

Протокол №3

Громадських слухань щодо врахування громадських інтересів при обговоренні проєктів містобудівної документації детальних планів території Коростенської міської територіальної громади

м. Коростень

10 листопада 2023 р.

Громадські слухання розпочались о 15⁰⁰ год. в приміщенні Коростенської міської ради за адресою: м. Коростень, вул. Грушевського, 22.

Голова засідання – **Вигівський Володимир Васильович**

Секретарі громадських слухань

Н. Копишинська

А. Жолудь

Присутні:

Представники громадськості, підприємств, закладів, установ, депутати міської ради, представники громадської ради, посадові особи виконавчого комітету Коростенської міської ради, засоби масової інформації, загальна кількість – **61** особа.

Запрошені: розробник проєкту – товариство з обмеженою відповідальністю «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ» (адреса: вулиця В.Чорновола, будинок 25, офіс 225, м. Київ, 01135, e-mail: iotp.office@gmail.com).

Порядок денний:

1. Обговорення проєкту документа державного планування «Детальний план території нового кладовища поза межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади (колишня територія Бехівської сільської ради)» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

ВИСТУПИВ: **Вигівський Володимир Васильович** – голова засідання запропонував присутнім приступити до обговорення данного проєкту містобудівної документації:

- Вся процедура повністю витримана, проєкт прийнятого дозвільного рішення двадцять першої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 06.04.2023 р. № 1206 та повідомлення про проведення громадських слухань були оприлюднені в місцевих засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті міста Коростеня.

Детальний план території нового кладовища поза межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади (колишня територія Бехівської сільської ради)» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку розроблені сертифікованими спеціалістами, відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та дотриманням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2012. «Склад та зміст детального плану території» та затвердженого сесією міської ради генерального плану міста Коростеня.

1. Обговорення проєкту детального плану території «Детальний план території нового кладовища поза межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади (колишня територія Бехівської сільської ради)» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

Слухали: *(ГАП проекту- Морозік Аліну Сергіївну), яка повідомила про те, що на розгляд громадськості представлено пропозиції Детального плану території «Детальний план території нового кладовища поза межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади (колишня територія Бехівської сільської ради)» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку, виконаний авторським колективом ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ», на підставі рішення двадцять першої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 06.04.2023 р. №1206 та відповідно до завдання на проектування.*

Дана робота виконана згідно державних будівельних Завдання на розробку детального плану території та виконаний звіт про стратегічну екологічну оцінку і розроблення цього розділу нам регламентує Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

При виконанні даного детального плану розробником було виконано топозйомку із топографо-геодезичної в системі УСК – 2000 в масштабі 1:1000, а також виконано інженерно-геологічні вишукування, які актуалізовані 2023 роком та виконані окремим технічним звітом де зазначається рівень ґрунтових вод, розріз по ґрунтах, зазначені свердловини, що дає підставу для можливості розміщення нового кладовища.

При розробці були використанні матеріали містобудівної документації документу вищого рівня «Внесення змін до генерального плану міста Коростень Житомирської області», яким в північній частині визначено ділянку для розміщення кладовища

Дана робота виконана в повному обсязі і оприлюднена, внесена в реєстр стратегічно екологічної оцінки. У відповідності до постанови Кабінету Міністрів України №926 у складі містобудівної документації була виконана містобудівна та землевпорядна частина із відповідними схематичними та графічними матеріалами та відповідними розділами.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України №632 проєкт виконується у геоінформаційній системі, повністю відображений в графічних матеріалах та є векторне наповнення геопросторова база даних у відповідності до чинного законодавства.

Розроблена схема сучасного використання території, та схема існуючого планування.

Площа в межах проектування згідно завдання на проектування та визначених меж ДПТ складає близько 80,00 га. Проаналізовані всі планувальні обмеження: територія проектування межує: - з півночі, півдня та сходу – з землями сільськогосподарського призначення; - із заходу до території детального плану примикає залізниця. Разом з тим, через ділянку проектування, у південній частині, проходить міжнародна автомобільна дорога загального користування державного значення М-07 «Київ – Ковель – Ягодин» це зона акустичного навантаження, відображено на схемі. Знаходиться автомобільна заправна станція – 50 м охоронна зона. Повздовж ділянки проходить високовольтна мережа 10 кВ де відображена охоронна зона (від осі в обидві сторони) відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження правил охорони електричних мереж» 2022 р.

Разом з тим, в західній частині до території проектування примикає залізниця від якої визначена зона акустичного забруднення 100 м у відповідності до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів №173/96.

