

Протокол №4

Громадських слухань щодо врахування громадських інтересів при обговоренні проєктів містобудівної документації детальних планів території Коростенської міської територіальної громади

м. Коростень

08 грудня 2023 р.

Громадські слухання розпочались о 15⁰⁰ год. в приміщенні Коростенської міської ради за адресою: м. Коростень, вул. Грушевського, 22.

Голова засідання – Тумаш Сергій Павлович - начальник відділу архітектури та містобудування-головний архітектор міста

Секретар громадських слухань

Н. Копишинська

Присутні:

Представники громадськості, підприємств, закладів, установ, депутати міської ради, представники громадської ради, посадові особи виконавчого комітету Коростенської міської ради, засоби масової інформації, загальна кількість – **51** особа.

Запрошені: розробник проєктів – Евдокименко Олексій Володимирович – начальник комунального підприємства «КоростеньАрхБюро» (ГАП проєкту).

Порядок денний:

1. Обговорення проєкту детального плану території за межами населеного пункту Кожухівка, Коростенського району, Житомирської області;
2. Обговорення проєкту детального плану території по вулиці Грушевського, в районі будинку № 108, м. Коростень;
3. Обговорення проєкту детального плану території по вулиці Сергія Кемського, 11-У, м. Коростень;
4. Обговорення проєкту детального плану території по пров. Харитини Пекарчук (пров. 3 Добролюбова) в районі будинку №6, м. Коростень;
5. Обговорення проєкту детального плану території за межами с. Бехи, Коростенського району, Житомирської області;
6. Обговорення проєкту детального плану території в районі вулиці Корольова, 19 в с. Вороневе, Коростенського району, Житомирської області, м. Коростень;

ВИСТУПИВ: Тумаш С. П. – голова засідання запропонував присутнім приступити до обговорення шести проєктів містобудівної документації, а саме:

1. за межами населеного пункту Кожухівка, Коростенського району, Житомирської області;
2. по вулиці Грушевського, в районі будинку № 108, м. Коростень;
3. по вулиці Сергія Кемського, 11-У, м. Коростень;
4. по пров. Харитини Пекарчук (пров. 3 Добролюбова) в районі будинку №6, м. Коростень;
5. за межами с. Бехи, Коростенського району, Житомирської області;
6. в районі вулиці Корольова, 19 в с. Вороневе, Коростенського району, Житомирської області, м. Коростень.

-Вся процедура повністю витримана, проекти прийнятих дозвільних рішень сесії міської ради та повідомлення про проведення громадських слухань були оприлюднені в місцевих засобах масової інформації (газета «Іскоростень» від 3 листопада 2023 р.) та на офіційному веб-сайті міста Коростеня.

Всі ДПТ розроблені сертифікованими спеціалістами, відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та дотриманням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1- 14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.1.1-14:2012. «Склад та зміст детального плану території» та затвердженого сесією міської ради генерального плану міста Коростеня.

Також доповідач повідомив про те, що проведення громадських слухань здійснюється у відповідності до ст. 13 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555, із Змінами відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2022 р. № 1196, ч.1 ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Відповідно до п.7 ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» пропозиції до проектів містобудівної документації на місцевому рівні мають право надавати: 1) повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні; 2) юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, для якого розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні; 3) власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розробляється документація, та на суміжні з нею; 4)представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію; 5)народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.

Зауважень та пропозицій щодо вище зазначених детальних планів територій від громадськості Коростенської міської територіальної громади в установленій законодавством термін не надходило.

1. Обговорення проекту детального плану території за межами населеного пункту Кожухівка, Коростенського району, Житомирської області.

Слухали: Розробника проекту - фізичну особу підприємця - Євдокименко О.В. (ГАП проекту), який повідомив про те, що на розгляд громадськості представлено пропозиції Детального плану території за межами населеного пункту Кожухівка, Коростенського району, Житомирської області для розміщення об'єктів автомобільного транспорту з метою уточнення містобудівної ситуації та надання містобудівних умов та обмежень за результатом детального плану території.

Підставою для розроблення проекту є рішення Коростенської міської ради двадцять четвертої сесії VIII скликання від 06.07.2023 р. п.2. №1340 «Про надання дозволу на розробку детальних планів території». Розробник Детального плану території – фізична особа-підприємець Євдокименко Олексій Володимирович (кваліфікаційні сертифікати: інженер-проектувальник Серія АР №001926 від 09.08.2012 р., архітектор Серія АА №002412 від 30.09.2015 р.).

