ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Ідентифікатор процедури закупівлі: UA-2025-04-23-001814-a
Назва предмета закупівлі: Послуги з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вулиці Романа Козаренка, 22 села Бехи, Коростенського району, кадастровий номер: 1822380601:01:002:0079, площею 0,5240 га, цільове призначення: (03.01) для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування, з метою уточнення площі, місця розташування та зміни конфігурації.
(ДК 021:2015: 71350000-6 Науково-технічні послуги в галузі інженерії)

Обгрунтування технічних і якісних характеристик предмета закупівлі: відповідно до потреб Замовника, а саме:

Підстава	Рішення сорок четвертої сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з кадастровим номером: 1822380601:01:002:0079» від 10.04.2025 року № 2264.
Місце розташування земельної ділянки	по вулиці Романа Козаренка, 22 села Бехи, Коростенського району
Мета надання послуг	Встановлення місця розташування об'єкту землеустрою, її межі, розміру, правового статусу за результатами здійснення заходів з інвентаризації землі, відомості про земельну ділянку повинні бути внесені до Державного земельного кадастру. Для підтвердження можливості виконання вказаних вимог надається окрема згода. Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Коростенської міської ради розробляється з метою уточнення площі, місця розташування та зміни конфігурації.
Характеристика земельних ділянок	Адреса земельної ділянки: по вулиці Романа Козаренка, 22 села Бехи, Коростенського району Площа земельної ділянки — 0,5240 га. Кадастровий номер: 1822380601:01:002:0079. Цільове призначення: (03.01) для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування.
Вихідні дані, що надаються для розробки технічної документації	1. Копія рішення сорок четвертої сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з кадастровим номером: 1822380601:01:002:0079» від 10.04.2025 року № 2264.; 2. Копія Витягу із ДРРП; 3. Копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб замовника. Вихідні дані надаються Замовником в 1 екземплярі.
Документи та матеріали, що мають бути представлені за результатами наданих послуг	1. Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вулиці Романа Козаренка, 22 села Бехи, Коростенського району, у паперовому вигляді у двох примірниках та в електронному вигляді (обмінний файл у форматі XML); 2. Витяг про реєстрацію земельної ділянки в Державному земельному кадастрі.

Вимоги до документів та матеріалів, що мають бути представлені за результатами наданих послуг	1. За результатами проведення інвентаризації, Виконавцем відповідно до статті 57 Закону України "Про землеустрій" розробляється технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вулиці Романа Козаренка, 22 села Бехи, Коростенського району. 2. Виконавець подає копії матеріалів, отриманих у результаті проведення робіт щодо інвентаризації земельної ділянки, до місцевого фонду документації із землеустрою в електронній (цифровій) формі. 3. Відомості, отримані в результаті інвентаризації земельної ділянки, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Виконавець забезпечує технічний супровід, а також, в разі необхідності, внесення змін та доповнень до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під час перевірки та приймання даних до Державного земельного кадастру.
Строк надання послуг	до 20 червня 2025 року
Додаткові вимоги	Інвентаризацію при виїзді на місце розташування земельної ділянки проводити у присутності представника управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: 7000,00грн. в т.ч.ПДВ. Згідно листа ініціатора закупівлі очікувана вартість визначена шляхом аналізу закупівельних цін на аналогічні послуги/роботи через систему «PROZORRO», з урахуванням фактичної потреби у виконанні робіт, що є предметом цієї закупівлі у 2025 році.