



ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ

Коростенська міська
територіальна громада
2025



Шановні інвестори!

Запрошуємо вас до співпраці та інвестування в Коростенську міську територіальну громаду – громаду можливостей із вигідним географічним розташуванням, розвиненою транспортною інфраструктурою та промисловим потенціалом. Наша громада пропонує сприятливі умови для бізнесу, включаючи податкові стимули, підтримку інвесторів на всіх рівнях та доступ до кваліфікованої робочої сили.

Ми активно розвиваємо індустріальні парки, підтримуємо інноваційні проекти та співпрацюємо з міжнародними партнерами.

Інвестуючи в Коростенську громаду, ви отримуєте не лише перспективне середовище для розвитку бізнесу, а й всебічну підтримку з боку місцевої влади та громади.

Долучайтесь до розвитку Коростенської громади – разом ми створимо успішне майбутнє та сильну процвітаючу Україну!

***З повагою,
Коростенський міський голова
Володимир МОСКАЛЕНКО***



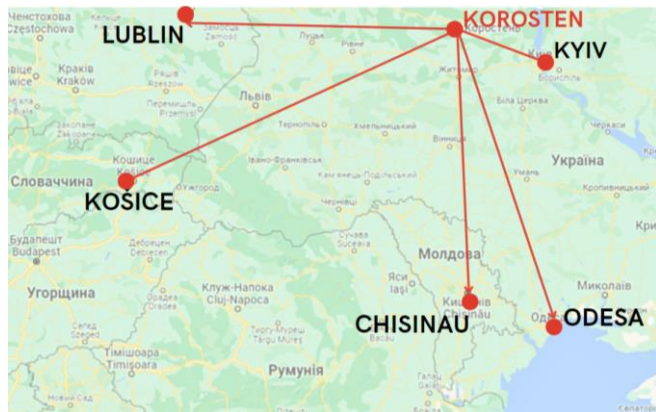


ЗМІСТ

Загальна інформація	3
Фактори інвестиційної привабливості . 5	
• Інвестиційні об'єкти	7
• Природні ресурси	15
• Геолокація	18
• Інфраструктура для бізнесу	21
• Культурна спадщина.	23
• Людський капітал та соціальна інфраструктура	26
• Локальний бізнес.	30
• Інструменти сприяння бізнесу	34
• Стратегічні документи.	36
• Імідж громади.	39
Інвестиційні пропозиції	43
Контакти	54



ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ



Відстані від Коростеня

- Київ – 150 км;
- Житомир – 90 км;
- Одеса (порт) – 590 км;
- Люблін (Польща) – 518 км;
- Кошице (Словаччина) – 733 км;
- Кишинів (Молдова) – 566 км.



72 500

Чисельність населення, тис. осіб
(станом на 01.01.2022 року)



807,3

Площа громади, км²



44

Кількість населених пунктів



**Місто
КОРОСТЕНЬ**

Адміністративний центр громади



ФАКТОРИ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ



ІНВЕСТИЦІЙНІ
ОБ'ЄКТИ



ПРИРОДНІ
РЕСУРСИ



ГЕОЛОКАЦІЯ



ІНФРАСТРУКТУРА
ДЛЯ БІЗНЕСУ



КУЛЬТУРНА
СПАДЩИНА



ЛЮДСЬКИЙ
КАПІТАЛ ТА
СОЦІАЛЬНА
ІНФРАСТРУКТУРА



ЛОКАЛЬНИЙ
БІЗНЕС



ІНСТРУМЕНТИ
СПРИЯННЯ
БІЗНЕСУ



СТРАТЕГІЧНІ
ДОКУМЕНТИ



ІМІДЖ
ГРОМАДИ



1



ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ



Детальніше за
посиланням:

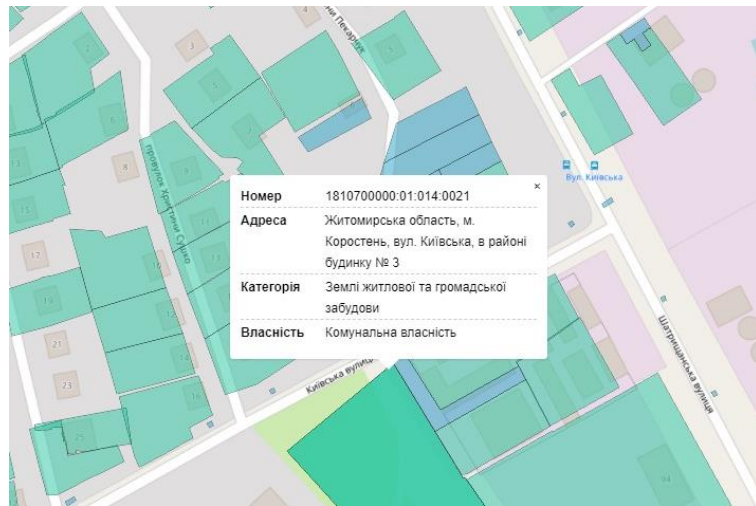
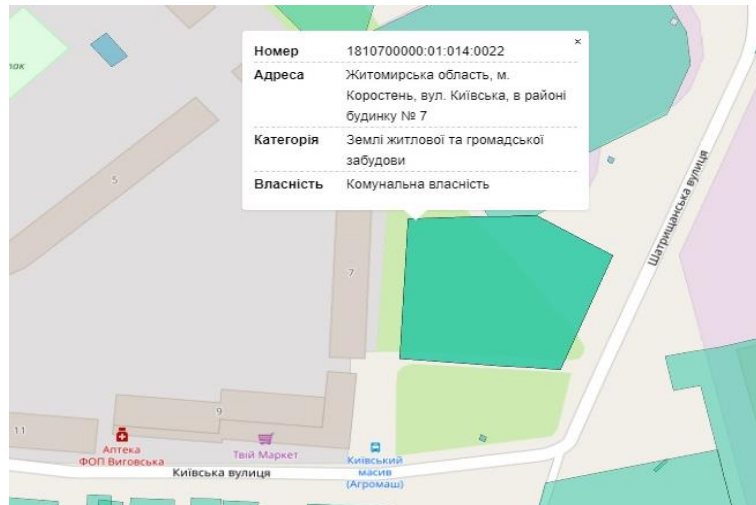
ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ

Вул. Київська, в районі будинку №7

- Загальна площа 0,3406 га, ділянка знаходиться в межах м. Коростень.
- Кад. № 1810700000:01:014:0022
- Цільове призначення: 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
- Контакти: управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради, тел: [04142\) 5-06-47, 9-65-69](tel:0414250647)
e-mail: communal_property@korosten-rada.gov.ua

Вул. Київська, в районі будинку №3

- Загальна площа 0,5573 га, ділянка знаходиться в межах м. Коростень.
- Кад. № 1810700000:01:014:0021
- Цільове призначення: 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
- Контакти: управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради, тел: [04142\) 5-06-47, 9-65-69](tel:0414250647)
e-mail: communal_property@korosten-rada.gov.ua

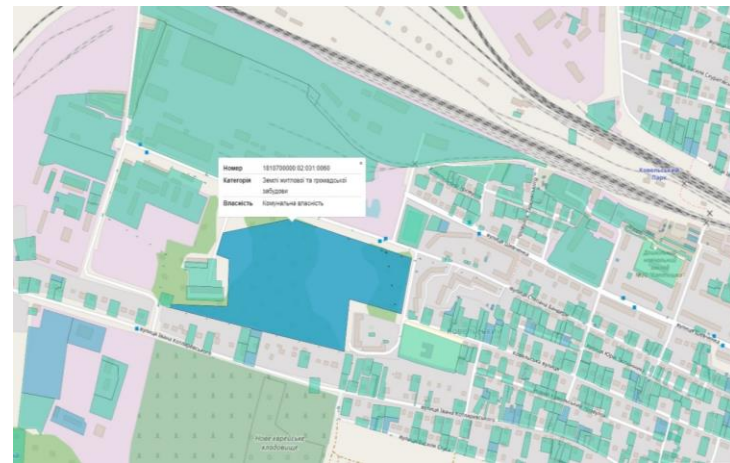




ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ

Вул. Степана Бандери, в районі будинку №119

- Загальна площа 11,0228 га, ділянка знаходиться в межах м. Коростень.
- Кад. № 1810700000:02:031:0060
- Цільове призначення: 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
- Контакти: управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради, тел: [04142\) 5-06-47](tel:0414250647), [9-65-69](tel:0414296569)
e-mail: communal_property@korosten-rada.gov.ua



Вул. Залізнична, 4-В

- Загальна площа 2,3000 га, ділянка знаходиться в межах м. Коростень.
- Кад. № 1810700000:02:038:0041
- Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
- Контакти: управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради, тел: [04142\) 5-06-47](tel:0414250647), [9-65-69](tel:0414296569)
e-mail: communal_property@korosten-rada.gov.ua

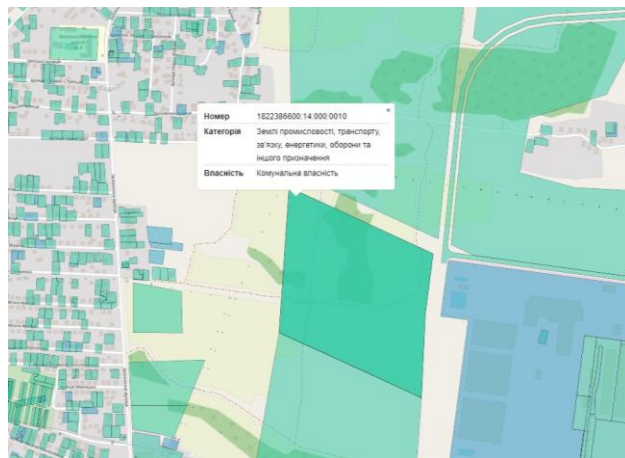




ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ

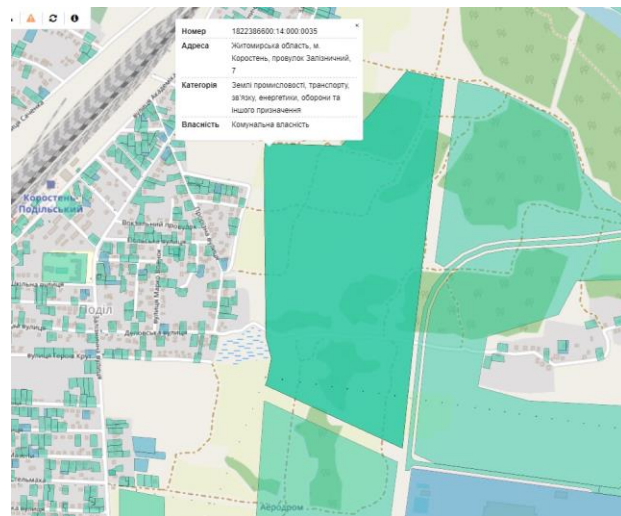
Вул. Залізнична, район будівлі №2

- Загальна площа 21,8495 га, ділянка знаходиться в межах м. Коростень
- Кад. № 1822386600:14:000:0010
- Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
- Контакти: управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради, тел: [\(04142\) 5-06-47](tel:0414250647), [9-65-69](tel:0414296569)
e-mail: communal_property@korosten-rada.gov.ua



