



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ



КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

«Розроблення детального плану території та стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 85,0000 га для розміщення об'єктів з переробки відходів та будівництво регіонального полігону твердих побутових відходів за межами с. Клочеве»

ЗАМОВНИК

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
КОРОСТЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

ВИКОНАВЕЦЬ

**ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО
ПЛАНУВАННЯ»**

КИЇВ



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Адреса: 01135, м. Київ, вулиця В.Чорновола, будинок 25, офіс 225: тел.: (066) 783-72-24; e-mail: iotp.office@gmail.com



КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

«Розроблення детального плану території та стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 85,0000 га для розміщення об'єктів з переробки відходів та будівництво регіонального полігону твердих побутових відходів за межами с. Клочеве»

Директор

Т. П. Мазур

Головний архітектор проекту

А. С. Морозік

КИЇВ

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

<i>Архітектурно-планувальна частина</i>	
Головний архітектор проекту	А. Морозік
Провідний архітектор	О. Гороховська
Архітектор	А. Вишинський
<i>Інженерне обладнання території</i>	
Інженер-землевпорядник	В. Камінський

СКЛАД ПРОЕКТУ

Найменування	Масштаб, вид матеріалу	Архівні номери
I. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА		
Пояснювальна записка.	Книга	ДПТ-229-014
II. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА		
<i>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</i>		
Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади	1:10000	ДПТ-229-001
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель, прилеглої до проєктуємих територій, підходів та автостоянок	Розроблено М 1:1000 (роздруковано М 1:2000)	ДПТ-229-002
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	Розроблено М 1:1000 (роздруковано М 1:2000)	ДПТ-229-003
План функціонального зонування території для розміщення об'єктів з переробки відходів та будівництва регіонального полігону твердих побутових відходів за межами с. Ключеве	Розроблено М 1:1000 (роздруковано М 1:2000)	ДПТ-229-004
Схема транспортної мобільності та інфраструктури	Розроблено М 1:1000 (роздруковано М 1:2000)	ДПТ-229-005
Схема інженерного забезпечення території	Розроблено М 1:1000 (роздруковано М 1:2000)	ДПТ-229-006
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	Розроблено М 1:1000 (роздруковано М 1:2000)	ДПТ-229-007
План червоних ліній прилеглої інфраструктури-підходів, проїздів	Розроблено М 1:1000 (роздруковано М 1:2000)	ДПТ-229-008
Креслення поперечних профілів вулиць	М 1:2000, М 1:100	ДПТ-229-009

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	Розроблено М 1:1000 (роздруковано М 1:2000)	ДПТ-229-010
План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	Розроблено М 1:1000 (роздруковано М 1:2000)	ДПТ-229-011
План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	Розроблено М 1:1000 (роздруковано М 1:2000)	ДПТ-229-012
План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	Розроблено М 1:1000 (роздруковано М 1:2000)	ДПТ-229-013
III. МАТЕРІАЛИ НА ЕЛЕКТРОННИХ НОСІЯХ		
Текстові та графічні матеріали на електронному носії.	CD-диск	ДПТ-229-015

I. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА

ЗМІСТ

I. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА.....	6
ЗМІСТ.....	7
ЧАСТИНА I КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.....	11
1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ.....	11
1.1 КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.....	11
1.2 ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	11
1.3 ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.....	11
2. ПРИРОДНІ ТА ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ ОСОБЛИВОСТІ ТЕРИТОРІЇ.....	11
2.1 ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ.....	11
3. ОЦІНКА СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА ТА ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ.....	14
3.1 ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	15
ЧАСТИНА II ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.....	18
4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ.....	18
4.1 ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	18
4.2 ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ.....	19
4.3 ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	24
5. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА.....	26
5.1 ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ І АВТОСТОЯНОК.....	26
6 ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА.....	28
7 КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ.....	31
8 ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	31
8.1 ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	31
9 ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА.....	36
9.1. ВОДОПОСТАЧАННЯ.....	36
9.2. КАНАЛІЗАЦІЯ.....	38
9.3. ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ.....	38
9.4. ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ.....	39
9.5. ГАЗОПОСТАЧАННЯ.....	39
9.6. ЗЛИВОВА КАНАЛІЗАЦІЯ.....	39
10 САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ.....	40
11 ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ.....	41
12 ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.....	43
13 ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ.....	49
14 ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА.....	50
15. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ.....	55
II. ДОДАТКИ.....	56
III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА.....	57

ВСТУП

Містобудівна документація «Розроблення детального плану території та стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 85,0000 га для розміщення об'єктів з переробки відходів та будівництво регіонального полігону твердих побутових відходів за межами с. Ключеве» виконана авторським колективом ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ» на підставі рішення вісімнадцятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 24.11.2022 р. № 1040 та рішення двадцять п'ятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 07.09.2023 р. № 1414 та відповідно до завдання на розроблення детального плану.

Основні показники детального плану відповідно до завдання на проектування визначені на періоди:

- короткострокового періоду – до 5-ти років;
- середньострокового періоду – 6-10 років;
- довгострокової перспективи – понад 10 років.

При розробці детального плану території були використані наступні вихідні дані:

- містобудівна документація «Схема планування території Житомирської області»;
- містобудівна документація проект планування та забудови села Ключеве Коростенського району Житомирської області, м. Житомир, 1983 р.;
- «Регіональний план управління відходами на території Житомирської області до 2030 року»;
- Стратегічний план розвитку Коростенської міської територіальної громади до 2030 року;
- Програма охорони навколишнього природного середовища Коростенської міської територіальної громади на 2022-2026 роки;
- Екологічний паспорт Коростенської міської територіальної громади;
- план топографічного знімання, який виготовлено у системі координат УСК 2000, М 1:1000 та М 1:2000, виконавець: ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ», м. Київ, 2023 р.;
- «Звіт про інженерно-геологічні вишукування із зазначенням рівнів підземних вод та пропозиціями щодо можливості їх пониження», виконавець: ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ», м. Київ, 2024 р.;
- наміри щодо забудови;
- дані Держгеокадастру.

Під час розроблення детального плану було враховано наступні законодавчі та нормативні документи:

- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про систему громадського здоров'я»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про управління відходами»;
- Закон України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- Закон України «Про охорону земель»;

- Закон України «Про енергетичну ефективність»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року», затверджена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 р., № 820-р;
- «Національний план управління відходами до 2030 року» затверджена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20.02.2019 р., № 117-р;
- «Стратегія розвитку Житомирської області на період до 2027 року» затверджена рішенням Житомирської обласної ради від 18.12.2019 № 1722 зі змінами від 24.12.2020 № 16;
- «Методичні рекомендації з розроблення регіональних планів управління відходами», затверджені Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.09.2021 р., № 586;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;
- ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН В.2.2.5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- ДБН А.3.1-9:2015 «Захисні споруди цивільного захисту. Експлуатаційна придатність закінчених будівництвом об'єктів»;
- ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення»;
- ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;
- ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 року № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»;
- Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 р. № 310 «Про затвердження Типових правил благоустрою території населеного пункту»;

– ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;

– Наказ МВС України від 30 грудня 2014 року № 1417 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в Україні»;

– Наказ МВС України № 579 від 09.07.2018 року «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

– Постанова Кабінету Міністрів України від 11 грудня 1999 року № 2294 «Про упорядкування робіт з виявлення, знешкодження та знищення вибухонебезпечних предметів»;

– Постанова Кабінету Міністрів України від 09 серпня 2002 року № 1200 «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;

– Постанова Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»;

– Постанова Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», затверджено «Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку»;

– Постанова Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного зв'язку».

Метою розроблення детального плану території є:

– визначення планувальної організації та функціонального зонування;

– визначення планувальних обмежень використання території, переважних та супутніх видів використання території, містобудівних умов та обмежень;

– визначення комплексності напрямів проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;

– організація транспортного і пішохідного руху;

– охорона і поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки.

В реалізації заходів поліпшення екологічного стану та вирішення питання стосовно поводження з твердими побутовими відходами визначається необхідність формування єдиної системи санітарного очищення населених пунктів, яка буде цілісною та однорідною.

У контексті сталого розвитку населених пунктів до збереження ресурсів та зменшення негативного впливу на навколишнє середовище необхідне впровадження контролю за санітарним станом урбанізованих територій та розвиток інфраструктури для сортування і переробки відходів.

Існує потенціал для впровадження різноманітних альтернативних методів поводження з твердими побутовими відходами, а саме:

Сортування та рециклінг: Збільшення обсягів сортування відходів та розвиток системи рециклінгу, встановлення сучасних сортувальних ліній, а також обладнання для вторинної переробки відходів з метою максимального використання ресурсів.

Енергетична утилізація: Збільшення використання технологій виробництва енергії з відходів, таких як термічна переробка або виробництво біогазу з біомаси. Це дозволить зменшити негативний вплив відходів на довкілля та зменшити залежність від імпортованих джерел енергії.

Біологічна обробка: Використання компостування для обробки органічних відходів дозволяє зменшити обсяг відходів.

ЧАСТИНА І КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

1.1 Комплексна оцінка території

Територія детального плану розташована у західній частині Коростенської міської територіальної громади Житомирської області за межами с. Ключеве.

Відстань до межі с. Ключеве та житлової забудови становить біля 1,30 км.

Площа розроблення проектних рішень становить 85,00 га, територія розроблення детального плану – 67,49 га.

1.2 Просторово-планувальна організація території

Територія проектування межує:

- з півночі, півдня, сходу та заходу – територія проектування межує із земельною ділянкою з кадастровим номером 1822382400:01:000:0001 з цільовим призначенням для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (09.01);

В межі розроблення детального плану розташований майданчик з твердим покриттям та зруйновані будівлі, які передбачаються до демонтажу.

Разом з тим, зі сходу на відстані 0,55 км від ділянки проектування, проходить регіональна автомобільна дорога загального користування державного значення Р-49 «Васьковичі-Шепетівка» а також з півдня на відстані біля 1,30 км проходить міжнародна автомобільна дорога загального користування державного значення М-07 «Київ-Ковель-Ягодин».

1.3 Землеустрій та землекористування

У межі території проектування знаходиться земельна ділянка комунальної власності орієнтовною площею 67,49 га.

2. ПРИРОДНІ ТА ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ ОСОБЛИВОСТІ ТЕРИТОРІЇ

2.1 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природні умови та оцінка стану навколишнього середовища

Клімат району помірно континентальний з достатньою зволоженістю, характеризується нетривалою помірно м'якою, хмарною зимою та тривалим вологим і теплим літом.

Відповідно до даних багаторічних спостережень на МС «Коростень» середня багаторічна температура повітря становить +6,4°C. Абсолютний максимум температури повітря влітку досягає +39°C, абсолютний мінімум температури повітря взимку – -34°C.

Тривалість безморозного періоду: середня – 161 день; найбільша – 216 днів; найменша – 120 днів.

Розрахункові температури: найхолоднішої п'ятиденки - -21°C; зимова вентиляційна – 9,8°C.

Опалювальний сезон: середня температура: - -1°C; середня тривалість – 194 доби.

Глибина промерзання ґрунту: середня – 67 см; найменша – 37 см; найбільша 101 см.

Відносна вологість – 78%.

Кількість опадів – 567 мм (в т. ч. 407 мм за теплий період).

Добовий максимум опадів: середній – 44 мм; спостережний – 95 мм.

Висота снігового покриву: середня – 25 мм; максимальна 54 мм; число днів зі сніговим покривом – 82 дні.

Домінуючі напрямки вітру (їх повторюваність): - західні – 19,3 %; північно-західні – 15,5 %; швидкість вітру – 3,6 м/с. Найбільші швидкості вітру, можливі: щорічно – 18 м/с; 1 раз на 5 років – 21 м/с; 10-20 років – 22-23 м/с. Число днів з сильним вітром: середнє – 12 днів; найбільше – 38 днів.

Число днів з: туманом – середнє/ найбільше 46/80 днів; з грозою середнє/найбільше 31/50; з заметіллю – середнє/найбільше – 14/28.

Геоморфологія та рельєф. В геоморфологічному відношенні ділянка розташована в межах Коростенської морено-зандрової рівнини Житомирського Полісся (на денудованій докембрійській основі), що характеризується денудаційним, частково, акумулятивними типами рельєфу.

Територія розташована в центральній частині Східно-Житомирської моренної підобласті.

Особливістю рельєфу району є те, що Український кристалічний щит залягає досить високо і місцями виходить на денну поверхню. Територія району за характером рельєфу входить до складу Коростенської моренної рівнини з чергуванням моренних, плоских і горбистих ділянок. Серед плоских ділянок часто виділяються піщані та скелясті горби і гряди.

