ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Ідентифікатор процедури закупівлі: UA-2025-04-14-010739-a
Назва предмета закупівлі: Виконання робіт з проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності несільськогосподарського призначення, виготовлення звітів про її оцінку та надання рецензії на звіти: кадастровий номер: 1810700000:01:011:0051, площею 0,5000 га, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), кадастровий номер: 1810700000:02:038:0102, площею 1,8000 га, цільове призначення: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (03.15)
(ДК 021:2015: 71310000-4 Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва)
Обґрунтування технічних і якісних характеристик предмета закупівлі: відповідно до потреб Замовника, а саме:

Підстава	Рішення сорок другої сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення» від 20.02.2025 року № 2195.
Місце розташування земельних ділянок	- вулиця Сергія Кемського (до перейменування Жовтнева) 11-Н, міста Коростеня; - вулиця Сергія Кемського, в районі земельної ділянки 11-Н, міста Коростеня.
Мета надання послуг	Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності несільськогосподарського призначення, виготовлення звітів про її оцінку та надання рецензії на звіти для визначення ціни продажу земельних ділянок
Характеристика земельних ділянок	1.Адреса земельної ділянки: вулиця Сергія Кемського (до перейменування Жовтнева) 11-Н, міста Коростеня. Площа земельної ділянки — 0,5000 га. Кадастровий номер: 1810700000:01:011:0051. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07). 2.Адреса земельної ділянки: вулиця Сергія Кемського, в районі земельної ділянки 11-Н, міста Коростеня. Площа земельної ділянки — 1,8000 га. Кадастровий номер: 1810700000:02:038:0102. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (03.15).
Вихідні дані, що надаються для розробки технічної документації	1. Копія рішення сорок другої сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення» від 20.02.2025 року № 2195; 2. Копія Витягу із ДРРП-2шт.; 3. Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку-2шт.; 4. Копія Витягу з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки-2шт.; 5. Копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб замовника.

	Вихідні дані надаються Замовником в 1 екземплярі.
Документи та матеріали, що мають бути представлені за результатами наданих послуг	1.Звіти з експертної грошової оцінки земельних ділянок, що містять висновки про вартість Об'єкта оцінки, в паперовому вигляді у 2-х примірниках(2 екземпляри); 2.Оригінали рецензій щодо звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок(2 екземпляри);
Вимоги до документів та матеріалів, що мають бути представлені за результатами наданих послуг	1. Результати роботи з оцінки оформляються у вигляді письмового документа - звіту про оцінку, що містить висновок про вартість об'єкта оцінки, розкриває зміст проведених процедур та використаної нормативно-правової бази з оцінки земельних ділянок. Звіт підписується оцінювачами, які безпосередньо проводили оцінку, і скріплюється печаткою та підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності з подальшим рецензуванням незалежним оцінювачем. 2.Зміст звіту має відповідати п. 50 Методики експертної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2002 року №1531. 3.На виконання статті 25 Закону України "Про оцінку земель" з метою оприлюднення результатів експертної грошової оцінки земельних ділянок заповнюється витяг із звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки. Витяг підписується оцінювачами, які проводили оцінку земельної ділянки, та керівником суб'єкта оціночної діяльності, підпис якого скріплюєтьсяпечаткою.
Строк надання послуг	до 20 червня 2025 року

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: 12000,00грн. в т.ч.ПДВ. Згідно листа ініціатора закупівлі очікувана вартість визначена шляхом аналізу закупівельних цін Замовника на аналогічні послуги/роботи через систему «PROZORRO» протягом 1кварталу 2025 року та комерційних пропозицій, з урахуванням фактичної потреби у виконанні робіт, що є предметом цієї закупівлі, у 2025 році.