

Звіт керівника
Комунального виробничо-господарського підприємства
за 2022 рік

Надійна і стійка робота підприємств житлово-комунального господарства – необхідна умова для задоволення першочергових потреб населення.

Основними напрямками діяльності та послугами, які надає Комунальне виробничо-господарське підприємство є: надання послуг населенню та організаціям вивозу та утилізації сміття, надання ритуальних послуг, утримання та розвиток автомобільних доріг загального користування та дорожньої інфраструктури за рахунок коштів місцевого бюджету та організація благоустрою населених пунктів.

Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів,робіт,послуг) становить за 2022 р. 36 197 тис. грн., за одержані пільги та субсидії 142,0 тис. грн.

З організації благоустрою міста в 2022 році виконано робіт на суму 11 224,5 тис. грн.

До послуг з організації благоустрою входять :

- **організація благоустрою при проведенні державних,релігійних та місцевих свят;**
- **ліквідація стихійних звалищ;**
- **вивезення відходів, що утворилися в наслідок руйнувань будівель, споруд від бомбардувань**
- **утримання та догляд за зеленими насадженнями;**
- **утримання та поточний ремонт об'єктів та елементів благоустрою міста, встановлення МАФ;**
- **утримання, поточний ремонт парків, скверів та кладовищ;**
- **поточний ремонт та технічне обслуговування мереж зливової каналізації;**

- утримання та поточний ремонт мереж вуличного освітлення;
- поховання померлих одиноких громадян та осіб, що мають право на безоплатне поховання і поховання померлих від коронавірусної інфекції COVID-19.

Обсяг наданих послуг з організації благоустрою при проведенні державних, релігійних та місцевих свят складає 70,5 тис. грн.

Виконано робіт з ліквідації стихійних звалищ на суму 123,3 тис.грн. ліквідовано 6 стихійних звалищ, вивезено твердих побутових відходів 860м3.

Вивезення відходів, що утворилися в наслідок руйнувань будівель, споруд від бомбардувань становить 1185м3, (вул.Толстого, Ковельська), обсяг робіт виконано на суму 149,2 тис.грн

Обсяг наданих послуг з утримання та догляд за зеленими насадженнями складає 3 097,2 тис. грн. це на 1 024,9 тис.грн менше ніж в 2021 році.

Були проведені наступні роботи:

викошування газонів в т.ч. узбіч	175509 м2.
стрижка живоплоту	14 219м2
зрізка аварійних дерев	227 шт.
омолодження та санітарне обрізування дерев в т.ч. чагарники	3342 шт
садіння та догляд за квітниками м2	2793,8

Обсяг наданих послуг по утриманню мереж вуличного освітлення складає 1 389,7 тис. грн., на 1 172,5 тис. грн. менше ніж у 2021 році.

Були проведені наступні роботи:

замінено ламп вуличного освітлення	38 шт.
встановлені світильники	14 шт.
підвіс кабелю	516,6 м
підвіс кабелю нового	323 м
встановлено драйверів вуличного освітлення	73 шт.
елемент освітлення місць	8 шт.

запалюючий пристрій	304 шт.
контактор	5 шт.
встановлено кронштейнів	74 шт.
встановлення модулів	10 шт.

Була проведена профілактика мереж вуличного освітлення по вул.Базарна, Грушевського, Шатрищанська, Київська. Обстеження МВО вул.Доватора, вул.Шевченка, вул.Деповська, вул.Єсеніна, вул.Добролюбова. Підключено освітлення в с.Михайлівка.

Обсяг наданих послуг по поточному ремонту об'єктів та елементів благоустрою міста, встановлення МАФ складає 614,4 тис. грн., порівняно з минулим роком це на 33,9 тис.грн менше

Були проведені наступні роботи:

- ремонт пішохідного мосту мікрорайон «Бровар»
- вкладання плитки вул.Шевченка, 4,9-11
- бетонування підпірних стін на набережній
- відновлення бруса на набережній
- ремонт забору кладовища по вул.І.Котляревського
- встановлення плити герою С.Кемському
- укріплення опорної стіни мосту в парку «Древлянський»

Обсяг наданих послуг на поточний ремонт та технічне обслуговування мереж водостоків складає 130,9 тис. грн., це на 325,5 тис. грн. менше ніж у 2021 році, а саме:

- поточний ремонт мереж водостоків – 39,1 тис. грн.;
- технічне обслуговування мереж водостоків – 91,8 тис. грн.

Були виконані наступні роботи:

Поточний ремонт мережі водостоків по вул.Грушевського, 44.

Чищення колодязів, відновлення та встановлення решіток, дощоприймачів, заміна люків по вул. Грушевського, 50, вул. Небесної Сотні, вул. Козацька, вул. Базарна площа, вул. Героїв Чорнобиля, вул. Ш. Алейхема, вул. Кемського, вул.Черемушки, Мельника, Маяковського, Котляревського, 1 Травня, Базарна,

Коцюбинського, Ш.Алейхема, Гастело, Ж. Кудаківа, Шевченка.

На утримання та розвиток автомобільних доріг загального користування та дорожньої інфраструктури в 2022р. було надано послуг в сумі -18 712,2 тис. грн., а саме на:

- **поточний ремонт вулично-дорожньої мережі;**
- **утримання вулично-дорожньої мережі;**
- **утримання об'єктів дорожньої безпеки.**

Обсяг наданих послуг по поточному ремонту вулично-дорожньої мережі, а саме ямковий ремонт доріг, профілювання доріг та розмітка вулиць міста складає 9 561,2 тис. грн.