Провулок Залізничний, 7

- Загальна площа 56,1741 га, ділянка знаходиться в межах м. Коростень
- Кад. № 1822386600:14:000:0035
- Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
- Контакти: управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради, тел: [\(04142\) 5-06-47](tel:0414250647), [9-65-69](tel:0414296569)
e-mail: communal_property@korosten-rada.gov.ua





ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ

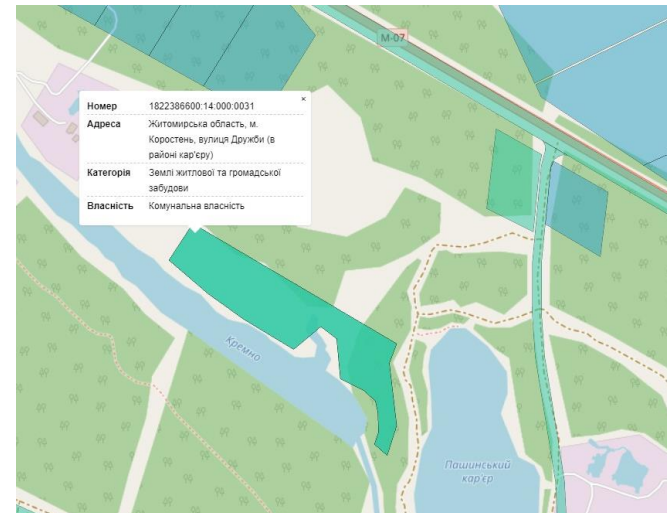
Вул. Сергія Кемського, 11-А

- Загальна площа 0,4201 га, ділянка знаходиться в межах м. Коростень
- Кад. № 1810700000:01:011:0088
- Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
- Контакти: управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради, тел: [04142\) 5-06-47](tel:0414250647), [9-65-69](tel:0414296569)
e-mail: communal_property@korosten-rada.gov.ua



вул. Дружби (в районі кар'єру)

- Загальна площа 3,5000 га, ділянка знаходиться в межах м. Коростень
- Кад. № 1822386600:14:000:0031
- Цільове призначення: 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури
- Контакти: управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради, тел: [04142\) 5-06-47](tel:0414250647), [9-65-69](tel:0414296569)
e-mail: communal_property@korosten-rada.gov.ua

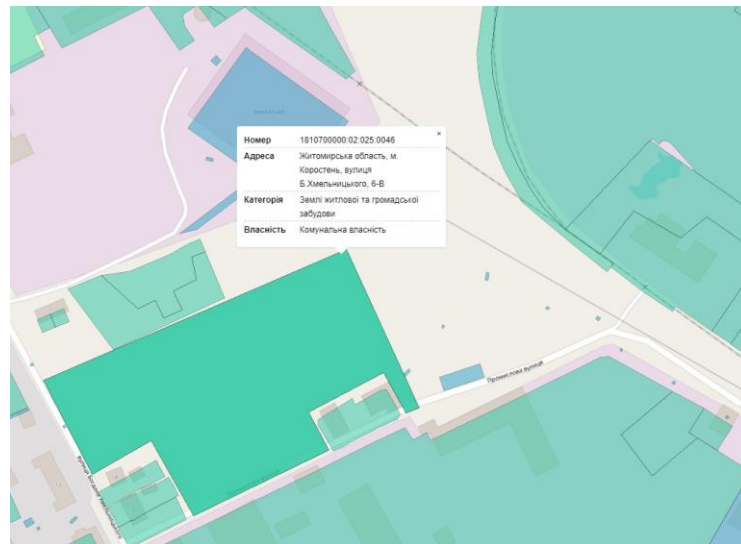




ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ

вул. Б. Хмельницького, 6-В

- Загальна площа 2,4000 га, ділянка знаходиться в межах м. Коростень
- Кад. № 1810700000:02:025:0046
- Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
- Контакти: управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради, тел: [\(04142\) 5-06-47](tel:0414250647), [9-65-69](tel:0414296569)
e-mail: communal_property@korosten-rada.gov.ua

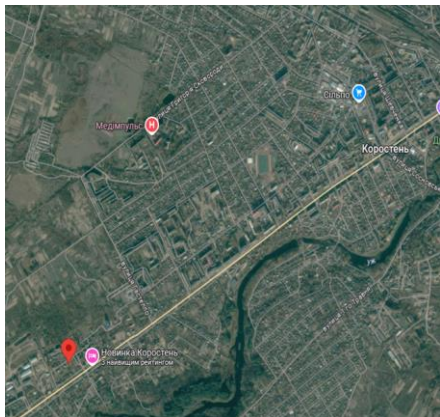




ОБ'ЄКТИ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

Нежитлова будівля

вулиця Зв'язківців 7-б, місто Коростень



Доступність: до центра міста 2,5 км, можливість розширення земельної ділянки

Площа 160,9 кв.м. дозволяє реалізувати різні концепції: гараж, склад, СТО, виробничі приміщення, нежитлове приміщення.

Характеристики

Тип будівлі: нежитлова будівля.

Площа: 160,9 кв.м.

Кількість поверхів: один.

Матеріали: цегла, бетон.

Стан: потребує ремонту.

Земельна ділянка – 0,1102 га
1810700000:02:021:0088

Технічна документація
В процесі оформлення

Власність
Коростенська міська рада.

Комунікації – потребують відновлення

Контакти:

Відділ комунальної власності [\(04142\) 5-06-47, 9-65-69](tel:0414250647)

Е-mail: communal_property@korosten-rada.gov.ua



Комплекс споруд, нежитлова будівля, сарай вулиця Центральна 33-А, село Іскорость



Відстань до центра міста Коростень – 4,5 км.
Навколо є земельна ділянка, чиста екологічна територія

Площа 330,3,9 кв.м. дозволяє реалізувати різні концепції: житловий будинок, готельно-ресторанний комплекс зелений туризм, рекреаційний комплекс, офісні приміщення, гуртожиток, магазин або навіть нежитлове приміщення.

Контакти:

Відділ комунальної власності [04142\) 5-06-47, 9-65-69](tel:0414250647)

E-mail: communal_property@korosten-rada.gov.ua

Комунікації – потребують відновлення
Технічна документація - в процесі оформлення

Власність - Коростенська міська рада.

Характеристики

Тип будівлі: нежитлова будівля.

Площа: 330,3 кв.м.

Кількість поверхів: один.

Матеріали: цегла, бетон, дерево

Стан: потребує ремонту.



Нежитлова будівля (клуб, прибудова, погріб)

вулиця Космонавтів 2, село Сингаї



Розташована вздовж центральної дороги, будівля має легкий доступ до траси М0-7 Київ-Ковель-Ягодин 188 м. Відстань до центра міста Коростень – 9 км.

Площа 300,1 кв.м. дозволяє реалізувати різні концепції: готельно-ресторанний комплекс, офісні приміщення, гуртожиток, магазин, виробничі приміщення

Характеристики

Тип будівлі: нежитлова будівля.

Площа: 300,1 кв.м.

Кількість поверхів: один.

Матеріали: цегла, бетон., дерево

Стан: потребує ремонту.

Комунікації – потребують відновлення, газопостачання відсутнє

Технічна документація в наявності

Реєстраційний номер у ДРРП 56619376, від 09.09.2024 р.

Власність - Коростенська міська рада.

Земельна ділянка – 0,1912 га
1822385201:11:005:0007

Контакти:

Відділ комунальної власності [04142\) 5-06-47, 9-65-69](tel:0414250647)

E-mail: communal_property@korosten-rada.gov.ua

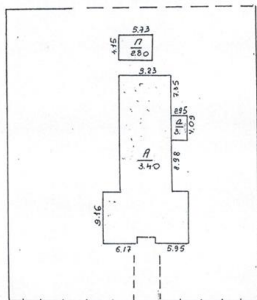


Нежитлова будівля (клуб, прибудова, погріб) вулиця Космонавтів 2, село Сингаї

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН
розташування будівель та споруд на земельній ділянці № 2
вулиця Космонавтів

в с.Сингаї
Коростенського району
Житомирської області.

масштаб 1:500



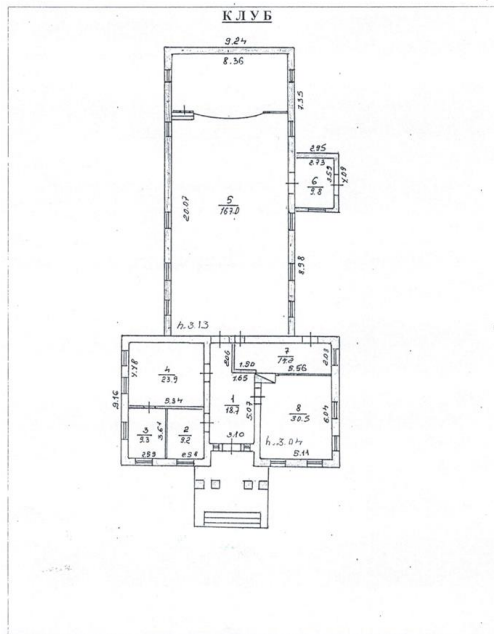
вулиця Космонавтів

Літера	Назва будівлі	Літера	Назва будівлі
А	Нежитлова будівля клубу		
а	прибудова		
П	погріб		

ПЛАН
нежитлової будівлі клубу літ. «А»
по вулиці (провулку) Космонавтів, № 2
в місті (селищі, селі) Сингаї

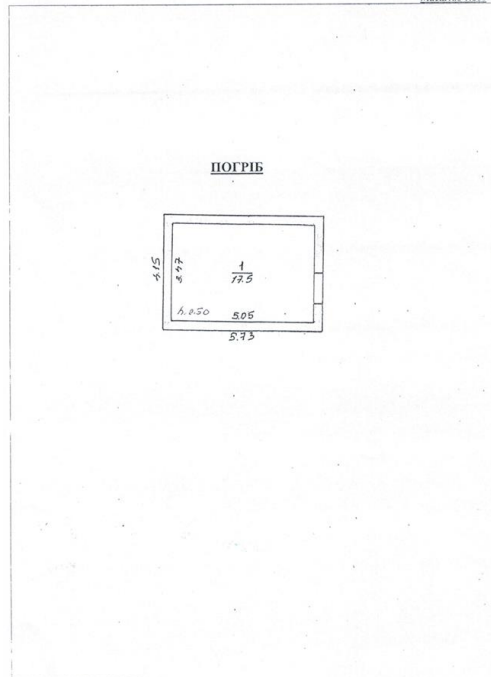
Коростенського району
область ЖИТОМИРСЬКА

Масштаб 1:200



ПЛАН
нежитлової будівлі погріба літ. «П»
по вулиці (провулку) Космонавтів, № 2
в місті (селищі, селі) Сингаї
Коростенського району
область ЖИТОМИРСЬКА

Масштаб 1:200



Контакти:

Відділ комунальної власності (04142) 5-06-47, 9-65-69

E-mail: communal_property@korosten-rada.gov.ua



Комплекс споруд, нежитлова будівля, колишнє приміщення сільради, сарай вулиця Трипільського 4, село Межирічка



Мальовнича, екологічно чиста територія на березі річки
Навколо є земельна ділянка,

Площа 300,1 кв.м. дозволяє реалізувати різні концепції:
житловий будинок, готельно-ресторанний комплекс
зелений туризм, рекреаційний комплекс, офісні
приміщення, гуртожиток, магазин, нежитлове
приміщення.

