



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 25.03.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 25-03-14168-25

Замовник:

Коростенська міська рада

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території в межах та поза межами населеного пункту с. Межирічка, Коростенської міської територіальної громади для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, з метою уточнення містобудівної ситуації на території Коростенської територіальної громади та надання дозволу на формування земельної ділянки орієнтованою площею 0,1500 га

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території розробляється з метою уточнення містобудівної ситуації на території Коростенської територіальної громади та надання дозволу на формування земельної ділянки орієнтованою площею 0,1500 га. Детальний план території в межах та поза межами населеного пункту с. Межирічка, Коростенської міської територіальної громади для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, з метою уточнення містобудівної ситуації на території Коростенської територіальної громади та надання дозволу на формування земельної ділянки орієнтованою площею 0,1500 га (надалі ДПТ, або - об'єкт) розробляється на підставі рішення тридцять четвертої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 04.07.2024 р. №1850 (із змінами відповідно до рішення тридцять сьомої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 31.10.2024 р. №2020) Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту з користування надрами в межах однієї проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки. При розроблені детального плану враховуються Схема планування території Житомирської області, Схема проекту районного

планування Коростенського району, проектна документація, інформація земельного кадастру.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Обсяг СЕО визначається переліком основних екологічних проблем наявних на території. На території, яка охоплюється детальним планом, планується розташувати мікро гідроелектростанції на р. Уж для генерації екологічно чистої електроенергії на рівні приблизно до 450000 кВт•год/рік. МГЕС планується розташувати на території Коростенської територіальної громади (біля с. Межирічка). Основні техніко - економічні показники № п/п Показник Значення Примітка Водноенергетичні показники 1 Потужність, кВт 200 2 Діапазон витрат МГЕС, м3/с; - Мінімальний; 1,55 - Максимальний 8,5 3 Діапазон напорів МГЕС, м; - Мінімальний 2,0 - Розрахунковий 2,5 - Максимальний 3,0 4 Частота обертів, об/хв 250 5 Середньорічна виробітка, кВт•год До 0,5 млн Показники енергетичного обладнання 6 Діаметр робочого колеса турбіни, мм 1450 7 Тип гідроагрегату Каплан, горизонтального типу 8 Тип регулювання робочого колеса Напів Каплан/ повний Каплан 9 Кількість лопатей робочого колеса, шт. 3 Гідрологічні показники в створі МГЕС 10 Середньорічна витрата в створі МГЕС, м3/с 3,5 11 Максимальні витрати, м3/с - 1% забезпеченості 450 - 10 % 205 Показники детального плану території 13 Площа ділянки, га 0,5 14 % забудови 70 15 Територія під будівлями та спорудами, га 0,3250 16 Територія під проїздами, га 0,090 17 Площа під будівлею МГЕС, м2 205,0 18 Територія в огорожі, га 0,100

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) Ймовірні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я людей: Будівництво та експлуатація промислового підприємства, що розглядається, визначатиме наступний вплив на навколишнє середовище: атмосферне повітря - незначний вплив. Забруднення атмосфери при експлуатації даного об'єкту стаціонарними джерелами відсутнє. кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів) - негативних впливів не передбачається. Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується. Оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. здоров'я населення - допустимий вплив. Об'єкт планованої діяльності не здійснює будь-яких ризиків з точки зору як неканцерогенних так і канцерогенних ефектів. При відсутності викидів канцерогенних речовин, соціальний ризик впливу планованої діяльності дорівнює нулю. стан фауни, флори, біорізноманіття землі (у тому числі вилучення земельних ділянок) - прийнятний вплив. ландшафт - негативних впливів не передбачається. ґрунт - потенційний вплив діяльності планованої діяльності на ґрунт та ґрунти не передбачається. Ряд передбачених заходів дозволяє запобігти забруднення ґрунту. вода - прийняті рішення щодо господарсько-побутових, виробничих та поверхневих стоків дозволяють виключити негативний вплив на водні ресурси. протипожежна ситуація по плановій діяльності об'єкта не впливатиме на існуюче природне середовище в районі його розміщення. соціально-економічні умови - позитивний вплив. Планована діяльність зможе дати промисловій сфері села та району в цілому, новий поштовх до розвитку, забезпечить нові робочі місця і соціальні гарантії, створить сприятливу ситуацію для приходу в село інвестицій, а найголовніше налагодиться виробництво екологічно чистої електричної енергії за високими стандартами, яка затребувана не тільки в Україні, а й за кордоном. б) Ймовірні наслідки для територій з природоохоронним статусом: Згідно даних публічної кадастрової карти та наданих вихідних даних на території розроблення відсутні території, віднесені до Смарагдової мережі, природно-заповідного фонду (ПЗФ) та

історико-культурної спадщини. в) Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля Транскордонний вплив на довкілля об'єктом, що розглядається, не чиниться.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Альтернативні варіанти використання території будуть розглянуті на засіданні архітектурно-містобудівної ради відповідно до статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам, вимогам пам'ятко-охоронного законодавства. Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки: отримання рецензії та висновків до проекту містобудівної документації; погодження містобудівних перетворень з органами охорони культурної спадщини; розгляд проекту архітектурно-містобудівною радою; проведення громадського обговорення та громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації. Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію (за її наявності): - інформацію, яка міститься в інших законодавчих актах і має відношення до проекту ДПТ; - статистичну інформацію щодо району планованої діяльності; - дані моніторингу існуючого стану довкілля (кліматичні, метеорологічні, гідрологічні спостереження, дані про фонове забруднення та ін.); - дані топографічних та геологічних вишукувань; - діючі методики розрахунку викидів забруднюючих речовин від планованих джерел викиду; - комп'ютерні програмні комплекси для розрахунку розсіювання забруднюючих речовин в приземному шарі атмосферного повітря; - статистику захворюваності місцевих жителів; - іншу доступну інформацію.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків передбачають визначення компенсаційних заходів, розроблення паспорту гідровузла для визначення його оптимальної роботи та зменшення впливів на навколишнє середовище, розроблення заходів для недопущення виникнення гідродинамічних аварій.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Розділ "Охорона навколишнього природного середовища" у містобудівній документації повинен відповідати вимогам ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Пропозиції та зауваження подаються до виконавчого комітету Коростенської міської ради. Адреса: 11500, Житомирська обл., Коростенський р-н., м. Коростень, вул. Михайла Грушевського, буд. 22. Тел./факс : (04142)-5-00-00), e-mail: general_department@korosten-rada.gov.ua. Строк подання зауважень та пропозицій становить 10 діб з дня опублікування заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки; офіційний веб-сайті замовника (Коростенська міська рада) <https://korosten-rada.gov.ua/> від 25.03.2025

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Коростенська міська рада/ВИГІВСЬКИЙ ВОЛОДИМИР ВАСИЛЬОВИЧ