



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 20.09.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 20-09-9543-24

Замовник:

Коростенська міська рада

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади, Холосненського старостинського округу для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (вітряний парк).

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території (ДПТ) є містобудівною документацією, яка призначена для обґрунтування стратегії планування, забудови та іншого використання території для будівництва. Підставою для розроблення детального плану території є Рішення Коростенської міської ради від 23.05.2024 №1782 «Про надання дозволу на розробку детальних планів територій». Територія проектування розташована в адміністративних межах Холосненського старостинського округу Коростенської міської територіальної громади (за межами населених пунктів). Проектування проводиться в межах існуючих земельних ділянок, які розташовані на землях сільськогосподарського та іншого призначення. Проектними рішеннями передбачено будівництво вітрової електростанції (ВЕС) загальною потужністю орієнтовно до 200 МВт з необхідною інфраструктурою (в тому числі під'їзні дороги, кабельні лінії електропередачі 35 кВ, ЛЕП 110 (330) кВ та підстанція 110/35 (330/35) кВ) передбачається здійснити на окремо розташованих земельних ділянках. В рамках реалізації проекту будівництва ВЕС з необхідною інфраструктурою для забезпечення виробничої діяльності, в складі вітрової електростанції передбачаються: Вітрові електроустановки (ВЕУ) – до 30 од.; Платформи для обслуговування ВЕУ; Кабельні лінії 35 кВ; Підстанція ПС 110/35 (330/35) кВ з приєднанням до ПС 330 кВ «Лісова» ЛЕП 110 (330) кВ. Основним обладнанням для даного проекту є вітрові турбіни. Зважаючи на вітрові та погодні умови на території розташування ВЕС до встановлення обрані ВЕУ потужністю 4,5-8,0 МВт. Вітроустановки мають відповідні сертифікати якості по міжнародним стандартам ISO 9001 та ІЕС 61400-12-1. Орієнтовний термін експлуатації ВЕУ -25 років (термін експлуатації може бути продовжений в залежності від технічних характеристик обраного типу основного обладнання ВЕС), а споруд ВЕС - від 60 до 100 років. Мета розроблення детального плану території: обґрунтування можливості розміщення проектних об'єктів в межах позначеної території в умовах сформованої містобудівної ситуації; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з

державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами; визначення параметрів забудови окремих об'єктів на відповідних земельних ділянках; обґрунтування та визначення щодо цільового призначення земельних ділянок та їх функціонального використання; обґрунтування можливості зміни цільового призначення частини території проектування, уточнення місця розташування і параметрів формування території проектування. ДПТ виконується відповідно до ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», вимог постанови КМУ від 01.09.2021 № 926 «Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Завдання на розроблення детального плану території та ін. Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а також з різними планами та програми, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме: Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року, Національний план дій з розвитку відновлюваної енергетики на період до 2030 року, Енергетична стратегія України до 2050 року, Національного плану дій з охорони навколишнього природного середовища на період до 2025 року, затвердженого розпорядженням КМУ від 21.04.2021 № 443-р, Програма економічного і соціального розвитку Житомирської області на 2024 рік (Рішення Житомирської обласної ради від 21.12.2023 №611), Програма охорони навколишнього природного середовища Коростенської міської територіальної громади на 2022-2026 роки (Рішення Коростенської міської ради від 23.12. 2021р. №702), Стратегічний план розвитку Коростенської міської територіальної громади до 2030 року та ін. Даний документ у відповідності із Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» призначений визначити обсяг стратегічної екологічної оцінки Детального плану території.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Умови для реалізації видів діяльності та об'єктів, які матимуть значний вплив на довкілля, визначаються детальним планом відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», діяльність щодо планованої діяльності (вітрові парки, вітрові електростанції, що мають дві і більше турбіни або висота яких становить 50 метрів і більше), належить до другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, згідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) трансграничні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Детальний план території є комплексним документом, проектні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення. В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації детального плану території, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: клімат, атмосферне повітря; водні ресурси; ґрунти; стан фауни, флори, біорізноманіття, територій ПЗФ та територій Смарагдової мережі та ін. Ймовірні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Ймовірні види впливу на навколишнє середовище: вплив на атмосферне повітря пов'язаний з проведенням будівельних робіт, при експлуатації вплив відсутній; шум, миготіння тіней, електромагнітне випромінювання, вібрація, візуальний вплив через зміну краєвиду, ризику виникнення пожеж, відривання криги з лопатей; утворення побутових і виробних відходів, скиди стічних вод в відкриті водойми відсутні. На ділянці проектування відсутні централізовані