Характеристики

Тип будівлі: нежитлова
будівля.

Площа: 300,1 кв.м.

Кількість поверхів: один.

Матеріали: цегла, бетон,
дерево

Стан: потребує внутрішнього
ремонту.

Комунікації

Електропостачання - так

Водопостачання - колодязь

Теплопостачання – пічне,

Газопостачання - відсутнє.

Технічна документація в наявності

Реєстраційний номер у ДРРП

№53322230

від 15.01.2024 року

Власність - Коростенська міська рада.

Земельна ділянка – 0,20 га

1822383401:01:001:0017

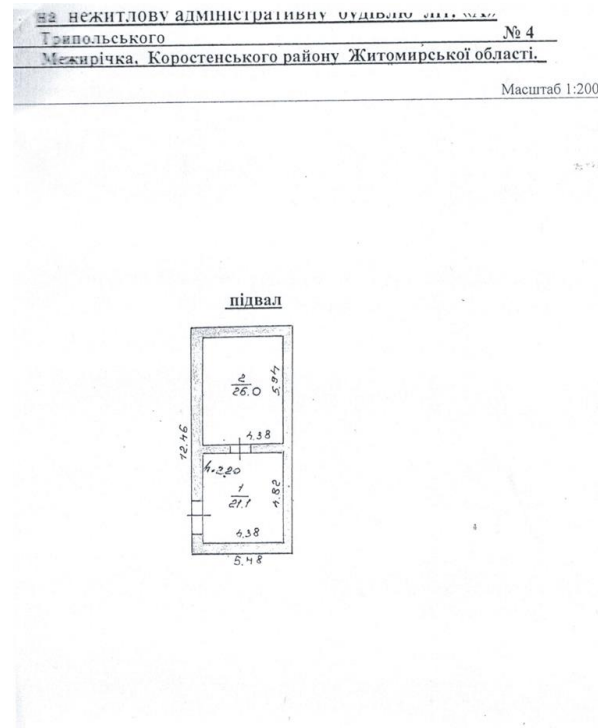
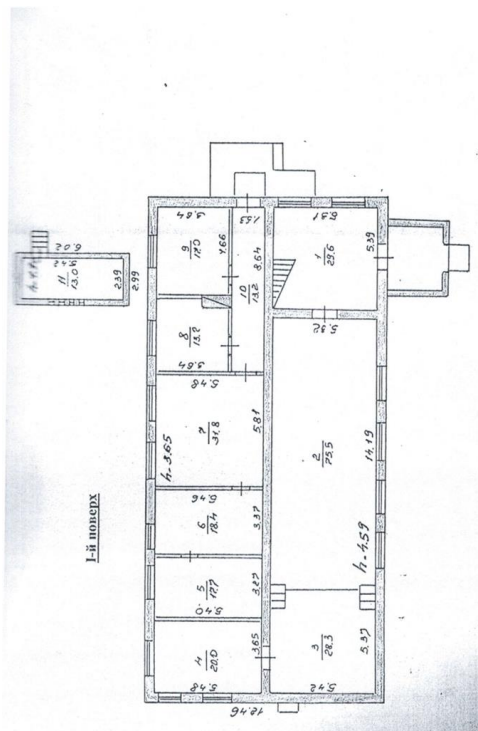
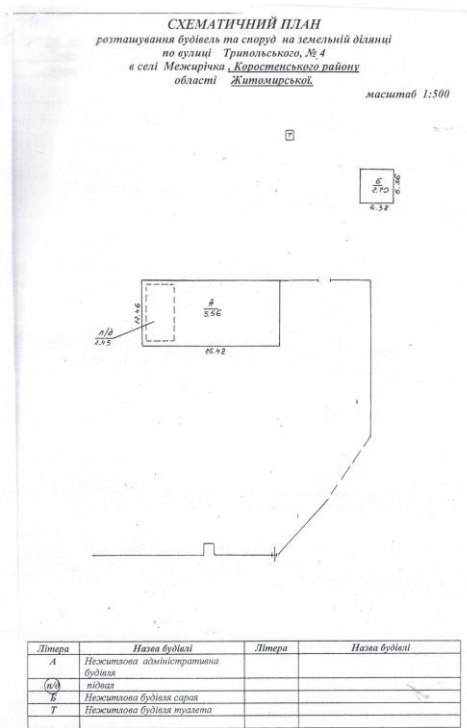
Контакти:

Відділ комунальної власності [04142\) 5-06-47, 9-65-69](tel:0414250647)

E-mail: communal_property@korosten-rada.gov.ua



Комплекс споруд, нежитлова будівля, колишнє приміщення сільради, сарай вулиця Трипільського 4, село Межирічка



Контакти:

Відділ комунальної власності [04142\) 5-06-47](tel:0414250647), [9-65-69](tel:96569)

E-mail: communal_property@korosten-rada.gov.ua



Багатоповерхова будівля

вулиця Сергія Кемського (Жовтнева) 69, місто Коростень



Розташована вздовж центральної дороги, будівля має легкий доступ до траси М0-7 Київ-Ковель-Ягодин 550 м. Відстань до центра міста – 4,2 км.

Площа 3883,9 кв.м. дозволяє реалізувати різні концепції: готельно-ресторанний комплекс, офісні приміщення, гуртожиток, магазин або навіть нежитлове приміщення

Характеристики

Тип будівлі: нежитлова будівля.

Площа: 3883,9 кв.м.

Кількість поверхів:
чотири, підвал.

Матеріали: цегла, бетон.

Стан: потребує ремонту.

Комунікації

Електропостачання - так

Водопостачання - так

Теплопостачання - потребує відновлення

Газопостачання - відсутнє.

Технічна документація

в наявності

Земельна ділянка - 0,42 га

1810700000:01:041:0226

Контакти:

Відділ комунальної власності [04142\) 5-06-47, 9-65-69](tel:0414250647)

E-mail: communal_property@korosten-rada.gov.ua



Багатоповерхова будівля

вулиця Сергія Кемського (Жовтнева) 69, місто Коростень



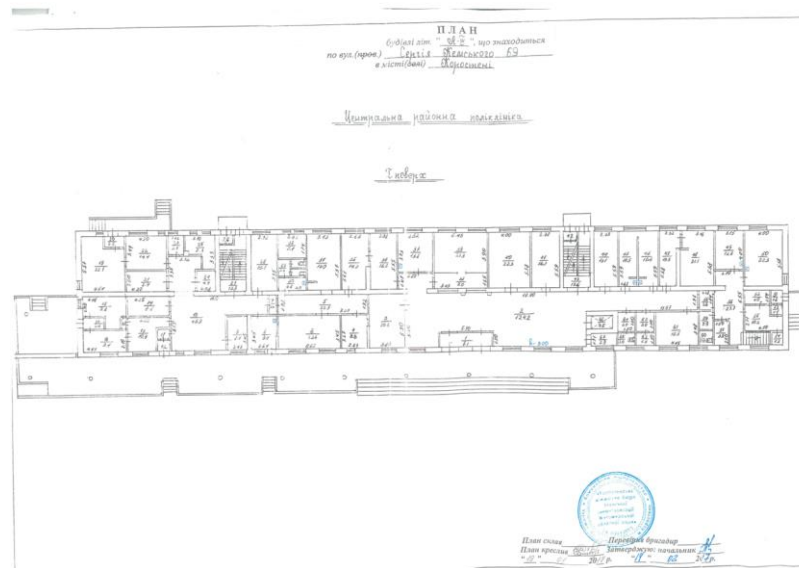
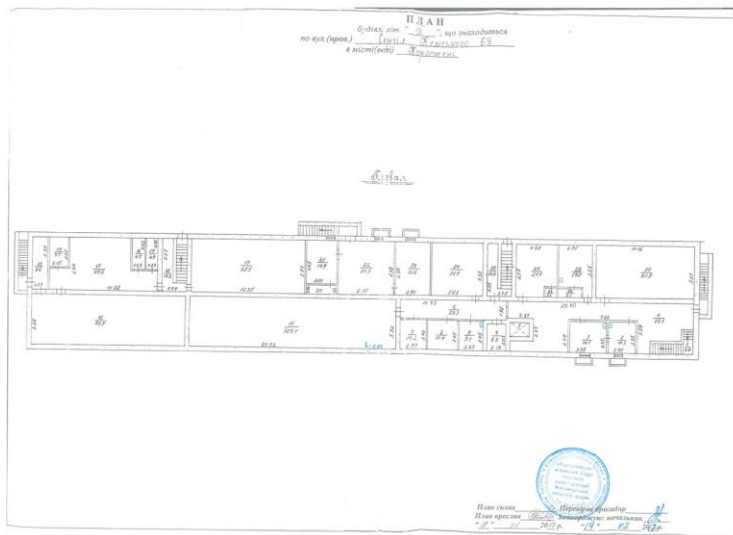
Реалізація. Приватизація відбуватиметься через аукціон, що гарантує прозорість і чесні умови.

