

Звіт про результати виконання

Програми розвитку житлово-комунального господарства Коростенської міської територіальної громади на 2022 - 2026 роки

Програма затверджена рішенням 10 сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 28.10.2021 р. № 581 (зі змінами)

Відповідальний виконавець Програми: Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Коростенської міської ради

Виконавці програми: УЖКГ, комунальні підприємства, ОСББ, підприємства, що надають житлову послугу, ГО «Спілка голів ОСББ «Солідарність»

Строк реалізації Програми: 2022 - 2026 роки

Виконання заходів Програми:

		Джерела фінансування	План, тис. грн. 2023 рік	Профінансовано, тис. грн. 2023 рік	Відсоток виконання заходу	Результат
1	Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт об'єктів водопровідно-каналізаційного	1.1. Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт водопровідних та	МБ 3000,0	2988,762	99,6	Проведено капітальні ремонти напірної каналізаційної мережі (усунення аварійної ситуації) по вул. С. Кемського протяжністю 127 м.п. (труба РЕ ДУ 500 мм) на загальну суму 1493,072 тис.грн. та каналізаційної мережі (усунення аварійної ситуації) в районі житлового будинку №29 по вул. Грушевського протяжністю 12 м.п. (труба РЕ ДУ630 мм) на загальну суму 1495,690 тис.грн.

господарства з використанням енергозберігаючого обладнання та технологій	каналізаційних мереж					
	1.2. Капітальний ремонт водопровідних ввідів з облаштуванням вузлів обліку води в житлових будинках	МБ КНД	- -	- -	- -	
	1.3. Капітальний ремонт колодязів, придбання та заміна запірно-регулюючої арматури на водопровідних та каналізаційних мережах міста	МБ КНД	300,0 30,0	- -	- -	
	1.4. Капітальний ремонт фільтрів та дренажної системи на очисних спорудах водопроводу	МБ КНД	1535,0 15,0	1436,895 4,8	93,6 32,0	Пересипано 4 фільтри піском Проведено державну експертизу кошторису
	1.5. Диспетчеризація виробничих процесів на ОСВ, ОСК, КНС, ПВС	МБ КНД	90,0 10,0	- -	- -	
	1.6. Реконструкція, капітальний ремонт КНС, ОСК	МБ	550,0	530,266	96,4	Прочищено бункери на 4-х КНС
	1.7. Придбання пожежних гідрантів	МБ КНД	700,0 5,0	465,0 -	66,4 -	Придбано 18 підземних пожежних гідрантів (чавун)
	1.8. Реконструкція систем централізованого водопостачання. «Нова» фільтрувальна станція м. Коростень. Хлораторна №1 та №2 (заміна технічно зношеного устаткування з переходом на гіпохлорит натрію))	МБ	3265,0	345,0	10,6	Розроблення ПКД – перехід на гіпохлорит натрію

		1.9. Капітальний ремонт покрівель будівель на КП «Водоканал» та КП «Грозинське»	МБ КНД	300,0 35,0	- -	- -	
		1.10. Капітальний ремонт та придбання засувки, поворотних затворів, шиберів на об'єктах КП «Водоканал» та КП «Грозинське»	МБ КНД	3100,0 50,0	3006,871 -	97,0 -	Придбано 27 засувок
		1.11. Реконструкція, капітальний ремонт систем вентиляції на об'єктах КП «Водоканал»	МБ	555,0	-	-	
		1.12. Будівництво бюветів	МБ	-	-	-	
		1.13 Впровадження автоматизованої системи комерційного обліку електричної енергії (ЛУЗОД)	МБ	800,0	784,524	98,1	Впровадження автоматизованої системи комерційного обліку електричної енергії (ЛУЗОД) на об'єктах КП «Водоканал» (встановлено 30 лічильників)
		1.14 Капітальний ремонт із заміною водонапірної вежі в с. Михайлівка Коростенського району Житомирської області	МБ	675,0	616,441	91,3	Капітальний ремонт із заміною водонапірної вежі в с. Михайлівка Коростенського району
		1.15 Придбання та встановлення модульної станції очистки води в с. Михайлівка	МБ	1700,0	-	-	
2	Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт об'єктів тепlopостачання з використанням енергозберігаючого	2.1. Реконструкція, капітальний ремонт теплових мереж	МБ	4000,0	1639,103	41,0	Було замінено 74 м.п. теплової мережі по котельні по вул. Шевченка, 8-В та реконструйовано теплову камеру між житловими будинками по вул. Шевченка №6 та №8 для збільшення заїзду на прибудинкову територію
		2.2. Реконструкція, капітальний ремонт котельень	МБ	3000,0	2369,314	79,0	Проведено капітальний ремонт димової труби котельні (усунення аварійної ситуації) по вул. Київська, 1-А на заг. суму 686,406 тис.грн., кап. ремонт з демонтажу димової труби котельні по вул. Сосновського, 25-М на суму 151,875 тис.грн., кап. ремонт по заміні прямих ділянок газопроводів газових лічильників в котельнях підприємства на суму 600,454 тис.грн.,

