

**ЗВІТ про результати виконання
Програми розвитку земельних відносин Коростенської міської
територіальної громади на 2022-2026 роки**

Програми розвитку земельних відносин Коростенської міської територіальної громади на 2022-2026 роки (далі Програма), що затверджена рішенням дванадцятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 23.12.2021 року №719, зі змінами (22.12.2022р., 25.05.2023р., 06.07.2023р., 23.11.2023р., 24.04.2024р., 21.11.2024р.)

Відповідальний виконавець Програми: управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради (надалі Управління)

Строк реалізації Програми : 2022-2026 роки

Виконання заходів Програми за 2024р.

№ з/п	Зміст заходів	Строк виконання	Виконавці	Річний обсяг фінансування, тис. грн	Фактично фінансовано у звітному періоді, тис. грн	Відсоток виконання заходу, %	Інформація про виконання або причини невиконання заходу
1	Встановлення меж Коростенської міської територіальної громади	2022-2026	Управління земельних відносин та комунальної власності ВК КМР	208,0	208,0	100	Межі КМТР затверджено рішенням 31 сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 22.02.2024р. №1659
2	Інвентаризація та аудит земель (в т.ч. заліснених територій)	2022-2026	Управління земельних відносин та комунальної власності ВК КМР	2000,0	318,98	15,95	Виготовлену документацію затверджено рішеннями Коростенської міської ради VIII скликання: 1. №1807 від 23.05.2024р. ; 2. №1860, 1862 від 04.07.2024р.; 3. №1930 від 29.08.2024р. Продовжено договір на виконання робіт до 31.03.2025р.
3	Визначення меж, формування ділянок під об'єктами водного	2022-2026	Управління земельних відносин та комунальної	2000,0	9,98	0,5	Документацію затверджено рішенням 38 сесії Коростенської

	фонду та паспортизація водних об'єктів		власності ВК КМР				міської ради VIII скликання від 21.11.2024р. №2044
4	Проведення нормативної грошової оцінки	2022-2026	Управління земельних відносин та комунальної власності ВК КМР	200,0	-		Кошти не виділялись. Дані роботи планується проводити в 2025 році у разі виділення коштів
5	Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок	2022-2026	Управління земельних відносин та комунальної власності ВК КМР	200,0	41,88	20,94	Вартість послуги визначена за результатами проведених аукціонів через систему Прозоро. Замовляється у разі надходження клопотання про продаж земельної ділянки, за рішенням сесії. Виготовлено 6 експертні оцінки відповідно до поданих заяв.
6	Виготовлення документів із землеустрою	2022-2026	Управління земельних відносин та комунальної власності ВК КМР	400,0	118,16	29,54	Замовляється у разі надходження клопотання, за рішенням сесії. Виготовлено 22 документації із землеустрою, в т.ч. 6 комунальними підприємствами КМР. По 2 земельним ділянкам продовжено договір на виконання робіт до 31.03.2025р.
7	Підготовка лотів для проведення земельних торгів у формі аукціону земельних ділянок комунальної власності	2022-2026	Управління земельних відносин та комунальної власності ВК КМР	800,0	30,91	3,86	Переможці торгів відшкодовують витрат здійснених на підготовку лота. Сформовано 9 лотів, по 4 із них відбулись аукціони.
8	Супровід програмного забезпечення та послуги з обслуговування Геоінформаційної системи земельного кадастру	2022-2026	Управління земельних відносин та комунальної власності ВК КМР	30,0	5,94	19,8	Договір укладено з ТОВ «Магнетік Ван Муніципальні технології» (ЄДРПОУ 40287578) №15 01.07.2024р.

9	Проведення інформаційно-просвітницьких заходів	2022-2026	Управління земельних відносин та комунальної власності ВК КМР	10,0			У зв'язку із введенням військового стану заходи не проводились
Всього:				5848	733,85	12,55%	