Земельна ділянка площею 0,1000 га з кадастровим номером 1822382400:03:000:0305 (вздовж автошляху Київ-Ковель-Яготин (М-07), забудовник товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОДІМ ФОРВАРД» та має цільове призначення 12.11 «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу». Метою розроблення детального плану території є уточнення містобудівної ситуації та надання містобудівних умов та обмежень за результатом детального плану території для розміщення комплексного пункту технічного обслуговування для грузового, легкового автотранспорту та сільськогосподарської техніки.

ВИСТУПИВ: Тумаш С. П. – голова засідання запропонував присутнім приступити до обговорення проекту містобудівної документації.

Зауваження та пропозиції :

ЗАПИТАННЯ:

Тумаш Сергій Павлович - начальник відділу архітектури та містобудування-головний архітектор міста:

- *Чи відповідає даний об'єкт генеральній схемі області?*

ВІДПОВІДЬ:

ГАП проекту Євдокименко Олексій Володимирович:

- *Детальний план території за межами населеного пункту Кожухівка, Коростенського району, Житомирської області не перешкоджає запланованим рішенням схеми області та не буде негативно впливати на існуючі та запроектовані об'єкти.*

ЗАПИТАННЯ:

Тумаш Сергій Павлович - начальник відділу архітектури та містобудування-головний архітектор міста:

- Чи є висновок обласного управління екології та природних ресурсів Житомирської обласної військової адміністрації щодо необхідності розробки стратегічної екологічної оцінки (СЕО) по цьому проекту?

ВІДПОВІДЬ:

ГАП проекту Євдокименко Олексій Володимирович:

- Не вимагається, згідно відповіді управління екології та природних ресурсів Житомирської обласної військової адміністрації, на направлений лист виконавчим комітетом Коростенської міської ради, щодо необхідності розробки СЕО по детальному плану території за межами населеного пункту Кожухівка для розміщення об'єктів автомобільного транспорту.

Голосували:

«За» - 51

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

Ухвалили:

Рекомендувати виконавчому комітету Коростенської міської ради затвердити Детальний план території за межами населеного пункту Кожухівка, Коростенського району, Житомирської області.

2. Обговорення проекту детального плану території по вулиці Грушевського, в районі будинку № 108 м. Коростень.

Слухали: Розробника проекту - фізичну особу підприємця - Євдокименко О.В. (ГАП проекту), який повідомив про те, що на розгляд громадськості представлено пропозиції Детального плану території по вулиці Грушевського, в районі будинку № 108 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки та уточнення містобудівних умов та обмежень для будівництва автозаправного комплексу (АЗК) середнього тиску з підземними резервуарами до 100 м³ та автомобільного газозаправного пункту (АГЗП) до 19,9 м³).

Підставою для розроблення проекту є рішення Коростенської міської ради двадцять першої сесії VIII скликання від 06.04.2023 р. (п. 4.) №1206.

«Про надання дозволу на розробку детальних планів території». Розробник Детального плану території – фізична особа-підприємець Євдокименко Олексій Володимирович (кваліфікаційні сертифікати: інженер-проектувальник Серія АР №001926 від 09.08.2012 р., архітектор Серія АА №002412 від 30.09.2015.

Земельна ділянка площею 0,4939 га з кадастровим номером 1810700000:02:021:0253 перебуває у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «НЕМИРІВ - ОЙЛ» та має цільове призначення 12.04 «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства». Метою розроблення детального плану території є

зміни цільового призначення земельної ділянки та уточненням містобудівних умов та обмежень для будівництва автозаправного комплексу.

Зауваження та пропозиції :

ЗАПИТАННЯ:

Тумаш Сергій Павлович - начальник відділу архітектури та містобудування-головний архітектор міста:

- *Чи відповідає даний об'єкт генеральному плану міста Коростеня, плану зонування та затвердженому детальному плану по вулиці Романа Шухевича (Гастелло)?*

ВІДПОВІДЬ:

ГАП проекту Євдокименко Олексій Володимирович:

- *Так, відповідає.*

Голосували:

«За» - 51

«Проти» -0

«Утримались» -0

Ухвалили:

Рекомендувати виконавчому комітету Коростенської міської ради затвердити Детальний план території по вулиці Грушевського, в районі будинку № 108 м. Коростень, Коростенського району, Житомирської області.

3. Обговорення проєкту детального плану території по вулиці Сергія Кемського, 11-У, Коростенського району, Житомирської області.

Слухали: Розробника проєкту - фізичну особу підприємця - Євдокименко О.В. (ГАП проєкту), який повідомив про те, що на розгляд громадськості представлено пропозиції детального плану території по вулиці Сергія Кемського, 11-У, Коростенського району, Житомирської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки та уточнення містобудівної документації для надання містобудівних умов та обмежень для будівництва станції технічного обслуговування.

Підставою для розроблення проєкту є рішення Коростенської міської ради двадцять п'ятої сесії VIII скликання від 07.09.2023 р. п. 4. №1414 «Про надання дозволу на розробку детальних планів території». Розробник Детального плану території – фізична особа-підприємець Євдокименко Олексій Володимирович (кваліфікаційні сертифікати: інженер-проектувальник Серія АР №001926 від 09.08.2012 р., архітектор Серія АА №002412 від 30.09.2015 р.).

Земельна ділянка площею 0,8003 га з кадастровим номером 1810700000:01:011:0078 перебуває у власності товариство з обмеженою відповідальністю «ТРАНСЛОГІСТИК 2021» та має цільове призначення 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. Метою розроблення детального плану території є зміна цільового призначення даної земельної ділянки та уточнення містобудівної документації для надання містобудівних умов та обмежень для будівництва станції технічного обслуговування.

Зауваження та пропозиції :

ЗАПИТАННЯ:

Тумаш Сергій Павлович - начальник відділу архітектури та містобудування-головний архітектор міста:

- Чи є необхідність перенесення інженерних мереж?

ВІДПОВІДЬ:

ГАП проекту Євдокименко Олексій Володимирович:

- Дана земельна ділянка вільна від забудови, але є інженерні мережі залізниці, які потребують перенесення для будівництва даного об'єкту.

Голосували:

«За» - 51

«Проти» -0

«Утримались» -0

Ухвалили:

Рекомендувати виконавчому комітету Коростенської міської ради затвердити Детальний план території по вулиці Сергія Кемського, 11-У, Коростенського району, Житомирської області при умові виконання нормативних відстаней від об'єкта який будується на суміжній земельній ділянці.

4. Обговорення проекту детального плану території по пров. Харитини Пекарчук (пров. 3 Добролюбова) в районі будинку №6 в м. Коростені.

Слухали: Розробника проекту - фізичну особу підприємця - Євдокименко О.В. (ГАП проекту), який повідомив про те, що на розгляд громадськості представлено пропозиції Детального плану території по пров. Харитини Пекарчук (пров. 3 Добролюбова) в районі будинку №6 в м. Коростені з метою зміни цільового призначення земельної ділянки та для уточнення містобудівних умов та обмежень із «для індивідуального садівництва» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

Підставою для розроблення проекту є рішення Коростенської міської ради тринадцятої сесії VIII скликання від 24.02.2022 р. №812 (п.2) «Про

надання дозволу на розробку детальних планів території». Розробник Детального плану території – фізична особа-підприємець Євдокименко Олексій Володимирович (кваліфікаційні сертифікати: інженер-проектувальник Серія АР №001926 від 09.08.2012 р., архітектор Серія АА №002412 від 30.09.2015.

Земельна ділянка площею 0,0269 га з кадастровим номером 1810700000:01:016:0335 перебуває у власності Кошелевича Вадима Петровича та має цільове призначення 01.05 «для індивідуального садівництва». Метою розроблення детального плану території є зміна цільового призначення земельної ділянки на 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

.Зауваження та пропозиції :

ЗАПИТАННЯ:

Тумаш Сергій Павлович - начальник відділу архітектури та містобудування-головний архітектор міста:

- Чи відповідає даний об'єкт генеральному плану міста Коростеня?

ВІДПОВІДЬ:

ГАП проекту Євдокименко Олексій Володимирович:

- Так, відповідає, переліку об'єктів, який передбачено затвердженням Планом зонування міста Коростеня.

Голосували:

«За» - 51

«Проти» -0

«Утримались» -0

Ухвалили:

Рекомендувати виконавчому комітету Коростенської міської ради затвердити Детальний план території по пров. Харитини Пекарчук (пров. 3 Добролюбова) в районі будинку №6 в м. Коростені, Коростенського району, Житомирської області.

5. Обговорення проєкту детального плану території за межами с. Бехи, Коростенського району, Житомирської області.

Слухали: Розробника проєкту - фізичну особу підприємця - Євдокименко О.В. (ГАП проєкту), який повідомив про те, що на розгляд громадськості представлено пропозиції Детального плану території за межами с. Бехи, Коростенського району, Житомирської області для розміщення та обслуговування будівель торгівлі з метою зміни цільового призначення земельної ділянки, уточнення містобудівної ситуації та надання містобудівних умов і обмежень за результатом детального плану території.

Підставою для розроблення проєкту є рішення Коростенської міської ради двадцять п'ятої сесії VIII скликання від 07.09.2023 р. п. 2. №1414 «Про надання дозволу на розробку детальних планів території». Розробник Детального плану території – фізична особа-підприємець Євдокименко Олексій Володимирович (кваліфікаційні сертифікати: інженер-проектувальник Серія АР №001926 від 09.08.2012 р., архітектор Серія АА №002412 від 30.09.2015 р.).

Земельна ділянка площею 1,0000 га з кадастровим номером 1822380600:06:0000:0171 перебуває у власності Галенза Володимир Івановича має цільове призначення 01.03 «для ведення особистого селянського господарства». Метою розроблення детального плану території є зміна цільового призначення земельної ділянки на 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

Зауваження та пропозиції :

ЗАПИТАННЯ:

Тумаш Сергій Павлович - начальник відділу архітектури та містобудування-головний архітектор міста:

- Чи відповідає даний об'єкт генеральному плану міста Коростеня, плану зонування?

ВІДПОВІДЬ:

ГАП проєкту Євдокименко Олексій Володимирович:

- Так, відповідає.

Голосували:

«За» - 51

«Проти» -0

«Утримались» -0

Ухвалили:

Рекомендувати виконавчому комітету Коростенської міської ради затвердити Детальний план території за межами с. Бехи, Коростенського району, Житомирської області.

6. Обговорення проєкту детального плану території в районі вулиці Корольова,19 в с. Вороневе, Коростенського району, Житомирської області.

Слухали: Розробника проєкту - фізичну особу підприємця - Євдокименко О.В. (ГАП проєкту), який повідомив про те, що на розгляд громадськості представлено пропозиції Детального плану території в районі вулиці Корольова,19 в с. Вороневе, Коростенського району, Житомирської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки із «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»,

уточнення містобудівної ситуації та надання містобудівних умов і обмежень за результатом детального плану території.

Підставою для розроблення проекту є рішення Коростенської міської ради двадцять п'ятої сесії VIII скликання від 07.09.2023 р. п. 3. №1414 «Про надання дозволу на розробку детальних планів території». Розробник Детального плану території – фізична особа-підприємець Євдокименко Олексій Володимирович (кваліфікаційні сертифікати: інженер-проектувальник Серія АР №001926 від 09.08.2012 р., архітектор Серія АА №002412 від 30.09.2015).

Земельна ділянка площею 0,2463 га з кадастровим номером 1822380603:02:001:0032 перебуває у користуванні Селюка Михайла Олексійовича та має цільове призначення 03.02 «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти». На даній земельній ділянці у заявника в приватній власності перебуває нежитлова будівля, загальною площею 168,4 кв. Метою розроблення детального плану території є зміна цільового призначення земельної ділянки на 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» та уточнення містобудівної ситуації та надання містобудівних умов і обмежень за результатом детального плану території.

ВИСТУПИВ: Тумаш С. П. – голова засідання запропонував присутнім приступити до обговорення проекту містобудівної документації.

Зауваження та пропозиції :

ЗАПИТАННЯ:

Тумаш Сергій Павлович - начальник відділу архітектури та містобудування-головний архітектор міста:

- *Чи відповідає даний об'єкт містобудівній документації с. Воронєво?*

ВІДПОВІДЬ:

ГАП проекту Євдокименко Олексій Володимирович:

- *Так, відповідає даний містобудівній документації.*

ЗАПИТАННЯ:

Тумаш Сергій Павлович - начальник відділу архітектури та містобудування-головний архітектор міста:

- *Які є обмеження?*

ВІДПОВІДЬ:

ГАП проекту Євдокименко Олексій Володимирович:

- *Так є обмеження. Біля даного об'єкту протікає річка, санітарно-захисна зона-50 м.*

Голосували:

«За» - 51

«Проти» -0

«Утримались» -0

Ухвалили:

Рекомендувати виконавчому комітету Коростенської міської ради затвердити Детальний план території в районі вулиці Корольова,19 в с. Вороневе, Коростенського району, Житомирської області.