Контакти:

Відділ комунальної власності [04142\) 5-06-47, 9-65-69](tel:0414250647) E-mail: communal_property@korosten-rada.gov.ua



Багатоповерхова будівля вулиця Сергія Кемського (Жовтнева) 69, місто Коростень



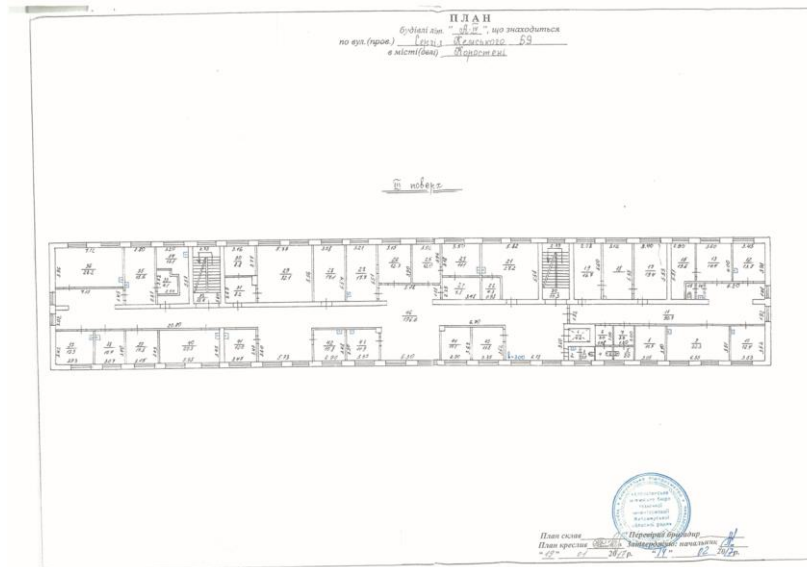
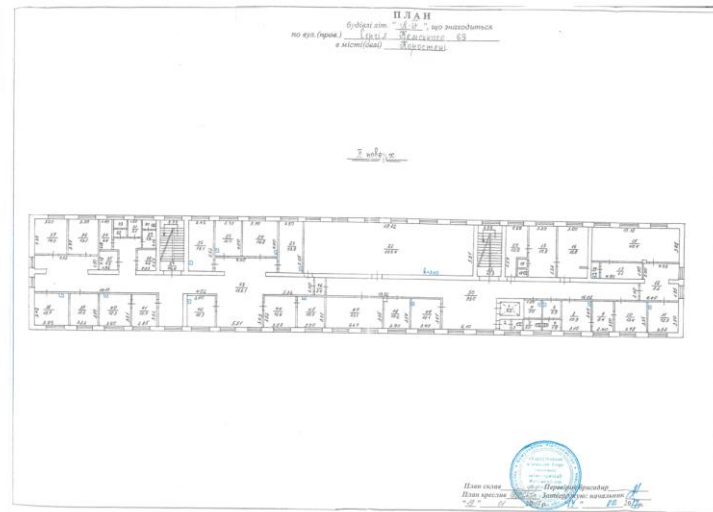
Контакти:

Відділ комунальної власності **(04142) 5-06-47, 9-65-69**

E-mail: communal_property@korosten-rada.gov.ua



Багатоповерхова будівля вулиця Сергія Кемського (Жовтнева) 69, місто Коростень



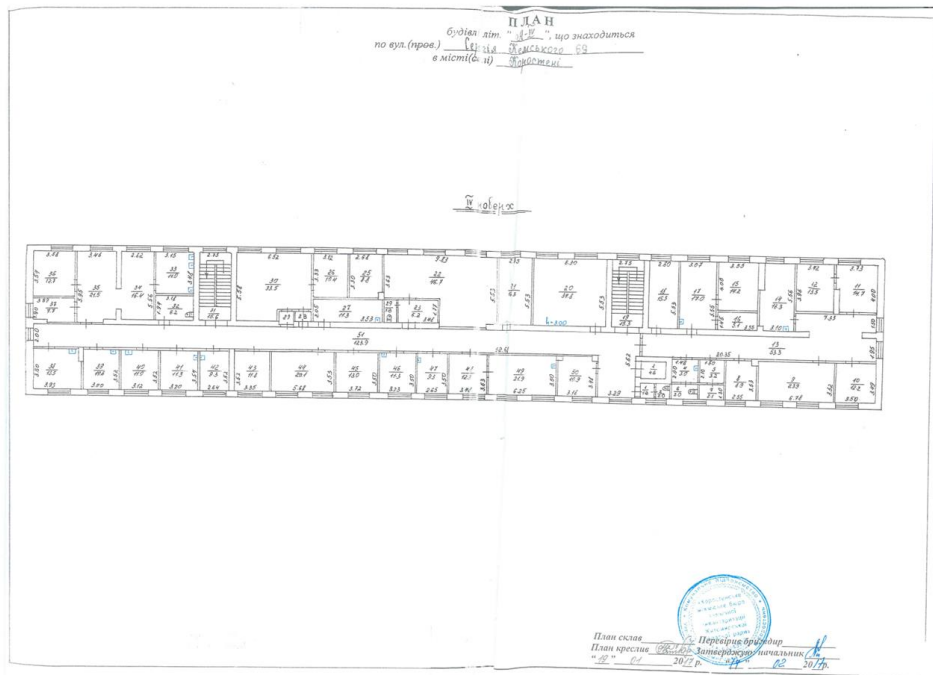
Контакти:

Відділ комунальної власності (04142) 5-06-47, 9-65-69

E-mail: communal_property@korosten-rada.gov.ua



Багатоповерхова будівля вулиця Сергія Кемського (Жовтнева) 69, місто Коростень



Контакти:

Відділ комунальної власності [\(04142\) 5-06-47, 9-65-69](tel:0414250647)

E-mail: communal_property@korosten-rada.gov.ua



Частина нежитлової будівлі, гараж вулиця Сергія Кемського (Жовтнева) 69-3, місто Коростень



Розташована вздовж центральної дороги, будівля має легкий доступ до траси М0-7 Київ-Ковель-Ягодин 600 м.

Відстань до центра міста – 4,2 км.

Площа 171,6 кв.м. дозволяє реалізувати різні концепції: гараж, СТО, виробничі площі, нежитлові приміщення.

Характеристики

Тип будівлі: частина нежитлової будівлі, гараж.

Площа: 171,6 кв.м.

Кількість поверхів: один.

Матеріали: цегла, бетон.

Стан: потребує ремонту.

Комунікації

Електропостачання - так

Водопостачання - так

Теплопостачання - потребує відновлення

Газопостачання - відсутнє.

Технічна документація

В наявності

Земельна ділянка - 0,0464 га

1810700000:01:041:0163.

Контакти:

Відділ комунальної власності [04142\) 5-06-47, 9-65-69](tel:0414250647)

E-mail: communal_property@korosten-rada.gov.ua



Частина нежитлової будівлі, гараж вулиця Сергія Кемського (Жовтнева) 69-3, місто Коростень



Контакти:

Відділ комунальної власності [04142\) 5-06-47, 9-65-69](tel:0414250647)

E-mail: communal_property@korosten-rada.gov.ua

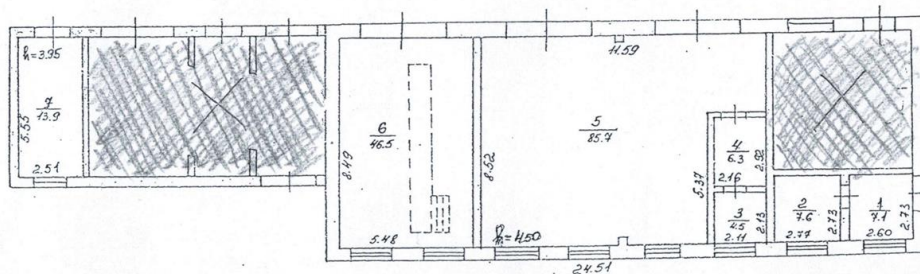


Частина нежитлової будівлі, гараж вулиця Сергія Кемського (Жовтнева) 69-3, місто Коростень

ПЛАН
будівлі літ. " Г ", що знаходиться
по вул. (пр-в.) Сергія Кемського 69-3
в місті (селі) Коростені

Масштаб 1:200

Гараж



Контакти:

Відділ комунальної власності [04142\) 5-06-47, 9-65-69](tel:0414250647)

E-mail: communal_property@korosten-rada.gov.ua



Нежитлова будівля вулиця Сонячна 10 а, місто Коростень



Мікрорайон Чолівка, Щебенекий завод, багатоповерхова забудова, зручний під'їзд для транспорту

Площа 27,8 кв.м. дозволяє реалізувати різні концепції: гараж, СТО, склад, нежитлове приміщення.

Характеристики

Тип будівлі: нежитлова будівля.

Площа: 27,8 кв.м.

Кількість поверхів: один.

Матеріали: цегла, бетон,

Стан: потребує внутрішнього ремонту.

Комунікації

Електропостачання - ні

Водопостачання - ні

Теплопостачання – ні,

Газопостачання - ні.

Земельна ділянка – 70 м2 (0,0070 га) 1810700000:02:030:0196

Технічна документація в наявності

Реєстраційний номер у ДРРП №23637609 від 16.06.2008 року

Контакти:

Відділ комунальної власності [04142\) 5-06-47, 9-65-69](tel:0414250647)

E-mail: communal_property@korosten-rada.gov.ua

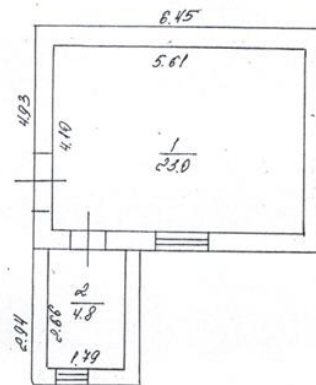


Нежитлова будівля

вулиця Сонячна 10 а, місто Коростень

ПЛАН
на нежитлову будівлю літ «А»
вулиця Сонячна, №10 а
місто Коростень Житомирська область

Масштаб 1:100



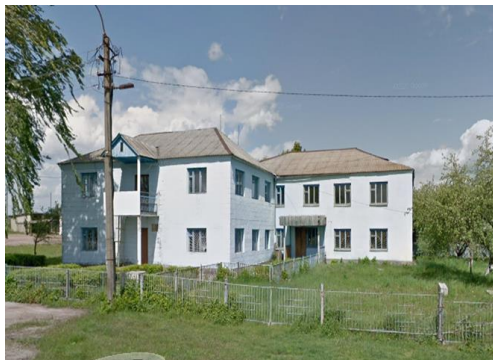
Контакти:

Відділ комунальної власності [\(04142\) 5-06-47, 9-65-69](tel:0414250647)

E-mail: communal_property@korosten-rada.gov.ua



Нежитлова адміністративна будівля вулиця Тихона Кралі 62-Б, місто Коростень



Зручне розташування, територія приватної забудови, 150 м до дороги міжнародного значення М-21 Виступовичі – Житомир - Могилів-Подільський. Відстань до центра міста Коростень – 5 км.

Площа 674,6 кв.м. дозволяє реалізувати різні концепції: готельно-ресторанний комплекс, офісні приміщення, гуртожиток, магазин, виробничі приміщення

Характеристики

Тип будівлі: нежитлова будівля.

Площа: 674,6 кв.м.

Кількість поверхів: два.

Матеріали: цегла, бетон

Стан: потребує ремонту.

Комунікації

Електропостачання - наявне

Водопостачання - потребує відновлення

Теплопостачання – потребує відновлення

Газопостачання - відсутнє.

Земельна ділянка - 0,2631 га 1810700000:02:030:0115

Технічна документація в наявності

Реєстраційний номер у ДРРП 821802118107, від 14.01.2016 р.