Виконання результативних показників Програми

№	Найменування показника	Планове значення показника	Фактичне значення показника	Причини невиконання	Яких заходів вжито для досягнення показника
1	Кількість документації, що буде розроблена, щодо встановлення меж Коростенської МТГ (шт)	1	1		
2	Землі, що планується проінвентаризувати (тис.га)	22,30	7,49	Договір на виконання робіт продовжено до 01.03.2025 року.	
3	Земельні ділянки під об'єктами водного фонду (га)	138,70	2,1424	У разі виділення коштів роботи планується проводити в 2025р	Рішенням сесії у 2024р. надано дозвіл на виготовлення паспорта водного об'єкта. Роботи плануються у 2025р.
4	Виготовлених документацій із нормативної грошової оцінки земель (тис.га)	0,5	-		
5	Кількість проведених експертних грошових оцінок (шт)	30	6	Замовляється у разі подачі заяви на продаж ділянки, за рішенням сесії	
6	Кількість виготовлених документацій із землеустрою (шт)	95	22	Замовляється у разі надходження звернення від осіб або подання керівника, за рішенням сесії	
7	Кількість земельних ділянок, які планується виставити на аукціон (шт)	67	9	Формуються лоти у разі надходження звернення від осіб або подання керівника, за рішенням сесії	
8	Кількість проведених робочих зустрічей, семінарів, круглих столів (шт)	5	-	У зв'язку із введенням військового стану заходи не проводились	

Оцінка ефективності виконання Програми та пропозиції щодо подальшої реалізації Програми

Середні витрати на розроблення 1 документації із землеустрою	5370,87 грн
Середні витрати на проведення інвентаризації 1 земельної ділянки	3139,86 грн
Середні витрати на проведення інвентаризації 1 реформованого КСП	99000 грн
Середні витрати на проведення інвентаризації за 1 земельної ділянки під об'єктами водного фонду	9980 грн
Середні витрати на 1 експертну грошову оцінку	6979,16 грн
Середні витрати на формування 1 лоту для аукціону	3434,88 грн

Замовлення робіт та послуг по заходах Програми відбувається через систему «Прозоро.Продажі» Державні закупівлі. Вартість робіт та послуг, а також їх виконавці визначаються за результатами проведених аукціонів. Публічні закупівлі є ефективним та прозорим інструментом для реалізації заходів Програми, що дозволило протягом 2024 року суттєво зекономити кошти місцевого бюджету.

З часу введення воєнного стану на території України, Верховною Радою України внесено зміни до земельного законодавства, щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану. Прийняття нових законодавчих норм протягом останніх років позначилося на ефективності регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами громади, а також на ефективності виконання Програми.

На кількісне виконання Програми вплинуло обмеження видатків місцевих бюджетів, які пов'язані з особливими умовами режиму воєнного стану в Україні, що передбачені постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану» від 09.06.2021 року №590 (зі змінами).

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**



Ірина КАМЕНЧУК

Пояснювальна записка
про проведену роботу щодо реалізації завдань та заходів
Програми розвитку земельних відносин Коростенської міської
територіальної громади на 2022-2026 роки

Основною метою Програми розвитку земельних відносин Коростенської міської територіальної громади на 2022-2026 роки (далі Програма), є створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, забезпечення комплексного розвитку земельних відносин, які сприятимуть підвищенню ефективності використання земельних ділянок комунальної власності на території Коростенської міської територіальної громади, задоволенню соціально-економічних потреб населення та збільшенню надходжень до бюджету Коростенської міської територіальної громади. Відповідальним виконавцем Програми є управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради.

Для ефективного виконання Програми та повноцінного регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами громади, протягом 2024 року на сесії Коростенської міської ради (24.04.2024р., 21.11.2024р.) вносилися пропозиції щодо коригування заходів і завдань Програми.

Встановлення меж Коростенської міської територіальної громади

Рішенням тридцять першої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 22.02.2024р. №1659 затверджено проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж Коростенської міської територіальної громади Коростенського району Житомирської області. Загальна площа території Коростенської міської територіальної громади Коростенського району Житомирської області становить 80 906,7507 га.

За результатами проведеного Управлінням аукціону через систему Прозоро.Продажі, послуги були надані ТОВ «ФЕОДАЛ ПРОЄКТ» (ЄДРПОУ 44412672) вартістю 208 тис.грн.

Інвентаризація та аудит земель

Розроблено та затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності реформованих КСП «Сингаївське» (колишньої Сингаївської сільської ради), КСП «Михайлівська» (колишньої Михайлівської сільської ради), КСП ім. Жмаченка (колишньої Берестовецької сільської ради) на території Коростенської міської ради Коростенського району Житомирської області (рішення тридцять третьої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 23.05.2024р. №1807). Загалом проінвентаризовано земель площею 7487,8 га, вартістю 297 тис.грн.

Продовжуються роботи із інвентаризації земель реформованих КСП в межах Коростенської міської територіальної громади загальною площею 14814,40 га, а саме: колишніх КСП «Перемога», КСП ім. Чапаєва, КСП «Поліська нива», КСП «Полісся», КСП «Батьківщина», КСП «Хотинівське». Закінчення робіт планується у 2025 році.

Протягом 2024 року за клопотанням громадян та подання Управління проінвентаризовано 7 земельних ділянок вартістю 21,98 тис.грн.