мережі водопостачання, які можуть бути використані для забезпечення водою об'єктів, що проектуються. Водовідведення (каналізація) на території ДПТ відсутнє. Відведення поверхневих стічних вод відбувається за рахунок інфільтрації в ґрунт; Фауна та орнітофауна. До найбільших загроз тваринному світу в період будівництва і експлуатації ВЕС слід віднести: загибель птахів і кажанів від зіткнення з вітровою електроустановкою в період міграцій; -відлякування диких тварин з традиційних місць їх існування та відтворювальних ділянок; зміна просторової структури популяцій і зменшення біомаси комах, що літають в результаті їх приваблювання лампами освітлення, б) для територій з природоохоронним статусом: Об'єкти природно-заповідного фонду та їх охоронні зони поблизу території детального плану та в зоні впливу його - відсутні, в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Будь які ймовірні транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення від ведення господарської діяльності на об'єкті - відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Розгляд виправданих альтернатив проектних рішень відбувається в процесі розробки документу державного планування. До розгляду пропонуються наступні альтернативи: Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» - опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку не затвердження та не реалізації проектних рішень детального плану території. Альтернатива 2: «Максимально сприятливий сценарій» - опис, оцінка та прогнозування ситуації, а саме впливу проектних рішень на стан компонентів навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки та гарантування здоров'я громадян, у випадку успішної реалізації запропонованих заходів із використанням інноваційних технологій на засадах сталого розвитку. Альтернатива 3: «Технічна альтернатива» - використання альтернативного обладнання; Альтернатива 4: «Територіальна альтернатива» - проектування на інших земельних ділянках.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Проведення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території відбувається відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з використанням Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018р.). Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля; статистичну інформацію; інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДПТ дані моніторингу стану довкілля; інша доступна інформація, документація, отримана в результаті запитів. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища. Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно- правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища. У звіті про СЕО необхідно також розробити комплекс заходів, спрямований на виявлення характеру, інтенсивності і ступеня небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення будь-якого виду планованої господарської діяльності: вивчити в регіональному плані природні умови території, яка межує з територією розміщення планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, ґрунти, рослинність та ін.), геолого- гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища; розглянути природні ресурси з обмеженим режимом їх

використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища; оцінити можливі зміни в природних і антропогенних екосистемах; визначити шляхи мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище; зібрати та проаналізувати інформацію про об'єкти розміщення відходів (види та обсяги відходів, місця їх накопичення, природоохоронні споруди, експлуатаційні можливості) повідомити громадськість про ефективність проекту і можливі екологічні наслідки. В ході СЕО також необхідно провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально - економічного розвитку району та підвищення якості життя населення.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Пом'якшення та запобігання потенційних негативних впливів на довкілля передбачається здійснювати шляхом виконання комплексних заходів, що включають: ресурсозберігаючі заходи - збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.; планувальні заходи - функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів та ін.; відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивация, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо; захисні заходи передбачаються на всіх етапах реалізації проекту Детальний план території здійснювати проектні рішення у відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимогам Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо; охоронні заходи - передбачення системи моніторингу. При здійсненні планованої діяльності з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів будуть розглядатися: відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Відповідно до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються до Коростенської міської ради (Відділ архітектури та містобудування). Контактна інформація: 11500, м. Коростень, вул. Грушевського 22, каб. 8. Телефони: (04142) 5-05-56. E-mail: arkhitektura@korosten-rada.gov.ua у термін, що не перевищує 10 днів з дня публікування цієї заяви.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

В Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки та на офіційному сайті Коростенської міської ради (<https://korosten-rada.gov.ua/>) від 20.09.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Коростенська міська рада/Вигівський Володимир Васильович