

Додаток 5
до Порядку розроблення,
виконання, моніторингу
місцевих програм та звітності
про їх виконання

ЗВІТ
про результати виконання
Програми розвитку житлово-комунального господарства Коростенської міської територіальної громади
на 2022 - 2026 роки

Дата і номер рішення, яким затверджена Програма та зміни до неї:

рішення 10 сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 28.10.2021 р. № 581, (зі змінами, внесеними рішенням від 23.12.2021р. №706, від 24.02.2022р. №778, від 15.06.2022р. №204, від 05.10.2022р. №394, від 10.10.2022р. №429, від 22.12.2022р. №1065, від 06.04.2023р. №1184, від 25.05.2023р. №1237, від 06.07.2023р. №1308, від 07.09.2023р. №1374, від 26.09.2023р. №1448, від 26.10.2023р. №1459, від 23.11.2023р. №1520, від 21.12.2023р. №1558, від 22.02.2024р. №1617, від 11.04.2024р. №1678, від 23.05.2024р. №1751, від 04.07.2024р. №1810, від 29.08.2024р. №1878, від 05.12.2024р. №2074, від 24.12.2024р. №2084)

Відповідальний виконавець Програми:

Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Коростенської міської ради

Виконавці програми:

УЖКГ, комунальні підприємства, ОСББ, підприємства, що надають житлову послугу,
ГО «Спілка голів ОСББ «Солідарність»

Строк реалізації Програми: 2022 - 2026 роки

Виконання заходів Програми:

Програма розвитку житлово-комунального господарства Коростенської міської територіальної громади на 2022 - 2026 роки			Джерела фінансування	План, тис. грн. 2024 рік	Профінансовано, тис. грн. 2024 рік	Відсоток виконання заходу	Результат	
1	Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт об'єктів водопровідно-каналізаційного господарства з використанням енергозберігаючого обладнання та технологій	1.1. Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт водопровідних та каналізаційних мереж	МБ	4400,0	1487,393	33,8	Виконано капітальний ремонт напірної каналізаційної мережі по вул. С. Кемського протяжністю 504 м.п. загальною вартістю 796,150 тис.грн. (роботи-764,972 тис.грн., технагляд-9,156 тис.грн., авторський нагляд-6,022 тис.грн., ПКД-16,0 тис.грн.) Виконано капітальний ремонт водопровідної мережі по вул. Романа Шухевича протяжністю 708 м.п. загальною вартістю 691,243 тис. грн. (роботи-661,680 тис.грн., технагляд-8,063 тис.грн., авторський нагляд-5,500 тис.грн., ПКД-16,0 тис.грн.)	
		1.2. Капітальний ремонт водопровідних введів з облаштуванням вузлів обліку води в житлових будинках	МБ КНД	- -				
		1.3. Капітальний ремонт колодязів, придбання та заміна запірно-регулюючої арматури на водопровідних та каналізаційних мережах міста	МБ КНД	350,0 35,0				
		1.4. Капітальний ремонт фільтрів та дренажної системи на очисних спорудах водопроводу	МБ КНД	135,0 15,0				
		1.5. Диспетчеризація виробничих процесів на ОСВ, ОСК, КНС, ПВС	МБ КНД	90,0 10,0				
		1.6. Реконструкція, капітальний ремонт КНС, ОСК	МБ	500,0				
		1.7. Придбання пожежних гідрантів	МБ КНД	45,0 5,0				
		1.8. Реконструкція систем централізованого водопостачання. «Нова» фільтрувальна станція м. Коростень. Хлораторна №1 та №2 (заміна технічно зношеного устаткування з переходом на гіпохлорит натрію))	МБ ДБ	7000,0 32000,0				