Кристалічні породи (коростенські граніти) залягають близько від поверхні, оголюються в річкових долинах і місцями в межиріччях, утворюючи куполопо-дібні підняття.

Характерна особливість ділянки - широкий розвиток льодовикових відкладів, представлених суглинистою або супіщаною мореною, яка часто виходить на поверхню або прикрита тонким шаром зандрових пісків.

Гідрографічна мережа району відноситься до басейну р. Прип'ять. Основною водною артерією в районі є р. Уж, з притоками Жеревом, Норинню та Шестенню. Долини річок добре вироблені, з дуже пологими берегами й помірно звивистими руслами. Ширина долин іноді досягає 1 км (в місцях розвитку пухких порід) і 10-20 м - на перекатах. Всі великі ріки мають терасовані долини. У місцях прориву, річки мають вузьку глибоку долину з крутими скелястими схилами (річка Уж в Коростені).

Гідрогеологічні умови. Головними джерелами водопостачання в районі досліджень є горизонти підземних вод, які пов'язані з тріщинуватою зоною кристалічних порід докембрію.

Живлення водоносних горизонтів відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів, розвантаження - в річкових долинах.

Води тріщинуватої зони докембрійських кристалічних порід та їх кори вивітрювання найбільше поширені. Тріщинні води не приурочені до жодного стратиграфічного підрозділу, а утворюють загальний водоносний комплекс і, незалежно від складу і віку водовміщуючих порід, формують єдину гідравлічно пов'язану систему. Приурочені вони до тріщин і уламкової кори вивітрювання кристалічних порід фундаменту і перекриваються пухкими породами різного віку. Витриманих водопорів, які вирізняють водоносний комплекс, не існує, роль останніх виконують лінзи первинних каолінів.

Води тріщинуватої зони кристалічних порід і їх кори вивітрювання переважно напірні і лише в місцях виходу на денну поверхню вони втрачають напірні властивості. Дебіти їх змінюються від 0,2 до 7 л/сек, причому переважають 1-2 л/сек, при пониженнях від 3,2 до 35 м. Питомі дебіти змінюються в діапазоні 0,02-0,7 л/сек. Різна водозбагаченість горизонту зумовлена розмірами зон тріщинуватості, і в місцях тектонічних порушень вона звичайно збільшується.

Воли прісні, з сухим залишком, який не перевищує 0,4 г/л. Окислюваність змінюється від 0,5 до 2,5 мг/л. Загальна жорсткість становить 0,7-11,6 мг-екв/л. Вміст NH_4 у воді 0,1-0,6 мг/л, нітратів - до 30 мг/л, нітритів - не спостерігали. Реакція води - $\text{pH} = 7-8$.

За хімічним складом підземні води гідрокарбонатно-кальцієві, кальцієво-магнієві і кальцієво-натрієві. В тріщинних водах, пов'язаних із зонами тектонічних порушень, встановлено присутність значної кількості хлоридних і сульфатних іонів, які визначають належність останніх до інших хімічних типів.

Живлення горизонту тріщинних вод здійснюється за рахунок інфільтрації атмосферних опадів.

На час проведення робіт ґрунтові води розкриті свердловинами на глибині 1,9-3,5 м.

Геологічна будова. В геологічному відношенні територія розташована в межах північно-західної частини Українського кристалічного щита, що зумовило її геологічну будову. Стратиграфічний розріз представлений породами докембрія, відкладами крейдової та четвертинної систем.

В геолого-структурному відношенні район вишукувань знаходиться у північно-західній частині Українського щита, в межах північної частини Коростенського плутону. Характерною особливістю цього району є неглибоке залягання кристалічного фундаменту, перекритого малопотужною товщею кайнозойських відкладів, а також корама вивітрювання. Кристалічні породи на денній поверхні спостерігаються в басейнах річок та на окремих підвищених ділянках вододілів.

На кристалічних породах залягає кора вивітрювання. Вона характеризується великою потужністю, складним складом порід, вираженим профілем та різним геологічним віком. Нижньомезозойська (каолінова) кора вивітрювання утворилася на кварц-полевошпатових слюдовміщуючих породах: гранітах, гнейсах, сланцях та ін.

Геологічна будова ділянки, до розвіданої глибини 6,0 м, представлена комплексом голоценових елювіальних відкладів, що залягають на верхньоплейстоценових елювіально-делювіальних відкладах, які підстеляються жорствою вивітрілого граніту та гранітом низької міцності.

Загалом у розрізі виділяється чотири стратиграфо-генетичні комплекси.

Стратиграфо-генетичний комплекс елювіальних відкладів (eH): представлений ґрунтово-рослинним шаром.

Стратиграфо-генетичний комплекс елювіально-делювіальних відкладів (edPШ): представлений суглинками легкими піщанистими.

Стратиграфо-генетичний комплекс кори вивітрювання (ePR) представлений жорствою вивітрілого граніту.

Стратиграфо-генетичний комплекс відкладів протерозою (PR) представленої гранітом низької міцності, сильновивітрилим, сильнотріщинуватим.

За цими комплексами виділено чотири інженерно-геологічні елементи, докладний опис яких наведено нижче, у розділі «Фізико-механічні (геотехнічні) властивості ґрунтів».

Ґрунти: Ґрунтовий покрив представлений типовими поліськими ґрунтами – дерново-підзолистими і дерновими легкого механічного складу, здебільшого зволуженими. Основну роль у формуванні ґрунтових відмінностей відіграє мікрорельєф, який зумовлює суттєву відмінність серед існуючих типів ґрунтів по різному опідзолених, гумусованих, зволужених.

В цілому дерново-підзолисті ґрунти відносяться до малородючих, в них мало гумусу (до 2%), бідні на органічні речовини, мають підвищену кислотність, малоструктуровані.

Висновки та рекомендації

1. Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» ділянка знаходиться у І (північно-західному) кліматичному районі.

2. В геоморфологічному відношенні територія розташована в межах Коростенської морено-зандрової рівнини Житомирського Полісся (на денудованій докембрійській основі), в центральній частині Східно-Житомирської моренної підобласті.

3. В геолого-структурному відношенні ділянка розташована в межах північно-західної частини Українського кристалічного щита, в межах північної частини Коростенського плутону.

4. В геологічній будові територія до розвіданої глибини 6,0 м, приймають участь голоценові елювіальні відклади – ґрунтово-рослинний шар – суглинок легкий піщанистий, твердий, слабогумусований, що залягає на верхньоплейстоценових елювіально-делювіальних відкладах, літологічно представлених суглинком легким піщанистим, твердим та напівтвердим, який підстеляється жорсткою вивітрілого граніту та гранітом низької міцності.

5. На час проведення інженерно-геологічних вишукувань (січень 2024 р.) ґрунтові води розкриті свердловинами на глибині 1,9-3,5 м. Під час рясних атмосферних опадів та стрімкого сніготанення, а також при аварійних витоках з водогінних комунікацій, існує можливість утворення окремих лінз води або навіть тимчасового водоносного горизонту типу «верховодки» в суглинках легких піщанистих.

6. У відповідності до ДБН В 1.1-12:2014, за картами ОСР-2004-А та В, при ймовірності перевищення сейсмічної інтенсивності 5% та 10% – сейсмічність складає 5 балів, а при ймовірності перевищення сейсмічної інтенсивності 1% - 6 балів. Згідно з таблицею 5.1 даного ДБН, ґрунти майданчика за сейсмічними властивостями належать до II категорії.

7. Відповідно з додатком Ж, ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва», інженерно-геологічні умови території, належать до I (простої) категорії.

8. Нормативна глибина сезонного промерзання становить для суглинків та глин 80,7 см, для супісків та пісків мілких – 98,2 см, для пісків крупних та гравелистих 105,2 см, великоуламкових ґрунтів 119,2 см.

У розглянутих інженерно-геологічних умовах ретельне ведення будівельних робіт з дотриманням усіх правил їх виконання забезпечить стабільність інженерно-геологічної ситуації в майбутньому і виключить розвиток негативних інженерно-геологічних процесів як на період будівництва, так і на період експлуатації забудови. Виходячи із інженерно-геологічних умов ділянки та наявності в основі граніту (ІГЕ-5) розроблення заходів з водопониження є недоцільним.

3. ОЦІНКА СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА ТА ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

Джерела забруднення повітря. Стан атмосферного повітря обумовлюється наявністю стаціонарних та пересувних джерел забруднення в межах території проектування та на прилеглих територіях.

Джерела забруднення ґрунтів. У випадку несвоєчасного збирання та знешкодження сміття можливе механічне забруднення ґрунтів. Проектні рішення щодо вирішення даної проблеми направлені на забезпечення планово-регулярного санітарного очищення території.

Джерела забруднення водних ресурсів. На території проектування відсутні джерела забруднення водних ресурсів.

Джерела електромагнітного випромінювання в межі території проектування відсутні.

Радіаційний стан. Проектна територія не входить у перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС (Закон України «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України» були внесені зміни до Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи» від 28.12.2014 р.). Система планувальних обмежень по даному фактору – відсутня. При проведенні будівельно-проектних робіт необхідно керуватись вимогами радіаційної безпеки щодо будівельних матеріалів та будівельної сировини (сертифікація радіологічної якості) відповідно НРБУ 97 і «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджені МОЗ України № 54 від 02.02.2005 р.

3.1 Обмеження у використанні земельних ділянок

В межах ділянки проектування та на прилеглих територіях визначені планувальні обмеження техногенного та природоохоронного характеру.

- поруч із територією проектування, вздовж регіональної автомобільної дороги Р-49 «Васьковичі-Шепетівка» проходить магістральний нафтопровід «Дружба» від якого встановлена охоронна зона 200 м (від осі в обидві сторони) відповідно до Додатку 2 постанови Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 р. № 1747 «Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів»;

- за межами розроблення детального плану знаходяться водотоки (струмки) від яких відображена нормативна прибережна захисна смуга 25 м у відповідності до статті 88 Водного кодексу України;

- навколо ділянки проектування розташований листяний ліс від якого визначена протипожежна відстань до будівель та споруд – 20 м згідно з п. 15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Охорона культурної спадщини

Територія детального плану знаходиться за межами об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон.

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території населеного пункту повинні виконуватися наступні норми Законів України:

Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

Визначення меж території археологічних об'єктів з їх координуванням.

Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (статті 14 та 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про виявлені знахідки відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Також, відповідно до статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України (2768-14), погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Відповідно до статті 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»:

Юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти або предмети, зобов'язані:

- дотримуватися всіх вимог законодавства щодо охорони і використання археологічних об'єктів або предметів;
- виконувати всі необхідні роботи виробничого характеру згідно з дозволом;
- негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності;
- сприяти і не перешкоджати будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

Та відповідно до статті 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

Юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

Відповідно до ст. 13 Закону України «Про охорону культурної спадщини», об'єкти культурної спадщини незалежно від форм власності відповідно до їхньої археологічної, естетичної, етнологічної, історичної, мистецької, наукової чи художньої цінності підлягають реєстрації шляхом занесення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України (далі - Реєстр) за категоріями національного та місцевого значення пам'ятки.

Згідно Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України 11.03.2013 № 158 (далі – Порядок), система обліку об'єктів культурної спадщини включає комплекс заходів із взяття на облік об'єкта культурної спадщини, оформлення облікової документації, занесення чи незанесення об'єкта культурної спадщини до Реєстру, ведення Реєстру, інвентаризації об'єктів культурної спадщини, включення до Реєстру об'єкта культурної спадщини, який взято

на державний облік відповідно до законодавства, що діяло до набрання чинності Законом, формування облікових справ та внесення змін до Реєстру.

Взяття на облік об'єкта культурної спадщини забезпечують уповноважені органи, повноваження яких поширюється на територію розміщення такого об'єкта, шляхом занесення його до Переліку об'єктів культурної спадщини.

Відповідно до ст. 13 Закону України «Про охорону культурної спадщини», об'єкти культурної спадщини незалежно від форм власності відповідно до їхньої археологічної, естетичної, етнологічної, історичної, мистецької, наукової чи художньої цінності підлягають реєстрації шляхом занесення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України (далі - Реєстр) за категоріями національного та місцевого значення пам'ятки.

