **офіси** керуючої компанії, учасників та інших суб'єктів індустріального парку, фінансові установи;
- **виробничі, складські** будівлі та споруди, об'єкти **логістичної** інфраструктури;
- **інженерні будівлі** та споруди;
- **багатоцільові зали** для проведення конференцій та інших заходів;
- **озеленені території**;
- **інші об'єкти**, не заборонені законодавством.

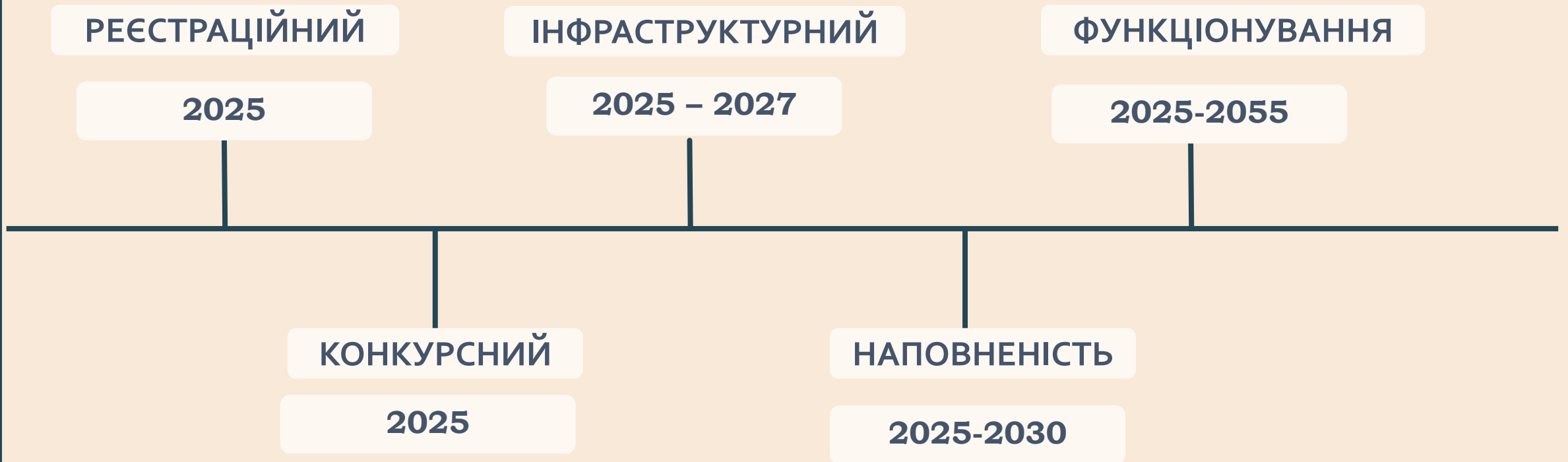
Концепція індустріального парку «Коростень-Подільський»

МІСЦЕРОЗТАШУВАННЯ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ



Земельна ділянка 1	Земельна ділянка 2
м. Коростень, провулок Залізничний, 7	М.Коростень, по вулиці Залізничній, в районі будівлі № 2
1822386600:14:000:0035	1822386600:14:000:0010
56,1741 га	21,8495 га
«greenfield» (вільні від забудови земельні ділянки без об'єктів нерухомого майна)	
11.02 категорія земель – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	
Форма ділянки: ламана багатокутна трапеція	
Рельєф: рівномірний, присутня чагарникова рослинність, потребує заходів з вертикального планування та інженерної підготовки.	

Етапи розвитку індустріального парку



ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ



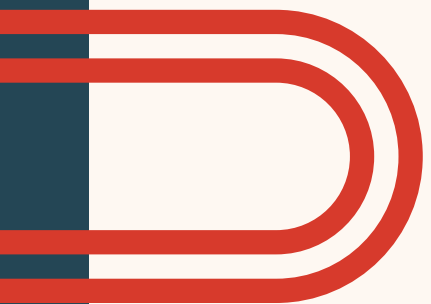
Прогнозована кількість працівників

2025	2026	2027	2028	2029
50	480	1250	2110	3160



НАДХОДЖЕННЯ ДО БЮДЖЕТІВ 2025-2029 РР

Податок з доходів фізичних осіб	296,3 млн.грн.
Військовий збір	82,3 млн.грн.
Єдиний соціальний внесок	368,1 млн.грн.
Податок на прибуток	116,7 тис.грн.
Податок на землю	1225,3 тис.грн.



261 млн.грн.

**ОРІЄНТОВНА
СУМА РЕСУРСІВ
ДЛЯ СТВОРЕННЯ/
ФУНКЦІОНУВАННЯ
ПАРКУ**

5,625 МЛН.ГРН

Мережі електропостачання

7,28 МЛН.ГРН.

Мережі газопостачання

63,68 МЛН.ГРН

Водопостачання та
водовідведення

41 МЛН.ГРН.

Відведення дощових вод
та каналізації

143 МЛН.ГРН.

Внутрішні дороги, тротуари,
паркувальні зони,
благоустрій