		1.9. Капітальний ремонт покрівель будівель на КП «Водоканал» та КП «Грозинське»	МБ КНД	300,0 40,0			
		1.10. Капітальний ремонт та придбання засувки, поворотних затворів, шиберів на об'єктах КП «Водоканал» та КП «Грозинське»	МБ КНД	550,0 50,0			
		1.11. Реконструкція, капітальний ремонт систем електропостачання та вентиляції на об'єктах КП «Водоканал»	МБ	2000,0	1506,722	75,3	Виконано капітальний ремонт лінії електропередач ПЛ-10 протяжністю 150 м.п. (664,463 тис.грн.) та капітальний ремонт ТП-174 в приміщенні ОСВ КП «Водоканал» (842,259 тис.грн.).
		1.12. Будівництво бюветів	МБ	1000,0			
		1.13 Впровадження автоматизованої системи комерційного обліку електричної енергії (ЛУЗОД)	МБ	-			
		1.14 Капітальний ремонт із заміною водонапірної вежі с. Михайлівка Коростенського району Житомирської області	МБ	-			
		1.15 Придбання та встановлення модульної станції очистки води в с. Михайлівка	МБ	-			
2	Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт об'єктів теплопостачання з використанням енергозберігаючого обладнання та технологій	2.1. Реконструкція, капітальний ремонт теплових мереж	МБ	2000,0	1207,439	60,4	Завершено роботи по проєкту «Капітальний ремонт частини теплових мереж дільниці №1 Комунального підприємства теплозабезпечення м. Коростень в Житомирській області». В рамках проєкту замінено 139 м центральної мережі котельні по вул. Черемушки, 61-А.
		2.2. Реконструкція, капітальний ремонт котельні	МБ	5000,0	1441,869	28,8	Проведено капітальний ремонт із заміною 2-х газових пальників в котельні по вул. Черемушки, 4-А, що дасть змогу працювати газовим котлам в автоматичному режимі. Це вже 20-та котельня, що працює в автоматичному режимі.
		2.3 Реконструкція, капітальний ремонт теплових пунктів	МБ	3000,0	2186,233	72,9	Проведено реконструкцію 125 -ти теплових пунктів з встановленням дистанційного модемного зв'язку
3	Придбання техніки для переоснащення підприємств житлово-комунального господарства	МБ	21000,0	19886,880	94,7	КВГП придбано: - підмітальну машину на суму 1999,0 тис.грн.; - 2 розкидачі піску та піщано-соляних сумішей на загальну суму 5299,0 тис.грн; - сміттєвоз вартістю 8599,920 тис.грн.;	

							- фронтальний навантажувач на суму 3988,960 тис.грн.	
4	Фінансова підтримка підприємств житлово-комунального господарства для забезпечення їх роботи і безперебійного надання послуг населенню	4.1. Поповнення статутних капіталів підприємств ЖКГ з метою інвестування в необоротні активи	МБ	5000,0	4113,256	82,3	КВЖРЕП №1 – придбання 2-х машин барабанного типу на загальну суму 99,996 тис.грн. КП «Водоканал» придбано 4 каналізаційні насоси в комплекті із шафами управління, які встановлені на КНС №1, №3 та №5 (3273,540 тис.грн.), придбання та облаштування модульної будівлі ПВС по вул. Василя Стуса, в районі будинку №5 (60,0 тис.грн.). КВГПТ придбано: - помпу з комплектуючими для гідродинаміки вартістю 99,0 тис.грн.; - бензиновий двигун з електростартером та комплектуючими на загальну вартість 30,720 тис.грн. Також було придбано та встановлено монумент на секторі почесних поховань на кладовищі по вул. Івана Котляревського на суму 550,0 тис.грн.	
		4.2. Капітальний ремонт основних засобів комунальних підприємств	МБ	В залежності від потреб	-	-		
		4.3. Відшкодування комунальним підприємствам різниці між розміром ціни (тарифу) на житлово-комунальні послуги, що затверджувалися рішенням місцевого органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування, та розміром економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво (надання), та витрат, які виникають протягом періоду розгляду розрахунків тарифів, їх встановлення та оприлюднення.	МБ	31660,0	30956,54	97,8	Погашення різниці між тарифами, встановленими органом місцевого самоврядування для КП «Водоканал» на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення та розміром економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво – 10418,353 тис.грн. Погашення різниці між тарифами встановленими органом місцевого самоврядування для КП «Теплозабезпечення» на теплову енергію для бюджетних установ та розміром економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво - 20167,713 тис. грн. Погашення різниці між тарифами, встановленими органом місцевого самоврядування для КП «Грозинське» на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення та розміром економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво – 370,474 тис.грн.	
		4.4. Надання фінансової підтримки комунальним підприємствам на реалізацію заходів, передбачених їх фінансовими планами	МБ	В залежності від потреб				
		4.5. Надання фінансової підтримки комунальним підприємствам на погашення заборгованості за енергоносії, придбання реагентів, виплату заробітної плати та сплати	МБ	В залежності від потреб				

