

ЗАЯВА ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ ПРОЄКТУ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ «Детальний план території та стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування детального плану території по вулиці Сергія Кемського, 69 (зміна цільового призначення земельної ділянки із «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на (для іншої житлової забудови) (код за Єдиним закупівельним словником ДК 021:2015: 71410000-5 Послуги у сфері містобудування)»

1. Інформація про замовника

Виконавчий комітет Коростенської міської ради.

2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, що призначений для уточнення положень Схеми планування території Коростенської міської територіальної громади, планувальної структури та функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови з метою зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Сергія Кемського, 69 із «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на (для іншої житлової забудови) (код за Єдиним закупівельним словником ДК 021:2015:71410000-5 Послуги у сфері містобудування), згідно вимог п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 та ч.4 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Завданнями детального плану території є:

1. Визначення планувальної організації та розвитку території, на якій передбачається розроблення детального плану території та стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування детального плану території по вулиці Сергія Кемського, 69 (зміна цільового призначення земельної ділянки із «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на (для іншої житлової забудови).

2. Визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами.

3. Визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:

- попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- створення транспортної інфраструктури;
- організації транспортного і пішохідного руху;
- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення.

При розробленні детального плану території враховуватимуться Указ Президента України від 30.09.2019 №722/2019 «Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року»; Постанова Кабінету Міністрів України від 05.08.2020 № 695 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки»; Стратегія розвитку Житомирської області на період до 2027 р; «Програма охорони навколишнього природного середовища Житомирської області на 2023-2027 рр»; Стратегія розвитку Коростенської міської територіальної громади до 2030 року; «Програма державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря Житомирської зони» на 2023-2027 роки, а також чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Планова діяльність ДБН Б.2.2-6:2013 «Склад та зміст схеми санітарного очищення населеного пункту», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно ст.3 п.2 ч.8 (абзац 6) Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», відноситься до другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля.

Планована ділянка розташована в м. Коростень в північній частині міста. Площа проєктованої ділянки становить 3,0 га.

Згідно ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та документу державного планування «Внесення змін до генерального плану м. Коростень Житомирської області» передбачено розрахунок показників утворення твердих побутових відходів, який складає 305 т або 1 728 м³ на рік.

4. Ймовірні наслідки

У рамках здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки будуть оцінені потенційні екологічні наслідки, пов'язані із запропонованими проєктними рішеннями містобудівної документації з реалізації видів діяльності та об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, а саме:

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Оцінка впливу проєкту детального плану території буде здійснена на компоненти природного середовища, а саме будуть розраховані, оцінені та враховані у звіті про стратегічну екологічну оцінку ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, здоров'я населення, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини.

б) для територій з природоохоронним статусом

При розробці детального плану території проаналізовано наявність природоохоронних територій та об'єктів як безпосередньо в межах території проєктування, так і в безпосередній близькості до території проєктування. В межах планованої ділянки об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Також проєктована територія не межує з територіями з природоохоронним статусом.

в) транскордонні наслідки для довкілля

Транскордонні наслідки відсутні, що в першу чергу пов'язано із віддаленістю розташування території детального плану від державних кордонів.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

У звіті про стратегічну екологічну оцінку будуть розглянуті та деталізовані наступні альтернативи: «нульовий сценарій» – опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку не затвердження та не реалізації детального плану території; «максимально сприятливий сценарій» – опис, оцінка та прогнозування ситуації, а саме впливу проєкту на стан компонентів навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки та гарантування здоров'я громадян, у випадку успішної реалізації детального плану території на засадах сталого розвитку.

Деталізований опис розглянутих альтернатив буде представлено у звіті про стратегічну екологічну оцінку.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

При здійсненні стратегічної екологічної оцінки буде застосований аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану.

З метою визначення сфер охоплення стратегічної екологічної оцінки, основних екологічних проблем, цілей охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, що мають відношення до детального плану, будуть розглянуті стратегічні цілі та завдання щодо виявлених проблем в актах законодавства, а також в нормативних актах місцевих рад та адміністрацій.

Застосування цільового аналізу при проведенні стратегічної екологічної оцінки дозволить встановити відповідність рішень детального плану цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища існування.

При виконанні стратегічної екологічної оцінки буде здійснено:

- збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників;
- проведення аналізу слабких та сильних сторін території з точки зору екологічної ситуації;
- проведення громадського обговорення з метою отримання зауважень і пропозицій;
- проведення консультацій з уповноваженими органами щодо екологічних цілей;
- визначення можливих чинників змін антропогенного та природного характеру;
- проведення оцінки впливу документа державного планування на складові довкілля та на стан здоров'я населення;
- визначення індикаторів, передбачених для здійснення моніторингу фактичного впливу впровадження документа державного планування на довкілля.

Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповідь про стан довкілля,
- статистичну інформацію,
- дані моніторингу стану довкілля,
- пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

У звіті про стратегічну екологічну оцінку будуть деталізовані заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації детального плану території на довкілля та стан здоров'я населення. З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних, організаційних та інженерних заходів. Комплекс засобів щодо захисту навколишнього середовища охоплює заходи, спрямовані на охорону та раціональне використання природних ресурсів, і заходи, які забезпечують нормативні санітарно-гігієнічні параметри середовища населених місць. Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних, охоронних зон тощо, забезпечення екологічного балансу території населеного пункту. Комплекс розроблених заходів включає в себе, але не обмежується ними, наступні: містобудівні та планувальні (визначення меж та правових режимів всіх режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель); ресурсозберігаючі заходи (збереження і раціональне використання всіх ресурсів); заходи забезпечення санітарно-епідеміологічного благополуччя населення (ліквідація зон потенційних екологічних ризиків); інформативно-агітаційні заходи (проведення громадських слухань); охоронні та превентивні (проведення

післяпроектного моніторингу); заходи із адаптацій до змін клімату; заходи із покращення стану довкілля і т.д.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

У складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проєктів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який має відповідати вимогам частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції подаються до Виконавчого комітету Коростенської міської ради.

Поштова адреса: 11500, м. Коростень, вул. Грушевського, буд. 22

Електронна адреса: arh.kor@ukr.net.

Строки подання зауважень і пропозицій: 30.10.2023 – 08.11.2023.

**Міський голова виконавчого комітету
Коростенської міської ради**

Володимир МОСКАЛЕНКО