Були виконані наступні роботи:

Ремонт вулично-дорожньої мережі, в тому числі підрядними організаціями	16125 м2
профілювання	229352 м2
профілювання ОТГ	574804 м2

Власними силами було нанесено 4541,96 м2 дорожньої розмітки. До поточного ремонту вулично-дорожньої мережі було залучено такі підрядні організації ТОВ «УКР-ДОР-СЕРВІС», ФОП Оганесян Н.В., ФОП Оганесян А.А., ПП «Будівництво-Арев». Обсяг наданих послуг по утриманню вулично-дорожньої мережі, а саме прибирання вулиць міста, зимове та літнє утримання складає 8 990,6 тис.грн.

Були виконані наступні роботи: прибирання та видалення сміття, що збирається в урнах, громадських місцях, зупинках, стоянках автотранспорту, тощо. Підготовчі роботи до боротьби з ожеледицею, чищення та посипання вулиць міста.

Обсяг наданих послуг по утриманню об'єктів дорожньої безпеки складає 160,5 тис. грн., а саме:

- монтаж та демонтаж дорожніх знаків;
- заміна ламп на світлофорних об'єктах та ремонт світлофорних об'єктів. Було встановлено 111 дорожніх знаків.

Відсоток бюджетних робіт в загальній кількості обсягів послуг наданих за 2022 рік становить 71 %.

Обсяг наданих послуг в 2022 р. по санітарній очистці міста було:

вивезено ТПВ сміттєвозами, м3		2022 рік
II група (бюджетні установи)		3702,4
III група (інші споживачі)		17270
багатоквартирні будинки		89414
приватний сектор		39612,8
ліквідація стихійних звалищ		860
захоронення на полігоні		161200

Всього побутового сміття за 2022 рік – 149999,2 м3 , захоронено сміття на полігоні 161200 м3, що на 1799 м3 більше ніж в минулому році.

Зауважимо, що населення в цілому заборгувало перед КВГП станом на 01.01.2023 року 4967,7 тис грн., відсоток сплати населенням за сміття дорівнює 86%.

Підприємство постійно проводить роботу з споживачами, які мають заборгованість з послуги на поводження з побутовими відходами, а саме щоквартально розносяться попередження та претензії, проводяться роз'яснювальні роботи щодо несплати за надані послуги.

У своїй діяльності КВГП постійно працює над поліпшенням санітарного стану міста, вивіз твердих побутових відходів підприємство здійснює згідно затверджених маршрутних листів.

У 2022 році було придбано один 5 м3 контейнер вартістю 36,5 тис.грн. Планується використовувати такі контейнери по старостинських округа.

Обсяг наданих послуг по ритуальному бюро в 2022 році:

надано послуг катафалка	97 шт.
надано послуг копання могил	445 шт.
продано трун	29 шт.
продано корзин, вінків, хрестів	34 шт.
захороненні безрідні	12 чол.
захоронено військових	19 чол.
захоронення померлих від COVID-19	4 чол.

Захоронення безрідних та військових на суму 74,7 тис.грн та померлих від COVID-19 – 8,6 тис. грн.

Витратна частина фінансового плану

Значну частку фактичних витрат за 2022 рік складає собівартість послуг, що складає 35 664,0 тис.грн. В основі собівартості послуг, що надає підприємство, є витрати на оплату праці працівників, витрати на придбання енергоносіїв, паливно мастильних матеріалів та матеріали, послуги сторонніх організацій.

Адміністративні витрати за 2022 рік становлять 3714,0 тис. грн., основну частину даних витрат займає оплата праці та відрахування на соціальні заходи.

Фінансові результати

Від надання послуг в 2022 році підприємство отримало 2 131,0 тис. грн. збитку.

Це пов'язано з рядом факторів:

- 1) зменшення кількості ритуальних послуг за рахунок споживачів;
- 2) збитковість послуги з поводженням з побутовими відходами.

Дані про персонал та витрати на оплату праці

На підприємстві на початок 2022 рік працювало 105 людей на кінець року 93 особи. На даний час залишається нестача кадрів робочих професій, таких як двірники, вантажники, шляхові робітники та ін.

Середньомісячна заробітна плата по підприємству в 2022 році складає 14 251,79 гривень, в 2021 р. середньомісячна заробітна плата склала 12

522,22 грн.

Заборгованість по зарплаті та платежам до бюджету відсутня.

Загальна сума дебіторської заборгованості за 2022 рік становить 5555,0 тис. грн. в т.ч. заборгованість населення 4967,7 тис.грн.

Загальна суму кредиторської заборгованості за 2022 рік становить 1446,0 тис. грн.

В судах відсутні судові справи майнового характеру.

Інвестиційна діяльність

Капітальні інвестиції на 2022 році:

Придбано теплогенератор модульний ТМ-Т-150 на платформі-189000,00 грн

Аналіз фінасово-господарської діяльності підприємства показав,що порівняно з 2021роком отримано збиток більший на 732,00 тис грн. Найбільш збитковою є послуга з поводження з побутовими відходами. Саме тому підприємство з 2023 року ввело новий тариф.

Проблемні питання діяльності підприємства, пропозиції їх вирішення:

-поліпшення екологічного стану та благоустрою міста та старостинських округів;

-забезпечення громади оновленими контейнерними майданчиками та контейнерами для ТПВ;

-поліпшення організації поховань померлих та надання ритуальних послуг;

-облаштування мереж зливової каналізації на вулицях та провулках;

-покращення роботи мереж вуличного освітлення та світлових об'єктів;

-озеленення громади для комфортного проживання мешканців та

гостей;

-покращення стану вулично-дорожньої мережі внаслідок проведення поточного та капітального ремонту автошляхів, асфальтування доріг з гравійним покриттям, виконання робіт по ліквідації ямковості доріг.

В.о.начальника КВГП _____ Митрофанов М.О.

Гол.бухгалтер _____ Галицька М.В.