		податків та зборів на заробітну плату, на оплату послуг з розподілу природного газу					
		4.6. Відшкодування витрат по сплаті житлово-комунальних послуг по нежитловим та житловим приміщенням комунальної власності, які обліковуються на балансі КВЖРЕП №1, не задіяні в господарській діяльності, перебувають в Переліку на приватизацію та по яких відсутні орендарі.	МБ	В залежності від потреб			
		4.7. Надання фінансової підтримки на проведення поточного ремонту житлових та нежитлових об'єктів комунальної власності, які знаходяться на балансі КВЖРЕП № 1, КП «Грозинське»	МБ	3000,0	2861,665	95,4	КВЖРЕП №1 – на відшкодування витрат по поточному ремонту житлового приміщення (ремонт покрівлі гуртожитку по вул. Степана Бандери, 18) КВЖРЕП №1 – на відшкодування витрат по поточному ремонту нежитлового об'єкту комунальної власності (ремонт даху та підвального приміщення будівлі військомату)
5	Реконструкція, капітальний ремонт об'єктів житлового фонду із застосуванням енергозберігаючих технологій та матеріалів	5.1 Реконструкція, капітальний ремонт в багатоквартирних житлових будинків на умовах дольової участі співвласників будинків у фінансуванні робіт	МБ	1500,0			
		5.2 Відшкодування відсоткових ставок за кредитами, залученими населенням та ОСББ	МБ	1150,0	18,055	1,6	Відшкодування відсоткових ставок за кредитами впродовж 2024 року проводилось по 5 Компенсаційним угодам. Кошти отримали 5 ОСББ.
		5.3. Капітальний ремонт житлових та нежитлових об'єктів комунальної власності, які знаходяться на балансі КВЖРЕП № 1, КП «Грозинське»	МБ	-			
6	Виготовлення проектно-кошторисної документації з термомодернізації об'єктів, на які будуть залучені кредитні кошти	МБ	500,0				
7	Погащення кредитів наданих ПАТ «Українська фінансова житлова компанія» на реалізацію проектів з термомодернізації	МБ ДБ	1000,0 4000,0				
8	Виготовлення проектно-кошторисної документації на будівництво, реконструкцію, капітальний ремонт об'єктів ЖКГ	МБ	500,0				

9	Навчання, підвищення кваліфікації посадових осіб в сфері ЖКГ, публічних закупівель		МБ	20,0			
10	Сприяння створенню нових та підтримка діючих ОСББ	10.1 Виготовлення технічної документації для будинків, в яких створюються ОСББ (в разі відсутності)	МБ	В залежності від потреб			
		10.2 Організація та проведення нарад, семінарів та інших заходів з розгляду стану та проблемних питань діяльності ОСББ, навчання представників ОСББ, вивчення досвіду інших міст	МБ	В залежності від потреб			
		10.3 Фінансування Револьверного фонду, створеного Громадською організацією «Спілка голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Солідарність» з метою надання фінансової підтримки ОСББ	МБ	500,0	500,0	100,0	Фінансування Револьверного фонду, створеного Громадською організацією «Спілка голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Солідарність» з метою надання фінансової підтримки ОСББ
РАЗОМ			128355, 0	66166,052	51,5		

**Виконання результативних показників
Програми розвитку житлово-комунального господарства Коростенської міської територіальної громади
на 2022 - 2026 роки**