Згідно з Порядком обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України 11.03.2013 № 158 (далі – Порядок), система обліку об'єктів культурної спадщини включає комплекс заходів із взяття на облік об'єкта культурної спадщини, оформлення облікової документації, занесення чи незанесення об'єкта культурної спадщини до Реєстру, ведення Реєстру, інвентаризації об'єктів культурної спадщини, включення до Реєстру об'єкта культурної спадщини, який взято на державний облік відповідно до законодавства, що діяло до набрання чинності Законом, формування облікових справ та внесення змін до Реєстру.

Взяття на облік об'єкта культурної спадщини забезпечують уповноважені органи, повноваження яких поширюється на територію розміщення такого об'єкта, шляхом занесення його до Переліку об'єктів культурної спадщини.

Для розгляду питання занесення об'єкта культурної спадщини до Реєстру подаються такі документи:

- подання за формою, наведеною у додатку 3 до цього Порядку;
- облікова документація – складається на об'єкт культурної спадщини та містить дані щодо його цінності, характерних властивостей, що становлять його історико-культурну цінність, етапів розвитку, просторових, функціональних характеристик, стану збереження, а також дані проведених досліджень.

Облікова документація складається з:

- облікової картки – містить короткі дані щодо пам'ятки чи об'єкта (місце розташування, межі, фотофіксація, автор, дата тощо);
- історичної довідки;
- матеріалів фотофіксації сучасного стану об'єкта: фото загального вигляду, фото об'єкта в контексті (навколишньому середовищі), фото найбільш цінних (характерних) елементів об'єкта, фото рухомих об'єктів (деталей), фото інтер'єрів, фото загроз (дії негативних чинників);
- акта стану збереження.

Рішення про занесення об'єкта культурної спадщини до Реєстру має містити: найменування пам'ятки; вид, тип, категорію; дату утворення; місцезнаходження; охоронний номер.

Разом з тим, ст. 14¹, 24, 26, 31, 32, 33, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», передбачено розроблення науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та пам'яток містобудування.

Науково-проектною документацією у сфері охорони культурної спадщини є: 1. науково-проектна (науково-дослідна) документація з визначення: меж і режимів використання території пам'ятки; режимів використання пам'ятки; меж і режимів використання охоронюваної археологічної території; меж і режимів використання зон охорони; меж і режимів використання території об'єкта всесвітньої спадщини; меж і

режимів використання буферної зони; меж і режимів використання історичного ареалу населеного місця; меж історичного ареалу населеного місця; 2. план організації території історико-культурного заповідника; 3. план організації історико-культурної заповідної території.

Науково-проектна документація у сфері охорони культурної спадщини визначає спеціальний режим використання території або об'єктів, у тому числі планувальні обмеження у використанні земель у сфері забудови, гранично допустимі висотність будівель та споруд (стаття 33⁴ Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування», науково-проектна документація щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування складається з графічних (аналітичні схеми, проектно-регулятивні креслення та ілюстративні матеріали) та текстових матеріалів (пояснювальна записка та додатки).

При розробленні науково-проектної документації проводяться такі дослідження:

- аналіз природної основи території щодо визначення особливостей рельєфу, гідрографії, видів рослинності;
- історико-містобудівний аналіз щодо визначення історичного розвитку планування і забудови;
- натурні дослідження середовища щодо визначення просторової забудови, поверховості забудови, її стильових ознак, кольорового вирішення, впорядження, дисгармонійних будівель та споруд;
- аналіз об'єктів культурної спадщини та існуючої забудови, розташованих на прилеглих до пам'яток територіях;
- аналіз видового розкриття пам'яток;
- визначення композиційної ролі пам'яток.

Результати проведених досліджень відображають на основному кресленні, схемах, що доповнюють його, та у відповідних розділах пояснювальної записки.

Рішення про затвердження науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини має містити: назву об'єкта дослідження; місцезнаходження (місце розташування); опис меж територій (якщо науково-проектна документація у сфері охорони культурної спадщини їх визначає); опис обмежень у використанні земель.

Зазначення інформації стосовно місця розташування та координат пам'яток культурної спадщини можливе за умови надання як вихідних даних затвердженої науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини (на конкретні об'єкти).

ЧАСТИНА II ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

4.1 Просторово-планувальна організація території

Архітектурно-планувальне рішення

«Розроблення детального плану території та стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 85,0000 га для розміщення об'єктів з переробки відходів та будівництво регіонального полігону твердих побутових відходів за межами с. Ключеве» виконано відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування».

Визначено функціональне призначення території та параметри забудови, з розміщенням мереж та об'єктів інженерної інфраструктури, а також розроблено проект містобудівних умов та обмежень.

4.2 Забутова територій та господарська діяльність

На розрахунковий етап передбачається формування трьох земельних ділянок в межах розроблення детального плану території, а саме:

- земельна ділянка площею 38,68 га на розрахунковий етап з цільовим призначенням 14.06 (земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами) передбачається для розміщення полігону твердих побутових відходів;

- земельна ділянка площею 18,85 га на розрахунковий етап з цільовим призначенням 11.02 (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), з метою розміщення сміттєпереробного підприємства та комплексу виробничо-складських будівель;

- земельна ділянка площею 9,94 га на розрахунковий етап з цільовим призначенням 11.02 (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), з метою розміщення промислових підприємств II-V класу за санітарною класифікацією відповідно до державних санітарних норм ДСП №173-96.

Разом з тим, надано пропозиції стосовно під'їздів до ділянок проектування з сполученням із регіональною автомобільною дорогою загального користування державного значення Р-49 «Васьковичі – Шепетівка» через земельну ділянку з кадастровим номером 1822382400:01:000:0001 за умови отримання документів на право користування відповідно до Лісового Кодексу України, Земельного Кодексу України та чинного законодавства України.

Проектні рішення щодо полігону твердих побутових відходів

В реалізації заходів поліпшення екологічного стану та вирішення питання стосовно поводження з твердими побутовими відходами визначається необхідність формування єдиної системи санітарного очищення населених пунктів, яка буде цілісною та однорідною.

У контексті сталого розвитку населених пунктів до збереження ресурсів та зменшення негативного впливу на навколишнє середовище необхідне впровадження контролю за санітарним станом урбанізованих територій та розвиток інфраструктури для сортування і переробки відходів.

Відповідно до даних зазначених в «Екологічному паспорті Коростенської міської територіальної громади» основну складову в загальній масі відходів, що утворюються в громаді, займають тверді побутові відходи, які видаляються на полігон. Станом на 01.01.2023 року в Коростенській міській територіальній громаді є 1 полігон та 14 паспортизованих місць видалення відходів в сільських населених пунктах. На територіях сільських населених пунктів відсутні спеціалізовані підприємства у сфері поводження з побутовими відходами, самі відходи складаються у природних рельєфних утвореннях. Основну масу відходів, як вторинної сировини складають тара (упаковка) від продуктів харчування та продукції споживання населенням, відходи тваринного походження, відходи домашнього господарства.

Згідно з даними зазначеними у «Регіональному плані управління відходами на території Житомирської області до 2030 року» у Коростенському районі в період з 2017 по 2020 роки було зібрано 117630,602 т відходів.

Розрахунок річних об'ємів утворення побутових відходів Коростенського району, становлять 99689,25 т. Показники визначені у відповідності до п. 11.2.1 розділу «Санітарне очищення» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (чисельність населення Коростенського району - 258935 осіб; норма утворення твердих побутових відходів на одну особу - 350 кг/рік та додатково 10%, що враховують утворення великогабаритних, ремонтних та будівельних відходів).

Залежно від особливостей розміщення полігону ТПВ у рельєфі виконується комплекс інженерних, екологічних і санітарно-гігієнічних вишукувань, оцінку впливу на навколишнє середовище, включаючи середовище життєдіяльності людини, розробку конструктивних і технологічних проектних рішень, обґрунтування заходів щодо зменшення або ліквідації негативного впливу на навколишнє середовище та розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ, а також забезпечення експлуатаційної надійності полігонів ТПВ.

Проектними рішеннями відповідно до п. 3.10 ДБН В.2.4-2-2005 передбачаються основні елементи полігону ТПВ:

- під'їзна дорога;
- ділянка складування ТПВ;
- господарська зона;
- інженерні споруди і комунікації.

У складі проекту містобудівної документації надано пропозиції стосовно під'їздів до ділянок проектування з сполученням із регіональною автомобільною дорогою Р-49 «Васьковичі – Шепетівка».

Ділянка складування поділяється на три черги експлуатації з врахуванням забезпечення приймання відходів на кожній черзі протягом 3-5 років. Ділянка складування займає 65% загальної площі полігону ТПВ. Згідно з п. 3.17 ДБН В.2.4-2-2005 на ділянці складування передбачається створення котловану або траншеї. Глибина котловану, який виривають у основі полігона ТПВ, визначається з врахуванням рівня ґрунтових вод. Основа днища котловану повинна бути на 2 м вище прогнозованого рівня ґрунтових вод.

Розрахункова потужність полігона ТПВ складає 773,60 т/рік відповідно до таблиці 3.1 ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування», розмір ділянки полігону 38,68 га.

Днище котловану проектується з ухилом від 3 ‰ до 20 ‰ для забезпечення роботи дренажної системи та стоку фільтрату в місце його збирання. Залежно від рельєфу місцевості і черговості складування ТПВ ділянка розбивається на кілька котлованів. На ділянках з ухилом понад 0,5 ‰ проектується каскад котлованів.

Основа полігону (дно та укоси) повинна мати комбінований протифільтраційний екран відповідно до таблиці 3.1.1 ДБН В.2.4-2-2005. Протифільтраційним екраном полігонів ТПВ вважається екран, який відповідно до європейських стандартів має коефіцієнт фільтрації води не більше 10⁻⁹ м/с.

На в'їзді до полігону ТПВ згідно з п. 3.49 ДБН В.2.4-2-2005 запроектована контрольно-пропускна зона, яка обладнана засобами радіаційного контролю всіх відходів, автомобільними вагами для обліку кількості усіх видів відходів, що надходять на полігон ТПВ, та обладнанням для миття транспортних засобів і тирсою.

Вздовж периметра території полігону ТПВ запроектована огорожа. В огорожі полігону ТПВ біля виробничо-побутового будинку передбачається розмістити ворота або шлагбаум.

Разом з тим, по периметру полігону ТПВ запроектовані кавал'єри ґрунту, необхідного для ізоляції при закритті полігону ТПВ.

У південно-східній частині території полігону твердих побутових відходів, запроектований технологічний майданчик, на якому передбачається розміщення адміністративної будівлі та будівлі для зберігання інвентарю.

У складі проекту озеленення передбачається за рахунок створення зелених насаджень шириною 5-8 метрів по периметру полігону твердих побутових відходів.

Рішеннями детального плану згідно з п. 15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» врахована протипожежна відстань 20 м від листяного лісу до будівель та споруд.

Згідно п. 2.2 ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів . Основні положення проектування» визначений санітарний розрив 50 м від межі лісу і лісопосадок, не призначених для використання з метою рекреації.

З метою дотримання протипожежних вимог згідно з ДБН В.2.5-74:2013 на території полігону ТПВ запроектовано два пожежні резервуари загальним об'ємом 162 м³. Витрати води на зовнішнє пожежогасіння становлять 10 м/с.

Разом з тим, відповідно до п. 3.137 ДБН В.2.4-2-2005 полігон ТПВ має бути забезпечений первинними засобами гасіння пожежі з розрахунку: на 5000 м² – один пожежний щит (стенд). Комплектацію щита слід приймати згідно з НАПБ А.01.001.

Комплекс будівель та споруд полігону твердих побутових відходів:

- адміністративна будівля (загальна площа будівлі – 200,00 м²);
- будівля для зберігання інвентарю (загальна площа будівель – 1160,00 м²);
- контрольно-пропускний пункт (загальна площа будівлі – 60,00 м²);
- ділянки складування відходів;
- траншея для складування інертних відходів;
- контрольно-дезінфікуюча зона;
- ваги;
- пожежні резервуари;
- контрольно-регулюючий ставок;
- ставок-випарник;
- трансформаторна підстанція;
- очисні споруди дощової каналізації;
- майданчик для відпочинку працюючих;
- майданчик для збору твердих побутових відходів.

Проектні рішення на земельну ділянку площею 18,85 га з метою розміщення сміттєпереробного підприємства та комплексу виробничо-складських будівель

У південній частині ділянки площею 18,85 га, на першу чергу будівництва, запроектована сміттєсортувальна станція до складу якої входять: адміністративна будівля, будівля для зберігання інвентарю, склад паливно-мастильних матеріалів, склад спецодягу та будівельних матеріалів.

