

**ЗВІТ про результати виконання
Програми управління комунальним майном Коростенської міської
територіальної громади на 2022-2026 роки**

Програма управління комунальним майном Коростенської міської територіальної громади на 2022-2026 роки (далі Програма), що затверджена рішенням Коростенської міської ради № 583 від 28.10.2021 року, зі змінами (рішення Коростенської міської ради №1310 від 06.07.2023 року).

Відповідальний виконавець Програми: управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради

Строк реалізації Програми : 2022-2026 роки

Виконання заходів Програми

№ з/п	Зміст заходів	Строк виконання	Виконавці	Річний обсяг фінансування, тис. грн	Фактично фінансовано у звітному періоді, тис. грн	Відсоток виконання заходу, %	Інформація про виконання або причини невиконання заходу
1.	Оперативний облік та контроль за використанням комунального майна						
1.5	1.5. Замовлення незалежної оцінки об'єктів нерухомого майна комунальної власності Коростенської міської територіальної громади та рецензій на звіти з такої оцінки	2023	Управління земельних відносин та комунальної власності, балансоутримувачі комунального майна КМТГ	41,6	23,3	56	У зв'язку з воєнним станом попит на оренду знизився
2.	Впорядкування технічної документації на об'єкти нерухомого майна комунальної власності та правовстановлюючих документів на них за територіальною громадою						
2.1	2.1. Виготовлення технічних паспортів на нерухоме майно комунальної власності Коростенської міської територіальної громади	2023	Балансоутримувачі комунального майна КМТГ	484,9	400,8	82,7	Замовлено 131 технічний паспорт. Не виготовлялись техпаспорти по проблемних об'єктах, дані питання будуть вирішуватися в 2024 році.
2.3	2.3. Замовлення довідок щодо уточнення технічних характеристик та стану об'єктів нерухомого майна комунальної власності Коростенської міської територіальної громади	2023	Балансоутримувачі комунального майна КМТГ	8,0	5,4	67,5	Довідки замовляються для оформлення права власності при потребі.
	Всього:			534,5	429,5	80,4	

Виконання результативних показників Програми в 2023 році

№	Найменування показника	Планове значення показника	Фактичне значення показника	Причини невиконання	Яких заходів вжито для досягнення показника
1	Кількість приватизованих та відчужених об'єктів комунальної власності	3	4		
2	Надходження до міського бюджету від приватизації об'єктів комунальної власності	500,00 тис.грн.	27,3 млн.грн.		
3	Кількість об'єктів комунальної власності, що перебувають в оренді	190	173	У зв'язку з воєнним станом попит на оренду знизився, деякі орендарі виїхали за кордон	
4	Надходження до міського бюджету від оренди комунального майна	700,00 тис.грн.	298,3 тис.грн.	Рішенням виконавчого комітету КМР, в 2022 році були встановлені пільги з орендної плати (50%).	Відмінено рішення про пільги. З 1 липня 2023 року балансоутримувачі комунального майна нараховують орендну плату в розмірі 100% встановленої договором оренди з урахуванням індексації.
5	Наявність технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна комунальної власності	90%	95,5%		Замовлено 131 технічний паспорт
6	Стан реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого майна комунальної власності	70%	44,5%	В зв'язку з російською агресією до вересня 2022 року не працювали ряд державних реєстрів, що унеможливило виготовлення технічних паспортів, присвоєння адрес та оформлення права комунальної власності	Після відкриття реєстрів відновлено роботу щодо виготовлення технічних паспортів та реєстрації права власності. В 2023 році завершено процедуру реєстрації права власності по 40 об'єктах.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності (підпис існує)**

Ірина КАМЕНЧУК

**Пояснювальна записка
про проведену роботу щодо реалізації завдань та заходів
Програми управління комунальним майном Коростенської міської
територіальної громади на 2022-2026 роки**

1. Оперативний облік та контроль за використанням комунального майна
1.1. Ведення реєстру (переліку) об'єктів нерухомого майна комунальної
власності Коростенської міської територіальної громади

В результаті змін у складі нежитлової нерухомості в жовтні 2023 року на сесії міської ради затверджено оновлений (актуалізований) Перелік об'єктів нежитлового нерухомого майна комунальної власності Коростенської МТГ (перелік налічує 357 об'єктів – 251,5 тис.кв.м). Затверджений перелік із 15 об'єктів нерухомості, які пропонуються до приватизації в 2024 році.