Ділянка проектування кладовища вільна від забудови, знаходиться поза межами території зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

Проектні рішення містобудівної документації «Детальний план території нового кладовища поза межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади (колишня територія Бехівської сільської ради)» виконані відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б 2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування».

Проектний план, схема планувальних обмежень. В північній частині запроектовано нове кладовище, яке розбито на три черги згідно завдання на проектування.

Відповідно до п. 4.2.2 ДБН Б 2.2-1:2008 проєктом передбачається поділ території на функціональні зони: - вхідна зона; - адміністративна зона; - господарська зона; - зона поховань. У вхідній зоні передбачається окремий центральний проїзд для автотранспорту та

вхід-вихід для відвідувачів, площадка для зупинки автокатафалків і формування похоронних процесій, виділена територія автостоянки для зберігання автотранспорту та спецтехніки, будинок охорони. Території адміністративної та господарської зони розташовані суміжно з вхідною зоною та мають тверде покриття. Згідно з п. 4.2.23 ДБН Б 2.2-1:2008 зона поховань поділяється на сектори розміром 40х60 для обслуговування. Наданні профілів проїздів - центральна алея та проїзди між секторами. В адміністративній та господарських зонах, а також в усіх секторах у зонах поховань передбачається розмістити майданчики для контейнерів для збирання твердих побутових відходів з підходами та під'їздами до них завдовжки 4,5 м відповідно до вимог ДБН В.2.3-5 та ДБН В.2.5-15. Передбачено 8 працівників разом із охороною.

В пояснювальній записці вся зазначена інформація по земельним ділянкам: земельні ділянки, що частково потрапляють у межі розроблення детального плану території, землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), Землі резервного фонду (землі, створенні органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій).

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає: - ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання; - планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення; - відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивация, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо; - захисні заходи- 300м санітарно-захисна зона від кладовища відображена на схемі.

Землевпорядна документація: сучасне використання земель, схема існуючої обмежень у використанні земельних ділянок, схема проектувальних обмежень, перспективне використання земель.

Схема інженерного забезпечення території - запроєктовано будівництво трансформаторної підстанції. Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально - захисних заходів: - посилення режиму безпеки шляхом встановлення систем відео спостереження та охоронної сигналізації; - передбачити освітлення прилеглої території в нічний час.

Комплекс заходів з інженерної підготовки територій визначався на підставі інженерно-будівельної оцінки території з урахуванням функціонального зонування. Схему інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування розроблено і виконано відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.1.1- 14:2021, ДБН В.2.5-75:2013 та ДБН В.2.3-5:2018. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування розроблена на основі топографічного знімання масштабу 1:1000.

Санітарне очищення- передбачається планове очищення На перший час відведення побутових стічних вод можливий до перспективного септика та фільтруючого колодязя.

На перспективу, водовідведення атмосферних та талих вод з території кладовища передбачається поверхневим способом – лотками уздовж проїзної частини дорожньої мережі з підключенням її до проектних локальних очисних споруд. Розміщення очисних споруд дощової каналізації передбачається у західній та південній частині детального плану території.

На першу чергу водопостачання для питних потреб передбачається привозне або з влаштуванням трубчастого колодязю. На перспективу підключення проектною забудови виконується до системи водопостачання населеного пункту. Система планувальних обмежень по даному фактору – відсутня. В підземних водах здебільшого спостерігається значний вміст заліза, радону, марганцю, що потребує складної очистки. В багатьох випадках підземні води через наявність в них понаднормативних концентрацій шкідливих елементів (уран, адон, трансурани, берил і ін.) взагалі непридатні до споживання.

Для дотримання вимог пожежної безпеки детальним планом території передбачається у подальшому обслуговування території проектування за рахунок існуючої 8 Державної пожежно-рятувальної частини, що розташована за адресою: вул. Волонтерська, 4, м. Коростень. Прибуття пожежно-рятувального підрозділу до території проектування становить близько 15 хвилин, що відповідає нормативам п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (для сільських населених пунктів та за межами населених пунктів розрахунковий час прибуття пожежно-рятувального підрозділу до місця виклику за час, що не перевищує 20 хвилин).

Також доповідач повідомила про те, що розроблені всі розділи містобудівної документації відповідно до завдання на розробку ДПТ.

