

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Про проведену роботу щодо реалізації завдань та заходів «Програми забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом в місті Коростень на 2021-2024 роки»

1. Обґрунтування необхідності.

Сьогодні житлова політика була й залишається однією з найгостріших соціально-економічних проблем, яку необхідно розв'язати у державі, оскільки від правильно обраного механізму її реалізації залежить не тільки вирішення питання забезпеченості громадян житлом, але й соціальна стабільність та економічний розвиток суспільства.

Тому одним із головних напрямків молодіжної політики нашої держави є болюча проблема - забезпечення молоді житлом, без вирішення якої є неможливим повноцінне життя та розвиток молодого покоління -майбутнього української нації.

Житлова проблема в Україні, в цілому, і в Коростенській міській територіальній громаді зокрема, і досі залишається невирішеною. Більшість з молодих сімей не мають можливості отримати доступ на ринок житла без бюджетної підтримки, тому проблема забезпечення молодих сімей житлом є дуже гострою.

Чи не єдиним реальний вихід - це іпотечне кредитування житла на основі пільгових довготермінових кредитів.

Розв'язання проблеми забезпечення житлом молоді потребує значно більших обсягів фінансування, у тому числі за рахунок бюджету міста, оскільки сприяє покращенню демографічної ситуації, створює умови для поліпшення економічного становища молодих сімей і одиноких молодих громадян, для їх соціального розвитку в інтересах суспільства і держави.

Програма є невід'ємною частиною реалізації державної житлової політики, тому від її масштабу та результатів впровадження залежать обсяги залучення інвестицій з державного бюджету на молодіжне житлове будівництво в Коростенській міській територіальній громаді.

Станом на 01.01.2024 року на квартирному обліку у виконавчому комітеті Коростенської міської ради перебуває 1212 осіб із них майже третина молоді сім'ї та одинокі молоді громадяни.

Рішенням сорок другої сесії VII скликання Коростенської міської ради № 1979 від 08.10.2020р. затверджено «Програму забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом в м. Коростень на 2021 – 2024 роки».

Програма забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом в м. Коростені на 2021-2024 роки розроблена відповідно до статті 10 Закону України "Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні", постанов Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 р. № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) житла», від 24 жовтня 2012 року № 967 «Про затвердження Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2020 роки», згідно з якими реалізація державної молодіжної політики визначається одним із головних напрямів діяльності

органів виконавчої влади та місцевого самоврядування. Однією з її складових частин є молодіжна житлова політика, яка зумовлює не тільки поліпшення умов життя молоді, але й сприяє створенню позитивних тенденцій у демографічній ситуації в населених пунктах Коростенської міської територіальної громади.

2. Цілі і завдання.

Метою програми є забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом в м. Коростені на 2021-2024 роки через: пільгове довготермінове кредитування молодих сімей та одиноких молодих громадян за рахунок державних коштів, коштів міського бюджету, заощаджень населення, а також інших джерел фінансування, що не суперечать чинному законодавству. А також створення сприятливих умов для розвитку молодіжного житлового будівництва, удосконалення механізмів придбання житла і забезпечення на цій основі подальшого розвитку системи іпотечного житлового кредитування.

3. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансування програми здійснюється за рахунок коштів міського бюджету в межах бюджетних асигнувань, державного бюджету та інших джерел, не заборонених законодавством.

4. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків.

Поліпшення житлових умов населення як безпосередньо позичальників, що отримують житло за рахунок кредитів, так і членів їх сімей (наприклад, батьків), а також "черговиків", які отримують житло у введених до експлуатації житлових будинках.

Стимулювання виробничої та підприємницької діяльності молоді, що отримала кредити, формування відповідальної життєвої позиції.

Суттєве поліпшення демографічних процесів та показників збільшення народжуваності, зменшення кількості розлучень.

Досягнення суттєвого поліпшення житлових умов населення при зменшенні бюджетних видатків на зазначені цілі за рахунок подальшого розвитку й поширення спектру засобів та механізмів житлового кредитування населення (залучення можливостей вторинного ринку житла, використання у повному обсязі потенціалу іпотечного кредитування).

5. Стан та результати виконання заходів міської «Програми забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом в місті Коростень на 2021-2024 роки»

Обсяг коштів, які пропонувалося залучити на виконання програми	Етапи виконання програми				
	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	Усього витрат на виконання програми тис, грн
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	1234,00	1336,80	1439,60	1542,50	5552,9
Державний бюджет	600,00	650,00	700,00	750,00	2700,00

Міський бюджет	600,00	650,00	700,00	750,00	2700,00
в тому числі					
- надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам	566,00	613,20	660,40	707,50	2547,10
- витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням кредитів	34,0	36,8	39,6	42,5	152,9
Кошти інших джерел	34,0	36,8	39,6	42,5	152,9

Юридичним відділом виконавчого комітету Коростенської міської ради, в кінці кожного бюджетного року під час формування бюджету територіальної громади на наступний рік подавалася потреба на виділення коштів за Програмою, проте протягом 2021-2024 років, кошти на фінансування даної програми не виділялися.

Період дії програми припав на час пандемії коронавірусу та збройної агресії з боку російської федерації. Результатом невиконання програми також став дефіцит бюджету громади.

Начальник юридичного відділу



Тетяна КАМІНСЬКА