1.2. Списання комунального майна Коростенської міської територіальної
громади

Списання комунального майна відбувається відповідно до Положення «Про порядок списання, безоплатної передачі майна, яке належить до комунальної власності Коростенської міської територіальної громади». В 2023 році прийнято 2 рішення міської ради про списання комунального майна.

1.3. Безоплатна передача комунального майна Коростенської міської
територіальної громади

Звернень щодо безоплатної передачі комунального майна не надходило.

1.4. Координація роботи балансоутримувачів комунального майна

Спільно з балансоутримувачами проводились: обстеження та огляд комунального нерухомого майна; робота щодо підготовки документів для зміни адрес об'єктів та їх комплектування для подальшої реєстрації права власності на них; співпраця з Коростенським МБТІ щодо впорядкування питань оформлення технічної документації; робота щодо передачі в оренду об'єктів.

2. Впорядкування технічної документації на об'єкти нерухомого майна
комунальної власності та правовстановлюючих документів на них за
територіальною громадою

2.2. Реєстрація права власності на нерухоме майно комунальної власності
Коростенської міської територіальної громади

В 2023 році завершено процедуру оформлення права власності на 40 об'єктів нежитлового нерухомого майна.

2.4. Отримання інформації щодо наявності об'єктів нерухомого майна в
Єдиному реєстрі об'єктів державної власності для подальшого
оформлення права власності за Коростенською міською територіальною
громадою

З метою проведення державної реєстрації права власності на об'єкти Коростенської міської територіальної громади, до Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях направлено пакети документів по 40 об'єктах.

3. Передача в оренду комунального майна Коростенської міської
територіальної громади

Станом на 01.01.2024 року в оренду юридичним та фізичним особам надано 173 об'єкти міської комунальної власності, загальною площею 28,2 тис.кв.м, нарахування орендної плати за 2023 рік склали 2685,7 тис. грн., заборгованість 134,1 тис. грн. (0,5 міс.).

В 2023 році до міського бюджету від оренди комунального майна за даними фінансового управління надійшло 298,3 тис. грн. проти 177,8 тис. грн. в 2022 році.

З початку 2023 року в електронній торговій системі (ЕТС) «Prozorro.Продажі» проведено 8 аукціонів з передачі майна в оренду (4 в 2022 році). Всього укладено 40 договорів оренди комунального майна та 12 додаткових договорів.

4. Продаж комунального майна Коростенської міської територіальної громади

Проводилась робота щодо впорядкування документації на об'єкти приватизації. В 2023 році приватизовано 4 об'єкти нерухомого майна комунальної власності, стартова ціна яких складала 5 819 724,00 грн., а ціна продажу – 32 687 506,00 грн. До бюджету Коростенської МТГ від приватизації об'єктів в 2023 році надійшло 27 277 108,33 грн., проти 1 042 218,34 грн. в 2022 році.

5. Розробка місцевих нормативних документів, що регламентують орендні відносини на території Коростенської міської територіальної громади

Місцеві нормативні документи не розроблені. Орендні відносини регламентуються нормативними документами прийнятими на державному рівні.

6. Інформаційна кампанія з питань оренди та приватизації комунального майна Коростенської міської територіальної громади

В 2023 році інформація щодо питань оренди та приватизації розміщувалась на офіційному вебсайті міста, порталі відкритих даних та в місцевих ЗМІ.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності (підпис існує)**

Ірина КАМЕНЧУК