Зауваження та пропозиції :

ЗАПИТАННЯ:

Вигівський Володимир Васильович - голова засідання, перший заступник міського голови:

- *Скільки ділянок сформована в результаті розробки ДПТ?*

ВІДПОВІДЬ:

ГАП проекту Морозік Аліна Сергіївна:

-*Сформована одна під перспективне кладовище на першу та другу чергу. Інша на третю чергу бо там інше цільове призначення.*

ЗАПИТАННЯ:

Вигівський Володимир Васильович - голова засідання, перший заступник міського голови:

- *Наскільки великі перепади місцевості при вертикальному плануванні і яка картограма земельних мас?*

ВІДПОВІДЬ:

ГАП проекту Морозік Аліна Сергіївна:

-*Невеликі перепади місцевості, невеликі ухили, та невелика картограма земельних мас.*

ЗАПИТАННЯ:

Тумаш Сергій Павлович - начальник відділу архітектури та містобудування-головний архітектор міста:

- *Як виконується відвід поверхневих вод. Яка запроектована зливово каналізація?*

ВІДПОВІДЬ:

ГАП проекту Морозік Аліна Сергіївна:

- *Запроектовані локальні очисні споруди. Було пробурлено 4 свердловини. На глибині 5 метрів вода відсутня, є можливість по периметру встановлення дренажу для відводу поверхневих вод та виконати частину відсіпки по вертикальному плануванню. Передбачено 2 очисні споруди на першу одна і на другу. Вся поверхнева вода буде збиратись, очищатись і скидатись в існуючу водойму.*

ЗАПИТАННЯ:

Тумаш Сергій Павлович - начальник відділу архітектури та містобудування-головний архітектор міста:

- Чи запроектована автомобільна стоянка?

ВІДПОВІДЬ:

ГАП проекту Морозік Аліна Сергіївна:

- Запроектована автомобільна стоянка для відстою автотранспорту-1,66 га.

ЗАПИТАННЯ:

Мельниченко Олег Петрович - заступник начальника управління земельних відносин та комунальної власності- начальник земельних відносин :

- Чи можливо землі запасу зменшити в площі шляхом проведення інвентаризації, а потім сформувати земельні ділянки?

ВІДПОВІДЬ:

ГАП проекту Морозік Аліна Сергіївна:

- Так можна врахувати такий варіант- зробити розподіл земельних ділянок.

ЗАПИТАННЯ:

Евдокименко Олексій Володимирович – начальник комунального підприємства «КоростеньАрхБюро»

- Чи передбачено санітарне озеленення, яка санітарно-захисна зона чи витримано норми ДБН- 40-60%.

ВІДПОВІДЬ:

- ГАП проекту Морозік Аліна Сергіївна:

- По периметру згідно нормативів запроектовано 10м. Поздовж залізниці та дороги є заліснення що дає можливість компенсувати нормативи ДБН.

ЗАПИТАННЯ:

Вигівський Володимир Васильович - голова засідання, перший заступник міського голови:

- Чи занесено обмеження лінії електропередач 10 кВ в реєстр?

ВІДПОВІДЬ:

- ГАП проекту Морозік Аліна Сергіївна:

- під мережами 10 кВ та під опорами територія не зазначена на даний час в реєстрі. В межах охоронних зон захоронення не заборонені згідно ДБН.

ЗАПИТАННЯ:

Евдокименко Олексій Володимирович – начальник комунального підприємства «КоростеньАрхБюро»

- Чи запроектована пожежні резервуари.?

ВІДПОВІДЬ:

- ГАП проекту Морозік Аліна Сергіївна:

- 162 м³, запроектовано 2 резервуари.

.ЗАПИТАННЯ:

Евдокименко Олексій Володимирович – начальник комунального підприємства «КоростеньАрхБюро»:

- Кількість місць захоронення.?

ВІДПОВІДЬ:

- ГАП проекту Морозік Аліна Сергіївна:

- При проектуванні буде розрахована кількість захоронень. На даний час запроектовані сектори 40 x 60 м.

ЗАПИТАННЯ:

Конюх Ігор Миколайович-староста сіл Бехи, Вороневе, Сокорики:

- Яка глибина скважини?

ВІДПОВІДЬ:

- ГАП проекту Морозік Аліна Сергіївна:

-глибина захоронення-1,13 м, глибина скважини -6 м.

Голосували:

«За» - 61

«Проти» -0

«Утримались» -0

Ухвалили:

Рекомендувати виконавчому комітету Коростенської міської ради затвердити «Детальний план території нового кладовища поза межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади (колишня територія Бехівської сільської ради)» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку.