

Протокол
засідання постійно діючої Комісії для розгляду питань щодо відключення
споживачів від систем централізованого опалення (теплопостачання)

м. Коростень

29 вересня 2023 р.

Склад комісії:

Вигівський В.В. – перший заступник міського голови, голова комісії;

Мартинюк В.М. – начальник Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Коростенської міської ради, заступник голови комісії;

Стужук С.Д. – заступник начальника управління, начальник відділу житлово-комунальних послуг та благоустрою управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Коростенської міської ради, секретар комісії;

Баранівська Т.М. – директор КП «Теплозабезпечення»;

Хващевський Р.П. – начальник Житомирської філії «Газорозподільні мережі України» Коростенського УЕГГ»;

Білоцький М.Ю. – головний інженер Коростенського РЕМ АТ «Житомиробленерго»;

Чиркін О.М. – начальник КП «Водоканал»;

Тумаш С.П. – начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради, головний архітектор міста;

Козаченко О.О. – начальник відділу культури і туризму виконавчого комітету Коростенської міської ради;

Каленюк С.О. – головний інспектор відділу запобігання надзвичайним ситуаціям Коростенського районного управління ГУ ДСНС у Житомирській області;

Тимошенко С.В. – завідувач Коростенським міжрайонним відділом Державна установа «Житомирський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України»;

Васьківська Н.А. – начальник Коростенського управління Головного управління «Держпродспоживслужби» в Житомирській області;

Барилюк С.М. – фізична особа – підприємець, інженер-проектувальник;

Грищенко В.В. – депутат Коростенської міської ради.

Порядок денний:

Розгляд питання про надання дозволу на відключення від системи централізованого опалення житлового будинку по вул. Грушевського, 20.

Розгляд питання порядку денного.

На початку засідання голова Комісії Вигівський В.В. проінформував присутніх про те, що склад комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від системи централізованого опалення (теплопостачання) було затверджено рішенням виконавчого комітету Коростенської міської ради від 20.01.2021 р. № 3.

Згідно «Положення про постійно діючу Комісію для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем централізованого опалення (теплопостачання)», затвердженого рішенням виконавчого комітету Коростенської міської ради від 20.11.2019 р. № 591, Комісія є постійно діючим консультативно-дорадчим органом виконавчого комітету Коростенської міської ради. Засідання Комісії є правомочним, якщо на ньому присутні більше 2/3 загальної кількості складу Комісії. Рішення приймається відкритим голосуванням. Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало більше половини присутніх на засіданні, але не менше половини загального кількісного складу Комісії.

Станом на момент проведення засідання питання відключення від систем централізованого опалення в житлових будинках регулюється Порядком відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 р. № 169 (далі – Порядок) та Правилами надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 р. № 830.

Далі комісія перейшла до розгляду звернення.

Секретар комісії Стужук С.Д. проінформував присутніх про те, що до виконавчого комітету надійшло звернення від гр. Білошицької Н.Д., (вх. № 5165/15-08 від 25.08.2023 р.) щодо надання дозволу на відключення від системи централізованого опалення багатоквартирного житлового будинку по вул. Грушевського, 20, з прикладеною копією протоколу загальних зборів співвласників будинку. Згідно протоколу загальних зборів 24 співвласники проголосували за відключення будинку від системи централізованого опалення та уповноважили гр. Білошицьку Н.Д. представляти їх інтереси з даного питання, співвласник однієї квартири утримався від прийняття зазначеного рішення.

За інформацією КП «Теплозабезпечення», житловий будинок по вул. Грушевського, 20 – трьохповерховий, у будинку 22 квартири та 3 нежитлові приміщення, на даний час вже відключено від централізованої системи опалення 10 квартир.

На протязі опалювального сезону 2022/2023 року до КП «Теплозабезпечення» неодноразово надходили скарги від мешканців будинку щодо неякісного опалення.

Оскільки співвласники зазначеного будинку до цього часу не визначили управителя та не створили ОСББ, і самостійно не здійснюють жодних заходів з енергозбереження, то ситуація з якістю наданих послуг теплопостачання з кожним роком погіршується.

КП «Теплозабезпечення» пропонує надати дозвіл на відключення житлового будинку по вул. Грушевського, 20 від системи централізованого опалення.

Голова комісії запропонував присутнім провести голосування щодо надання дозволу на відключення житлового будинку по вул. Грушевського, 20 від системи централізованого опалення.

1.	<u>Вигівський В.В.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
2.	<u>Мартинюк В.М.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
3.	<u>Стужук С.Д.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
4.	<u>Баранівська Т.М.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
5.	<u>Хващевський Р.П.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
6.	<u>Білоцький М.Ю.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
7.	<u>Чиркін О.М.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
8.	<u>Тумаш С.П.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
9.	<u>Козаченко О.О.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
10.	<u>Каленюк С.О.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
11.	<u>Тимошенко С.В.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
12.	<u>Васьківська Н.А.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
13.	<u>Барилюк С.М.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
14.	<u>Грищенко В.В.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)

Результати голосування

За - 9 ; проти - 0 ; утримався - 0

Рішення про надання дозволу на відключення житлового будинку по вул. Грушевського, 20 від системи централізованого опалення прийнято

Вирішили:

Погодити відключення багатоквартирного житлового будинку по вул. Грушевського, 20 від системи централізованого опалення у зв'язку з тим, що згідно протоколу загальних зборів співвласників 96,3% співвласників проголосували за відключення будинку від системи централізованого опалення.

Дане рішення Комісії надати в Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Коростенської міської ради для підготовки проекту рішення виконавчого комітету Коростенської міської ради.

Співвласникам будинку необхідно отримати технічні умови на відключення в КП «Теплозабезпечення» та розробити проект відключення будинку від системи централізованого опалення, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил, і проекту системи індивідуального чи автономного теплопостачання будівлі, який розробляється з урахуванням схеми теплопостачання населеного пункту та має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил. Відокремлення будинку від централізованого опалення здійснювати в міжопалювальний період, не пізніше 1 вересня.

Голова комісії



Секретар комісії



Володимир ВИГІВСЬКИЙ

Сергій СТУЖУК