На другу чергу будівництва, на ділянці площею 18,85 га з цільовим призначенням (11.02), передбачається розміщення сміттєпереробного підприємства. У складі комплексу будівель та споруд сміттєпереробного підприємства запроектовано: цех механічного сортування відходів, цех переробки пластикових відходів, цех з переробки целюлози, а також цех біотермічного компостування. Разом з тим, передбачається склад для тимчасового зберігання перероблених матеріалів.

На територію підприємства передбачено: два в'їзди-виїзди, контрольно-пропускний пункт обладнаний засобами радіаційного контролю всіх відходів та автомобільними вагами для обліку кількості усіх видів відходів.

Разом з тим, запроектовано комплекс виробничо-складських підприємств II-V класу за санітарною класифікацією відповідно до державних санітарних норм ДСП №173-96.

Передбачається розміщення адміністративних будівель, та зони для короткочасного відпочинку працюючих.

Запроектовані будівлі розміщені з дотриманням протипожежних відстаней згідно з розділом 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», при умові I, II та III ступеню вогнестійкості будівель.

Конфігурація будівель та споруд може уточнюватися на подальших стадіях проектування.

Зона інженерної інфраструктури включає: трансформаторну підстанцію, локальні каналізаційні споруди дощової каналізації та модульну котельню.

Також на проектній території сміттєпереробного підприємства передбачено розміщення автостоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів працюючих підприємства та автостоянок для зберігання вантажного та спец транспорту.

Згідно Закону України «Про індустріальні парки» на основі проектної виробничої зони існує можливість створення індустріального парку.

Комплекс будівель та споруд сміттєпереробного підприємства та комплексу виробничо-складських будівель:

- адміністративні будівлі (загальна площа будівель – 300,00 м²);
- сміттєсортувальна станція (загальна площа будівлі – 400,00 м²);
- сміттєпереробний завод (загальна площа будівель – 9400,00 м²);
- виробничо-складські будівлі (загальна площа будівель – 4750,00 м²);
- будівлі для зберігання інвентарю (загальна площа будівлі – 60,00 м²);
- контрольно-пропускний пункт (загальна площа будівлі – 60,00 м²);
- склад паливно-мастильних матеріалів (загальна площа будівлі – 80,00 м²);
- склад спецодягу, будівельних матеріалів (загальна площа – 60,00 м²);
- пожежні резервуари;
- резервуари технічної води;
- трансформаторна підстанція;

- очисні споруди господарсько-побутової каналізації;
- очисні споруди дощової каналізації;
- котельня;
- майданчик для відпочинку працюючих;
- майданчик для збору твердих побутових відходів.

Проектні рішення на земельну ділянку площею 9,94 га з метою розміщення промислових підприємств II-V класу за санітарною класифікацією відповідно до державних санітарних норм ДСП №173-96.

Рішеннями детального плану передбачається розміщення промислових підприємств II-V класу за санітарною класифікацією відповідно до державних санітарних норм ДСП №173-96. Планувальні рішення прийняті з урахуванням раціональної організації розташування будівель, а також врахування санітарних та протипожежних вимог.

Запроектовані будівлі розміщені з дотриманням протипожежних відстаней згідно з розділом 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», при умові III ступеню вогнестійкості будівель.

Запроектовано два основні в'їздів-виїздів, а також розміщення автостоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів працюючих підприємств та автостоянок для зберігання вантажного транспорту. Адміністративна зона передбачена у північній частині ділянки підприємства.

На території проектування відповідно до п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» передбачається розміщення пожежно-рятувального депо III типу на 2 автомобілі, пожежної та аварійно рятувальної техніки.

Згідно з п. 15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», забезпечено можливість проїзду пожежних автомобілів до будівель, у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями і доступ особового складу пожежно-рятувальних підрозділів з автодрабин і автопідйомників у будь-яке приміщення. У проекті передбачено проїзди з твердим покриттям завширшки 6,00 м.

Комплекс будівель та споруд промислового підприємства:

- адміністративна будівля (загальна площа будівлі – 400,00 м²);
- виробничо-складські будівлі (загальна площа будівель – 9710,00 м²);
- контрольно-пропускний пункт (загальна площа будівлі – 60,00 м²);
- пожежне депо III типу (загальна площа будівлі – 1900,00 м²);
- пожежні резервуари;
- резервуари технічної води;
- трансформаторна підстанція;
- котельня;
- майданчик для відпочинку працюючих;
- майданчик для збору твердих побутових відходів.

№ з/п	Найменування	Одиниця виміру	Показника
1	2	3	4
1	Територія розроблення проектних рішень	га	85,00
2	Територія розроблення детального плану	га	67,49
2.1	Територія полігону твердих побутових відходів	га	38,68
2.2	Територія для розміщення сміттєпереробного підприємства та комплексу виробничо-складських будівель	га	18,85
2.3	Територія для розміщення промислових підприємств II-V класу за санітарною класифікацією відповідно до державних санітарних норм ДСП №173-96	га	9,94

4.3 Обмеження у використанні земельних ділянок

Планувальні обмеження представлені санітарно-захисними зонами, визначеними у відповідності до чинних санітарно-гігієнічних вимог:

- від полігону твердих побутових відходів визначена нормативна санітарно-захисна зона – 500 м відповідно до додатку № 4 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

- від сміттєпереробного заводу визначена нормативна санітарно-захисна зона – 500 м відповідно до додатку № 4 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

- від сміттєсортувальної станції визначена нормативна санітарно-захисна зона – 100 м відповідно до додатку № 4 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

- від промислового підприємства II класу визначена нормативна санітарно-захисна зона 500 м згідно з додатком № 4 ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

- від промислового підприємства III класу визначена нормативна санітарно-захисна зона 300 м згідно з додатком № 4 ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

- від промислового підприємства IV класу визначена нормативна санітарно-захисна зона 100 м згідно з додатком № 4 ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

- від промислового підприємства V класу визначена нормативна санітарно-захисна зона 50 м згідно з додатком № 4 ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

- від каналізаційних очисних споруд визначена нормативна санітарно-захисна зона – 5 м відповідно до висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093;

- від очисних споруд дощової каналізації визначена нормативна санітарно-захисна зона – 5 м відповідно до висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093;

- поруч із територією проектування, вздовж регіональної автомобільної дороги Р-49 «Васьковичі-Шепетівка» проходить магістральний нафтопровід «Дружба» від якого встановлена охоронна зона 200 м (від осі в обидві сторони) відповідно до Додатку 2 постанови Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 р. № 1747 «Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів»;

- за межами розроблення детального плану знаходяться водотоки (струмки) від яких відображена нормативна прибережна захисна смуга 25 м у відповідності до статті 88 Водного кодексу України;

- навколо ділянки проектування розташований листяний ліс від якого визначена протипожежна відстань до будівель та споруд – 20 м згідно з п. 15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Відповідно до п. 3.60 ДБН В.2.4-2-2005 у складі проекту полігона ТПВ розробляється спеціальний розділ із системи моніторингу, що містить: контроль стану підземних і поверхневих водних об'єктів, атмосферного повітря, ґрунтів і рослин, шумового навантаження в зоні можливого негативного впливу полігона ТПВ; систему управління технологічними процесами на полігоні ТПВ, що забезпечує запобігання забрудненню підземних і поверхневих водних об'єктів, атмосферного повітря, ґрунтів і рослин, шумовому навантаженню понад припустимі межі.

Залежно від особливостей розміщення полігону ТПВ у рельєфі виконується: комплекс інженерних, екологічних і санітарно-гігієнічних вишукувань, оцінку впливу на навколишнє середовище, включаючи середовище життєдіяльності людини, розробку конструктивних і технологічних проектних рішень, обґрунтування заходів щодо зменшення або ліквідації негативного впливу на навколишнє середовище та розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ, а також забезпечення експлуатаційної надійності полігонів ТПВ.

Основою розроблення системи моніторингу є матеріали оцінки впливу на навколишнє природне середовище (ОВНС), що є обов'язковими у складі проектної документації полігона ТПВ.

Рекультивация земель після закриття полігона ТПВ

Рекультивация земель після закриття полігона ТПВ здійснюється згідно з розробленим проектом.

Рекультивация провадиться після завершення стабілізації закритого полігона ТПВ – процесу зміцнення звалищного ґрунту, досягнення ним постійного стійкого стану. Строки процесу стабілізації наведені в таблиці 4.2

Рекомендовані строки стабілізації закритих полігонів ТПВ

Таблиця 4.2

№ з/п	Вид рекультивации	Строки, років
		Північний регіон
1	Садіння багаторічних трав	2
2	Садіння чагарників, саджанців декоративних дерев (крім плодкових), дерев з поверхневою кореневою системою (крім плодкових)	2

Проектом рекультивації земель після закриття полігона ТПВ та закінчення процесів збирання та утилізації біогазу має бути передбачений один із таких напрямків рекультивації: сільськогосподарський, лісгосподарський. Будівельний напрямок можливий через 25-30 років після рекультивації за умови відсутності утворення фільтрату.

Рекультивація земель після закриття полігона ТПВ провадиться в два етапи: технічний і біологічний.

До процесів технічного етапу рекультивації відноситься стабілізація, виположування і терасування, спорудження системи дегазації, створення рекультиваційного багатофункціонального покриття, передача ділянки для проведення біологічного етапу рекультивації.

З метою уникнення шкідливого впливу біогазу полігонів ТПВ на навколишнє природне середовище, вихід газу з поверхні полігона і розповсюдження його на прилеглий до полігона території необхідно блокувати або зменшити до мінімуму.

Розрахунок кількості працівників

Трудові ресурси передбачається задіяти з населених пунктів територіальної громади.

Розрахунок кількості працівників

Таблиця 4.3

<i>№ з/п</i>	<i>Найменування підприємства</i>	<i>Кількість працюючих, осіб</i>
1.	Полігон твердих побутових відходів	25
2.	Комплекс промислових підприємств на земельній ділянці площею 18,85 га	60
3.	Комплекс промислових підприємств на земельній ділянці площею 9,94 га	60
4.	Разом:	145

5. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

5.1 ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ І АВТОСТОЯНОК

Існуючий стан

Зі сходу на відстані біля 0,55 км від ділянки проектування, проходить регіональна автомобільна дорога загального користування державного значення Р-49 «Васьковичі-Шепетівка», а також з півдня на відстані біля 1,30 км проходить міжнародна автомобільна дорога загального користування державного значення М-07 «Київ-Ковель-Ягодин».

Проектні пропозиції

Разом з тим, надано пропозиції стосовно під'їздів до ділянок проектування з сполученням із регіональною автомобільною дорогою загального користування державного значення Р-49 «Васьковичі – Шепетівка» через земельну ділянку з кадастровим номером 1822382400:01:000:0001 за умови отримання документів на право користування відповідно до Лісового Кодексу України, Земельного Кодексу України та чинного законодавства України.

У складі проекту містобудівної документації надано пропозиції стосовно під'їздів до ділянок проектування з сполученням із регіональною автомобільною

дорогою загального користування державного значення Р-49 «Васьковичі – Шепетівка», та до міжнародної автомобільної дороги загального користування державного значення М-07 «Київ-Ковель-Ягодин» відповідно до чинного законодавства України та з врахування Земельного і Лісового Кодексів України.

Для забезпечення безпеки руху транспорту на з'їздах з регіональної автомобільної дороги загального користування державного значення Р-49 «Васьковичі – Шепетівка» надано пропозиції щодо влаштування перехідно-швидкісної смуги для гальмування або розгону транспортних засобів відповідно до п. 9.2.4 ДБН В.2.3-4:2007 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги».

Проектними рішеннями передбачається розділення транспортних потоків, на підприємствах, а саме: для спецтехніки на полігоні твердих побутових відходів та для легкових і вантажних автомобілів на території промислових підприємств.

З метою забезпечення протипожежних вимог та для можливості обслуговування території проектування передбачено влаштування в'їздів-виїздів на кожне підприємство та периметральний проїзд навколо запроектованих будівель і споруд. Проїзди запроектовані у відповідності з діючими нормами, шириною 6,0 м відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Разом з тим, передбачено встановлення бортового каменя по обидві сторони дороги у місцях збору дощових та талих вод.

Протяжність мережі перспективних проїздів в межах детального плану становить 6,00 км.