Визначення меж, формування ділянок під об'єктами водного фонду та паспортизація водних об'єктів

Розроблено та рішенням 38 сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 21.11.2024р. №2044 затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності водного фонду, яка розташована за адресою: с. Берестовець, Коростенський район, Житомирської області, кадастровий номер: 1822380401:01:003:0018, площею 2,1424 га, з цільовим призначенням: для рибогосподарських потреб (10.07).

За результатами проведеного Управлінням аукціону через систему Прозоро.Продажі, послуги були надані ПП «ОК'ленд» (ЄДРПОУ 35313265) вартістю 9,98 тис.грн.

Рішенням 38 сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 21.11.2024р. №2048 надано дозвіл на виготовлення паспорта водного об'єкта та на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки зазначеної земельної ділянки. Роботи планується розпочати у 2025 році.

Проведення нормативної грошової оцінки та виготовлення нормативно-технічної документації земельних ділянок.

З 01 січня 2024 року введена в дію нова нормативна грошова оцінка земель міста Коростеня Коростенської міської територіальної громади.

Протягом 2024 року фінансування на проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Коростенської міської територіальної громади не було та відповідні рішення Коростенською міською радою не приймалися.

Проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Коростенської міської територіальної громади планується в 2025 році у разі виділення коштів з міського бюджету, враховуючи встановлені обмеження постановою КМУ від 09.06.2021 року №590 (зі змінами).

Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок

Експертна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення ціни продажу земельної ділянки та здійснюється з метою економічного врегулювання земельних відносин при укладанні цивільно-правових угод, передбачених законодавством України.

Протягом 2024 року відповідно до поданих заяв, щодо продажу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна, яке перебуває у власності осіб, проведено 6 експертних оцінок. Протягом року укладено 6 договорів купівлі-продажу земельних ділянок. До місцевого бюджету від продажу надійшло 755,53 тис. грн.

Виготовлення документації із землеустрою

Органи місцевого самоврядування, власники землі, землекористувачі, у тому числі орендарі, зобов'язані оформити документи на право користування земельних ділянок та використовувати їх тільки за цільовим призначенням.

Для внесення відомостей про земельні ділянки комунальної власності до Державного земельного кадастру та до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно необхідно розробити технічні документації із землеустрою, або проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Протягом року замовлено та розроблено 22 документації із землеустрою, загальною вартістю 118,16 тис.грн. Із них Відділом культури і туризму ВК Коростенської міської ради замовлено 5 документацій на суму 30,88 тис.грн;

Комунальною установою «Водоканал» замовлено 1 документацію на суму 3,0 тис.грн.

Оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки комунальної власності та підготовка лотів для проведення земельних торгів

Законом встановлено, що продаж земельних ділянок державної чи комунальної власності та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису) здійснюються на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону у випадках та порядку, встановлених главою 21 Земельного кодексу.

Протягом 2024 року через електронну торгову систему «Prozorro.Продажі» оголошено 9 аукціонів з права оренди земельних ділянок, в тому числі 3 земельні ділянки сільськогосподарського призначення. Із них 5 аукціонів не відбулись, у зв'язку із відсутністю учасників або подані заяви від одного учасника. За результатами проведених 4 земельних торгів укладено договори оренди із переможцями аукціонів загальною вартістю 261,53 тис. грн. оренди в рік.

Супровід та обслуговування Геоінформаційної системи земельного кадастру

Геоінформаційна система ведення земельного кадастру Коростенської міської територіальної громади – це інформаційна система для накопичення інформації щодо характеристик земель наданих у користування земельних ділянок та права на них, інформація про землевласників та землекористувачів. Головною метою функціонування такої системи є створення на основі застосування сучасних інформаційних технологій електронної (автоматизованої) геоінформаційної системи і бази даних, що забезпечує збирання, оброблення, аналіз, моделювання, постачання геопросторових даних і відображає черговий стан використання та охорони земель комунальної власності територіальної громади та інших земель.

Задля удосконалення земельного банку Коростенської міської територіальної громади у 2024 році було оновлено базу даних модуля адресного реєстру Геоінформаційної системи Коростенської міської територіальної громади. Вартість робіт склала 5,94 тис.грн.

Проведення інформаційно-просвітницьких заходів

Введення військового стану на території України спонукало до обмежень у проведенні інформаційно-просвітницьких заходів. Управління постійно бере участь в різних он-лайн зустрічах та семінарах щодо земельних питань та впровадження змін у земельному законодавстві.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**



Ірина КАМЕНЧУК