

Протокол
засідання постійно діючої Комісії для розгляду питань щодо відключення
споживачів від систем централізованого опалення (теплопостачання)

м. Коростень

7 червня 2024 р.

Склад комісії:

Вигівський В.В. – перший заступник міського голови, голова комісії;

Мартинюк В.М. – начальник Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Коростенської міської ради, заступник голови комісії;

Кіщук В.А. – головний спеціаліст відділу житлово-комунальних послуг, благоустрою та енергоменеджменту Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Коростенської міської ради, секретар комісії;

Овдійчук В.В. – головний інженер КП «Теплозабезпечення»;

Філонов О.М. – начальник Коростенського управління з експлуатації газового господарства Житомирської філії ТОВ «Газорозподільні мережі України»;

Білоцький М.Ю. – головний інженер Коростенського РЕМ АТ «Житомиробленерго»;

Сфімов С.Л. – головний інженер КП «Водоканал»;

Тумаш С.П. – начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради, головний архітектор міста;

Козаченко О.О. – начальник відділу культури і туризму виконавчого комітету Коростенської міської ради;

Каленюк С.О. – заступник начальника Коростенського міськрайонного відділу управління ДСНС у Житомирській області;

Тимошенко С.В. – завідувач Коростенським районним відділом Державної установи «Житомирський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»;

Васьківська Н.А. – начальник Коростенського районного управління Головного управління «Держпродспоживслужби» в Житомирській області;

Барилюк С.М. – фізична особа – підприємець, інженер-проектувальник;

Грищенко В.В. – депутат Коростенської міської ради.

Порядок денний:

Розгляд питання про надання дозволу на відключення від системи централізованого опалення житлового будинку по вул. В. Сосновського, 68.

Розгляд питання порядку денного.

На початку засідання голова Комісії Вигівський В.В. проінформував присутніх про те, що склад комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від системи централізованого опалення (теплопостачання) було

затверджено рішенням виконавчого комітету Коростенської міської ради від 03.04.2024 р. № 188.

Згідно «Положення про постійно діючу Комісію для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем централізованого опалення (теплопостачання)», затвердженого рішенням виконавчого комітету Коростенської міської ради від 20.11.2019 р. № 591, Комісія є постійно діючим консультативно-дорадчим органом виконавчого комітету Коростенської міської ради. Засідання Комісії є правомочним, якщо на ньому присутні більше 2/3 загальної кількості складу Комісії. Рішення приймається відкритим голосуванням. Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало більше половини присутніх на засіданні, але не менше половини загального кількісного складу Комісії.

Станом на момент проведення засідання питання відключення від систем централізованого опалення в житлових будинках регулюється Порядком відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 р. № 169 (далі – Порядок) та Правилами надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 р. № 830.

Далі комісія перейшла до розгляду звернення.

Секретар комісії Кіщук В.А. проінформувала присутніх про те, що до виконавчого комітету надійшло звернення від гр. Сидорука В.І., (№3210/15-08 від 29.05.2024р.) щодо надання дозволу на відключення від системи централізованого опалення багатоквартирного житлового будинку по вул. В. Сосновського, 68, з прикладеною копією протоколу загальних зборів співвласників будинку. Згідно протоколу загальних зборів співвласників площа квартир, власники яких проголосували «за» відключення зазначеного будинку від мереж ЦО до загальної площі всіх квартир складає 77,3 % та уповноважили гр. Сидорука В.І. представляти їх інтереси з даного питання.

За інформацією КП «Теплозабезпечення», житловий будинок по вул. В. Сосновського, 68 – двоповерховий, у будинку 12 квартир, на даний час 1 квартира відключена від централізованої системи опалення.

КП «Теплозабезпечення» пропонує надати дозвіл на відключення житлового будинку по вул. В. Сосновського, 68 від системи централізованого опалення.

Голова комісії запропонував присутнім провести голосування щодо надання дозволу на відключення житлового будинку по В. Сосновського, 68 від системи централізованого опалення.

Вирішили:

Погодити відключення багатоквартирного житлового будинку по вул. В. Сосновського, 68 від системи централізованого опалення у зв'язку з тим, що згідно протоколу загальних зборів співвласників площа квартир, власники яких проголосували «за» відключення зазначеного будинку від мереж ЦО до загальної площі всіх квартир складає 77,3 %, що відповідає вимозі частини 13 ст.10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

Дане рішення Комісії надати в Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Коростенської міської ради для підготовки проєкту рішення виконавчого комітету Коростенської міської ради.

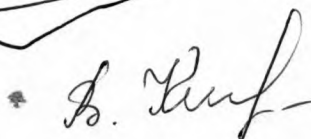
Співвласникам будинку необхідно отримати технічні умови на відключення в КП «Теплозабезпечення» та розробити проєкт відключення будинку від системи централізованого опалення, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил, і проєкту системи індивідуального чи автономного теплопостачання будівлі, який розробляється з урахуванням схеми теплопостачання населеного пункту та має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил. Відокремлення будинку від централізованого опалення здійснювати в міжопалювальний період, не пізніше 1 вересня.

Голова комісії



Володимир ВИГІВСЬКИЙ

Секретар комісії



Валентина КІЩУК