

Звіт відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради за 2023 рік відповідно до затвердженої рішенням дев'ятнадцятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання №1088 від 22.12.2022 року **«Програми із створення, розроблення містобудівної та проєктної документації територій Коростенської міської територіальної громади на період 2023-2025 рр.»**, зі змінами від 23.02.2023р. №1152, змінами від 25.05.2023р. №1271, змінами від 07.09.2023р. №1413, змінами від 23.11.2023р. №1541.

За звітний період відділом архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради виконувались роботи по забезпеченню функціонування всього містобудівного процесу на території Коростенської міської територіальної громади відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення п'ятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 15.04.2021 р. №270 «Про затвердження Положення про відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради», регламенту роботи виконавчого комітету Коростенської міської ради, виконувались функції передбачені посадовими інструкціями. Відділ будував свою роботу у відповідності з планами роботи виконавчого комітету та стратегічного плану розвитку громади.

Відповідно до Положення основними завданнями відділу є забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури, оновлення містобудівної документації та контролю за її дотриманням при забудові території Коростенської міської територіальної громади.

Враховуючи створення Коростенської міської територіальної громади було запропоновано першочергові види робіт по розробці містобудівної документації:

- виконання топографо-геодезичних робіт на територію об'єднаної територіальної громади М 1:10000;
- розробка схеми планування території об'єднаної територіальної громад;
- виконання топографо-геодезичних робіт на територію окремих населених пунктів Коростенської міської територіальної громади;
- корегування Генерального плану та Плану зонування міста у зв'язку із необхідністю зміни функціонального призначення територій.

Підготовлено 4 проєкти рішення «Про внесення змін до «Програми із створення, розроблення містобудівної та проєктної документації територій Коростенської міської територіальної громади на період 2023-2025 рр.».

Відділом була підготовлена тендерна документація щодо проведення процедури відкритих торгів на закупівлю:

- Послуги з виконання топографо-геодезичних робіт по зйомці місцевості та населених пунктів в масштабах 1:10000 та 1: 2000 Коростенської міської територіальної громади (код ДК 021:2015:71350000-6: Науково-технічні послуги в галузі інженерії).

- Розроблення детального плану території та стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування детального плану території по вулиці Сергія Кемського, 69 (зміна цільового призначення земельної ділянки із «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на (для іншої житлової забудови);

- Розроблення детального плану території та стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 85,0000 га для розміщення об'єктів з переробки відходів та будівництво регіонального полігону твердих побутових відходів за межами с. Ключеве.

- Розроблення детального плану території та стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування детального плану території нового кладовища поза межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади (колишня територія Бехівської сільської ради).

За 2023 рік відповідно до рішень сесії міської ради було підготовлено 16 дозволів на розробку детальних планів території на об'єкти нерухомості щодо зміни цільового призначення земельних ділянок та з метою уточнення містобудівних умов та обмежень, з них – 4 детальних планів територій затверджені сесією міської ради, зокрема детальний план території міста Коростеня по вулиці Гастелло (багатоповерхова забудова).

Відповідно до Постанови КМУ від 25.05.2011 р. №555 {Із змінами, внесеними згідно з Постановою КМУ № 1196 від 21.10.2022} «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» було організовано та проведено 4 засідання громадських слухань по розгляду 11 проектів містобудівної документації – детальних планів територій.

Зокрема на розгляд громадськості було представлено пропозиції Детального плану території «Детальний план території нового кладовища поза межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади (колишня територія Бехівської сільської ради)» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку, виконаний авторським колективом ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ», на підставі рішення двадцять першої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 06.04.2023 р. №1206 та відповідно до завдання на проектування.

Дана робота виконана в повному обсязі і оприлюднена, внесена в Реєстр стратегічно екологічної оцінки. У відповідності до постанови Кабінету Міністрів України №926 у складі містобудівної документації була виконана містобудівна та землевпорядна частина із відповідними схематичними та графічними матеріалами та відповідними розділами.

Організовано та проведено 2 засідання архітектурно-містобудівних ради при відділі архітектури та містобудування, де розглянуто 4 проектів детальних планів територій в межах Коростенської міської територіальної громади.

Забезпечувалось інформування та оприлюднення інформації в ЗМІ та на офіційному веб-сайті міста про участь громадськості у випадках, передбачених чинним законодавством.

Підготовлено 4 протоколи засідань громадських слухань та 2 протоколи засідань архітектурно-містобудівної ради.

