

**ЗВІТ про результати виконання
Програми управління комунальним майном Коростенської міської
територіальної громади на 2022-2026 роки**

Програма управління комунальним майном Коростенської міської територіальної громади на 2022-2026 роки (далі Програма), що затверджена рішенням Коростенської міської ради № 583 від 28.10.2021 року, зі змінами (рішення Коростенської міської ради №1310 від 06.07.2023 року).

Відповідальний виконавець Програми: управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради

Строк реалізації Програми : 2022-2026 роки

Виконання заходів Програми

№ з/п	Зміст заходів	Строк виконання	Виконавці	Річний обсяг фінансування, тис. грн	Фактично фінансовано у звітному періоді, тис. грн	Відсоток виконання заходу, %	Інформація про виконання або причини невиконання заходу
1.	Оперативний облік та контроль за використанням комунального майна						
1.5	1.5. Замовлення незалежної оцінки об'єктів нерухомого майна комунальної власності Коростенської міської територіальної громади та рецензій на звіти з такої оцінки	2024	Управління земельних відносин та комунальної власності, балансоутримувачі комунального майна КМТГ	41,6	38,9	93,5	Виготовлено 5 оцінок та 5 рецензій на загальну суму 26,9 тис. грн. При продажі 3 об'єктів витрати відшкодовані покупцями в сумі 20,5 тис. грн. При проведенні аукціонів по 2 об'єктах були відсутні покупці, відповідно витрати в розмірі 6,4 тис. грн. не відшкодовані. Проведено оцінку спортивного майданчика – 12,0 тис. грн.
2.	Впорядкування технічної документації на об'єкти нерухомого майна комунальної власності та правовстановлюючих документів на них за територіальною громадою						
	2.1. Виготовлення технічних паспортів на нерухоме майно	2024	Балансоутримувачі комунального	125,1	113,6	90,8	Виготовлено 21 паспорт

	комунальної власності Коростенської міської територіальної громади		майна КМТГ				
2.3	2.3. Замовлення довідок щодо уточнення технічних характеристик та стану об'єктів нерухомого майна комунальної власності Коростенської міської територіальної громади	2024	Балансоутримувачі комунального майна КМТГ	8,0	-	-	Протягом 2024 року необхідність щодо даного питання була відсутня
	Всього:			174,7	152,5	87,3	

Виконання результативних показників Програми в 2024 році

№	Найменування показника	Планове значення показника	Фактичне значення показника	Причини невиконання	Яких заходів вжито для досягнення показника
1	Кількість приватизованих та відчужених об'єктів комунальної власності	5	3	Оголошені аукціони по 2 об'єктах не відбулись у зв'язку з відсутністю учасників.	Оголошувались повторні аукціони, учасники відсутні.
2	Надходження до міського бюджету від приватизації об'єктів комунальної власності	1,5 млн.грн.	1,08 млн.грн.	Оголошені аукціони по 2 об'єктах не відбулись у зв'язку з відсутністю учасників.	Оголошувались повторні аукціони, учасники відсутні.
3	Кількість об'єктів комунальної власності, що перебувають в оренді	185	180	У зв'язку з воєнним станом попит на оренду знизився, деякі орендарі виїхали за кордон	
4	Надходження до міського бюджету від оренди комунального майна	720,00 тис.грн.	273,5 тис.грн.	Відповідно до рішення міської ради №2022 від 21.11.24р. КП Теплозабезпечення списано заборгованість до міського бюджету зі сплати орендної плати в розмірі 921,8 тис. грн.	
5	Наявність технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна комунальної власності	95%	95%		Виготовлено 21 паспорт.
6	Стан реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого майна комунальної власності	80%	60%	Процес проведення реєстрації ускладнюється через складний процес збору та оформлення необхідних документів	З метою проведення реєстрації права власності на об'єкти нежитлового нерухомого майна підготовлено та сформовано 55 пакетів документів до Фонду державного майна України. Впорядковано та відкориговані адреси 38 об'єктів нерухомого майна. Проведено реєстрацію права власності в державному реєстрі по 42 об'єктах.

Начальник управління земельних відносин та комунальної власності



Ірина КАМЕНЧУК

Пояснювальна записка
про проведену роботу щодо реалізації завдань та заходів
Програми управління комунальним майном Коростенської міської
територіальної громади на 2022-2026 роки

1. Оперативний облік та контроль за використанням комунального майна
1.1. Ведення реєстру (переліку) об'єктів нерухомого майна комунальної
власності Коростенської міської територіальної громади

В результаті змін у складі нежитлової нерухомості в травні 2024 року на сесії міської ради затверджено оновлений (актуалізований) Перелік об'єктів нежитлового нерухомого майна комунальної власності Коростенської МТГ. Затверджений перелік нерухомості, яка пропонується до приватизації в 2025 році.

