ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Ідентифікатор процедури закупівлі: UA-2025-03-05-000229-a
Назва предмета закупівлі: Послуги з розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під об'єктами комунального майна, що розташовані в межах Коростенської міської територіальної громади, Коростенського району, Житомирської області, з метою формування земельних ділянок в комунальну власність (код ДК 021:2015:71250000-5: Архітектурні, інженерні та геодезичні послуг).
Обгрунтування технічних і якісних характеристик предмета закупівлі: відповідно до потреб Замовника, а саме:

1. Підстава для надання послуг та нормативно-правова база:

- Рішення 42 сесії VIII скликання Коростенської міської ради «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у комунальну власність» від 20.02.2025 р. №2189;
- Земельний кодекс України;
- Закон України "Про землеустрій";
- Закон України "Про Державний земельний кадастр";
- Закон України "Про Державну експертизу землевпорядної документації";
- Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність»,
- Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051 «Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру»,
- Наказу Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України № 56 від 09.04.1998 «Про затвердження Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98)
- постанова Кабміну України від 04.03.2004 року №266 "Про затвердження Типового договору про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки"
- Вимоги до технічного і технологічного забезпечення виконавців (розробників) робіт із землеустрою, затверджені наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 11 квітня 2013 р. № 255 (зі змінами).
-

Замовник послуг – управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради;

Платник – управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради.

2. Мета

Розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради, з метою формування земельних ділянок в комунальну власність.

3. Вид послуги

Виготовлення з дотриманням вимог законодавства проектно-вишукувальні роботи (далі - роботи) з розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, які мають містити затверджені в установленому порядку текстові та графічні матеріали, а також матеріали обстеження і розвідування земель.

4. Об'єкт

Місце розташування земельних ділянок 1) вул. Грушевського, 20-а, приміщення 5, міста Коростеня;
2) вул.Слави, 1-А, село Новаки, Коростенського р-ну;
3) вул.Центральна, 33-А, село Іскорость, Коростенського р-ну.
Орієнтовна площа 1) 0,0075 га;
2) 0,2000 га;
3) 0,3500 га.

Форма власності комунальна
Цільове призначення земельних ділянок (03.15) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Вид використання земельних ділянок для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

5. Вихідні дані, що подаються Замовником:
- Копія рішення 42 сесії VIII скликання Коростенської міської ради «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у комунальну власність» від 20.02.2025 р. №2189;
- Викопіювання кадастрової карти (плану) з Державного земельного кадастру із зазначенням місця розташування земельних ділянок;
- Копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб замовника.
Вихідні дані надаються Замовником в 1 екземплярі.

6. Термін надання послуг:
6.1. Строк надання послуги – до 15 квітня 2025 року;
6.2. Термін дії договору – до 31.12.2025 року;

8. Проєкти землеустрою мають містити:
1. Завдання на розроблення проекту землеустрою;
2. Пояснювальну записку;
3. Копію рішення відповідного органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у випадках, передбачених законом);
4. Матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування;
5. Відомості про обчислення площі земельної ділянки;
6. Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання;
7. Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності;
8. Перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
9. Викопіювання з кадастрової карти (плану) або інші графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки;
10. Кадастровий план земельної ділянки;
11. Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість);
12. Матеріали погодження проекту землеустрою.

9. Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт:
1. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок в паперовому вигляді у двох примірниках та електронному вигляді (обмінні файли у форматі XML).
2. Витяг про реєстрацію земельної ділянки в Державному земельному кадастрі.
3. У разі внесення змін до законодавчих та нормативно-правових актів Виконавець зобов`язаний привести весь комплект документації у відповідність до внесених змін.
4. При відсутності зауважень та реєстрації Замовником зазначеної документації сторонами підписується Акт приймання-передачі виконаних робіт та здійснюється оплата послуг сума яких зазначена у підписаному сторонами договорі.

10. Додаткові вимоги:
Проведення робіт із землеустрою при виїзді на місце розташування земельної ділянки проводити у присутності представника управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради.
Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: 30000,00грн. в т.ч.ПДВ. Згідно листа ініціатора закупівлі очікувана вартість визначена шляхом аналізу закупівельних цін Замовника на аналогічні послуги/роботи через систему «PROZORRO», з урахуванням фактичної потреби у виконанні робіт, що є предметом цієї закупівлі, у 2024 році.