

ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ

до проєкту документа державного планування містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку «Детальний план території міста Коростеня, Житомирської обл., - по вулиці Гастелло (багатопверхова забудова)»

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини Проєкту ДДП/звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження /пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ враховано частково/ вмотивовано відхилено)	Обґрунтування
1.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Проєкт ДДП	Відповідно до частини 4 статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» склад, зміст порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються КМУ у Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації. Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації було затверджено постановою КМУ від 01.09.2021 № 926 (далі - Порядок № 926). Відповідно пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 17.06.2020 № 711-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо	Враховано	

			<p>планування використання земель» (далі – Закон 711, який набрав чинності 24.07.2021), до 1 січні 2025 року містобудівна документація на місцевому рівні, розроблення якої розпочато до дня набрання чинності цим Законом, може затверджуватись без урахування вимог цього закону щодо складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні.</p> <p>Однак, рішення про надання дозволу на розроблення проєкту були прийняті Коростенською міською радою від 23.12.2021 №737 та від 04.08.2022 №886, тобто після набрання чинності Законом 771 та Порядком 926.</p>		
2.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Проєкт ДДП	<p>Згідно зі статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території; - детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід’ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану. <p>З урахуванням вищезгаданого, у Проєкті мають бути наведені відомості щодо підтвердження відповідності його рішень містобудівній документації «Внесення змін до генерального</p>	Враховано частково	<p>Частиною другою статті 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Відповідно до частини першої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території</p>

			<p>плану міста Коростень Житомирської області, виконаний ДП УДНДПМ «Діпромiсто» ім. Ю.М. Білоконя» (з зазначенням реквізитів рішення про її затвердження).</p>		<p>деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території. При цьому, пунктом 63 Розділу V «Прикінцеві положення» Закону встановлено, що до 1 січня 2025 року функціональне призначення території може визначатися детальним планом території. Дія цього положення не поширюється на території, де затверджені комплексні плани або генеральні плани населеного пункту відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель».</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>Тобто наразі детальний план території може бути розроблено за відсутності комплексного плану просторового розвитку території громади.</p> <p>Крім того, згідно з пунктом 23 Розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони, зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення. Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки приватної власності, розробляється без надання дозволу на його розроблення. До внесення до Державного земельного кадастру відомостей про</p>
--	--	--	--	--	--

				<p>функціональні зони належність земельної ділянки до функціональної зони, встановленої до 1 січня 2025 року, визначається відповідно до:</p> <ul style="list-style-type: none">- плану зонування (щодо земельних ділянок у межах населених пунктів, на які не затверджений детальний план території);- генерального плану населеного пункту (у разі відсутності плану зонування та щодо земельних ділянок у межах населеного пункту, на які не затверджений детальний план території);- детального плану території. <p>Проект розроблений з урахуванням рішень містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану міста Коростень Житомирської області,</p>
--	--	--	--	---

					згідно з договором № 515-01-2015 від 08.05.2015 р., укладеним між ДП УДНДПМ «ДПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя та Виконавчим комітетом Коростенської міської ради. У текстовій частині Проекту вказана дана інформація.
3.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Проект ДДП, Звіт про СЕО	Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: - максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; - зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; - недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; - дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.	Враховано	
4.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Проект ДДП	У Проекті має бути враховані положення Класифікатора видів функціонального призначення території та їх співвідношення з	Враховано	Текстову частину проекту відкориговано.

			видами цільового призначення земельних ділянок. Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, а також правил їх застосування (додатки 58-60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМУ 17.10.2012 № 1051). Згідно з класифікатором ФПТ у Проекті, серед іншого мають бути передбачені назви та коди видів функціонального призначення території. Зокрема, слід взяти до уваги, що відповідно до Класифікатора ФПТ види функціонального призначення території «зелені насадження загального користування» (код 40301.0) та «зелені насадження спеціального призначення» (код 40302.0), які належать до класу «озеленені території» (код 03) виділяються у підгрупі «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» (код 4).		
5.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Проект ДДП, Звіт про СЕО	У Проекті та Звіті необхідно забезпечити врахування Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мінюсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення територій.	Враховано	
6.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Проект ДДП, Звіт про СЕО	У Проекті та Звіті мають бути викладені повні коректні відомості щодо природоохоронних територій та об'єктів, виходячи з визначення, наведеного у підпункті 26 пункту 2 Порядку 926, включаючи інформацію щодо територій, зарезервованих з метою наступного заповідання,	Враховано частково	У Звіті про стратегічну екологічну оцінку (Розділ 2, пункт «Природоохоронні території та об'єкти» та Розділ 4, пункт

			та перелік складових структурних елементів екомережі, який визначений статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України».		«Природоохоронні території та об'єкти») викладені коректні відомості щодо природоохоронних територій та об'єктів на ділянці проектування та поблизу неї, зокрема, чітко зазначено про відсутність таких територій. Тестова частина Проекту (Розділ 2, пункт 2.2) доповнена.
7.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Звіт про СЕО	У Звіті мають бути наведені характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а також опис наслідків для них та взаємодія цих факторів.	Враховано	
8.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Звіт про СЕО	У розділі 8 Звіту, серед іншого мають бути представлені результати розгляду виправданих територіальних альтернатив.	Враховано	
9.	Міністерство охорони здоров'я України	Проект ДДП, Звіт про СЕО	Зауваження та пропозиції відсутні.	-	
10.	Департамент охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації	Проект ДДП, Звіт про СЕО	-	-	

11.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	Проект ДДП, Звіт про СЕО	-	-	
-----	--	-----------------------------	---	---	--

*Виконавчий комітет
Коростенської міської ради*



МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «ЖИТОМИРСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР КОНТРОЛЮ ТА
ПРОФІЛАКТИКИ ХВОРОБ МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ»

(ДУ «ЖИТОМИРСЬКИЙ ОЦКПХ МОЗ»)

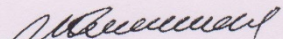
вул. В. Бердичівська, 64, м. Житомир, 10002, тел./факс (0412) 43-18-09
E-mail: otc-zhitomir@ukr.net Код ЄДРПОУ 38499986

29 .12.2022 р. № 03/01-3884 На № _____ від _____

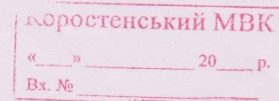
Житомирська область
Виконавчий комітет
Коростенської міської ради
Міському голові
Володимиру МОСКАЛЕНКУ

Генеральному директору
Директорату громадського
здоров'я та профілактики
захворювань
Олексію ДАНИЛЕНКУ

Повідомляємо, що документи державного планування та звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту «Детальний план території міста Коростеня Житомирської області по вул. Гастелло (багатоповерхова забудова)» розглянуті. Зауваження і пропозиції відсутні.

В.о.генерального директора  Іван КИРИЧУК

Печенюк В.В.
43-18-09





Вик Тушан

**МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(МІНДОВКІЛЛЯ)**

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15,
факс: (044) 206-31-07, E-mail: info@mepr.gov.ua, ідентифікаційний код 43672853

На № 02-16-02/1608 від 09.12.2022

**Виконавчий комітет
Коростенської міської ради**

вул. Грушевського, 22, м. Коростень,
Житомирська обл., 11500

Про порушення законодавства

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України розглянуло проєкт документа державного планування «Детальний план території міста Коростеня, Житомирської області – по вулиці Гастелло (багатоповерхова забудова)» (далі – Проєкт), звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та інформує про виявлене порушення.

Відповідно до частини четвертої статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації.

Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації було затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 (далі – Порядок 926).

Відповідно до пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 17.06.2020 № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» (далі – Закон 711, який набрав чинності 24.07.2021), до 1 січня 2025 року містобудівна документація на місцевому рівні, розроблення якої розпочато до дня набрання чинності цим Законом може затверджуватися без урахування вимог цього Закону щодо складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні.

Однак, рішення про надання дозволу на розроблення Проєкту були прийняті Коростенською міською радою від 23.12.2021 № 737 та від 04.08.2022 № 886, тобто після набрання чинності Законом 711 та Порядком 926.



УВ
Міндовкілля
№25/5-21/264-23 від 06.01.2023
КЕП: Крамаренко О. В. 06.01.2023 09:39
26B2648ADD3032E1040000009AA43400B50DA900
Сертифікат дійсний з 21.09.2022 00:00 до 20.09.2024 23:59

Проте, Проект не відповідає вимогам Порядку 926 щодо складу та змісту детального плану території.

У зв'язку із зазначеним, для забезпечення проведення консультацій відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» пропонуємо Виконавчому комітету Коростенської міської ради надати Міндовкілля Проект, склад та зміст якого відповідає Порядку 926 та Закону 711.

При цьому під час подальшого опрацювання порушеного питання також пропонуємо врахувати наступне.

1) Згідно зі статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території;

детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

З урахуванням вищезгаданого, у Проекті мають бути наведені відомості щодо підтвердження відповідності його рішень містобудівній документації «Внесення змін до генерального плану м. Коростень Житомирської області, виконаний ДП УДНДПМ «Діпромiсто» ім. Ю.М.Білоконя» (з зазначенням реквізитів рішення про її затвердження).

2) Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:

максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивациі земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

3) У Проекті та Звіті мають бути враховані положення Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (далі - Класифікатор ФПТ), Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, а також правил їх застосування (додатки 58 - 60 до Порядку ведення Державного земельного

кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051). Згідно з Класифікатором ФПТ у Проекті, серед іншого, мають бути передбачені назви та коди видів функціонального призначення території. Зокрема, слід взяти до уваги, що відповідно до Класифікатора ФПТ види функціонального призначення території: «зелені насадження загального користування» (код 40301.0) та «зелені насадження спеціального призначення» (код 40302.0), які належать до класу «озеленені території» (код 03) виділяються у підгрупі «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» (код 4).

4) У Проекті та Звіті необхідно забезпечити врахування Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території.

5) У Проекті та Звіті мають бути викладені повні коректні відомості щодо природоохоронних територій та об'єктів, виходячи з визначення, наведеного у підпункті 26 пункту 2 Порядку 926, включаючи інформацію щодо територій, зарезервованих з метою наступного заповідання, та складових структурних елементів екомережі, згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України».

6) У Звіті мають бути наведені характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів.

7) У розділі 8 Звіту, серед іншого мають бути представлені результати розгляду виправданих територіальних альтернатив.

Заступник Міністра

Олена КРАМАРЕНКО



УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
КОРОСТЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул.Грушевського,22, м.Коростень, 11500, тел./факс: (04142) 5-00-00
Web: [http:// korosten-rada.gov.ua/](http://korosten-rada.gov.ua/), e-mail: general_department@korosten-rada.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04053507

на 09.12.2022 від № 02-16/1606

Департамент охорони здоров'я
Житомирської обласної державної
адміністрації
вул. Мала Бердичівська, 25,
м. Житомир, 10014

На виконання вимог частини 2 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Коростенська міська рада подає проєкт документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів на паперових носіях та в електронному вигляді з метою проведення консультацій при здійсненні стратегічної екологічної оцінки у процесі розроблення документа державного планування.

Просимо розглянути вказані документи та надати свої зауваження і пропозиції до проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку у відповідності до частини 2 статті 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Додатки:

1. Звіт про стратегічну екологічну оцінку проєкту документа державного планування «Детальний план території міста Коростеня, Житомирської обл., - по вулиці Гастелло (багатоповерхова забудова)».
2. Пояснювальна записка проєкту «Детальний план території міста Коростеня, Житомирської обл., - по вулиці Гастелло (багатоповерхова забудова)».
3. Графічні матеріали проєкту «Детальний план території міста Коростеня, Житомирської обл., - по вулиці Гастелло (багатоповерхова забудова)».
4. Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку містобудівної документації детального плану території міста Коростеня, Житомирської обл., - по вулиці Гастелло (багатоповерхова забудова).

Міський голова

Володимир МОСКАЛЕНКО

Виконавець:
Сергій Тумаш
9-63-17



УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
КОРОСТЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул.Грушевського,22, м.Коростень, 11500, тел./факс: (04142) 5-00-00

Web: [http:// korosten-rada.gov.ua/](http://korosten-rada.gov.ua/), e-mail: general_department@korosten-rada.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04053507

09.12.2022 № 02-16/1607
на _____ від _____

Управління екології та природних
ресурсів Житомирської обласної
державної адміністрації
вул. Театральна, 17/20,
м. Житомир, 10014

На виконання вимог частини 2 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Коростенська міська рада подає проєкт документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів на паперових носіях та в електронному вигляді з метою проведення консультацій при здійсненні стратегічної екологічної оцінки у процесі розроблення документа державного планування.

Просимо розглянути вказані документи та надати свої зауваження і пропозиції до проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку у відповідності до частини 2 статті 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Додатки:

1. Звіт про стратегічну екологічну оцінку проєкту документа державного планування «Детальний план території міста Коростеня, Житомирської обл., - по вулиці Гастелло (багатоповерхова забудова)».
2. Пояснювальна записка проєкту «Детальний план території міста Коростеня, Житомирської обл., - по вулиці Гастелло (багатоповерхова забудова)».
3. Графічні матеріали проєкту «Детальний план території міста Коростеня, Житомирської обл., - по вулиці Гастелло (багатоповерхова забудова)».
4. Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку містобудівної документації детального плану території міста Коростеня, Житомирської обл., - по вулиці Гастелло (багатоповерхова забудова).

Міський голова

Виконавець:
Сергій Тумаш
9-63-17

Володимир МОСКАЛЕНКО