1.2. Списання комунального майна Коростенської міської територіальної
громади

Списання комунального майна відбувається відповідно до Положення «Про порядок списання, безоплатної передачі майна, яке належить до комунальної власності Коростенської міської територіальної громади».

Відповідно до розпорядження міського голови №18 від 10.01.2024 року «Про створення робочої групи для проведення обстеження технічного стану нерухомого майна комунальної власності Коростенської міської територіальної громади» здійснювались виїзні обстеження/огляди. За результатами обстежень складені 26 актів. Рішеннями міської ради надані дозволи балансоутримувачам на списання 9 нежитлових та 14 житлових об'єктів у зв'язку з неможливістю їх подальшої експлуатації.

Також протягом року спільно з балансоутримувачами проводилась робота по списанню рухомого майна комунальної власності, яке непридатне для подальшої експлуатації. З початку року міською радою надано дозвіл на списання 33 одиниць.

1.3. Безоплатна передача комунального майна Коростенської міської
територіальної громади

Питання передачі комунального майна виносяться на розгляд Коростенської міської ради та її виконавчого комітету. В 2024 році з метою здійснення ефективного управління майном здійснено передачу 7 об'єктів нежитлового нерухомого майна між установами та підприємствами комунальної форми власності КМТГ.

1.4. Координація роботи балансоутримувачів комунального майна

Спільно з балансоутримувачами проводились: обстеження та огляд комунального нежитлового нерухомого майна; робота щодо підготовки документів для зміни адрес об'єктів для подальшої реєстрації права власності на них; співпраця з Коростенським МБТГ щодо впорядкування питань оформлення технічної документації; робота щодо передачі в оренду та списання майна.

2. Впорядкування технічної документації на об'єкти нерухомого майна
комунальної власності та правовстановлюючих документів на них за
територіальною громадою

2.1. Виготовлення технічних паспортів на нерухоме майно комунальної власності

Балансоутримувачами замовлено 21 технічний паспорт.

2.2. Реєстрація права власності на нерухоме майно комунальної власності Коростенської міської територіальної громади

Впорядковано та відкориговані адреси 38 об'єктів нерухомого майна. Проведено реєстрацію права власності в державному реєстрі по 42 об'єктах.

2.4. Отримання інформації щодо наявності об'єктів нерухомого майна в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності для подальшого оформлення права власності за Коростенською міською територіальною громадою

З метою проведення реєстрації права власності на об'єкти нежитлового нерухомого майна підготовлено та сформовано 55 пакетів документів до Фонду державного майна України.

3. Передача в оренду комунального майна Коростенської міської територіальної громади

Станом на 01.01.2025 року в оренду передано 180 об'єктів комунальної власності (28,97 тис.кв.м.), з початку року балансоутримувачами нараховано 3,6 млн. грн. орендної плати., отримано – 3,4 млн. грн., заборгованість 148,5 тис. грн. (0,4 міс.).

Протягом 2024 року передано в оренду 34 об'єкти нерухомого майна, в тому числі проведено 3 аукціони в електронній торговій системі «Prozorro.Продажі».

Всього укладено 34 договори оренди комунального майна та 14 додаткових договорів.

4. Продаж комунального майна Коростенської міської територіальної громади

Проведено приватизацію 3 об'єктів комунальної власності Коростенської міської територіальної громади, з них: 2 об'єкта нерухомості приватизовані шляхом проведення аукціону в електронній торговій системі «Прозоро.Продажі» та 1 – шляхом викупу орендарем з урахуванням здійснених невід'ємних поліпшень.

Стартова ціна 2 об'єктів через аукціон – 559260,00 грн. з ПДВ; ціна продажу 913100,00 грн. з ПДВ.

Ціна приватизації 1 об'єкту шляхом викупу з урахуванням здійснених невід'ємних поліпшень – 473370,00 грн. з ПДВ; вартість невід'ємних поліпшень – 91655,89 грн. з ПДВ; ціна продажу – 381714,11 грн. з ПДВ.

До бюджету Коростенської МТГ від приватизації об'єктів в 2024 році надійшло 1,08 млн.грн. Також були оголошені аукціони ще по 2 об'єктах, але вони не відбулись у зв'язку з відсутністю учасників.

5. Розробка місцевих нормативних документів, що регламентують орендні відносини на території Коростенської міської територіальної громади

Місцеві нормативні документи не розроблені. Орендні відносини регламентуються нормативними документами прийнятими на державному рівні.

6. Інформаційна кампанія з питань оренди та приватизації комунального майна Коростенської міської територіальної громади

В 2024 році інформація щодо питань оренди та приватизації розміщувалась на офіційному вебсайті міста та порталі відкритих даних.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**



Ірина КАМЕНЧУК