	обладнання та технологій						капітальний ремонт із заміною газових пальників в котельні по вул. Сосновського, 25-М на суму 930,579 грн.грн. (котельня працює в напівавтоматичному режимі без постійного чергування обслуговуючого персоналу)
		2.3 Реконструкція, капітальний ремонт теплових пунктів	МБ	950,0	531,097	55,9	Реконструкція теплових пунктів з встановленням дистанційного модемного зв'язку
3	Придбання техніки для переоснащення підприємств житлово-комунального господарства		МБ	34719,0	29272,0	84,3	КВЖРЕП №1 – придбано аварійний автомобіль (1482,000 тис.грн) та аварійна майстерня (850,000 тис.грн.) Придбання навантажувача для КВГП на загальну суму 3093,0 тис.грн., розкидача піску та пісчано-соляних сумішей (2497,000 тис.грн), підмітальної машини (1494,000 тис.грн.), загального легкового універсалу (1200,0 тис.грн.), самоскиди – 2 шт (10884,0 тис.грн.), міні навантажувача з навісним обладнанням (2985,0 тис.грн.) КП «Водоканал» - придбання вантажопасажирського автомобіля (1587,0 тис.грн.) КП «Теплозабезпечення» - придбано 2 автомобілі на загальну суму 3200,0 тис.грн.
4	Фінансова підтримка підприємств житлово-комунального господарства для забезпечення їх роботи і безперебійного надання послуг населенню	4.1. Поповнення статутних капіталів підприємств ЖКГ з метою інвестування в необоротні активи	МБ	18281,0	14722,941	80,5	КП «Теплозабезпечення» придбано 7 електронасосів на загальну суму 255,368 тис.грн., газові водогрійні котли – 4 шт, 2 з яких встановлено на котельні по вул. Черемушки, 4-А та 2 шт – на котельні по вул. Сосновського, 25-М на загальну суму 3384,500 тис.грн., придбано 7 частотних перетворювачів для безперебійної роботи, плавного пуску та роботи з генераторами на момент відключення електроенергії – 460,908 тис.грн., придбано та встановлено твердопаливний котел (на дровах, для заміщення газу) на котельні по вул. А. Мельника, 5-А на загальну суму 789,0 тис.грн., придбано 5 генераторів на суму 1964,700 тис.грн. КП «Водоканал» придбано фекальні насоси для КНС (502,500 тис.грн.), гідродинамічну установку високого тиску для прочистки каналізаційних труб з устаткуванням на суму 2800,0 тис.грн, пошуковий комплект для визначення місця проходження інженерних мереж на суму 272,0 тис.грн., шафи управління електроприводом (165,0 тис.грн.), аквадистиллятор з накопичувальним баком (34,397 тис.грн.), пневматичну багаторазову заглушку (75,737 тис.грн.), ультразвуковий витратомір (260,000 тис.грн.), 2 шт стаціонарного рН-метру на суму 114,333 тис.грн. КВГП – придбання лафета (причіпу) на загальну суму 99,078 тис.грн., бензинового кущорізу на суму 25,700 тис.грн., дорожньої косарки та мульчера для трактора (990,00 тис.грн.), відвал для снігу на навантажувач (213,500 тис.грн.), відвал для снігу на вантажівку (549,000 тис.грн.), викорчовувач пнів (99,800 тис.грн.), апарату високого тиску (51,0 тис.грн.), бетонолом (47,400 тис.грн.), багатофункціональний пристрій – 2 шт на суму 52,000 тис.грн., древоколу гідравлічного (33,0 тис.грн.), зварювального

						<p>посту (296,250 тис.грн.), модульний теплогенератор (480,810 тис.грн.), вантажного шиномонтажного комплексу (372,500 тис.грн.).</p> <p>КП «Грозинське» (74,636 тис.грн.) – придбано 3 глибинних насоси та прочищувальна машина барабанного типу (49,824 тис.грн.)</p> <p>КВЖРЕП №1 – придбано тракторний самоскидний причіп 2ТСП – 6 на суму 210,0 тис.грн.</p>
	4.2. Капітальний ремонт основних засобів комунальних підприємств	МБ	В залежності від потреб	-	-	
	4.3. Відшкодування комунальним підприємствам різниці між розміром ціни (тарифу) на житлово-комунальні послуги, що затверджувалися рішенням місцевого органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування, та розміром економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво (надання), та витрат, які виникають протягом періоду розгляду розрахунків тарифів, їх встановлення та оприлюднення.	МБ	15000,0	13651,954	91,0	<p>Погашення різниці між тарифами, встановленими органом місцевого самоврядування для КП «Водоканал» на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення та розміром економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво – 13265,550 тис.грн.</p> <p>Погашення різниці між тарифами, встановленими органом місцевого самоврядування для КП «Грозинське» на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення та розміром економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво – 386,404 тис.грн.</p>
	4.4. Надання фінансової підтримки комунальним підприємствам на реалізацію заходів, передбачених їх фінансовими планами	МБ	В залежності від потреб	-	-	
	4.5. Надання фінансової підтримки комунальним підприємствам на	МБ	21000,0	20076,401		<p>Надано фінансову підтримку:</p> <p>- КП «Теплозабезпечення» для оплати за послугу з розподілу природного газу – 12222,984 тис. грн та 7156,850 тис.грн. – погашення заборгованості за</p>

