ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Ідентифікатор процедури закупівлі: UA-2025-03-17-004752-a
Назва предмета закупівлі: Послуги з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в межах Коростенської міської територіальної громади (колишня Холосненська сільська рада), кадастровий номер: 1822386400:03:000:0004, площею 2,9939 га, цільове призначення: (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою уточнення площі, місця розташування та зміни конфігураці.
(ДК 021:2015: 71350000-6 Науково-технічні послуги в галузі інженерії)

Обгрунтування технічних і якісних характеристик предмета закупівлі: відповідно до потреб Замовника, а саме:

Підстава	Рішення тридцять восьмої сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в межах Коростенської міської територіальної громади» від 21.11.2024 року № 2055.
Місце розташування земельних ділянок	межах Коростенської міської територіальної громади (колишня Холосненська сільська рада)
Мета надання послуг	Встановлення місця розташування об'єкту землеустрою, її межі, розміру, правового статусу за результатами здійснення заходів з інвентаризації землі, відомості про земельну ділянку повинні бути внесені до Державного земельного кадастру. Для підтвердження можливості виконання вказаних вимог надається окрема згода. Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Коростенської міської ради розробляється з метою уточнення площі, місця розташування та зміни конфігурації
Характеристика земельних ділянок	Адреса земельної ділянки: межах Коростенської міської територіальної громади (колишня Холосненська сільська рада) Площа земельної ділянки — 2,9939 га. Кадастровий номер: 1822386400:03:000:0004. Форма власності –комунальна. Цільове призначення: (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
Вихідні дані, що надаються для розробки технічної документації	1. Копія рішення тридцять восьмої сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в межах Коростенської міської територіальної громади» від 21.11.2024 року № 2055.; 2. Копія витягів з Державного земельного кадастру; 3. Копія Витягів із ДРРП; 4. Копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб замовника. Вихідні дані надаються Замовником в 1 екземплярі.
Документи та матеріали, що мають бути представлені за результатами наданих	1. Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки сільськогосподарського призначення в межах Коростенської міської територіальної громади (колишня Холосненська сільська рада), у паперовому вигляді у двох

послуг	примірниках та в електронному вигляді (обмінний файл у форматі XML); 2. Витяги про реєстрацію земельної ділянки в Державному земельному кадастрі. 3. У разі внесення змін до законодавчих та нормативно-правових актів Виконавець зобов`язаний привести весь комплект документації у відповідність до внесених змін. 4. При відсутності зауважень та реєстрації Замовником зазначеної документації сторонами підписується Акт приймання-передачі виконаних робіт та здійснюється оплата послуг, сума яких зазначена у підписаному сторонами договорі
Вимоги до документів та матеріалів, що мають бути представлені за результатами наданих послуг	1. За результатами проведення інвентаризації, Виконавцем відповідно до статті 57 Закону України "Про землеустрій" розробляється технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки сільськогосподарського призначення в межах Коростенської міської територіальної громади (колишня Холосненська сільська рада). 2. Виконавець подає копії матеріалів, отриманих у результаті проведення робіт щодо інвентаризації земельної ділянки, до місцевого фонду документації із землеустрою в електронній (цифровій) формі. 3. Відомості, отримані в результаті інвентаризації земельної ділянки, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Виконавець забезпечує технічний супровід, а також, в разі необхідності, внесення змін та доповнень до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під час перевірки та приймання даних до Державного земельного кадастру.
Строк надання послуг	до 20 травня 2025 року
Додаткові вимоги	Інвентаризацію при виїзді на місце розташування земельної ділянки проводити у присутності представника управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: 10000,00грн. в т.ч.ПДВ. Згідно листа ініціатора закупівлі очікувана вартість визначена шляхом аналізу закупівельних цін на аналогічні послуги/роботи через систему «PROZORRO», з урахуванням фактичної потреби у виконанні робіт, що є предметом цієї закупівлі, у 2025 році.