Згідно з нормативами приведеними в таблиці 10.8 пункту 10 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», на території проектування передбачено 15 машино-місця для тимчасового зберігання легкового транспорту працюючих на підприємстві. Разом з тим, запроектовані додаткові 39 машино-місць, у тому числі 4 машино-місця для маломобільних груп населення відповідно до нормативних вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Також, на території проектування передбачено 30 машино-місць для зберігання вантажного та спеціалізованого транспорту.

Для забезпечення безпеки руху транспорту та пішоходів проектом передбачається:

- для зручного пересування маломобільних груп населення передбачено розміщення спеціальних з'їздів з тротуару та на пішохідних переходах.

Внутрішні проїзди забезпечують пересування автомобілів і механізмів та вільний під'їзд пожежних автомобілів до всіх будівель та споруд.

Для забезпечення безпеки руху транспорту та пішоходів передбачені заходи, які відображені в графічних матеріалах «Схема транспортної мобільності та інфраструктури», а саме:

- наземні пішохідні переходи на перехрестях вулиць (відповідно до ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»);

- напрямки руху транспорту;

- напрямки руху пішоходів та людей з особливими потребами;

- для більш зручного пересування маломобільних груп населення передбачено розміщення спеціальних з'їздів з тротуару та на пішохідних переходах;

- велодоріжки;
- автомобільні стоянки.

Для забезпечення зручного пересування маломобільних груп населення передбачено засоби безперешкодного доступу до об'єктів - інженерно-технічні, функціональні частини (елементи, конструкції) будинків, споруд будь-якого призначення, що відповідають нормативним вимогам щодо забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, зокрема пандуси, підйомники та платформи для осіб з інвалідністю, звукові системи.

В якості заходів щодо забезпечення об'єкта будівництва доступністю для маломобільних груп населення проектом передбачено улаштування пішохідних доріжок згідно з нормами, що дозволяють використання їх маломобільними групами населення: прийнятий поперечний похил тротуарів 15 %, не перевищує нормативного.

В місцях пішохідних переходів влаштовується понижений бортовий камінь.

Для кращого орієнтування осіб з особливими потребами перед пішохідними переходами та на автобусних зупинках влаштовуються попереджувальні тактильні смуги.

Для більш зручного пересування маломобільних груп населення передбачено розміщення спеціальних з'їздів з тротуару та на пішохідних переходах у відповідності до ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Разом з тим, для забезпечення нормативних вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» стосовно кількості машино-місць для маломобільних груп населення запроектовані окремі автомобільні стоянки.

6 ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування розроблена на основі топографічного знімання масштабу 1:1000.

Існуючий стан

Перепад висот в межах території проектування складає 2,25 м між відмітками 190,42 м до 192,67 м у Балтійській системі висот.

Інженерна підготовка території – це комплекс заходів щодо забезпечення придатності територій для містобудування, захисту їх від несприятливих природних і антропогенних явищ та поліпшення екологічного стану. Інженерна підготовка території здійснюється з метою створення умов для будівництва доріг, споруд та будівель, вирівнювання поверхні ділянок за проектними відмітками.

Комплекс заходів з інженерної підготовки територій визначався на підставі інженерно-будівельної оцінки території з урахуванням функціонального зонування.

Схему інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування розроблено і виконано відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.1.1-14:2021, ДБН В.2.5-75:2013 та ДБН В.2.3-5:2018.

Проектні пропозиції

За результатами обстеження території, аналізу природних умов, вивчення наявного картографічного матеріалу, а також враховуючи архітектурно-планувальні рішення та перспективи розвитку території визначився комплекс заходів з інженерної підготовки та захисту території.

Для підготовки основи для розміщення об'єктів з переробки відходів та будівництва регіонального полігону твердих побутових відходів виконано детальне інженерно-геологічне обстеження території, а саме: «Звіт про інженерно-геологічні

вишукування із визначенням рівнів підземних вод та пропозиціями щодо можливості їх пониження».

Днище котловану проектується з ухилом від 3 ‰ до 20 ‰ для забезпечення роботи дренажної системи та стоку фільтрату в місце його збирання. Залежно від рельєфу місцевості і черговості складування ТПВ ділянка розбивається на кілька котлованів. На ділянках з ухилом понад 0,5 ‰ проектується каскад котлованів.

Основа полігону (дно та укоси) повинна мати комбінований протифільтраційний екран відповідно до таблиці 3.1.1 ДБН В.2.4-2-2005. Протифільтраційним екраном полігонів ТПВ вважається екран, який відповідно до європейських стандартів має коефіцієнт фільтрації води не більше 10^{-9} м/с.

Висновки та рекомендації

1. Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» ділянка знаходиться у І (північно-західному) кліматичному районі.

2. В геоморфологічному відношенні ділянка вишукувань розташована в межах Коростенської морено-зандрової рівнини Житомирського Полісся (на денудованій докембрійській основі), в центральній частині Східно-Житомирської моренної підобласті.

3. В геолого-структурному відношенні ділянка розташована в межах північно-західної частини Українського кристалічного щита, в межах північної частини Коростенського плутону.

4. В геологічній будові ділянки вишукувань до розвіданої глибини 6,0 м, приймають участь голоценові елювіальні відклади – ґрунтово-рослинний шар – суглинок легкий піщанистий, твердий, слабогумусований, що залягає на верхньоплейстоценових елювіально-делювіальних відкладах, літологічно представлених суглинком легким піщанистим, твердим та напівтвердим, який підстеляється жорсткою вивітрілого граніту та гранітом низької міцності.

5. На час проведення інженерно-геологічних вишукувань (січень 2024 р.) ґрунтові води розкриті свердловинами на глибині 1,9-3,5 м. Під час рясних атмосферних опадів та стрімкого сніготанення, а також при аварійних витоках з водогінних комунікацій, існує можливість утворення окремих лінз води або навіть тимчасового водоносного горизонту типу «верховодки» в суглинках легких піщанистих.

6. У відповідності до ДБН В 1.1-12:2014, за картами ОСР-2004-А та В, при ймовірності перевищення сейсмічної інтенсивності 5% та 10% – сейсмічність складає 5 балів, а при ймовірності перевищення сейсмічної інтенсивності 1% - 6 балів. Згідно з таблицею 5.1 даного ДБН, ґрунти майданчика за сейсмічними властивостями належать до II категорії.

7. Відповідно з додатком Ж, ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва», інженерно-геологічні умови території, належать до I (простої) категорії.

8. Нормативна глибина сезонного промерзання становить для суглинків та глин 80,7 см, для супісків та пісків мілких – 98,2 см, для пісків крупних та гравелистих 105,2 см, великоуламкових ґрунтів 119,2 см.

У розглянутих інженерно-геологічних умовах ретельне ведення будівельних робіт з дотриманням усіх правил їх виконання забезпечить стабільність інженерно-геологічної ситуації в майбутньому і виключить розвиток негативних інженерно-геологічних процесів як на період будівництва, так і на період експлуатації забудови. Виходячи із інженерно-геологічних умов ділянки та наявності в основі граніту (ІГЕ-5) розроблення заходів з водопониження є недоцільним.

За особливостями розташування в рельєфі перспективний полігон ТПВ відноситься до рівнинного (розташований на відносно рівній поверхні з ухилом рельєфу до 5%).

Відповідно до п. 3.14 ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування» Територія полігону твердих побутових відходів, у тому числі ділянка складування і господарська зона, має бути захищеною від затоплення зливовими та талими водами з вище розташованих земельних масивів (ділянок). Для забезпечення запобігання попаданню стоку зливових і талих вод, а також фільтрату з території полігону у зовнішні водовідвідні споруди проектується комплекс гідротехнічних споруд.

Поверхневі (злизові та талі) води з території полігону збирають у секційний контрольно-регулюючий ставок. Місткість кожної секції слід розраховувати на об'єм максимального добового дощу, що повторюється раз на 10 років.

Освітлені води після контролю їх якості слід спрямовувати:

- чисті – на виробничі потреби, при відсутності споживача – на водоскид;
- забруднені – до ставка-випарника або до загальних каналізаційних чи спеціальних (при полігоні ТПВ) очисних споруд стічних вод.

Всі підземні конструкції (зовнішні, а при необхідності і внутрішні, стіни та днище фундаментів будівель і споруд) виконувати з гідроізоляцією. Всі підземні комунікації необхідно виконувати із стійких антикорозійних матеріалів.

Рекультивация земель після закриття полігону ТПВ

Рекультивация земель після закриття полігону ТПВ здійснюється згідно з розробленим проектом.

Рекультивация провадиться після завершення стабілізації закритого полігону ТПВ – процесу зміцнення звалищного ґрунту, досягнення ним постійного стійкого стану. Строки процесу стабілізації наведені в таблиці 4.2

Рекомендовані строки стабілізації закритих полігонів ТПВ

Таблиця 4.2

№ з/п	Вид рекультивации	Строки, років
		Північний регіон
1	Садіння багаторічних трав	2
2	Садіння чагарників, саджанців декоративних дерев (крім плодових), дерев з поверхневою кореневою системою (крім плодових)	2

Проектом рекультивации земель після закриття полігону ТПВ та закінчення процесів збирання та утилізації біогазу має бути передбачений один із таких напрямків рекультивации: сільськогосподарський, лісогосподарський. Будівельний напрямок можливий через 25-30 років після рекультивации за умови відсутності утворення фільтрату.

Рекультивация земель після закриття полігону ТПВ провадиться в два етапи: технічний і біологічний.

До процесів технічного етапу рекультивации відноситься стабілізация, виположування і терасування, спорудження системи дегазації, створення рекультивацийного багатофункціонального покриття, передача ділянки для проведення біологічного етапу рекультивации.

З метою уникнення шкідливого впливу біогазу полігонів ТПВ на навколишнє природне середовище, вихід газу з поверхні полігона і розповсюдження його на прилеглий до полігона території необхідно блокувати або зменшити до мінімуму.

7 КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ

Благоустрій та озеленення території виконаний у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій». Зона відпочинку включає майданчики для відпочинку, малі архітектурні форми, елементи благоустрою та озелененні території.

У складі проекту озеленення передбачається за рахунок створення зелених насаджень шириною 5-8 метрів по периметру полігона твердих побутових відходів. Озеленення слід включати в загальний комплекс будівельних робіт та закінчувати до часу введення об'єкта в експлуатацію або після закінчення певного етапу будівництва. Навколо полігону твердих побутових відходів передбачається захисна зона зелених насаджень.

8 ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

8.1 ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Містобудівні умови та обмеження встановлені на підставі статті 19 п.4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та згідно Наказу № 214 від 14.08.2018 р. «Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються» (Зі змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства).

Рішеннями детального плану визначено переважні та супутні види використання територій з дотриманням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Переважний вид використання території – вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для даної зони. До них відносяться види забудови та використання територій, які за умови дотримання будівельних норм та стандартів безпеки, інших обов'язкових вимог, не можуть бути заборонені.

Проект містобудівних умов та обмежень земельної ділянки загального користування, відведеної для цілей поводження з відходами (14.06)

До переважного виду використання території відноситься:

- території для розміщення полігону твердих побутових відходів;
- ділянки складування твердих побутових відходів;
- сміттесортувальні лінії;
- сортувально-переробні комплекси.

Супутні види використання:

- складські будівлі;
- адміністративні будівлі;
- будівлі для зберігання інвентарю;
- склад паливно-мастильних матеріалів;
- склад спецодягу, будівельних матеріалів;
- виробничо-лабораторні корпуси;
- об'єкти технічного і інженерного забезпечення;

- зелені насадження спеціального призначення;
- транспортні об'єкти;
- автостоянки та гаражі для зберігання автомобілів;
- відкриті стоянки для тимчасового зберігання автомобілів;
- автомобільні стоянки для спеціального транспорту;
- інженерні будівлі і споруди для обслуговування даної зони;
- об'єкти пожежної охорони;
- захисні споруди цивільного захисту
- майданчики для збору твердих побутових відходів.

Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні

Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами (14.06)

Функціональне призначення земельної ділянки – територія складування та утилізації відходів.

Таблиця 8.1

Містобудівні умови та обмеження використання земельної ділянки загального користування, відведеної для цілей поводження з відходами (14.06)		
1	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Висота будинків, будівель та споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту до 15,00 м. Гранично-допустима висота споруд та механізмів – 25 м. Гранично-допустима висота елементів полігону твердих побутових відходів – 25 м.
2	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельних ділянок	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки – 30 %. Відповідно до вимог розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» підрозділ 15.2 «Вимоги до протипожежних відстаней», таблиця 15.2, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.
3	Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	Не регламентується.