		погашення заборгованості за енергоносії, придбання реагентів, виплату заробітної плати та сплати податків та зборів на заробітну плату, на оплату послуг з розподілу природного газу				95,6	енергоносії (реструктуризованого боргу за газ перед НАК «Нафтогаз України» - КП «Грозинське» (на оплату енергоносіїв – 97,367 тис.грн); - КП «Водоканал» (придбання матеріалів – піску кварцового для фільтрів) – 599,200 тис.грн.
		4.6. Відшкодування витрат по сплаті житлово-комунальних послуг по нежитловим та житловим приміщенням комунальної власності, які обліковуються на балансі КВЖРЕП №1, не задіяні в господарській діяльності, перебувають в Переліку на приватизацію та по яких відсутні орендарі.	МБ	В залежності від потреб	-	-	
		4.7. Надання фінансової підтримки на проведення поточного ремонту житлових та нежитлових об'єктів комунальної власності, які знаходяться на балансі КВЖРЕП № 1, КП «Грозинське»	МБ	1600,0	1444,850	90,3	КВЖРЕП №1 – на поточний ремонт житлового об'єкту комунальної власності (1145,026 тис.грн.) та відшкодування витрат по поточному ремонту нежитлового об'єкту комунальної власності (299,824 тис.грн.)
5	Реконструкція, капітальний ремонт об'єктів житлового	5.1 Реконструкція, капітальний ремонт в багатоквартирних	МБ	1500,0	947,845		Капітальний ремонт 5-ти ліфтів в житлових будинках: вул. Грушевського, 66-А (408,935 тис.грн.) – 2 шт, вул. Київська, 21 (187,500 тис.грн.)- 2 шт та вул .Б. Хмельницького, 7 (351,409 тис.грн.)- 1 шт

	фонду із застосуванням енергозберігаючих технологій та матеріалів	житлових будинків на умовах дольової участі співвласників будинків у фінансуванні робіт				63,2	
		5.2 Відшкодування відсоткових ставок за кредитами, залученими населенням та ОСББ	МБ	1150,0	48,140	4,2	Відшкодування відсоткових ставок за кредитами впродовж 2023 року проводилось по 8 Компенсаційним угодам. Кошти отримали 8 ОСББ.
		5.3. Капітальний ремонт житлових та нежитлових об'єктів комунальної власності, які знаходяться на балансі КВЖРЕП № 1, КП «Грозинське»	МБ	-	-	-	
6	Виготовлення проектно-кошторисної документації з термомодернізації об'єктів, на які будуть залучені кредитні кошти	МБ	500,0	-	-		
7	Погащення кредитів наданих ПАТ «Українська фінансова житлова компанія» на реалізацію проектів з термомодернізації	МБ ДБ	2500,0 4500,0	- -	- -		
8	Виготовлення проектно-кошторисної документації на будівництво, реконструкцію, капітальний ремонт об'єктів ЖКГ	МБ	2500,0	28,550	1,1		Виготовлення ПКД по об'єкту «Капітальний ремонт із заміною водонапірної вежі с. Михайлівка Коростенського району Житомирської області»
9	Навчання, підвищення кваліфікації посадових осіб в сфері ЖКГ, публічних закупівель	МБ	20,0	-	-		
10	Сприяння створенню нових та підтримка діючих ОСББ	10.1 Виготовлення технічної документації для будинків, в яких створюються ОСББ (в разі відсутності)	МБ	В залежності від потреб	-	-	
		10.2 Організація та проведення нарад, семінарів та інших заходів з розгляду стану та проблемних питань	МБ	В залежності від потреб	-	-	

	діяльності ОСББ, навчання представників ОСББ, вивчення досвіду інших міст					
	10.3 Фінансування Револьверного фонду, створеного Громадською організацією «Спілка голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Солідарність» з метою надання фінансової підтримки ОСББ	МБ	500,0	-	-	
ВСЬОГО			128435,0	94910,754	73,9	

Начальник Управління ЖКГ (підписано)

Валерій МАРТИНЮК