№ з/п	Найменування показника	Планове значення показника	Фактичне значення показника	Причини невиконання	Яких заходів вжито для досягнення показника
Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт водопровідних та каналізаційних мереж					
	Затрат				
1	обсяг видатків на капітальний ремонт мереж	4 400,00	1 487,40		Виконання заходів здійснювалось в межах коштів виділених з бюджету громади
2	Капітальний ремонт напірної каналізаційної мережі по вул. С.Кемського м. Коростень Житомирської області» (одержувач ККП «Водоканал») (в т.ч. виготовлення ПКД)	796,20	796,20		
3	Капітальний ремонт водопровідної мережі по вул. Романа Шухевича м. Коростень Житомирської області» (одержувач ККП «Водоканал») (в т.ч. виготовлення ПКД)	700,00	691,20		
	Продукту				
4	протяжність мереж, які планується капітально відремонтувати	1,05	1,21		
	Ефективності				
5	середні витрати на проведення капітального ремонту 1 км. мереж	4 200,00	1 227,00		
	Якості				
6	співвідношення протяжності водопровідних та каналізаційних мереж, на яких проведено капітальний ремонт, до їх загальної протяжності	0,60	0,30		
Реконструкція, капітальний ремонт систем електропостачання та вентиляції на об'єктах КП «Водоканал»					
	Затрат				
7	Обсяг видатків на капітальний ремонт лінії електропередач ПЛ-10 кВ по вул. Грушевського, 67 м. Коростень Житомирської області»	2 000,00	664,50		Виконання заходів здійснювалось в межах коштів виділених з бюджету громади
8	Обсяг видатків на капітальний ремонт ТП-174 в приміщенні ОСВ по вул. Грушевського, 67 м. Коростень Житомирської області» (в т.ч. виготовлення ПКД)		842,20		
	Продукту				
9	кількість об'єктів, на яких плануються роботи	2,00	2,00		
	Ефективності				
10	середні витрати на проведення робіт	1 000,00	753,35		

	Якості				
11	рівень готовності об'єкту капітального ремонту	100,00	100,00		
Реконструкція, капітальний ремонт теплових мереж					
	Затрат				Виконання заходів здійснювалось в межах коштів виділених з бюджету громади
12	Обсяг видатків на об'єкт капітального ремонту	2 000,00	1 207,40		
	Продукту				
13	кількість об'єктів капітального ремонту	1,00	1,00		
	Ефективності				
14	середні витрати на капітальний ремонт одного об'єкту	2 000,00	1 207,00		
	Якості				
15	рівень готовності об'єкту капітального ремонту	100,00	100,00		
Реконструкція, капітальний ремонт котельень					
	Затрат				Виконання заходів здійснювалось в межах коштів виділених з бюджету громади
16	Обсяг видатків на об'єкт "Капітальний ремонт із заміною газових пальників в котельні по вул. Черемушки, 4а м. Коростень Житомирської області "	5 000,00	1 441,90		
	Продукту				
17	кількість котельень, в яких планується провести капітальний ремонт	3,00	1,00		
	Ефективності				
18	середні витрати на проведення капітального ремонту однієї котельні	1 666,00	1 441,90		
	Якості				
19	Рівень готовності об'єкту капітального ремонту	100,00	100,00		
Реконструкція , капітальний ремонт теплових пунктів					
	Затрат				Виконання заходів здійснювалось в межах коштів виділених з бюджету громади
20	Обсяг видатків на реконструкцію теплових пунктів	3 000,00	2 186,20		
	Продукту				
21	кількість теплових пунктів, що потребують реконструкції	150,00	125,00		
	Ефективності				
22	середні витрати на проведення реконструкції одного теплового пункту	20,00	17,50		
	Якості				

23	Рівень готовності об'єкту реконструкції	100,00	59,50		
Придбання техніки для переоснащення підприємств житлово-комунального господарства					
	Затрат				
24	Обсяг видатків на придбання техніки для переоснащення підприємств ЖКГ	21 000,00	19 886,90	Виконано	
	Продукту				
25	Кількість техніки	6,00	5,00		
	Ефективності				
26	Середня вартість одиниці техніки	3 500,00	3 977,40		
	Якості				
27	співвідношення придбаної кількості одиниць техніки до загальної кількості техніки	25,00	5,00		
Поповнення статутних капіталів підприємств ЖКГ з метою інвестування в необоротні активи					
	Затрат				
28	Обсяг видатків на поповнення статутних капіталів підприємств ЖКГ	5 000,00	4 113,30	Виконано	
	Продукту				
29	Кількість підприємств ЖКГ	5,00	3,00		
	Ефективності				
30	Середня вартість поповнення статутного капіталу 1 підприємства	1 000,00	1 371,10		
	Якості				
31	Співвідношення суми поповнення статутного капіталу до розміру статутного капіталу на початок року КВГП	37,20	35,90		
32	Співвідношення суми поповнення статутного капіталу до розміру статутного капіталу на початок року КП "Водоканал"	6,30	6,30		
33	Співвідношення суми поповнення статутного капіталу до розміру статутного капіталу на початок року КВЖРЕП №1	4,20	4,20		
Відшкодування комунальним підприємствам різниці між розміром ціни (тарифу) на житлово-комунальні послуги, що затверджувалися рішенням місцевого органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування, та розміром економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво (надання), та витрат, які виникають протягом періоду розгляду розрахунків тарифів, їх встановлення та оприлюднення.					
	Затрат				
34	Обсяг видатків	31 660,00	30 956,50	Виконано	
	Продукту				
35	кількість підприємств ЖКГ, яким планується надання трансферту	3,00	3,00		

	Ефективності				
36	середня сума трансферту на одне підприємство	10 553,33	10 318,83		
	Якості				
37	відсоток погашення різниці між фактичною вартістю послуг до нарахованої	100,00	100,00		
Надання фінансової підтримки на проведення поточного ремонту житлових та нежитлових об'єктів комунальної власності, які знаходяться на балансі КВЖРЕП № 1, КП «Грозинське»					
	Затрат				
38	Обсяг видатків в т.ч.:	3 000,00	2 861,67		Виконання заходів здійснювалось в межах коштів виділених з бюджету громади
39	Поточний ремонт (усунення аварійної ситуації) житлового будинку по вул. В.Стуса,76 м. Коростень Житомирської області		198,09		
40	Обсяг видатків на поточний ремонт нежитлового об'єкту комунальної власності		2 663,58		
	Продукту				
41	кількість підприємств ЖКГ, яким планується надання трансферту	1,00	1,00		
	Ефективності				
42	середня сума трансферту на одне підприємство	3 000,00	2 861,67		
	Якості				
43	Відсоток кількості комунальних підприємств ЖКГ, яким надано підтримку, до їх загальної кількості	20,00	20,00		
Відшкодування відсоткових ставок за кредитами, залученими населенням та ОСББ					
	Затрат				
44	обсяг видатків на відшкодування відсоткових ставок за кредитами ОСББ	1 150,00	18,05		
	Продукту				
45	кількість укладених договорів, за якими проводиться відшкодування відсотків	15 / 2	5 / -		
	Ефективності				
46	середні витрати на відшкодування відсотків за одним договором	10,0 / 500,0	3,6 / -		
	Якості				
47	Співвідношення кількості договорів, за якими проводиться відшкодування відсотків, порівняно з попереднім роком	100,00	63,00		
Фінансування Револьверного фонду, створеного Громадською організацією «Спілка голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Солідарність» з метою надання фінансової підтримки ОСББ					
	Затрат				
48	Обсяг видатків на фінансування Револьверного фонду	500,00	500,00	Виконано	

На кількісне виконання Програми вплинуло обмеження видатків місцевих бюджетів, які пов'язані з особливими умовами режиму воєнного стану в Україні, що передбачені постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану» від 09.06.2021 року №590 (зі змінами).

На основі кількісних і якісних показників, що досягнуті в результаті виконання Програми, та проведеної оцінки ефективності виконання програми можемо зробити висновок, що програма має високу ефективність.

Начальник Управління ЖКГ



Валерій Мартинюк

Виконавець:

Валентина КІЩУК

Людмила ЗОСИМЧУК