4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	<p>Мінімально допустимі відстані від території, що проектується, до червоних ліній – (0 м) територія проектування знаходиться за межами населеного пункту;</p> <p>Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до ліній регулювання забудови (0 м).</p> <p>Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд визначені згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» підрозділ 15.2 «Вимоги до протипожежних відстаней», таблиця 15.2, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту та згідно з детальним планом території.</p>
5	Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	<p>від полігону твердих побутових відходів нормативна санітарно-захисна зона – 500 м відповідно до додатку № 4 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;</p> <p>Санітарно-захисна зона від каналізаційних очисних споруд – 5 м відповідно до висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093.</p>
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	<p>Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».</p> <p>Відстань від осі мережі водопроводу до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.</p> <p>Охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи - постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».</p> <p>Уздовж повітряних ліній електропередачі 10 кВ у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів 10 метрів.</p> <p>Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі 0,4 кВ - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 2 метри.</p> <p>Охоронні зони об'єктів зв'язку - постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».</p> <p>Державних санітарних правил планування та</p>

	забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173).
--	---

Проект містобудівних умов та обмежень для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)

До переважного виду використання території відноситься:

- виробничо-складські будівлі, промислові підприємства II-V класу за санітарною класифікацією відповідно до державних санітарних норм ДСП № 173-96;
- виробничі будівлі;
- складські будівлі;
- складські будівлі з адміністративно-побутовими корпусами;
- сміттєпереробний завод;
- сміттєсортувальна станція.

Супутні види використання:

- адміністративні будівлі;
- будівлі для зберігання інвентарю;
- склад спецодягу, будівельних матеріалів;
- пожежне депо III типу;
- сонячні електростанції;
- об'єкти технічного і інженерного забезпечення;
- зелені насадження спеціального призначення;
- транспортні об'єкти;
- автостоянки та гаражі для зберігання автомобілів;
- відкриті стоянки для тимчасового зберігання автомобілів;
- автомобільні стоянки для зберігання спеціального транспорту;
- інженерні будівлі і споруди для обслуговування даної зони;
- об'єкти пожежної охорони;
- захисні споруди цивільного захисту
- майданчики для збору твердих побутових відходів.

Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні

Земельні ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)

Функціональне призначення земельної ділянки – виробнича територія.

Таблиця 8.2

Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)		
1	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Висота будинків, будівель та споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту до

		15,00 м. Гранично-допустима висота споруд та механізмів – 25 м.
2	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельних ділянок	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки – 55 %. Відповідно до вимог розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» підрозділ 15.2 «Вимоги до протипожежних відстаней», таблиця 15.2, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.
3	Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	Не регламентується.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Мінімально допустимі відстані від території, що проектується, до червоних ліній – (0 м) територія проектування знаходиться за межами населеного пункту; Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до ліній регулювання забудови (0 м). Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд визначені згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» підрозділ 15.2 «Вимоги до протипожежних відстаней», таблиця 15.2, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту та згідно з детальним планом території.
5	Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	від сміттєпереробного заводу нормативна санітарно-захисна зона – 500 м відповідно до додатку № 4 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»; від промислового підприємства IV класу нормативна санітарно-захисна зона 100 м згідно з додатком № 4 ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»; Санітарно-захисна зона від каналізаційних очисних споруд – 5 м відповідно до висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093.
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Відстань від осі мережі водопроводу до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів . Відстань від осі мережі каналізації до

	<p>фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів. від магістрального нафтопроводу «Дружба» - 200 м (від осі в обидві сторони) відповідно до Додатку 2 постанови Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 р. № 1747 «Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів»;</p> <p>Охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи - постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж». Уздовж повітряних ліній електропередачі 10 кВ у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів 10 метрів. Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі 0,4 кВ - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 2 метри. Охоронні зони об'єктів зв'язку - постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».</p> <p>Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173).</p>
--	--

ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

9 ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА

Інженерна інфраструктура розроблена з урахуванням розрахункових потреб та рельєфу території.

9.1. ВОДОПОСТАЧАННЯ

Існуючий стан

На час розроблення детального плану територія проектування не забезпечена водопостачанням.

Проектні рішення

Для можливості реалізації першої черги будівництва, а саме створення полігону твердих побутових відходів та сміттєсортувальної станції, існує необхідність на першу чергу передбачити привозне водопостачання.

Для розвитку сміттєпереробного підприємства та комплексу виробничо-складських будівель на перспективу існує необхідність влаштування госпитного та протипожежного водопроводу з підключенням до локального джерела водопостачання, із дотриманням вимог Водного Кодексу України та постанови Кабінету Міністрів

України від 18.12.1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» щодо забезпечення правового режиму зони санітарної охорони джерела водопостачання. Якість води децентралізованого джерела водопостачання має відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10.

Необхідний об'єм води на розрахунковий етап складе 19,14 м³/добу на господарсько-питні потреби та технологічні потреби (дані прийняті відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»).

Зовнішнє гасіння пожежі території забудови передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах протипожежного водопроводу на відстані не більше 150 метрів один від одного. Пожежні гідранти слід передбачати уздовж проїздів на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель. Відповідно до технічних умов та містобудівної документації допускається розташовувати гідранти на проїзній частині. Встановлення гідрантів на відгалуженні (тобто відхиленні або віднесенні осі гідранта від вертикальної осі траси) не допускається (п. 12.5 ДБН В.2.5-74:2013).

Проектними рішеннями передбачено влаштування 22 пожежних гідрантів на мережі водопостачання.

На території полігону твердих побутових відходів, сміттєпереробного підприємства, а також на земельній ділянці площею 9,94 га для розміщення промислових підприємств запроєктовано по два пожежні резервуари (згідно з п. 6.2.1. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»). Резервуари слід проектувати закритими та утепленими. Конструкція, утеплення, товщина його шару приймається згідно норм, виходячи із розрахунку зимової температури оточуючого середовища.

Протипожежний об'єм води у одному пожежному резервуарі складає - 108 м³. при одній розрахунковій пожежі – 15 л/с на зовнішнє і 2×2,5 л/с на внутрішнє пожежогасіння.

У межі проектування передбачається 6 пожежних резервуарів загальним об'ємом - 648 м³.

Згідно державних будівельних норм максимальний термін відновлення протипожежного запасу води в резервуарах передбачено за 72 год.

В проекті визначені витрати води на зовнішнє пожежогасіння будівель і споруд, що становить 15 л/с, відповідно до п. 3.50 ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування» та п. 6.2.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Витрата води на внутрішнє пожежогасіння будівель і споруд становить два струменя по 2,5 л/с, відповідно до табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво. Зі зміною № 1».

Будівництво мереж водопостачання з пожежними гідрантами, пожежних резервуарів слід передбачити до початку забудови території (п. п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва», п. 8.1 ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»).

Системи зовнішнього та внутрішнього пожежогасіння, а також системи автоматичного пожежогасіння підприємств передбачається виконувати за окремими проектами відповідно до отриманих технічних умов на пожежогасіння.

Разом з тим, відповідно до п. 3.137 ДБН В.2.4-2-2005 полігон ТПВ має бути забезпечений первинними засобами гасіння пожежі з розрахунку: на 5000 м² – один пожежний щит (стенд). Комплектацію щита слід приймати згідно з НАПБ А.01.001.

9.2. КАНАЛІЗАЦІЯ

Розділ розроблений у відповідності до ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Існуючий стан

Територія проектування не забезпечена системою водовідведення.

Проектні рішення

На перспективу, стічні води від місць їх утворення, по самопливним колекторам, будуть відводитись до локальних каналізаційних очисних споруд.

Сумарний об'єм господарсько-побутових стічних вод складає 17,23 м³/добу.

На перспективу передбачається влаштування установки типу «ВІОТАЛ» або «ОАЗИС» залізобетонного виконання призначеної для глибокого біологічного очищення господарсько-побутових стічних вод об'ємом до 25 м³/добу, з санітарно-захисною зоною 5 м відповідно до висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093.

На першу чергу існує можливість розміщення септику та фільтруючого колодязю.

У поливальний період року, очищені та знезаражені стічні води можливо використовувати для зрошення зелених насаджень, з урахуванням виконання вимог передбачених у висновку Інституту гігієни та медичної екології ім. О. М. Марзеєва № 21/4191 від 5.11.02. Для партерних газонів та квітників система зрошення – внутрішньо - ґрунтова, для садових газонів з посадками дерев та чагарників допускається поверхневий спосіб поливання з розташуванням зрошувачів на висоті декілька сантиметрів від поверхні землі. Зрошення насаджень у першому поясі зони санітарної охорони джерел госппитного водопостачання і поливання покриттів проїздів та майданчиків – тільки водою із госппитного водопроводу.

Проектні рішення є вихідними даними для підготовки технічних умов на наступних стадіях проектування.

9.3. ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

Існуючий стан

Джерело електропостачання території проектування – ПС 35/10.

Проектні рішення

Електропостачання території, що проектується передбачається шляхом підключення до існуючих мереж електропередачі. В межах розроблення детального плану території передбачається 3 проекти трансформаторні підстанції ТП 10/0,4 кВ.

Схема підключення, а також траси ЛЕП уточнюються при подальшому проектуванні відповідно до технічних умов енергопостачальної організації. Схема розподільчих електричних мереж напругою 0,4 кВ та мереж зовнішнього освітлення, марка та переріз кабелю, вирішується на стадії робочого проектування після розроблення спеціалізованого проекту.

9.4. ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

Існуючий стан

На території проектування відсутні мережі централізованого теплопостачання.

Проектні рішення

Необхідні теплові потоки визначено згідно вимог нормативних документів: ДБН В.2.5-39-2008 «Теплові мережі»; ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція будівель».

Виходячи з перспективи розвитку території та технологічних потреб в межах розроблення детального плану території теплопостачання проектних будівель буде виконуватися від теплогенераторів, що працюватимуть на твердому паливі та від альтернативних джерел електропостачання.

Схема підключення уточнюють при подальшому проектуванні відповідно до технічних умов.

9.5. ГАЗОПОСТАЧАННЯ

Існуючий стан

На час розроблення детального плану, територія проектування не забезпечена системою газопостачання.

Проектні рішення

Враховуючи функціональне використання території та технологічних потреб в межах розроблення детального плану території газопостачання проектних будівель не передбачається.

9.6. ЗЛИВОВА КАНАЛІЗАЦІЯ

Існуючий стан

Територія детального плану не забезпечена системою відводу дощової та талої води.

Проектні пропозиції

Заходи з організації відведення дощових та талих вод виконуються у відповідності до планувальних рішень та виконуються згідно з вимогами Водного кодексу, ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.3-5-2018 та ДБН Б 2.2-1:2008.

Відповідно до п. 3.14 ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування» Територія полігону твердих побутових відходів, у тому числі ділянка складування і господарська зона, має бути захищеною від затоплення зливовими та талими водами з вище розташованих земельних масивів (ділянок). Для забезпечення запобігання попаданню стоку зливових і талих вод, а також фільтрату з території полігону у зовнішні водовідвідні споруди проектується комплекс гідротехнічних споруд.

Поверхневі (зливові та талі) води з території полігону збирають у секційний контрольно-регулюючий ставок. Місткість кожної секції слід розраховувати на об'єм максимального добового дощу, що повторюється раз на 10 років.

Освітлені води після контролю їх якості слід спрямовувати:

- чисті – на виробничі потреби, при відсутності споживача – на водоскид;
- забруднені – до ставка-випарника або до загальних каналізаційних чи спеціальних (при полігоні ТПВ) очисних споруд стічних вод. Розміщення очисних

споруд дощової каналізації передбачається у південній та у східній частинах детального плану території.

За особливостями розташування в рельєфі перспективний полігон ТПВ відноситься до рівнинного (розташований на відносно рівній поверхні з ухилом рельєфу до 5%).

Всі підземні конструкції (зовнішні, а при необхідності і внутрішні, стіни та днище фундаментів будівель і споруд) виконувати з гідроізоляцією. Всі підземні комунікації необхідно виконувати із стійких антикорозійних матеріалів.

Остаточні умови будівництва системи відведення дощових та талих вод уточнюються на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов експлуатуючих організацій та гідравлічних розрахунків.

