

Протокол
засідання постійно діючої Комісії для розгляду питань щодо відключення
споживачів від систем централізованого опалення (теплопостачання)

м. Коростень

17 квітня 2023 р.

Склад комісії:

Вигівський В.В. – перший заступник міського голови, голова комісії;
Мартинюк В.М. – начальник Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Коростенської міської ради, заступник голови комісії;

Стужук С.Д. – заступник начальника управління, начальник відділу житлово-комунальних послуг та благоустрою управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Коростенської міської ради, секретар комісії;

Баранівська Т.М. – директор КП «Теплозабезпечення»;

Сергійчук О.О. – начальник Коростенського відділення АТ «ЖИТОМИРГАЗ»;

Білоцький М.Ю. – головний інженер Коростенського РЕМ АТ «Житомиробленерго»;

Чиркін О.М. – начальник КП «Водоканал»;

Тумаш С.П. – начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради, головний архітектор міста;

Козаченко О.О. – начальник відділу культури і туризму виконавчого комітету Коростенської міської ради;

Каленюк С.О. – заступник начальника Коростенського міськрайонного відділу управління ДСНС України у Житомирській області;

Тимошенко С.В. – завідувач Коростенським міжрайонним відділом Державна установа «Житомирський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України»;

Васьківська Н.А. – начальник Коростенського управління Головного управління «Держпродспоживслужби» в Житомирській області;

Барилук С.М. – фізична особа – підприємець, інженер-проектувальник;

Грищенко В.В. – депутат Коростенської міської ради.

Порядок денний:

Розгляд питання про надання дозволу на відключення від системи централізованого опалення житлового будинку по вул. Шевченка, 69.

Розгляд питання порядку денного.

На початку засідання голова Комісії Вигівський В.В. проінформував присутніх про те, що склад комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від системи централізованого опалення (теплопостачання) було затверджено рішенням виконавчого комітету Коростенської міської ради від 20.01.2021 р. № 3.

Згідно «Положення про постійно діючу Комісію для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем централізованого опалення (теплопостачання)», затвердженого рішенням виконавчого комітету Коростенської міської ради від 20.11.2019 р. № 591, Комісія є постійно діючим консультативно-дорадчим органом виконавчого комітету Коростенської міської ради. Засідання Комісії є правомочним, якщо на ньому присутні більше 2/3 загальної кількості складу Комісії. Рішення приймається відкритим голосуванням. Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало більше половини присутніх на засіданні, але не менше половини загального кількісного складу Комісії.

Станом на момент проведення засідання питання відключення від систем централізованого опалення в житлових будинках регулюється Порядком відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 р. № 169 (далі – Порядок) та Правилами надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 р. № 830.

Далі комісія перейшла до розгляду звернення.

Секретар комісії Стужук С.Д. проінформував присутніх про те, що до виконавчого комітету надійшло звернення від гр. Васильєвої Г.Д., (вх. № 1769/15-08 від 23.03.2023 р.) щодо надання дозволу на відключення від системи централізованого опалення багатоквартирного житлового будинку по вул. Шевченка, 69, з прикладеною копією протоколу загальних зборів співвласників будинку. Згідно протоколу загальних зборів співвласників мешканці трьох квартир проголосували за відключення будинку від системи централізованого опалення та уповноважили гр. Васильєву Г.Д. представляти їх інтереси з даного питання, а мешканка однієї квартири проголосував проти відключення будинку від системи централізованого опалення.

За інформацією КП «Теплозабезпечення», житловий будинок по вул. Шевченка, 69 – двоповерховий, у будинку всього 4 квартири, з яких 1 квартира вже відключена від централізованої системи опалення. Споживачі теплової енергії у будинку мають значну заборгованість за спожиті послуги.

Оскільки співвласники зазначеного будинку до цього часу не визначили управителя та не створили ОСББ, і самотійно не здійснюють жодних заходів з енергозбереження, то вартість одного кв. метра опалювальної площі житлових приміщень будинку з кожним роком зростає. Так, за січень-лютий 2023 року вартість одного кв. метра опалювальної площі у даному будинку була вдвічі вища, ніж середня вартість одного кв. метра опалювальної площі у інших подібних житлових будинках. Тому підприємство пропонує надати дозвіл на відключення житлового будинку по вул. Шевченка, 69 від системи централізованого опалення.

Голова комісії запропонував присутнім провести голосування щодо надання дозволу на відключення житлового будинку по вул. Шевченка, 69 від системи централізованого опалення.

1.	<u>Вигівський В.В.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
2.	<u>Мартинюк В.М.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
3.	<u>Стужук С.Д.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
4.	<u>Баранівська Т.М.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
5.	<u>Сергійчук О.О.</u> (ПІБ)	<u>_____</u> (за, проти, утримався)	<u>_____</u> (підпис)
6.	<u>Білоцький М.Ю.</u> (ПІБ)	<u>_____</u> (за, проти, утримався)	<u>_____</u> (підпис)
7.	<u>Підвисоцький А.К.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
8.	<u>Тумаш С.П.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
9.	<u>Козаченко О.О.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
10.	<u>Каленюк С.О.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
11.	<u>Тимошенко С.В.</u> (ПІБ)	<u>_____</u> (за, проти, утримався)	<u>_____</u> (підпис)
12.	<u>Васьківська Н.А.</u> (ПІБ)	<u>_____</u> (за, проти, утримався)	<u>_____</u> (підпис)
13.	<u>Барилюк С.М.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)
14.	<u>Грищенко В.В.</u> (ПІБ)	<u>за</u> (за, проти, утримався)	<u>[підпис]</u> (підпис)

Результати голосування

За - 10 ; проти - _____ ; утримався - _____ .

Рішення про надання дозволу на відключення житлового будинку по вул. Шевченка, 69 від системи централізованого опалення прийнято.

Вирішили:

Погодити відключення багатоквартирного житлового будинку по вул. Шевченка, 69 від системи централізованого опалення у зв'язку з тим, що згідно протоколу загальних зборів співвласників більшість власників квартир проголосували за відключення будинку від системи централізованого опалення.

Дане рішення Комісії надати в Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Коростенської міської ради для підготовки проекту рішення виконавчого комітету Коростенської міської ради.

Співвласникам будинку необхідно отримати технічні умови на відключення в КП «Теплозабезпечення» та розробити проект відключення будинку від системи централізованого опалення, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил, і проекту системи індивідуального чи автономного тепlopостачання будівлі, який розробляється з урахуванням схеми тепlopостачання населеного пункту та має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил. Відокремлення будинку від централізованого опалення здійснювати в міжопалювальний період, не пізніше 1 вересня.

Голова комісії



Володимир ВИГІВСЬКИЙ

Секретар комісії



Сергій СТУЖУК