Контакти:

Відділ комунальної власності [04142\) 5-06-47, 9-65-69](tel:0414250647)

E-mail: communal_property@korosten-rada.gov.ua



ФАКТОРИ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ.
ОБ'ЄКТИ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

Нежитлова адміністративна будівля вулиця Тихона Кралі 62-Б, місто Коростень



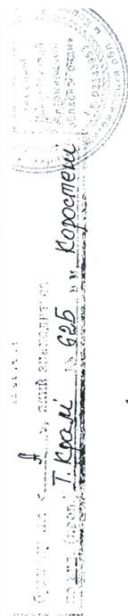
Контакти:

Відділ комунальної власності [\(04142\) 5-06-47, 9-65-69](tel:0414250647)

E-mail: communal_property@korosten-rada.gov.ua

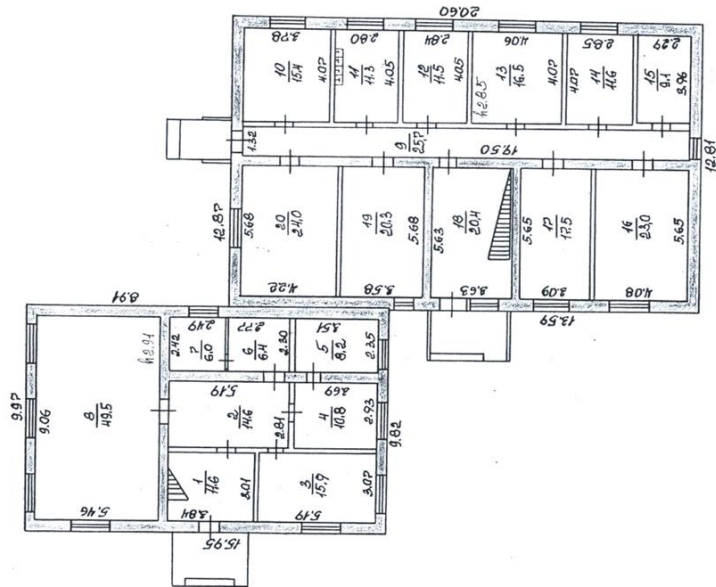


Нежитлова адміністративна будівля вулиця Тихона Кралі 62-Б, місто Коростень



Адмін корпус

I поверх



Контакти:

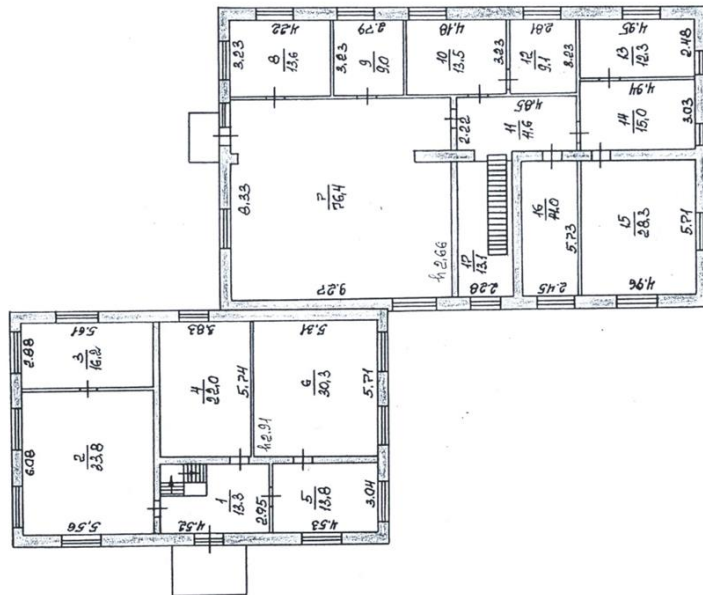
Відділ комунальної власності [04142\) 5-06-47, 9-65-69](tel:0414250647)

E-mail: communal_property@korosten-rada.gov.ua



Нежитлова адміністративна будівля вулиця Тихона Кралі 62-Б, місто Коростень

II поверх



Контакти:

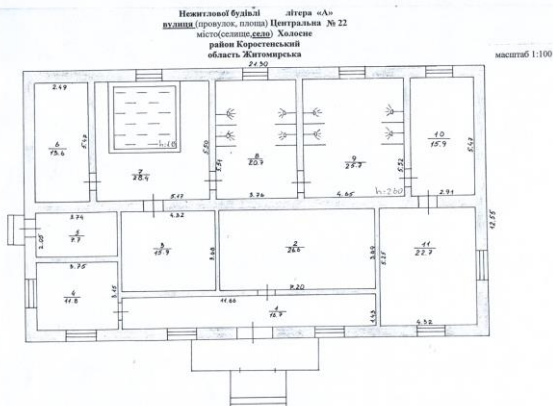
Відділ комунальної власності [04142\) 5-06-47, 9-65-69](tel:0414250647)

E-mail: communal_property@korosten-rada.gov.ua



Нежитлова будівля

вулиця Центральна, 22, село Холосне



Розташована в центрі населеного пункту, навколо зелена територія

Площа 205,7 кв.м. дозволяє реалізувати різні концепції: офіс, магазин, готельно-ресторанний комплекс, виробничі площі, нежитлові приміщення, житловий будинок

Характеристики

Тип будівлі: нежитлова будівля, (баня)

Площа: 205,7 кв.м.

Кількість поверхів: один.

Матеріали: цегла, бетон, дерево

Стан: потребує ремонту.

Комунікації

Електропостачання - потребує відновлення

Водопостачання - потребує відновлення

Теплопостачання - потребує відновлення

Газопостачання - відсутнє.

Земельна ділянка – 0,06 га 1822386401:01:004:0019

Технічна документація

Технічний паспорт в наявності

Контакти:

Відділ комунальної власності [04142\) 5-06-47, 9-65-69](tel:0414250647)

E-mail: communal_property@korosten-rada.gov.ua



ПРИРОДНІ РЕСУРСИ



Детальніше за
посиланням:



Екологічний стан території

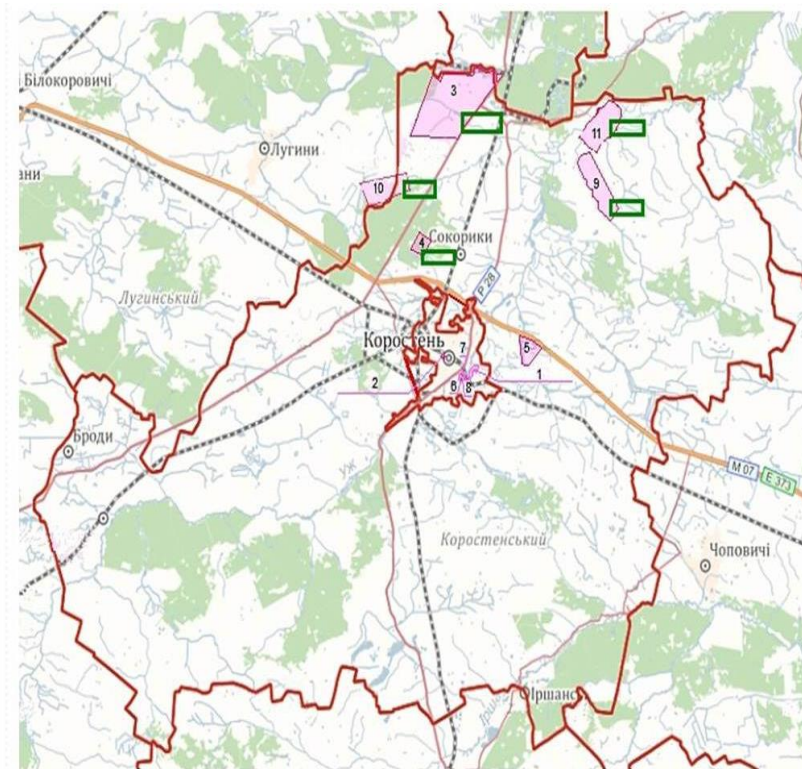
- За даними SaveEcoBot в регіоні **«зелений» рівень чистоти повітря**.
- Коростенщиною протікають **23 річки** (загальною довжиною 389,6 км) та знаходяться **29 ставків**, які належать до суббасейну річки Прип'ять, річкового басейну річки Дніпро. Основними річками є Уж, а також її притоки Могилянка, Лемля, Кремно, Синявка та Ірша. Забезпеченість населення місцевими ресурсами річкового стоку в розрахунку на одного жителя низька і становить 0,82 тис. м³. Запаси підземних вод незначні.
- **Зелені насадження** міста займають площу **794,14 га** (23,5% від площі міста). У місті є 6 парків загальною площею 31,67 га та 11 скверів загальною площею 7,24 га.

Лісиста місцевість

- Громада займає одне з провідних місць за запасами лісових ресурсів. **Ліси та лісовкриті площі** займають **21812,6362 га** (27% від площі земельного фонду громади).
- Частка земель лісового фонду Коростенської територіальної громади в загальній площі території складає 20,1%.
- 49,7% усіх дерев – сосна, береза – 24,7%, дуб - 16,79%, осика, вільха та інші - 8,8%.
- Багата флора і фауна створюють сприятливі умови для розвитку туризму, рекреації.



ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНИЙ ФОНД (ПЗФ)



- ПЗФ Коростенської міської територіальної громади представлений унікальними та найкраще збереженими природними територіями та об'єктами виключно місцевого значення, що включає
2 ландшафтних заказника,
2 гідрологічних заказника,
1 лісовий заказник,
1 дендрологічний парк місцевого значення,
3 геологічні пам'ятки природи.
- **Загальна площа** територій природно-заповідного фонду Коростенської міської територіальної громади **становить 2738,3 га.**



ГЕОЛОКАЦІЯ



Поліський регіон



- Коростенська громада знаходиться у **Північній частині Житомирської області**.
- Висота над рівнем моря: **178 м**.
- Вдале географічне розташування, розгалуженість автомобільних та залізничних шляхів сприяють **розвитку економіки і туризму**. Сьогодні Коростень – один з **найпотужніших індустріальних центрів** Житомирщини.



Зони ризику





ІНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ БІЗНЕСУ



Транспортна інфраструктура

- Міжнародна автомобільна дорога **М-21** Виступовичі – Житомир – Могилів - Подільський (через місто Вінницю).
- Міжнародна автомобільна дорога **М-07** Київ – Ковель – Ягодин (на місто Люблін) з під'їздами до автотерміналів на контрольно-пропускних пунктах Ягодин №2 та Ягодин №3 на кордоні з Польщею (європейський автомобільний маршрут E373)
- Регіональна автомобільна дорога **Р-49** Васьковичі – Шепетівка
- Місто Коростень є **значним залізничним вузлом на перехресті залізничних магістралей** усіх основних напрямів Південно-Західної залізниці.





КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА



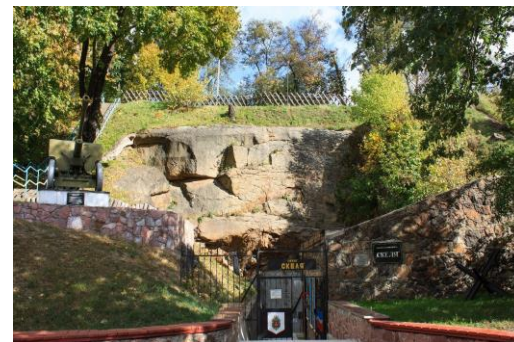
На території Коростенської громади функціонує **16 бібліотек**, **3 парки** культури та відпочинку, діє **2 аматорських театри**, **Школа мистецтв** ім. А. Білошицького, муніципальний **оркестр**, міський **палац культури** ім. Т.Г. Шевченко. В місті налічується **240** культурно-історичних **пам'яток**. Один з найбільших у Європі пішохідних підвісних мостів на одній опорі.





КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА

- «Ольжині купальні»
- Коростенський краєзнавчий музей
- Пам'ятний знак на честь затвердження Тризуба (герб України)
- Військово-історичний комплекс «Скеля»
- Музей локомотивного депо ст. Коростень
- Музейна кімната «Коростенський фарфор»





Деруни – сучасне гастрономічне надбання Коростенської громади.

Щороку проводиться **Міжнародний Фестиваль Деруна**

(за виключенням епідемії COVID-19 та запровадженого воєнного стану по всій країні від 24.02.2022р.)

60 000 гостей – рекорд відвідувачів Фестивалю у 2018 році





ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ ТА СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА



72 500 осіб – загальна чисельність населення громади (згідно офіційних даних Держстатистики, станом на 01.01.2022 р.)

Близько 3 тисяч внутрішньо переміщених осіб

Соціальні послуги в громаді надають:

- Комунальна установа «Територіальний центр надання соціальних послуг»
- Коростенська організація Товариства Червоного Хреста
- Коростенський геріатричний пансіонат для ветеранів війни та праці
- Хоспис Святої Олени
- Центр соціальної реабілітації дітей-інвалідів «Джерело надії»
- Центр соціальної підтримки дітей та сімей «Віри. Надії. Любові»
- Інклюзивно-ресурсний центр
- Об'єднання вимушених переселенців Донбасу «Добротвор»



Освітні послуги надають:

28 заклади дошкільної освіти

21 закладів загальної середньої освіти

2 заклади позашкільної освіти



«МАЛИНСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ ЛІЦЕЙ»
ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДОКРЕМЛЕНЕ
СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ВІДДІЛЕННЯ

Професії:

Електрозварник ручного зварювання
Слюсар із складання металевих конструкцій
Токар
Слюсар із складання металевих конструкцій
Електромонтер з ремонту та обслуговування електроустаткування
Слюсар-електромонтажник
Електрозварник ручного зварювання
Машиніст крана-кранівник



**Обласний центр –
місто Житомир (90 км)**



Найближчі вищі навчальні заклади

У **Житомирі** налічується близько 15 вищих навчальних закладів, які забезпечують якісною освітою кваліфікованих спеціалістів практично у всіх галузях господарства: юридичній, економічній, екологічній, агрономічній, педагогічній, медичній, будівельній, автомобільній, комп'ютерні технології, спорт, мистецтво тощо.

У **Києві** нараховується понад 30 вищих навчальних закладів - класичних вишів, академій, інститутів, консерваторій.

Близькість розташування та зручне логістичне сполучення сприяє тому, що молоді коростенці щороку здобувають освіту у ВУЗах Києва та отримують дипломи міжнародного зразка.



**Столиця України –
місто Київ (150 км)**





Послуги в сфері медицини надають:

- Комунальне некомерційне підприємство «Коростенська **центральна міська лікарня**»
- Комунальне некомерційне підприємство «Центр **первинної медико-санітарної допомоги**»
- Комунальне некомерційне підприємство «Коростенська **центральна районна лікарня**» Ушомирської сільської ради
- **Клініка**, дружня до молоді
- Здійснюється **приватна практика** вузькопрофільних лікарів
- **Мережа** лабораторій та діагностичних закладів





ЛОКАЛЬНИЙ БІЗНЕС



Сфера деревообробної промисловості



Деревообробна промисловість (питома вага в структурі промислового виробництва на території Коростенської МТГ – **48,3%**) забезпечує громаді **понад 1000 робочих місць**.

До індустріального парку «Коростень» (холдинг підприємств) входять:

- **ПрАТ «Коростенський завод МДФ»** (виготовлення дерево-волокнистої плити середньої щільності (МДФ) і дерево-волокнистої плити високої щільності (ХДФ).
Тел./факс: +38(044)220 43 11, +38(04142) 601-00
Веб-сайт: <http://www.kmm.ua/>
- **ТОВ «УХЛК»** («Українська холдингова лісопильна компанія»).
Спеціалізується на обробленні деревини
Тел./факс: +38(044)220 16 04
- **ТОВ «БФ Інжиніринг»** (виробника будівельних металоконструкцій)
Тел: (098) 3083306 [E-mail: midavv@gmail.com](mailto:midavv@gmail.com)
- **ТОВ «Rezult House»** (вироблення будівельних конструкцій із клеєної деревини, в тому числі інноваційний будівельний матеріал — панелі CLT)
Тел: +38 050 402 00 50 [E-mail: office@clt-rezult.com](mailto:office@clt-rezult.com)



Сфера хімічної та фармакологічної промисловості

Хімічна промисловість в структурі промислового виробництва громади займає **15,4%** та забезпечує **понад 400 робочих місць**. Дана галузь представлена виробництвом парфумних, косметичних засобів, фарб, лаків і подібної продукції.

- **ПАТ «Коростенський завод «Янтар»**, виробництво лакофарбової продукції.
Тел./факс: +38(04142)430-62
Веб-сайт: <http://www.yantar-lk.com.ua/>
- **ПП «ФФ «НВО «Ельфа»**, провідний виробник косметичних засобів.
Тел./факс: +38(04142)410-05
Веб-сайт: <http://www.elfa.ua/>





Сфера добувної промисловості і розроблення кар'єрів



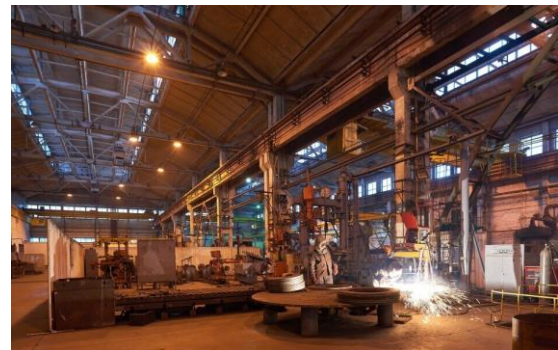
Питома вага добувної промисловості складає **22,8%**. Територія міста та Коростенського району багата на необмежені **запаси гранітів**.

- **ТОВ «Коростенський щебзавод»** Тел: (04142)66400, (04142)66200
e-mail: kor.schebzavod@ukr.net Веб-сайт: <http://www.shebzavod.com.ua/>
- **ТОВ «Техрозробка»** Тел/факс: +38(04142)535-18, +38(067)215 83 38
Веб-сайт: <http://techrozrobka.com.ua/>
- **АТ «Коростенський кар'єр»** Тел: (04142) 321-18 Факс: (04142) 30493
e-mail: korkarier@ukr.net Веб-сайт: <http://kk.unigran.ua/>
- **ТОВ «Бехівський гранітний кар'єр»** Тел: 0674840505, (04142) 7148 Веб-сайт: <https://bgk2006.com/uk/>
e-mail: info@bgk2006.com
- **ТОВ «Бехівський спеціалізований кар'єр»** Тел: (04142) 64324
- **ТОВ «Бехівський каменедробильний завод»**
Тел: (04142) 37230



Сфера виробництва машин і устаткування

- **ПАТ «Хіммаш»** Тел/факс: (04142) 457-64 Веб-сайт: <http://khimmash.com.ua/>
- **ТОВ «Агрікомм»** Тел: (04142) 241-23
- **МПП «Шляхмашінструмент»** Тел/факс: (04142) 451-86, (04142) 425-58
- **ТОВ «ТД Коростенський завод теплотехнічного обладнання»**
Тел: [\(094\) 511-23-10](tel:0945112310) e-mail: kzot.zavod@gmail.com
Веб-сайт <https://kzot.com.ua/ua/contacts/>
- **ДП «Підприємство ДКВС України (№71)»** Тел: (04142) 66102 e-mail: kvk71@ukr.net



Сфера виробництва комп'ютерів, електричного устаткування, електронної та оптичної продукції

- **Філія ТОВ «НВП «Олдем» Електромеханічний завод** Тел: (04142) 96054 e-mail: a.demyanchuk@housebeton.com
- **ПОГ «Коростенське УВП УТОС»** Тел: (04142) 96152 e-mail: utos-kor@ukr.net



Сфера металургійного виробництва, металевих виробів

- **ПрАТ «Трубний завод «Трубосталь»** Тел: (04142) 3-22-22
Веб-сайт: <http://www.trubostal.net/ukr/scms/view/165> e-mail: tztrubostal@ukr.net
- **ПРАТ «КОРОСТЕНСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД»** Тел: (04142) 30035
e-mail: kmz.korosten@gmail.com

Сфера виробництва іншої неметалевої продукції (бетонні та залізобетонні вироби)

- **МП «Лібава ЛТД»** Тел: (096)9913432
Веб-сайт: <http://libava-stone.com/uk/pro-nas/>
- **ПрАТ «Коростенський завод ЗБШ»** Тел: (04142) 96165,
(04142) 96257 Веб-сайт: <http://zavod-shpal.all.biz/>
e-mail: zbsh_kor@ukr.net;
- **ТОВ «Торговий дім шляхзалізобетон»**
Тел: (04142) 66211, (04142)66240
Веб-сайт: <https://dorbeton.com.ua/>
e-mail: dorbeton@ukr.net





ІНСТРУМЕНТИ СПРИЯННЯ БІЗНЕСУ



Взаємодія з бізнесом

- Асоціація **«Рада керівників підприємств та організацій» м. Коростень**
- Об'єднання **«Рада підприємців міста Коростеня»**
- Асоціація **«Коростенська регіональна асоціація приватних підприємців»**

діяльність яких зосереджена на промоції громади та налагодженні ланцюгу взаємодії
міське самоврядування – підприємництво



СТРАТЕГІЧНІ ДОКУМЕНТИ

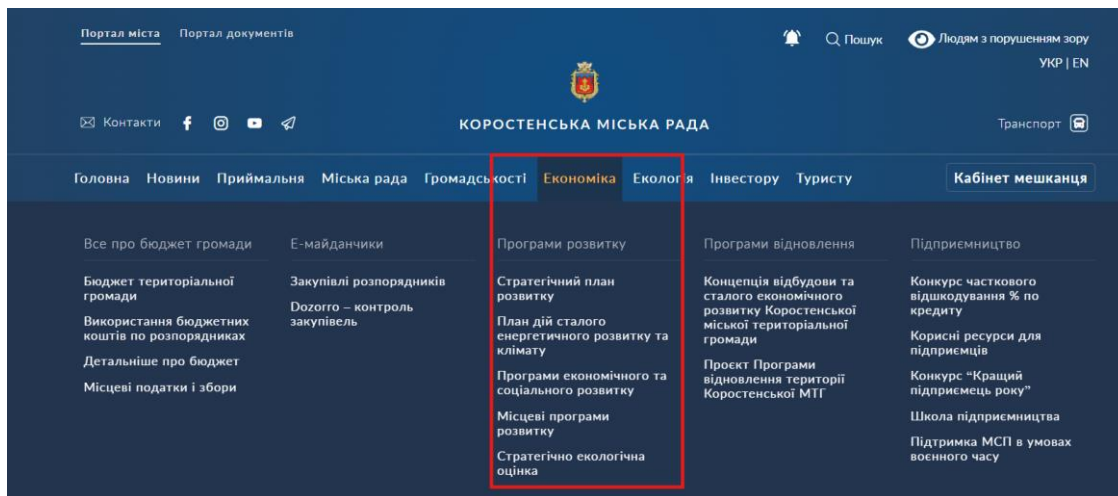


СТРАТЕГІЧНІ ДОКУМЕНТИ розвитку Коростенської громади



[Детальніше за
посиланням:](#)

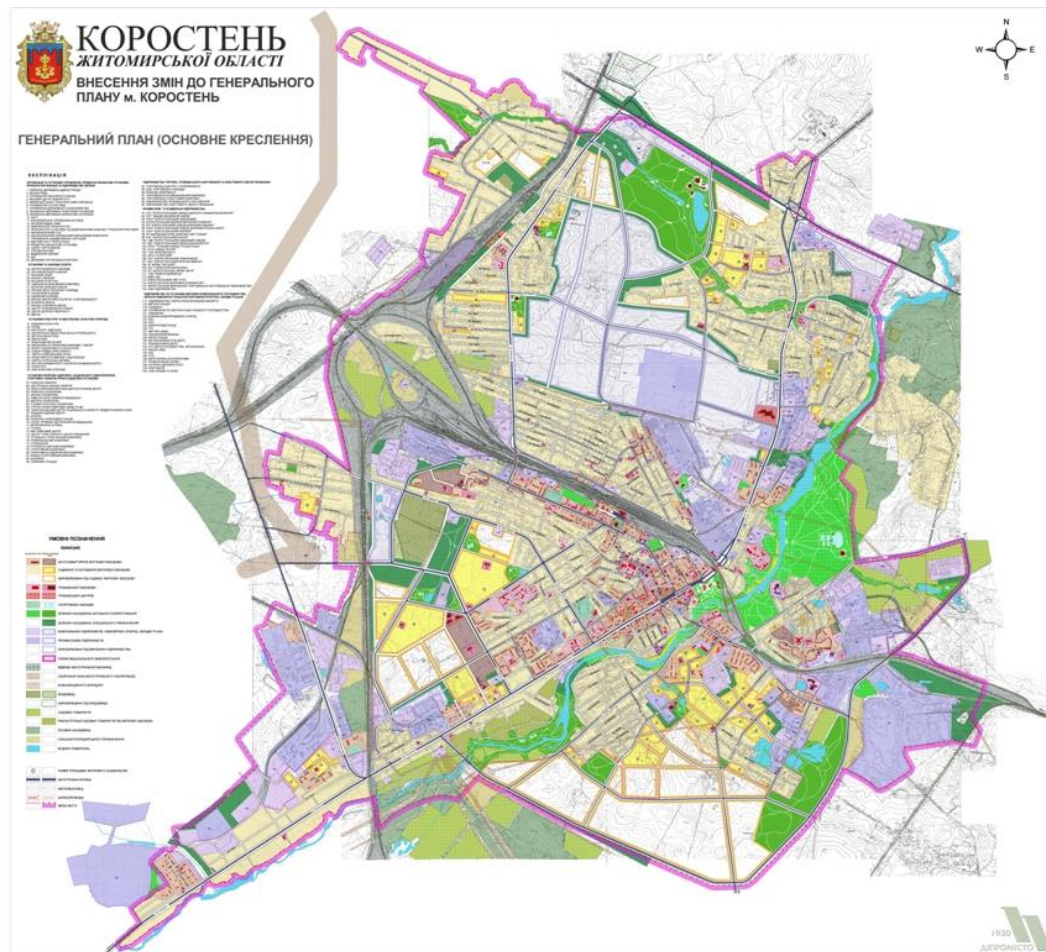
- **Стратегічний план розвитку** Коростенської міської територіальної **громади** до 2030 року;
- **План дій сталого енергетичного розвитку та клімату** Коростенської міської територіальної громади до 2030 року;
- **Стратегія розвитку освіти** Коростенської міської територіальної громади на 2022-2026 роки;
- Розроблено **Генеральний план міста Коростеня**.





Генеральний план м. Коростень

ФАКТОРИ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ





ІМІДЖ ГРОМАДИ



Детальніше за
посиланням:



Міжнародна співпраця

Міста-побратими:

- Бурж, Шарв'є-Шеваньє (Франція)
- Аненій-Ной (Молдова)
- Поліце, Краснік (Польща)
- Укмерге (Литва)
- Вобаш (штат Індіана, США)
- Кармьой (Норвегія)
- Малверн (Великобританія)

Організації-партнери:

- Асоціація міст України
- Асоціація малих міст України
- Клуб Мерів
- UNICEF
- U-LEAD з Європою
- USAID «ГОВЕРЛА»
- ПРООН
- Угода Мерів
- GIZ

Грантова історія

Громада має успішний досвід залучення грантових коштів від міжнародних організацій. Основні напрямки проєктної діяльності - енергозберігаючі технології та відновлювальні джерела енергії, соціальний розвиток, підтримка малого та середнього підприємництва, підтримка незахищених верств населення.



Українські міста-побратими:

- **Володимир,**
Волинська обл.
- **Світловодськ,**
Кіровоградська обл.
- **Слов'янськ,**
Донецька обл.
- **Слобожанське,**
Дніпропетровська обл.





Індустріальний центр Житомирщини

- На території громади успішно розвивається **індустріальний парк «Коростень»** - промислова зона в межах м. Коростень, площею 42,2 га.
- **Основні галузі** - високотехнологічний виробник МДФ, пиломатеріалів і ламінованої підлоги європейського рівня, які відрізняються високими стандартами якості продукції.
- **ТОВ «Українська лісопильна холдингова компанія»** - виготовлення меблів та комплектуючих для транснаціональної компанії «IKEA».



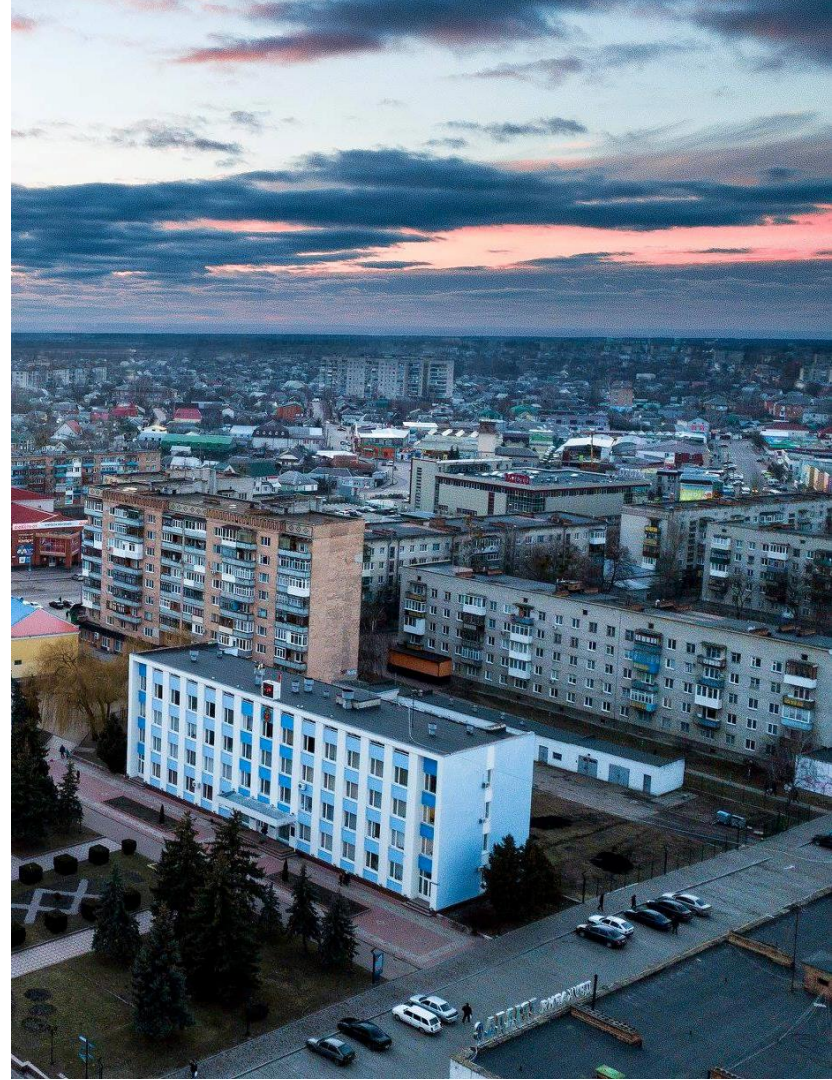


ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ ДЛЯ БІЗНЕСУ ТА РОЗВИТКУ КОРОСТЕНСЬКОЇ ГРОМАДИ!

Запрошуємо створювати нові та розширювати діючі бізнеси, а також долучатись до відбудови та відновлення Коростенської громади!



Профіль громади в державній
еко-системі DREAM





Будівництво житла для внутрішньо переміщених осіб, учасників російсько-української війни та їх сімей





СУТЬ

Будівництво житла для внутрішньо переміщених осіб, учасників російсько-української війни та їх сімей

ОПИС ІДЕЇ

Передумовою розробки візуалізації стало переміщення більше 3 тисяч внутрішньо переміщених осіб на територію Коростенської громади, які потребують місця проживання, а також забезпечення житлом військових та їх сімей, які повертаються до мирного життя.

Виділена земельна ділянка для будівництва.





МЕТА

+38 067 365 21 21
project@korosten-rada.gov.ua
<https://korosten-rada.gov.ua/>
<https://www.facebook.com/profile.php?id=61550465764313>

Будівництво житла для внутрішньо переміщених осіб, учасників російсько-української війни та їх сімей

МЕТА

Забезпечення постійними комфортними умовами проживання внутрішньо переміщених осіб, учасників російсько-української війни, учасників АТО та їх сімей шляхом капітального будівництва енергозберігаючого облаштованого житла з забезпеченням інфраструктури.





Реконструкція приміщення районної поліклініки під гуртожиток сімейного типу для внутрішньо переміщених осіб

В м. Коростені, по вул. С. Кемського, 69 є вільне комунальне майно, в якому пропонується провести реконструкцію для створення гуртожитку сімейного типу.

Площа приміщення 4071,2 м².

Приміщення забезпечено електропостачанням, водопостачанням та водовідведенням. Є підвальне приміщення, сараї та гаражі.

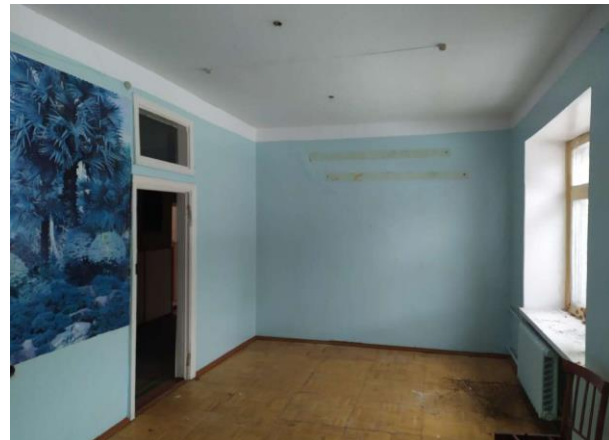
Орієнтовна вартість реконструкції будівлі – 120 млн. грн.





МЕТА

Реконструкція приміщення районної поліклініки під гуртожиток сімейного типу для внутрішньо переміщених осіб



Оптимальне використання комунального майна; створення комфортних умов тимчасового або постійного проживання внутрішньо переміщених осіб на території Коростенської громади шляхом реконструкції комунального приміщення з проведенням енергозберігаючих заходів та облаштуванням кімнат необхідними меблями.



ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ

+38 067 365 21 21
project@korosten-rada.gov.ua
<https://korosten-rada.gov.ua/>
<https://www.facebook.com/profile.php?id=61550465764313>

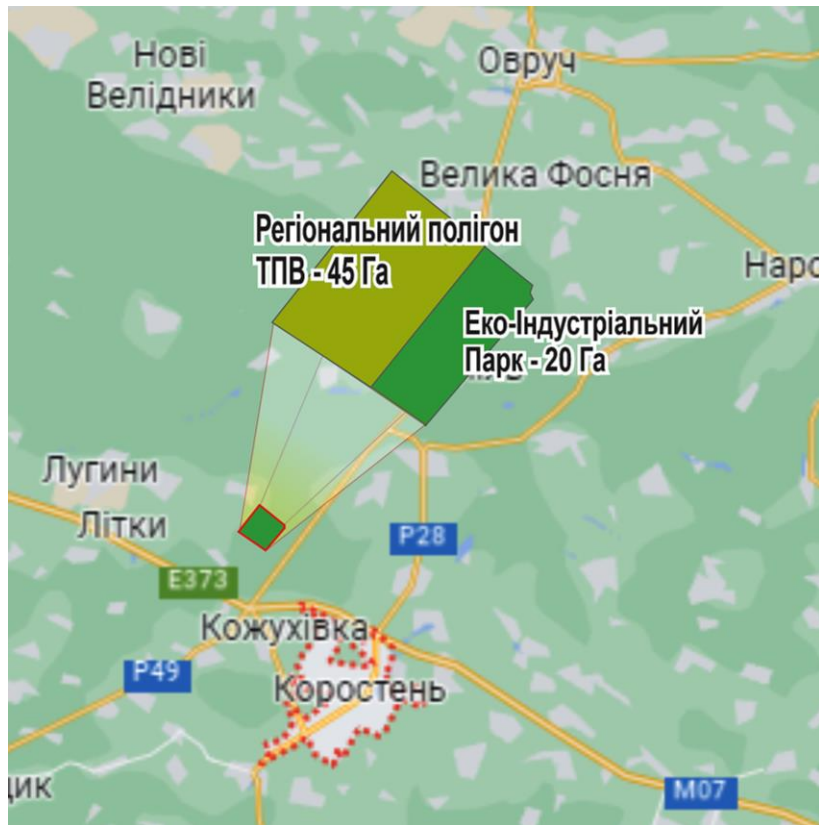
Реконструкція приміщення районної поліклініки під гуртожиток сімейного типу для внутрішньо переміщених осіб

- Проведено **утеплення фасаду** приміщення;
- **Кабінети** поліклініки **переобладнано під кімнати** для внутрішньо переміщених осіб;
- **Кімнати облаштовані** необхідними меблями та обладнанням для комфортного проживання;
- Проведено та перевірено всі необхідні **комунікації**;
- Зроблено **ремонт коридорів** з облаштуванням кімнат відпочинку загального користування;
- Створено **дитячі зони** для дозвілля;
- Облаштовано відкриті **майданчики для дітей у підвір'ї** закладу.





Будівництво еко-індустріального парку по сортуванню та переробці твердих побутових відходів



МІСЦЕРОЗТАШУВАННЯ

Коростенська громада,
Житомирська область

Ділянка розташована за
межами села Ключеве, біля
перехрестя трас М-07 та Р-49



СУТЬ

Будівництво еко-індустріального парку по сортуванню та переробці твердих побутових відходів (ТПВ)

ОПИС ІДЕЇ

Передбачається організація підприємства для спільного вирішення питання поводження з твердими побутовими відходами на території Коростенського району, зокрема: рекультивация існуючого полігону ТПВ в с. Грозине Коростенської громади; організація роздільного збору ТПВ; ліквідація стихійних та невідпорядкованих сміттєзвалищ; подальше сортування, переробка та/або захоронення (консервування), виготовлення компосту з органічних відходів з подальшою реалізацією, створення інфраструктури для будівництва нового полігону площею 45 га.

МЕТА

Покращення санітарно-епідеміологічного та екологічного стану територій громад Коростенського району шляхом забезпечення організації роздільного збору ТПВ; сортування та переробки твердих побутових відходів; ліквідації стихійних та невідпорядкованих сміттєзвалищ.



ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ

Будівництво еко-індустріального парку по сортуванню та переробці твердих побутових відходів (ТПВ)

- зростання інвестиційної привабливості Коростенської громади шляхом створення нових робочих місць;
- дотримання сучасних екологічних стандартів у сфері поводження з твердими побутовим відходами, що утворюються на території Коростенського району і, як наслідок, зменшення впливу ТПВ на довкілля;
- забезпечення оптимальної ієрархії поводження з ТПВ, що збільшить частку потенційних вторинних ресурсів та зменшить кількість відходів, що захоронюються;
- забезпечення роздільного збору ТПВ шляхом підвищення екологічної свідомості населення;
- здійснення аналізу впливу полігону ТПВ на навколишнє середовище, проведено заходи по рекультивації існуючого полігону в с. Грозине.

+38 067 365 21 21

project@korosten-rada.gov.ua

<https://korosten-rada.gov.ua/>

[https://www.facebook.com/profile.php](https://www.facebook.com/profile.php?id=61550465764313)

[?id=61550465764313](https://www.facebook.com/profile.php?id=61550465764313)



«Реконструкція Коростенської центральної міської лікарні з будівництвом Хірургічного корпусу в м. Коростень, Житомирська обл. (2 черга – 2 пусковий комплекс – палатно-реабілітаційне відділення)»

- **Загальна площа об'єкту:** 7512,7 м²
- **Проектна потужність об'єкту** 1880 осіб (з них 107 працівників, 111 пацієнтів – кількість осіб, які постійно можуть перебувати на об'єкті)
- **Кількість осіб, які обслуговуються у закладі** 72 500 осіб, з яких внутрішньо переміщені особи становлять 3%
- **Площа забудови:** 1170,3 м²
- **Площа території:** 5,782 га
- Наявність **затвердженої проектно-кошторисної документації**, 22.01.2002 р. №56-22



«Реконструкція Коростенської центральної міської лікарні з будівництвом Хірургічного корпусу в м. Коростень, Житомирська обл. (2 черга – 2 пусковий комплекс – палатно-реабілітаційне відділення)»



СУТЬ

- Проєктом передбачено реконструкцію приміщення Коростенської центральної районної лікарні, яка є **кластерним госпітальним медичним закладом Коростенського району** Житомирського госпітального округу
- Надання якісних медичних та реабілітаційних послуг жителям громад Коростенського району.
- Виконання вимог чинного законодавства в сфері охорони здоров'я.
- Розвиток муніципального партнерства в сфері надання медичних послуг.





ФАКТОРИ

+38 067 365 21 21
project@korosten-rada.gov.ua
<https://korosten-rada.gov.ua/>
<https://www.facebook.com/profile.php?id=61550465764313>

«Реконструкція Коростенської центральної міської лікарні з будівництвом Хірургічного корпусу в м. Коростень, Житомирська обл. (2 черга – 2 пусковий комплекс – палатно-реабілітаційне відділення)»

МЕТА

- Шляхом реалізації проекту кваліфікаційну медичну та реабілітаційну допомогу отримають жителі всього північного регіону Житомирської області.
- Фінансовий ресурс регіону збільшиться за рахунок надходжень від сплати податку на доходи фізичних осіб Коростенської центральної міської лікарні та від нових укладених договорів про медичне обслуговування населення з НСЗУ.
- Реконструкція корпусу здійснюватиметься згідного чинного законодавства України за допомогою енергозберігаючих заходів.





Реконструкція систем централізованого водопостачання та водовідведення Комунального підприємства «Водоканал» в м. Коростень Житомирської області

Для побутових та споживчих потреб водозабір відбувається з річки Уж, яка є **єдиним джерелом питної води** в Коростені.

Коростенська громада потребує допомоги у реконструкції систем централізованого водопостачання та водовідведення.

Стан водопровідних і каналізаційних мереж, значна частина яких експлуатується ще **з 60-х років** минулого сторіччя, з кожним роком погіршується і це робить проблему критичною.





МЕТА

Реконструкція систем централізованого водопостачання та водовідведення Комунального підприємства «Водоканал» в м. Коростень Житомирської області



- Покращення якості надання послуг комунальним підприємством «Водоканал» шляхом проведення **реконструкції систем централізованого водопостачання та водовідведення.**

+38 067 365 21 21

project@korosten-rada.gov.ua

<https://korosten-rada.gov.ua/>

<https://www.facebook.com/profile.php?id=61550465764313>

[?id=61550465764313](https://www.facebook.com/profile.php?id=61550465764313)



СУТЬ

+38 067 365 21 21
project@korosten-rada.gov.ua
<https://korosten-rada.gov.ua/>
<https://www.facebook.com/profile.php?id=61550465764313>

Реконструкція систем централізованого водопостачання та водовідведення Комунального підприємства «Водоканал» в м. Коростень Житомирської області

ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ

- **Покращено якість наданих послуг** з централізованого водопостачання та водовідведення;
- **Зменшено виробничі витрати** на надання послуг шляхом впровадження енергоефективних заходів;
- **Забезпечено всі якісні показники стану води** (хімічні та бактеріологічні) відповідно до вимог СНіПу;
- Підвищено рівень задоволеності жителів громади в отриманні якісних послуг;
- **Зменшено** об'єми та виключено умови для **забруднення прибережних територій** річок;
- Дотримано сучасні вимоги до належної якості очистки стоків та надання послуг централізованого водовідведення;
- Належна якість очистки стоків покращує якість річної води для водоспоживачів, які розташовані вниз по течії (м. Київ).





КОРОСТЕНСЬКА ГРОМАДА
Житомирська область, Україна 2025

КОНТАКТИ



+38 (04142) 5-00-00, +38 (04142) 9-64-10



General_department@korosten-rada.gov.ua,
project@korosten-rada.gov.ua



<https://korosten-rada.gov.ua>



<https://www.facebook.com/profile.php?id=61550465764313>



11500, Житомирська область,
Коростенський район, м. Коростень,
вул. Грушевського, 22



Коростень
2025