10 САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ

Відповідно до даних зазначених в «Екологічному паспорті Коростенської міської територіальної громади» основну складову в загальній масі відходів, що утворюються в громаді, займають тверді побутові відходи, які видаляються на полігон. Станом на 01.01.2023 року в Коростенській міській територіальній громаді є 1 полігон та 14 паспортизованих місць видалення відходів в сільських населених пунктах. На територіях сільських населених пунктів відсутні спеціалізовані підприємства у сфері поводження з побутовими відходами, самі відходи складаються у природних рельєфних утвореннях.

Основну масу відходів, як вторинної сировини складають тара (упаковка) від продуктів харчування та продукції споживання населенням, відходи тваринного походження, відходи домашнього господарства.

Згідно з даними зазначеними у «Регіональному плані управління відходами на території Житомирської області до 2030 року» у Коростенському районі в період з 2017 по 2020 роки було зібрано 117630,602 т відходів.

Разом з тим, відповідно до даних «Екологічного паспорту Коростенської міської територіальної громади» протягом 2022 року у громаді було утворено 36270,00 тис. тон відходів I-IV класів.

Залежно від особливостей розміщення полігону ТПВ у рельєфі виконується: комплекс інженерних, екологічних і санітарно-гігієнічних вишукувань, оцінку впливу на навколишнє середовище, включаючи середовище життєдіяльності людини, розробку конструктивних і технологічних проектних рішень, обґрунтування заходів щодо зменшення або ліквідації негативного впливу на навколишнє середовище та розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ, а також забезпечення експлуатаційної надійності полігонів ТПВ.

Розрахункова потужність полігону ТПВ складає 773,60 т/рік відповідно до таблиці 3.1 ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування», розмір ділянки полігону 38,68 га.

Днище котловану проектується з ухилом від 3 ‰ до 20 ‰ для забезпечення роботи дренажної системи та стоку фільтрату в місце його збирання. Залежно від рельєфу місцевості і черговості складування ТПВ ділянка розбивається на кілька котлованів. На ділянках з ухилом понад 0,5 ‰ проектується каскад котлованів.

Основа полігону (дно та укоси) повинна мати комбінований протифільтраційний екран відповідно до таблиці 3.1.1 ДБН В.2.4-2-2005. Протифільтраційним екраном

полігонів ТПВ вважається екран, який відповідно до європейських стандартів має коефіцієнт фільтрації води не більше 10-9 м/с.

Територія проектування буде задіяна у загальній схемі санітарного очищення територіальної громади.

Передбачається облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивезу відходів, що утворюються.

Система санітарного очищення передбачається планово-регулярна. Вивезення твердих побутових відходів здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами.

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення:

- забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів;

- визначення спеціальних місць – майданчиків для організованого збору ТПВ;

- впровадження системи роздільного збору, сортування сміття з наступним використанням і утилізацією;

- модернізація спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення.

Відповідно до вимог п. 2.27 Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.2011 № 145 (далі ДСП № 145) видалення побутових відходів обов'язково повинно включати їх оброблення (перероблення) шляхом промислового сортування з подальшим перевезенням вторинної сировини, небезпечних відходів, органічної складової та складової побутових відходів, що не підлягає утилізації (після її глибокого пресування до щільності природних ґрунтів (більше 1 т/куб.м) і подальшого брикетування), до місць чи об'єктів утилізації, знешкодження або захоронення відповідно до вимог законодавства про відходи та санітарного законодавства. Залежно від вмісту органічних речовин окремі складові побутових відходів підлягають утилізації шляхом їх оброблення (перероблення) на спеціалізованих підприємствах з отримання кінцевого продукту – біогумусу або біопродукції на його основі.

11 ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Для дотримання вимог пожежної безпеки детальним планом території передбачається у подальшому обслуговування території проектування за рахунок існуючої 8 Державної пожежно-рятувальної частини, що розташована за адресою: вул. Волонтерська, 4, м. Коростень, Житомирська область, 11500. Прибуття пожежно-рятувального підрозділу до території проектування становить близько 18 хвилин, що відповідає нормативам п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (для сільських населених пунктів та за межами населених пунктів розрахунковий час прибуття пожежно-рятувального підрозділу до місця виклику за час, що не перевищує 20 хвилин).

На території проектування передбачається розміщення пожежно-рятувального підрозділу III типу на 2 автомобілі, пожежної та аварійно рятувальної техніки.

Розміщення будівель та споруд запроєктовано з дотриманням протипожежних розривів з сусідніми будівлями відповідно до 15 розділу «Протипожежні вимоги»

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Згідно з п. 15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», необхідно забезпечувати можливість проїзду пожежних автомобілів до будівель, у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями і доступ особового складу пожежно-рятувальних підрозділів з автодрабин і автопідйомників у будь-яке приміщення. Для виконання протипожежних вимог в проекті передбачено наскрізні проїзди завширшки 6,00 м, які розраховані на навантаження від пожежного автомобіля.

Зовнішнє гасіння пожежі території забудови передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах протипожежного водопроводу на відстані не більше 150 метрів один від одного. Пожежні гідранти слід передбачати уздовж проїздів на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель. Відповідно до технічних умов та містобудівної документації допускається розташовувати гідранти на проїзній частині. Встановлення гідрантів на відгалуженні (тобто відхиленні або віднесенні осі гідранта від вертикальної осі траси) не допускається (п. 12.5 ДБН В.2.5-74:2013).

Проектними рішеннями передбачено влаштування 22 пожежних гідрантів на мережі водопостачання.

На території полігону твердих побутових відходів, сміттєпереробного підприємства, а також на земельній ділянці площею 9,94 га для розміщення промислових підприємств запроектовано по два пожежні резервуари (згідно з п. 6.2.1. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»). Резервуари слід проектувати закритими та утепленими. Конструкція, утеплення, товщина його шару приймається згідно норм, виходячи із розрахунку зимової температури оточуючого середовища.

Протипожежний об'єм води у одному пожежному резервуарі складає - 108 м³. при одній розрахунковій пожежі – 15 л/с на зовнішнє і 2×2,5 л/с на внутрішнє пожежогасіння.

У межі проектування передбачається 6 пожежних резервуарів загальним об'ємом - 648 м³.

Згідно державних будівельних норм максимальний термін відновлення протипожежного запасу води в резервуарах передбачено за 72 год.

В проекті визначені витрати води на зовнішнє пожежогасіння будівель і споруд, що становить 15 л/с, відповідно до п. 3.50 ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування» та п. 6.2.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Витрата води на внутрішнє пожежогасіння будівель і споруд становить два струменя по 2,5 л/с, відповідно до табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво. Зі зміною № 1».

Тривалість пожежогасіння у відповідності з п. 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» складає 3 години.

Будівництво мереж водопостачання з пожежними гідрантами, пожежних резервуарів слід передбачити до початку забудови території (п. п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва», п. 8.1 ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»).

Системи зовнішнього та внутрішнього пожежогасіння, а також системи автоматичного пожежогасіння підприємств передбачається виконувати за окремими проектами відповідно до отриманих технічних умов на пожежогасіння.

Разом з тим, відповідно до п. 3.137 ДБН В.2.4-2-2005 полігон ТПВ має бути забезпечений первинними засобами гасіння пожежі з розрахунку: на 5000 м² – один пожежний щит (стенд). Комплектацію щита слід приймати згідно з НАПБ А.01.001.

12 ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Сучасне використання земель

У межі території проектування знаходиться земельна ділянка комунальної власності площею 67,49 га, яка не внесена до Державного земельного кадастру.

Таблиця 12.1

Таблиця виду функціонального призначення території та її співвідношення з видами цільового призначення земельної ділянки (існуючий стан)

Номер на графічних матеріалах	Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок (згідно з КВЦПЗ)	
	підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні види)	Супутні види
-	-	-	-	-	-	-	-

Таблиця 12.2

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Код	Назва	
01	Охоронна зона	
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	
01.02.2	Зона регулювання забудови	
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	

01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	V
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	
02	Зона санітарної охорони	
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	
02.02	Округ санітарної охорони курортів	
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	
03	Санітарні зони, відстані, розриви	
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	V
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	
04	Зона особливого режиму використання земель	
04.01	Прикордонна смуга	
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	
05	Водоохоронне обмеження	
05.01	Водоохоронна зона	
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	
05.04	Берегова смуга водних шляхів	
05.05	Смуга відведення	
05.06	Пляжна зона	
06	Інше обмеження	
06.01	Зона особливого режиму забудови	
06.01.1	Території в червоних лініях	
06.01.2	Території в зелених лініях	
06.01.3	Території в блакитних лініях	
06.01.4	Території в жовтих лініях	
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	
06.02.1	Зона відчуження	
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	

06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	
06.05.5	Смуга повітряних підходів	
06.06	Історико-культурне обмеження	
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	
06.06.4	Історико-культурний заповідник	
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	
07	Земельні сервітути	
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	
07.10	Інші земельні сервітути	
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	
10.01	Національні природні парки	
10.02	Біосферні заповідники	
10.03	Регіональні ландшафтні парки	
10.04	Заказники	
10.05	Пам'ятки природи	
10.06	Заповідні урочища	
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	
10.08	Заповідні зони національних природних парків	
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	
10.11	Господарські зони національних природних парків	
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	

10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	
10.26	Природний заповідник	
10.27	Ботанічний сад	
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	
10.30	Наукова зона ботанічного саду	
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	
10.32	Дендрологічний парк	
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	
10.37	Зоологічний парк	
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	
10.39	Наукова зона зоологічного парку	
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	
10.41	Господарська зона зоологічного парку	
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	

Таблиця 12.3

Планувальні обмеження, які розповсюджуються на територію розроблення детального плану

Кадастровий номер	Обмеження	Код обмеження
-	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	01.08.1
-	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01
-	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	01.03

Перспективне використання земель

Таблиця 12.4

Таблиця виду функціонального призначення території та її співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (на розрахунковий етап)

Номер на графічних матеріалах	Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок (згідно з КВЦПЗ)	
	підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні види)	Супутні види
1	2	05	04	20504.0	території складування та утилізації відходів	14.06	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
2	2	01	-	20100.0	території промислових підприємств	11.02	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
3	2	01	-	20100.0	території промислових підприємств	11.02	11.04; 13.01; 13.03; 14.02

Таблиця 12.5

Таблиця цільового призначення земельної ділянки існуючий стан

№ ділянки на графічних матеріалах	За проектом:			Площа земельних ділянок, га	Кадастровий номер	Код згідно з УКЦВЗ	Код згідно з КВЦПЗ
	Категорія	Код виду цільового призначення					
		Розділ	Підрозділ				
-	-	-	-	-	-	-	-

Таблиця 12.6

Таблиця цільового призначення земельних ділянок на розрахунковий етап

№ ділянки на графічних матеріалах	За проектом:			Площа земельних ділянок, га	Код згідно з УКЦВЗ	Код згідно з КВЦПЗ
	Категорія	Код виду цільового призначення				
		Розділ	Підрозділ			
1	Земельні ділянки енергетики	14	14.06	38,68	-	18.00
2	Земельні ділянки промисловості	11	11.02	18.85	1.10; 1.10.2; 1.10.5; 3.1; 3.1.2; 3.1.5	11.02

3	Земельні ділянки промисловості	11	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	9.94	1.10; 1.10.2; 1.10.5; 3.1; 3.1.2; 3.1.5	11.02
---	--------------------------------	----	-------	--	------	---	-------

Таблиця 12.7

Таблиця земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

№ ділянки на графічних матеріалах	За проектом:			Площа земельних ділянок, га	Код згідно з УКЦВЗ	Код згідно з КВЦПЗ	
	Категорія	Код виду цільового призначення					
		Розділ	Підрозділ				
			Назва виду цільового призначення				
1	Земельні ділянки енергетики	14	14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	38,68	-	18.00
2	Земельні ділянки промисловості	11	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	18.85	1.10; 1.10.2; 1.10.5; 3.1; 3.1.2; 3.1.5	11.02
3	Земельні ділянки промисловості	11	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	9.94	1.10; 1.10.2; 1.10.5; 3.1; 3.1.2; 3.1.5	11.02

13 ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проектними рішеннями детального плану території визначається черговість основних проектних рішень з урахуванням прогнозу їх впливу на індикатори:

1.1 Інженерна підготовка території (короткостроковий період) полігону твердих побутових відходів.