Кошти, які пропонується залучити на виконання програми	Річний обсяг виконан ня 2023 р. (тис. грн)	Строк вико нання	Фактично фінансова но у звітному періоді (тис. грн)	Відсо ток вико нання заходу, %	Інформація про виконання , або причини невиконання заходу
1	3	4	5	6	7
Обсяг ресурсів всього	4 713,31 2				
В тому числі:					
1. Послуги з виконання топографо - геодезичних робіт по зйомці місцевості та населених пунктів в масштабах 1:10000 та 1:2000 Коростенської міської територіальної громади	-	2024 р.	-	-	У 2023 р. підготовлена документація на тендер, Відповідно до Додаткової угоди №1 до Договору про закупівлю послуг №227 від 27.10.2023 р. достроково розірвано (припинено) дію Договору у зв'язку із відмовою Виконавцем - КОНСОЛЦІУМ «КАЙСЛ ГРУП» від своїх зобов'язань)
3.Обслуговування програмного продукту по веденню містобудівного кадастру	100,000	2024 р.	-	-	Відсутнє фінансування
4.Оновлення комп'ютерної техніки та сервера	150,000	2025 р.	-	-	Відсутнє фінансування
5. Послуги із корегування існуючого топографічного плану М 1:2000 міста Коростень	500,000	2025 р.	-	-	Відсутнє фінансування
6. Розроблення детального плану території міста Коростеня, Житомирської обл. по вулиці Гастелло (садибна забудова 62 га)	300,000	2025 р.	-	-	Відсутнє фінансування
7. Розроблення детального плану території міста Коростеня, Житомирської обл.- по вулиці Гастелло 20 га	100,000	2025 р.	-	-	Відсутнє фінансування
8. Розроблення детального плану території міста Коростеня, Житомирської обл.- по вулиці Маяковського	140,000	2025 р.	-	-	Відсутнє фінансування

1	3	4	5	6	7
9. Розроблення детального плану та стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 85,0000 га для розміщення об'єктів з переробки відходів та будівництво регіонального полігону твердих побутових відходів за межами с.Ключеве	-	2024 р.	-	-	Термін виконання по договору 2024 р.
10. Розроблення детального плану території міста Коростеня, Житомирської обл. по вулиці Григорія Сковороди (II черга-111га)	200,000	2025 р.	-	-	Відсутнє фінансування
11. Розроблення детального плану території міста Коростеня, Житомирської обл., в районі Траси Київ – Ковель (територія колишніх очисних споруд)	150,000	2025 р.	-	-	Відсутнє фінансування
12. Розроблення концепції інтегрованого розвитку Коростенської міської територіальної громади Житомирської області I етап - концепція просторового розвитку	500,000	2025 р.	-	-	Відсутнє фінансування
13.Розробка Комплексного плану просторового розвитку території Коростенської міської територіальної громади	-	2025 р.	-	-	Запланована розробка на 2024-2025рр.
14.Розробка детальних планів перспективних територій за межами населених пунктів (сміттєзвалище, перспективні кар'єри, транспортні розв'язки, нове кладовище, тощо)	600,000	2025 р.	-	-	Відсутнє фінансування
14.1.Розроблення детального плану території та стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування детального плану території нового кладовища поза межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади (колишня територія Бехівської сільської ради).	250,000	2023 р.	162,313	100	Виконано
15. Розробка стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування до Детальних планів території Коростенської міської територіальної громади в тому числі:	200,000	2025 р.	-	-	Відсутнє фінансування

1	3	4	5	6	7
16. Розробка детального плану земельної ділянки між вулицею О. Кобилянської та проектною дороги – 30,0 га	250,000		-	-	Відсутнє фінансування
17. Послуги з наповнення геопорталу містобудівного кадастру шляхом сканування та калібрування з просторовою прив'язкою планшетів топографічної зйомки попередніх років в масштабі 1:500	360,000	2023 р.	-	-	Відсутнє фінансування
18. По місту часткове оновлення топографічної зйомки М 1:500 із нанесенням комунікацій для розробки детальних планів територій	-	2025 р.	-	-	Запланована розробка на 2024-2025рр.
19. Наповнення модулю адресного реєстру геоінформаційної системи містобудівного кадастру території Коростенської міської територіальної громади	90,000	2025 р.	-	-	Відсутнє фінансування
20. Розроблення детального плану території міста Коростеня, Житомирської обл.- по вулиці Гастелло (багатоповерхова забудова)	173,987	2023 р.	173,987	100	Виконано
21. Розроблення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування Детального плану території міста Коростеня, Житомирської обл., - по вулиці Гастелло (багатоповерхова забудова)	49,325	2023 р.	49,325	100	Виконано
22. Розроблення детального плану території та стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування детального плану території по вулиці Сергія Кемського, 69 (зміна цільового призначення земельної ділянки із «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на (для іншої житлової забудови)	-	2024 р.	-	-	Термін виконання по договору 2024 р.

1	3	4	5	6	7
23.Корегування детального плану території міста Коростеня, Житомирської обл.- по вулиці Шухевича Романа (Гастелло) (багатоповерхова забудова)	-	2024 р.	-	-	Запланована розробка на 2024-2025рр.

Заступник міського голови (підписано)

Володимир КОРНІЙЧУК

**Начальник відділу
архітектури та містобудування (підписано)**

Сергій ТУМАШ