Передбачено:

- підготовка основи під полігон твердих побутових відходів та промислові підприємства;

- влаштування котловану;

- будівництво протифільтраційного екрану та дренажної системи;

- регулювання поверхневого стоку.

1.2 Інженерна підготовка території (короткостроковий період) сміттєпереробного підприємства та промислових підприємств II-V класу за санітарною класифікацією відповідно до державних санітарних норм ДСП №173-96.

- підготовка основи під промислові підприємства;

- регулювання поверхневого стоку.

Очікувані впливи на показники та індикатори: максимальне збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

2. Інженерне забезпечення території (короткостроковий період).

Включає будівництво мереж та споруд:

- очисних споруд господарсько побутової каналізації;

- очисних споруд дощової каналізації;

- самопливної господарсько-побутової каналізації;

- самопливної каналізації дощових та талих вод;

- трансформаторні підстанції;

- котельні.

Очікувані впливи на індикатори: повне інженерне забезпечення підприємств.

3. Будівництво транспортної мережі (короткостроковий та середньостроковий періоди).

Включає:

- проїзди;

- смуги для руху пішоходів;

- технологічні та розворотні майданчики;

- автостоянки для легкових та вантажних автомобілів.

Очікувані впливи на індикатори: транспортне забезпечення проектних будівель, забезпечення проїзду пожежними автомобілями та іншим обслуговуючим транспортом відповідно до нормативних вимог.

4. Будівництво комплексу будівель та споруд (короткостроковий період, середньостроковий період, довгостроковий період).

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

При розробленні детального плану території були враховані матеріали містобудівної документації:

– містобудівна документація «Схема планування території Житомирської області»;

містобудівна документація «Проект планування та забудови села Ключеве Коростенського району Житомирської області», м. Житомир, 1983 р.;

Перелік врахованих матеріалів

При розробленні детального плану території були використані наступні вихідні дані:

- містобудівна документація «Схема планування території Житомирської області»;
- містобудівна документація «Проект планування та забудови села Ключеве Коростенського району Житомирської області», м. Житомир, 1983 р.;
- «Регіональний план управління відходами на території Житомирської області до 2030 року»;
- Стратегічний план розвитку Коростенської міської територіальної громади до 2030 року;
- Програма охорони навколишнього природного середовища Коростенської міської територіальної громади на 2022-2026 роки;
- Екологічний паспорт Коростенської міської територіальної громади;
- план топографічного знімання, який виготовлено у системі координат УСК 2000, М 1:1000 та М 1:2000, виконавець: ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ», м. Київ, 2023 р.;
- «Звіт про інженерно-геологічні вишукування із зазначенням рівнів підземних вод та пропозиціями щодо можливості їх пониження», виконавець: ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ», м. Київ, 2024 р.;
- наміри щодо забудови;
- дані Держгеокадастру.

14 ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Санітарно-захисні і охоронні зони від об'єктів, розташованих на території проектування і на суміжній території, приймалися згідно діючих державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм.

Метою розгляду екологічних обмежень є:

- встановлення зони впливу об'єкта на прилеглі території для окреслення відповідних заходів, які необхідно здійснити у разі реалізації наміру забудови для зменшення негативного впливу на довкілля, умови життя та здоров'я людей;
- визначення доцільності використання території з точки зору забезпечення охорони навколишнього середовища.

Враховуючи, що мета розроблення детального плану території полягає у визначенні функціонального призначення та параметрів забудови земельної ділянки, а також містобудівних умов та обмежень для розміщення об'єктів з переробки відходів та будівництво регіонального полігону твердих побутових відходів заходи щодо охорони навколишнього середовища передбачають комплекс дій, спрямованих на зменшення забруднення навколишнього природного середовища. З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища та для забезпечення екологічної стійкості території до техногенного навантаження у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Законів щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління з урахуванням заходів визначених місцевими та регіональними програмами санітарно-гігієнічного та природоохоронного спрямування.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання;

- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення;

- відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивація, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;

- захисні заходи.

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- посилення режиму безпеки шляхом встановлення систем відео спостереження та охоронної сигналізації;

- передбачити освітлення прилеглої території в нічний час - компенсаційні заходи (при необхідності) - компенсація незворотного збитку від планованої діяльності шляхом проведення заходів щодо рівноцінного поліпшення стану природного, соціального і техногенного середовища в іншому місці і/або в інший час, грошове відшкодування збитків.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- закрита система дощової каналізації;

- облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивезу всього обсягу побутових відходів, що утворюються;

- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів.

При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» передбачаються заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Визначені нормативні санітарно-захисні та охоронні зони приймаються згідно діючих державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм:

- від полігону твердих побутових відходів визначена нормативна санітарно-захисна зона – 500 м відповідно до додатку № 4 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

- від сміттєпереробного заводу визначена нормативна санітарно-захисна зона – 500 м відповідно до додатку № 4 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

- від сміттєсортувальної станції визначена нормативна санітарно-захисна зона – 100 м відповідно до додатку № 4 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування

та забудови населених пунктів»;

- від промислового підприємства II класу визначена нормативна санітарно-захисна зона 500 м згідно з додатком № 4 ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

- від промислового підприємства III класу визначена нормативна санітарно-захисна зона 300 м згідно з додатком № 4 ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

- від промислового підприємства IV класу визначена нормативна санітарно-захисна зона 100 м згідно з додатком № 4 ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

- від промислового підприємства V класу визначена нормативна санітарно-захисна зона 50 м згідно з додатком № 4 ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

- від каналізаційних очисних споруд визначена нормативна санітарно-захисна зона – 5 м відповідно до висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093;

- від очисних споруд дощової каналізації визначена нормативна санітарно-захисна зона – 5 м відповідно до висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093;

- поруч із територією проектування, вздовж регіональної автомобільної дороги Р-49 «Васьковичі-Шепетівка» проходить магістральний нафтопровід «Дружба» від якого встановлена охоронна зона 200 м (від осі в обидві сторони) відповідно до Додатку 2 постанови Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 р. № 1747 «Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів»;

- за межами розроблення детального плану знаходяться водотоки (струмки) від яких відображена нормативна прибережна захисна смуга 25 м у відповідності до статті 88 Водного кодексу України;

- навколо ділянки проектування розташований листяний ліс від якого визначена протипожежна відстань до будівель та споруд – 20 м згідно з п. 15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Відповідно до п. 3.60 ДБН В.2.4-2-2005 У складі проекту полігона ТПВ розробляється спеціальний розділ із системи моніторингу, що містить: контроль стану підземних і поверхневих водних об'єктів, атмосферного повітря, ґрунтів і рослин, шумового навантаження в зоні можливого негативного впливу полігона ТПВ; систему управління технологічними процесами на полігоні ТПВ, що забезпечує запобігання забрудненню підземних і поверхневих водних об'єктів, атмосферного повітря, ґрунтів і рослин, шумовому навантаженню понад припустимі межі.

Залежно від особливостей розміщення полігону ТПВ у рельєфі виконується комплекс інженерних, екологічних і санітарно-гігієнічних вишукувань, оцінку впливу на навколишнє середовище, включаючи середовище життєдіяльності людини, розробку конструктивних і технологічних проектних рішень, обґрунтування заходів щодо зменшення або ліквідації негативного впливу на навколишнє середовище та

розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ, а також забезпечення експлуатаційної надійності полігонів ТПВ.

Основою розроблення системи моніторингу є матеріали оцінки впливу на навколишнє природне середовище (ОВНС), що є обов'язковими у складі проектної документації полігона ТПВ.

Рекультивація земель після закриття полігона ТПВ

Рекультивація земель після закриття полігона ТПВ здійснюється згідно з розробленим проектом.

Рекультивація провадиться після завершення стабілізації закритого полігона ТПВ – процесу зміцнення звалищного ґрунту, досягнення ним постійного стійкого стану. Строки процесу стабілізації наведені в таблиці 14.1

Рекомендовані строки стабілізації закритих полігонів ТПВ

Таблиця 14.1

№ з/п	Вид рекультивації	Строки, років
		Північний регіон
1	Садіння багаторічних трав	2
2	Садіння чагарників, саджанців декоративних дерев (крім плодових), дерев з поверхневою кореневою системою (крім плодових)	2

Проектом рекультивації земель після закриття полігона ТПВ та закінчення процесів збирання та утилізації біогазу має бути передбачений один із таких напрямків рекультивації: сільськогосподарський, лісогосподарський. Будівельний напрямок можливий через 25-30 років після рекультивації за умови відсутності утворення фільтрату.

Рекультивація земель після закриття полігона ТПВ провадиться в два етапи: технічний і біологічний.

До процесів технічного етапу рекультивації відноситься стабілізація, виположування і терасування, спорудження системи дегазації, створення рекультиваційного багатофункціонального покриття, передача ділянки для проведення біологічного етапу рекультивації.

З метою уникнення шкідливого впливу біогазу полігонів ТПВ на навколишнє природне середовище, вихід газу з поверхні полігона і розповсюдження його на прилеглий до полігона території необхідно блокувати або зменшити до мінімуму.

Разом з тим, визначені охоронні зони інженерних мереж.

Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Відстань від осі мережі водопроводу до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.

Відстань від осі мережі каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.

Охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи визначається у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».

Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 2 метрів.

Дані обмеження відносяться до постійного фактору присутності. Проектне рішення дану ситуацію враховує.

Висновки:

З метою забезпечення охорони природного середовища в межах території, що проектується та на суміжних ділянках, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території:

- здійснення упорядкування проектних територій, їх ландшафтний благоустрій та обладнання сучасними системами та технологіями;
- дотримання параметрів санітарно-захисних зон, відстаней та охоронних зон, а також створення зелених насаджень спеціального призначення;
- забезпечення території системою водопостачання та водовідведення;
- забезпечення території централізованою планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів та своєчасного їх видалення, здійснення загального благоустрою території;
- проведення комплексу заходів за умови необхідності з інженерної підготовки території та здійснення впорядкування поверхневого стоку.

Для забезпечення санітарно-гігієнічних умов на території існуючої та проектної забудови пропонується:

- забезпечення контролю щодо впровадження містобудівної діяльності та здійснення забудови території відповідно до функціонального використання земельних ділянок;
- забезпечити здійснення процедури оцінки впливу на довкілля у порядку визначеному Законом України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- виконання пом'якшувальних заходів для запобігання проявів негативних впливів на здоров'я населення та умови життєдіяльності при будівництві об'єктів що проектуються;
- дотримання нормативних параметрів відстаней від інженерних мереж та споруд, технологічних та протипожежних відстаней, визначених будівельними, санітарними нормами при будівництві об'єктів та мереж, споруд інженерної інфраструктури: ТП, ЛЕП, мереж централізованого водопостачання та водовідведення, мереж та споруд системи зливної каналізації тощо.

15. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектний рішень		
				Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (до 6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Територія					
1	Територія розроблення проектних рішень	га	85,00	85,00	85,00	85,00
2	Територія розроблення детального плану	га	67,49	67,49	67,49	67,49
2.1	Територія полігону твердих побутових відходів	га	-	38,68	38,68	38,68
2.2	Територія для розміщення сміттєпереробного підприємства та комплексу виробничо-складських будівель	га	-	18,85	18,85	18,85
2.3	Територія для розміщення промислових підприємств II-V класу	га	-	9,94	9,94	9,94
3.	Нове будівництво площа забудови	м ²	-	37900,00	37900,00	37900,00
3.1	Нове будівництво загальна площа	м ²	-	28600,00	28600,00	28600,00
4.	Чисельність працюючих	осіб	-	145	145	145
5.	Транспорт					
5.1	Протяжність проїздів	км	-	6,00	6,00	6,00
5.2	Відкриті автостоянки для зберігання легкових автомобілів	машино-місць	-	54	54	54
5.3	Відкриті автостоянки для зберігання вантажних автомобілів	машино-місць	-	30	30	30
6.	Інженерне обладнання					
6.1	Водоспоживання, всього	м ³ /добу	-	19,14	19,14	19,14
6.1.2	Протяжність мереж	км	-	5,31	5,31	5,31
6.2	Водовідведення, всього	м ³ /добу	-	17,23	17,23	17,23
6.2.2	Протяжність мереж	км	-	2,93	2,93	2,93
6.3	Електропостачання протяжність мереж	км	-	4,38	4,38	4,38
6.4	Дощова каналізація Протяжність мереж	км	-	5,94	5,94	5,94

II. ДОДАТКИ

III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА