

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

# «УКР-ГРУППРОЕКТ»

РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

**ЗВІТ**  
**ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ**  
**ПРОЄКТУ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**  
**МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**  
**«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ МІСТА КОРОСТЕНЯ,**  
**ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛ., - ПО ВУЛИЦІ ГАСТЕЛЛО**  
**(БАГАТОПОВЕРХОВА ЗАБУДОВА)»**

Замовник: Виконавчий комітет  
Коростенської міської ради  
Договір: 0122-СЕО/154

Директор ТОВ «УКР-ГРУППРОЕКТ»

О.М. Аверіна

КИЇВ 2022

## ЗМІСТ

ЗМІСТ .....	2
ПЕРЕЛІК УМОВНИХ ПОЗНАЧЕНЬ.....	3
РОЗДІЛ 1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК ІЗ ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ .....	4
РОЗДІЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО .....	10
РОЗДІЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ .....	29
РОЗДІЛ 4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ .....	40
РОЗДІЛ 5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ .....	43
РОЗДІЛ 6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВКЛЮЧАЮЧИ КУМУЛЯТИВНІ, КОРОТКО, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВІ, ПОСТІЙНІ ТА ТИМЧАСОВІ, ПОЗИТИВНІ ТА НЕГАТИВНІ.....	48
РОЗДІЛ 7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ПРОЄКТУ .....	51
РОЗДІЛ 8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЬ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ) .....	58
РОЗДІЛ 9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ .....	63
РОЗДІЛ 10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ .....	70
РОЗДІЛ 11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ .....	71
Додатки.....	74

### **ПЕРЕЛІК УМОВНИХ ПОЗНАЧЕНЬ**

1. СЕО – стратегічна екологічна оцінка.
2. ДДП – документ державного планування.
3. ДПТ – детальний план території.
4. ДБН – Державні будівельні норми.
5. ДСП – Державні санітарні правила.
6. ТПВ – тверді побутові відходи.
7. НПС – навколишнє природне середовище.
8. СЗЗ – санітарно-захисна зона.
9. ПГ – парникові гази.
10. ЗУ – Закон України.
11. ЄС – Європейський Союз.
12. ЗКУ – Земельний Кодекс України.
13. КМУ – Кабінет Міністрів України.
14. ЧАЕС – Чорнобильська атомна електростанція.
15. ЗМІ – засоби масової інформації.

## **РОЗДІЛ 1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК ІЗ ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби - транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному Законом «Про стратегічну екологічну оцінку».

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

### **Зміст документа державного планування**

Проект документа державного планування містобудівної документації «Детальний план території міста Коростеня, Житомирської обл., - по вулиці Гастелло (багатоповерхова забудова)» розроблений на основі Рішення Коростенської міської ради Житомирської області від 23.12.2021 р. № 737 «Про надання дозволу на розробку детальних планів території» та Рішення від 04.08.2022 р. № 886 «Про надання дозволу на розробку детальних планів території».

За рахунок розроблення детального плану території здійснюється планування територій на місцевому рівні. В зв'язку з чинним Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17.06.2020 р. № 711-IX та ст. 19 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що положення ДПТ мають деталізувати положення комплексних планів. Варто врахувати, що ці норми не стосуються випадків, коли комплексний план на час розроблення ДПТ не

затверджений, а також в ст. 16<sup>1</sup> ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» визначені правові наслідки затвердження ДПТ до затвердження комплексних планів. Таким чином, у разі розроблення комплексного плану просторового розвитку на територію, щодо якої вже розроблений ДПТ, при затвердженні комплексного плану має проводитися оцінка відповідності положень ДПТ планувальним рішенням комплексного плану і доцільності подальшої чинності вказаних детальних планів.

У разі не відповідності планувальних рішень ДПТ рішенням комплексного плану, відповідно до абзацу 3, частини 4 цієї статті, мають обов'язково зазначатися «детальні плани території у межах території територіальної громади, які відповідно до цієї статті визнані такими, що не відповідають вимогам законодавства та не узгоджуються з планувальними рішеннями комплексного плану і втрачають чинність одночасно з набранням чинності комплексним планом».

У разі, якщо ДПТ відповідають планувальним рішенням комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, у рішенні про затвердження комплексного плану, відповідно до абзацу 2, 3 частини 4 вказаної статті зазначаються «детальні плани території у межах території територіальної громади, затвержені до прийняття комплексного плану, які відповідно до цієї статті визнані такими, що відповідають вимогам чинного законодавства, узгоджуються з планувальними рішеннями комплексного плану і включені до нього».

Детальний план території регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо, котрий розробляється на виконання вимог статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Мета розроблення детального плану території полягає у визначенні планувальної організації, функціонального призначення, містобудівних умов і обмежень та параметрів забудови згідно зі статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Склад та зміст детального плану визначає ДБН Б.1.1.-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Даний детальний план території розробляється відповідно до Генерального плану міста Коростеня (розробник ДП Український державний науково-дослідний інститут проєктування міст «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя) та Плану Зонування міста Коростеня.

#### **Цілі документа державного планування:**

- визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання території;
- визначення меж функціональних зон, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови території;

- формування планувальної структури та просторової композиції забудови;
- визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання;
- належна та ефективна функціонально-планувальна організація території проектування з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень.

**Детальний план території пов'язаний з іншими документами державного планування:**

Зв'язок даного проекту з іншими документами державного планування полягає в урахуванні регіональних та національних концепцій, стратегій, програм та схем на етапі розроблення ДПТ, а також у включенні відповідних заходів, що забезпечать реалізацію проекту.

*1) Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року*

Метою державної екологічної політики є досягнення доброго стану довкілля шляхом запровадження екосистемного підходу до всіх напрямів соціально-економічного розвитку України з метою забезпечення конституційного права кожного громадянина України на чисте та безпечне довкілля, впровадження збалансованого природокористування і збереження та відновлення природних екосистем.

**Основні цілі Стратегії:**

- формування в суспільстві екологічних цінностей і засад сталого споживання та виробництва;
- забезпечення сталого розвитку природно-ресурсного потенціалу України;
- забезпечення інтеграції екологічної політики у процес прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку України;
- зниження екологічних ризиків з метою мінімізації їх впливу на екосистеми, соціально-економічний розвиток та здоров'я населення;
- удосконалення та розвиток державної системи природоохоронного управління.

Даний проєкт відповідає цілям Стратегії та спрямований на зниження екологічних ризиків під час виконання рішень детального плану з метою мінімізації їх впливу на екосистеми, соціально-економічний розвиток та здоров'я населення.

*2) Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року*

Метою Концепції є вдосконалення державної політики у сфері зміни клімату для досягнення сталого розвитку держави, створення правових та інституційних передумов для забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку за умови економічної, енергетичної та екологічної безпеки і підвищення добробуту громадян.

Концепція визначає підстави для розроблення проєктів законів та інших нормативно-правових актів, стратегій та планів заходів щодо їх реалізації для різних складових державної політики у сфері зміни клімату.

Основними напрямками реалізації Концепції є:

- зміцнення інституційної спроможності щодо формування і забезпечення реалізації державної політики у сфері зміни клімату;
- запобігання зміні клімату через скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави;
- адаптація до зміни клімату, підвищення опірності та зниження ризиків, пов'язаних із зміною клімату.

Детальний план території враховує специфіку питань впливу на клімат, а саме негативні наслідки, що збільшують викиди та зменшують поглинання парникових газів та позитивні наслідки, що передбачають збільшення поглинання парникових газів внаслідок виконання документа державного планування.

### *3) Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року*

Метою цієї Стратегії є створення умов для підвищення стандартів життя населення шляхом впровадження системного підходу до поводження з відходами на державному та регіональному рівні, зменшення обсягів утворення відходів та збільшення обсягу їх переробки та повторного використання.

Цілями Стратегії є:

- визначення та розв'язання ключових проблем розвитку управління відходами в Україні на інноваційних засадах;
- визначення пріоритетних напрямів діяльності центральних та місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, організацій, установ, підприємств, громадських організацій та суспільства в цілому щодо переходу системи управління відходами на інноваційну модель;
- визначення шляхів та методів удосконалення існуючої інфраструктури з управління відходами, які не суперечать інноваційній моделі;
- забезпечення сталого розвитку України шляхом виконання завдань, спрямованих на екологічну та ресурсну безпеку;
- зменшення адміністративного навантаження на суб'єктів господарювання, підвищення якості надання адміністративних послуг;
- забезпечення законності та передбачуваності адміністративних дій.

Детальний план враховує зобов'язання у сфері охорони довкілля, визначені «Національною стратегією управління відходами в Україні до 2030 року» та передбачає удосконалення системи з управління відходами, які не суперечать інноваційній моделі.

### *4) Стратегія розвитку Житомирської області на період до 2027 року*

Реалізація Стратегії полягає у здійсненні комплексної системи заходів, які зможуть забезпечити досягнення стратегічних цілей та створити безпечні

умови та високу якість життя в регіоні, в якому гармонійно поєднуюватимуться високотехнологічна промисловість, розвинена транспортно-логістична інфраструктура, екологічне сільське господарство, відпочинковий та історичний туризм та безпечне довкілля.

Детальний план території розробляється на основі комплексної системи заходів (адміністративні, екологічні, містобудівні) для забезпечення ретельного пошуку альтернатив і аналізу потенційних наслідків та можливостей більш стійкого розвитку, а також високого рівня охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення на території міста.

*5) Обласна Програма охорони навколишнього природного середовища в Житомирській області на 2018-2022 роки*

Програма спрямована на реалізацію державної політики України у галузі охорони довкілля, використання природних та економічних особливостей регіону.

Основною метою Програми є:

- поліпшення стану довкілля в області шляхом зменшення скидів забруднених стічних вод у водойми та негативного впливу промислових і побутових відходів на довкілля;
- забезпечення екологічної безпеки території області;
- охорона та поліпшення стану навколишнього природного середовища;
- раціональне використання і відтворення природних ресурсів шляхом здійснення комплексу науково обґрунтованих природоохоронних і ресурсозберігаючих заходів;
- мобілізація матеріальних та фінансових ресурсів;
- проведення просвітницької та наукової діяльності, залучення громадськості до природоохоронних дій через екологічне інформування й освіти населення;
- створення геосистеми моніторингу довкілля.

Проект детального плану території розроблений на основі дотримання вимог екологічної безпеки та охорони навколишнього природного середовища під час реалізації містобудівної документації у межах території міста.

*б) Обласна Програма «Здоров'я населення Житомирщини» на 2022 рік*

Метою Програми є збереження, поліпшення, відновлення здоров'я населення області, зниження рівня захворюваності, інвалідності та смертності шляхом впровадження заходів громадського здоров'я, імунопрофілактики завдяки об'єднанню зусиль органів державної влади, місцевого самоврядування і суспільства; визначення комплексу організаційних та економічних заходів, спрямованих на підтримку діяльності та забезпечення розвитку комунальних закладів та комунальних некомерційних підприємств, підпорядкованих Департаменту охорони здоров'я Житомирської обласної державної адміністрації відповідно до функціональних призначень щодо надання населенню медичних послуг.



Детальний план території передбачає комплекс заходів, що сприятимуть запобіганню, зменшенню або пом'якшенню впливу на стан здоров'я населення.

*7) Програма охорони навколишнього природного середовища Коростенської міської територіальної громади на 2022-2026 роки*

Метою Програми є поліпшення екологічної ситуації, підвищення рівня екологічної безпеки, формування сприятливого навколишнього середовища, як необхідної умови покращення якості життя та здоров'я мешканців Коростенської міської територіальної громади.

Пріоритетні напрямки:

1. Здійснення контролю за додержанням законодавства про охорону навколишнього природного середовища.
2. Запобігання забрудненню підземних та поверхневих вод.
3. Вжиття заходів з будівництва і реконструкції очисних споруд та водовідвідної системи.
4. Покращення санітарно-екологічного стану водних об'єктів, прибережних смуг водних об'єктів.
5. Зменшення викидів забруднюючих речовин та покращення стану атмосферного повітря.
6. Озеленення, благоустрій території громади, збереження природно-заповідного фонду.
7. Розвиток сфери поводження з твердими побутовими відходами.
8. Рекультивация сміттєзвалища, виявлення та ліквідація несанкціонованих стихійних звалищ на території Коростенської міської територіальної громади.
9. Забезпечення екологічно безпечного зберігання, утилізації небезпечних хімічних речовин на території громади.
10. Будівництво сміттєпереробного комплексу.
11. Екологічна освіта і виховання мешканців громади, інформування про стан навколишнього природного середовища.

Проєкт детального плану території враховує пріоритетні напрямки Програми та розроблений на основі дотримання вимог екологічної безпеки, забезпечення охорони навколишнього середовища у контексті пом'якшення потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення й запобігання виникненню гострих екологічних проблем у межах території проектування та в межах території Коростенської міської територіальної громади.

## **РОЗДІЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО**

Територія проєктування, загальною площею 39,56 га, розташована в існуючих межах південної частини території м. Коростень на землях, які генеральним планом передбачаються для розташування багатоквартирної житлової забудови. Територія проєктування має рівнинний рельєф з загальним ухилом на південний-схід.

Територія проєктування частково оточена кварталами садибної житлової забудови з цільовим призначенням «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», і представлена одно- та двоповерховими садибними житловими будівлями з присадибними ділянками, територіями багатоквартирної забудови, сільськогосподарськими угіддями та територіями без функціонального призначення.

На півночі від території проєктування знаходяться вільні від забудови території, які використовуються під городи. На сході від території ДПТ проходить магістральна вулиця населеного пункту - вулиця Гастелло. Вздовж вулиці розміщені території садибної та багатоквартирної житлової забудови.

На півдні розміщені житлові квартали садибної забудови. На заході від території проєктування розміщена житлова забудова та вільні території, які використовуються під городи.

Для реалізації ряду планованої діяльності використана інформація про існуючі екологічні обмеження на території проєктування та інші її особливості, в тому числі про наявність на території реципієнтів, які можуть виявитися особливо чутливими до потенційно можливих впливів реалізації даного проєкту ДДП.

Кліматична характеристика сформована на основі даних Екологічного паспорту Житомирської області 2022 року, Екологічного паспорту Коростенської міської територіальної громади 2022 року та аналізу архітектурно-будівельного кліматичного районування ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».

Характеристика поточного стану довкілля сформована на основі останніх загальних даних, що є у відкритому доступі, таких як: Регіональна доповідь «Про стан навколишнього природного середовища Житомирської області у 2020 р.», «Екологічний паспорт Житомирської області 2022 р.», «Екологічний паспорт Коростенської міської територіальної громади 2022 р.», а також Стратегія розвитку Житомирської області на період до 2027 року, зокрема дані розділу 1.1 «Базові загальні характеристики Житомирської області».

За картографічними даними України «Екологічний стан» (<https://geomap.land.kiev.ua/ecology-13.html>), умови проживання населення в регіоні визначаються як задовільні, місцями погіршені. Для оцінки екологічних умов проживання населення використано показники територіальної концентрації виробництва, господарської освоєності земель, густоти населення, забруднення природного середовища, природних умов (ступеня ураженості території несприятливими природно-антропогенними процесами).

Ступінь забрудненості території (за кратністю сумарних допустимих величин) визначений вище середнього (від +0,45 до +1,25). Потенціал стійкості природного середовища до техногенного навантаження знаходиться в межах до -0,50 і характеризується як нижче середнього.

Еколого-містобудівне обґрунтування перспективного розвитку території проектування сформовано на основі характеристики стану окремих складових навколишнього природного середовища:

#### ***Кліматичні умови***

Житомирська область розташована в межах двох ґрунтово-кліматичних зон – зони Полісся (північна частина області) і Лісостепу (південна частина області).

В Житомирській області минулий 2021 рік характеризувався сніжною холодною зимою, прохолодною, вологою та тривалою весною, жарким і сухим в більшості періоду літом, осінню – із значним недобором опадів, прохолодною в першій половині сезону, а в другій – з температурним режимом вище норми. Середня річна температура на рівні 8.0-8.7° С була в межах норми та на 1.6-1.9° нижчою, ніж середня температура попереднього 2020 року.

Опадів в більшості місяців року було достатньо, а в окремі місяці їх кількість значно перевищувала норму.

Протягом 2021 року спостерігалось 81 небезпечне метеорологічне явище I рівня небезпечності: 18 випадків туману, 7 – посилення вітру, 36 – грози, 5 – значного дощу, 1 – граду, 7 – шквалів, 1 – заморозки, 2 – налипання мокрого снігу, 4 – значного снігу; 2 стихійних метеорологічних явища II рівня небезпечності: сильні заморозки на території області.

На основі комплексного аналізу кліматичних параметрів, відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування території України, територія проектування віднесена до I-го архітектурно-будівельного району (*Північно-Західний кліматичний район*) з відповідними вимогами містобудівного характеру (відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»). Поділ районів зроблено на основі комплексного аналізу впливу середньомісячної температури повітря у січні та липні, середньої швидкості вітру у липні, середньої місячної відносної вологості повітря у липні та середньої річної кількості опадів.

*Таблиця 2.1*

#### **Кліматологічні показники (характеристики) I-го архітектурно-будівельного кліматичного району**

<b>Температура повітря, °С</b>				<b>Кількість опадів за рік, мм</b>	<b>Відносна вологість у липні, %</b>	<b>Середня швидкіс ть вітру у січні, м/с</b>
<b>середня за</b>		<b>абсолютний мінімум</b>	<b>абсолютни й максимум</b>			
<b>січень</b>	<b>липень</b>					
Від -5 до -8	Від 18 до 20	Від -37 до -40	Від 37 до 40	Від 550 до 700	Від 65 до 75	Від 3 до 4

Клімат на території Коростенської громади помірно-континентальний. Середня річна температура становить від 6 до 7°.

Середня багаторічна температура найхолоднішого місяця (січня) становить – 6°, найтеплішого (липня) – від +17° до +19°. Найсильніші морози спостерігаються у січні та лютому і досягають до – 30°. Безморозний період коливається від 150 до 170 днів, період з середньодобовими температурами вище 0° – від 240 до 260 днів. Вегетаційний період (дні з середньою температурою повітря вище +5°) продовжується з початку другої декади квітня до третьої декади жовтня.

Протягом року випадає 550–600 мм опадів, максимум яких припадає на літні місяці.

Сніговий покрив на більшості території рівномірний (10 – 30 см) і триває 95-110 днів, але нестійкий через часті відлиги. В цілому він достатній для захисту озимини від вимерзання і накопичення ґрунтової вологи. Характерними є стійкі відлиги, коли температура повітря підвищується до +10°, а сніговий покрив повністю зникає.

Початок весняного сезону, який характеризується переходом середньої добової температури через 0° у бік зростання, відбувається в середині березня.

Літо починається з кінця травня і закінчується на початку вересня. У середньому літній період достатньо теплий і вологий: середні місячні температури всіх літніх місяців перевищують +18°, за цей період випадає 200-250 мм опадів, тобто 40 % їх річної норми.

Вересень в основному сухий і сонячний, але пізніше збільшується хмарність, частіше починає дощити, що має важливе значення для передзимового зволоження ґрунту і нагромадження в ньому вологи.

На кінець осені посилюється циклонічна діяльність, що характеризується тривалими дощами. Наприкінці листопада по всій території може утворитися сніговий покрив, хоча снігопади зрідка можливі протягом всієї осені.

*Прогнозований аналіз впливу на клімат, якщо документ державного планування не буде затверджено*

За умови незатвердження детального плану території та нереалізації проєктних рішень, внаслідок нераціонального збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування відбуватиметься збільшення викидів забруднюючих речовин та зменшення поглинання парникових газів, що призведе до збільшення сумарного негативного впливу на клімат.

***Повітряний басейн***

*Якість атмосферного повітря.* Відповідно до останніх даних, опублікованих Управлінням екології та природних ресурсів Житомирської ОДА в Регіональній доповіді «Про стан навколишнього природного середовища Житомирської області у 2020 р.», «Екологічному паспорті Житомирської області 2022 р.» та «Екологічному паспорті Коростенської міської територіальної громади 2022 р.», була сформована характеристика поточного стану повітряного басейну Житомирської області та Коростенської територіальної громади, в межах якої розташована територія проектування.

Аналізуючи показники забруднення повітряного басейну Житомирської області, потрібно відмітити зовсім незначне зменшення загальної кількості викидів в атмосферне повітря, в 2021 році в атмосферу області від стаціонарних джерел викидів надійшло 11,67 тис. т забруднюючих речовин, що на 0,146 тис. т (1,23 %) менше ніж у 2020 році.

Одночасно слід відмітити деяке збільшення у порівнянні з 2020 роком, загальної кількості підприємств області, які отримали у 2021 році в установленому законом порядку дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами з метою здійснення господарської діяльності.

Показник щільності викидів від стаціонарних джерел забруднення у розрахунку на квадратний кілометр території області у 2021 році зменшився та склав 0,392 т/км<sup>2</sup> проти 0,396 т/км<sup>2</sup> у 2020 році.

Основними забруднювачами атмосферного повітря за видами економічної діяльності залишається сільське, лісове та рибне господарство – більше 28,9 % від загального; переробна промисловість – 28,1 %, добувна промисловість і розроблення кар'єрів – 18,7 %, транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність – 9 %, викиди забруднюючих речовин яких складають більше майже 85 % від загального обсягу викидів в атмосферне повітря у Житомирській області.

На території Коростенської міської територіальної громади викиди забруднюючих речовин суттєво збільшувались за період з 2016 по 2018 роки; із 2018 по 2020 роки викиди поступово скорочувались. Темп скорочення викидів у місті Коростень становив 23,4%, у сільській місцевості – 5,8%. Викиди діоксиду вуглецю значно зменшувались у населених пунктах Коростенської громади з 2018 року: темп скорочення у місті Коростень становив 26,5%, у сільській місцевості – 82,1%.

Основними забруднюючими речовинами є речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, частка яких у міській місцевості становить 39,6 %, у сільській місцевості – 64,4 %; викиди оксиду вуглецю, частка якого у міській місцевості складає 30,8 %, у сільській – 24,8 %.

*Таблиця 2.2*

***Структура основних забруднюючих речовин на території  
Коростенської міської територіальної громади***

<i>Види основних забруднюючих речовин</i>	<i>м.Коростень, %</i>	<i>Коростенський р-н, %</i>
діоксид сірки	0,5	2,2
діоксид азоту	18,3	1,7
метан	5,4	2,9
оксид вуглецю	30,8	24,8
оксид азоту	0,2	0,0
речовини у вигляді суспендованих твердих частинок	39,6	64,4
неметанові леткі органічні сполуки	5,1	1,0

Викиди забруднюючих речовин і парникових газів в атмосферне повітря від пересувних джерел відображають викиди від автомобільного транспорту на основі даних про кінцеве використання палива для транспортних засобів відповідно до енергетичного балансу. Викиди на одного жителя становили близько 52,5 кг у 2020 році, 50 кг – у 2019 році.

*Стаціонарні джерела забруднення.* До переліку найбільших підприємств забруднювачів атмосферного повітря, що ведуть господарську діяльність на території Коростенської громади відносяться:

ПрАТ «ТНК «Граніт» (добувна промисловість) – викиди у 2019 році становили 419,4 т/рік (3,3 % від загального обсягу викидів); у 2020 році – 419,2 т/рік (3,6 % від загального обсягу викидів);

ТОВ «Бехівський гранітний кар'єр» (добувна промисловість) – викиди у 2019 році становили 325,2 т/рік (2,6 % від загального обсягу викидів); у 2020 році – 231,1 т/рік (2,0 % від загального обсягу викидів);

ПрАТ «Коростенський завод МДФ» (переробна промисловість: деревообробка, виготовлення виробів з деревини) – викиди становлять 196,0 т/рік (1,5 % від загального обсягу викидів);

ПрАТ «Коростенський кар'єр» (добувна промисловість) – викиди становлять 146,3 т/рік (1,1 % від загального обсягу викидів).

В межах ділянки проектування промислові підприємства відсутні і в подальшому їх створення не планується, стаціонарними джерелами забруднення є:

- АЗС (автозаправна станція). Розмір СЗЗ від джерел забруднення АЗС усіх типів та АЗК до житлових та громадських будівель, до меж земельних ділянок закладів дошкільної освіти встановлюються за розрахунками хімічного забруднення атмосферного повітря викидами від технологічного обладнання, сервісних об'єктів і транспортних засобів, що обслуговуються АЗС, з урахуванням фонових забруднень та розрахунків еквівалентних та максимальних рівнів звуку для денного та нічного часу доби, але не менше 50 м відповідно до ДСП 173-96 (ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій, пункт 10.8.27);

- СТО (мийка). Розриви від станцій технічного обслуговування до житлових будинків і громадських будівель мають бути не менше 50 м (ДСП 173-96, Додаток 10), проте ці норми не витримані;

- гаражі для зберігання особистих автомобілів. Розрив від наземних гаражів до житлових будинків і громадських будівель при кількості легкових автомобілів більше 300 одиниць не менше 50 м (ДСП 173-96, Додаток 10). Будівлі, до яких визначається відстань потрапляють в зону 50 м;

- сільськогосподарське підприємство по зберіганню сільськогосподарських машин та автомобілів при числі двигунів до 100 одиниць. Розміри санітарно-захисної зони на менше 100 м (ДСП 173-96, Додаток 5), існуюча громадська та житлова забудова потрапляє в зону 100 м.

*Пересувними джерелами забруднення є рух транспорту по вулиці Грушевського та вулиці Гастелло, який викидає в повітря оксиди вуглецю, оксиди і діоксиди азоту, вуглеводні, сірчистий ангідрид, сажу та пил.*

Зростання забруднюючих речовин в повітрі супроводжується також через збільшення використання автотранспорту, незадовільний стан проїздів з твердим покриттям, якість палива тощо.

Спеціальних досліджень якості повітря в межах території ДПТ не проводилось. Їх доцільно проводити на наступних стадіях проектування при розробленні розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище» або при здійсненні процедури «Оцінка впливу на довкілля» для конкретних об'єктів проектування.

*Прогнозні зміни та вплив на стан атмосферного повітря, якщо документ державного планування не буде затверджено*

За умови незатвердження детального плану території та нереалізації проектних рішень, в подальшому не буде передбачено впорядкування території відповідно до діючих санітарних та будівельних норм і правил, а також недотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднень призведе до продовження несприятливих тенденцій щодо повітряного стану та збільшення обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

***Водні ресурси: гідрогеологічні умови***

Відповідно до картографічних даних гідрологічного районування України територія проектування знаходиться в рівнинній частині Поліської області надмірної вологості.

Гідрографічна мережа Житомирської області розташована у межах суббасейну річки Прип'ять (56 %) території, або 16,6 тис. км<sup>2</sup> та середнього Дніпра (44 %), або 13,2 тис. км<sup>2</sup>.

За даними Басейнового управління водних ресурсів річки Прип'ять Державного агентства водних ресурсів України використання прісної води здійснюється, в першу чергу, для виробничих потреб (61,6 %) та побутово-питних (38,4 %).

В структурі гідрографічної сітки території Коростенської громади протікає середня за розміром річка Уж, що є головною водною артерією й основним джерелом питної води. Поверхневі води басейну річки Уж та

підземні води є джерелом водопостачання і для міста Коростень.

На якість водних ресурсів річки Уж негативно впливає робота міських очисних споруд каналізації, які потребують реконструкції, а також відсутність споруд очистки зливових стоків у місті Коростень, надходження по зливовій каналізації в річку господарсько-побутових стоків.

Таблиця 2.3

**Інструментально-лабораторний контроль якості поверхневих вод**

Назва водного об'єкта	Кількість контрольних створів, у яких здійснювались вимірювання, од.		Відібрано та проаналізовано проб води, од.	Кількість показників, од.	Кількість випадків та назва речовин з перевищенням ГДК, од.
	усього	у тому числі з перевищенням ГДК			
Річка Уж	1	1	12	252	ХСК -12 Залізо-12 Марганець-9

*\*Інформація за даними Екологічного паспорту Житомирської області на 2021 рік*

**Поверхневі води.** В межах території проектування водні об'єкти, землі водного фонду та меліоровані землі відсутні.

*Водопостачання (підземні води) та водовідведення.*

Послуги з централізованого водопостачання та водовідведення в місті Коростень надаються Комунальним підприємством «Водоканал».

На балансі підприємства обліковуються: 24 водопровідні напірні станції; 16 каналізаційних напірних станцій; 233,9 км водопровідних мереж; 203,0 км каналізаційних мереж. Централізованим водопостачанням охоплено близько 72 % населення, водовідведенням – 58 %. Потужність міського водопроводу складає 20,0 тис. м<sup>3</sup> на добу, а каналізаційних споруд 10,0 тис. м<sup>3</sup> на добу.

Споживачам у середньому за рік реалізовується близько 1700-1800 тис. м<sup>3</sup> води, очищується – 1700-1800 тис. м<sup>3</sup> стоків. Зношеність водопровідно-каналізаційних мереж складає 50 – 57 %.

Каналізування міста Коростень здійснюється по повній роздільній схемі. Відведення і очищення побутових і основного обсягу виробничих стічних вод здійснюється на очисних спорудах централізованої міської системи каналізації, основна ділянка очисних споруд розташована біля села Воронове Бехівського старостату, а частково на очисних спорудах системи каналізації Коростенського будівельно-монтажного експлуатаційного управління №4 Південно-західної залізниці, що розташовані на північно-західній околиці міста.

Послуги з централізованого водопостачання та водовідведення на території проектування теж надаються Комунальним підприємством «Водоканал» (Рисунок 2.1).



Рисунок 2.1

**ДОВІДКА**  
**для розроблення містобудівної документації**

для розроблення детального плану території міста Коростеня, Житомирської обл., - по вулиці Гастелло  
(багатоповерхова забудова)

**Про водопостачання**

Місце розташування	Рівень забезпечення централізованим водопостачанням, %	Тип джерела (поверхневий, артезианський, шахтні колодязі тощо)	Кількість свердловин/потужність м <sup>3</sup> /добу	Водоочисні споруди/потужність, м <sup>3</sup> /добу	Водонапірні башти РЧВ/ємність, м <sup>3</sup>	Якісна характеристика води (відповідність санітарним нормам)	Кількість водопровідних мереж/т.ч. ветхих та аварійних, км	Відпущено води, тис м <sup>3</sup> (за наявності)		
								населенню	комунально-побутові потреби	виробництво
вул.Грушевського,67, м.Коростень, Житомирська обл.,11500	62,8	поверхневий	відсутні	20 000	3 башні 8резер. 7150м <sup>3</sup>	ДСанПН №2.2.4-171-10	233,9 120,4	1192,1	320,4	958,4

Начальник ККП «Водоканал»



Олексій ЧИРКІН

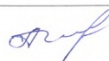
**ДОВІДКА**  
**для розроблення містобудівної документації**

для розроблення детального плану території міста Коростеня, Житомирської обл., - по вулиці Гастелло  
(багатоповерхова забудова)

**Про каналізування**

Місце розташування очисних споруд	Рівень забезпечення централізованою каналізацією, %	Місце розташування очисних споруд	Тип очисних споруд	Потужність КОС/фактичне завантаження м <sup>3</sup> /добу	Місце скидання очищених стічних вод	Кількість каналізаційних мереж/в т.ч. ветхих та аварійних, км
територія Бехівської сільської ради за межами населеного пункту	89	територія Бехівської сільської ради за межами населеного пункту	механічні та біологічні	10 000	р.Уж	203,0 125,9

Начальник ККП «Водоканал»



Олексій ЧИРКІН

**Прогнозні зміни та вплив на водні ресурси, якщо документ державного планування не буде затверджено**

За умови незатвердження детального плану території та нереалізації проєктних рішень, за умови часткового (неповного) рівня забезпечення території проєктування централізованим водопостачанням та централізованою каналізацією прогнозується погіршення стану підземних вод.

### ***Земельні ресурси та ґрунти***

Ґрунти та їх материнські породи Полісся сформовані переважно на льодовикових та водно-льодовикових відкладах. Близьке розташування кристалічних порід до поверхні землі обумовлює розвиток процесів заболочування, які уповільнюють ґрунтоутворення на Поліссі, що призводить до формування в низинах торф'яників торф'яно-болотних ґрунтів. На підвищених ділянках місцевості та на ділянках з потужним шаром льодовикових наносів відбуваються процеси формування дерново-підзолистих піщаних та супіщаних ґрунтів з кислою реакцією ґрунтового розчину.

Відповідно до картографічних даних (<https://geomap.land.kiev.ua/soil.html>) в районі розташування території проєктування переважають дерново-підзолисті ґрунти на давньоалювіальних та воднольодовикових відкладах, морені та лесовидних породах.

Відповідно до топографо-геодезичної зйомки території проєктування на земельних ділянках ДПТ відсутні місця захоронення тварин, склади отрутохімікатів, засобів захисту рослин та мінеральних добрив.

Джерелами негативного екологічного впливу на земельні ресурси та ґрунти є:

- зони впливу діяльності автотранспорту, де може фіксуватися перевищення ГДК по вмісту важких металів;
- незадовільний стан покриття вулиць;
- незадовільний стан утримання зелених насаджень;
- недосконала система збору твердих побутових відходів, яка зумовлює локальне механічне забруднення території.

### ***Прогнозні зміни та вплив на земельні ресурси та ґрунти, якщо документ державного планування не буде затверджено***

За умови незатвердження детального плану території та нереалізації проєктних рішень, внаслідок неконтрольованого поводження з відходами, відсутності єдиної системи утримання зелених насаджень та незадовільного стану проїздів, прогнозується несприятливі тенденції щодо забруднення земельних ресурсів та ґрунтів на території проєктування.

### ***Корисні копалини***

Житомирська область багата на різноманітні корисні копалини, в її надрах залягають поклади розсипного ільменіту, комплексних апатит-ільменітових руд, титанових руд, самоцвітів, кварцитів, облицювального каменю, каолінів, мінеральної сировини для виробництва різних будівельних матеріалів, бурого вугілля, торфу та інших копалин. Область володіє добре розвиненою сировинною базою облицювального каменю (граніти,

лабрадорити, габро, перекристалізовані вапняки) з широкою гамою кольорових і декоративних властивостей.

Мінерально-сировинний потенціал Коростенської громади представлений покладами металічних та неметалічних корисних копалин. Суб'єктам господарської діяльності надано 6 спеціальних дозволів на користування надрами.

Металічні корисні копалини представлені покладами апатит-ільменітових руд.

Неметалічні корисні копалини представлені покладами нерудних корисних копалин для забезпечення будівельної галузі, а саме гранітом, гнейсом, лабрадоритом, суглинком, піском та супутніми копалинами цегельно-черепичної сировини.

Відповідно до топографо-геодезичної зйомки території проєктування в районі розташування ділянки проєктування відсутні родовища лікувальної грязі та ропи, родовища металічних та неметалічних, горючих корисних копалин, відповідно, планувальні обмеження відсутні.

#### ***Радіаційний стан***

Територія проєктування не входить в зону відчуження та зону безумовного (обов'язкового) відселення через аварію на ЧАЕС, відповідно до постанови КМУ № 106 від 23.07.1991 року та постанови КМУ «Про внесення змін і доповнень до постанови Кабінету Міністрів України від 23 липня 1991 р. №106» від 29.08.1994 № 600.

Проте, за інформацією метеостанції міста Коростеня у 2021 році стан радіаційного забруднення атмосферного повітря за даними щоденних спостережень по рівню експозиційної дози гама випромінювання у місті Коростень має найвищий показник у порівнянні з іншими містами Житомирської області та становить в середньому 18 мкР/год.

*Таблиця 2.4*

#### ***Моніторинг радіаційного фону по місту за 2021 рік***

<b><i>Дата</i></b>	<b><i>Рівні радіації в мкР/год</i></b>		
	<b><i>повітря</i></b>	<b><i>грунт</i></b>	<b><i>трава (сніг)</i></b>
06.01.21	17	18	21
13.01.21	16		17
20.01.21	16		17
27.01.21	17	17	
03.02.21	16		17
10.02.21	16		15
17.02.21	16		15
24.02.21	16		17
03.03.21	16	14	19

<i>Дата</i>	<i>Рівні радіації в мкР/год</i>		
	<i>повітря</i>	<i>грунт</i>	<i>трава (сніг)</i>
10.03.21	16	15	17
17.03.21	16	15	16
19.03.21			
24.03.21	16	16	20
31.03.21	17	17	18
07.04.21	16	18	20
14.04.21	17	16	18
21.04.21	15	17	15
28.04.21	16	13	18
05.05.21	17	15	18
12.05.21	16	17	16
19.05.21	15	17	22
26.05.21	17	18	21
02.06.21	16	15	18
09.06.21	15	15	18
16.06.21	15	17	17
23.06.21	18	13	18
30.06.21	16	15	20
07.07.21	19	14	19
14.07.21	17	18	20
21.07.21	19	19	16
28.07.21	18	14	22
04.08.21	18	16	18
11.08.21	18	15	18
18.08.21	18	14	18
25.08.21	18	17	20
01.09.21	18	19	15
08.09.21	18	19	19
15.09.21	18	14	19
22.09.21	16	14	18
29.09.21	21	18	22

<i>Дата</i>	<i>Рівні радіації в мкР/год</i>		
	<i>повітря</i>	<i>грунт</i>	<i>трава (сніг)</i>
06.10.21	18	18	20
13.10.21	18	16	20
20.10.21	18	17	19
27.10.21	18	18	21
03.11.21	19	19	21
10.11.21	18	19	18
17.11.21	19	20	22
24.11.21	17	19	20
01.12.21	19	18	22
08.12.21	19		20
15.12.21	18		16
22.12.21	18		20
29.12.21	18		20

*\*Інформація за даними Екологічного паспорту Коростенської міської територіальної громади 2022 року*

При проведенні будівельних робіт необхідно керуватись вимогами радіаційної безпеки щодо будівельних матеріалів відповідно до вимог Наказу МОЗ № 53 від 02.02.2005 р. «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України».

#### ***Акустичне та електромагнітне забруднення***

Відповідно до топографо-геодезичної зйомки території проектування основними джерелами зовнішнього електромагнітного забруднення є трансформаторні підстанції (ТП) та повітряні лінії електропередач (ЛЕП) 10 та 0,4 кВ.

Головними шумовими факторами є рух транспорту по території та поблизу території проектування по вулиці Гастелло та вулиці Грушевського.

#### ***Об'єкти культурно-історичної спадщини***

Відповідно до статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, їх комплексів (ансамблів) навколо них мають встановлюватися зони охорони пам'яток: охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту тощо.

Відповідно до науково-проектної документації «Зони охорони пам'яток культурної спадщини м. Коростеня Житомирської області», визначаються режими використання та обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів міста Коростеня.

На території проектування знаходиться ділянка братських могил жертв фашизму (1941-1943 рр.) по вул. Гастелло (прилегла територія будинку № 26), що є пам'яткою історії місцевого значення.

Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зокрема, пам'яток історії, монументального мистецтва) охоплюють ділянки історичної забудови, вільні простори та ландшафти, які становлять характерне історичне середовище пам'яток, а також кращі оглядові точки та зони. До охоронних зон також можуть бути віднесені території, необхідні для захисту пам'яток від шкідливих техногенних та природних впливів. Охоронні зони повинні забезпечувати оптимальне візуальне сприйняття пам'яток у тих випадках, коли це можливо.

Охоронна зона пам'ятки історії місцевого значення – братської могили жертв фашизму (1941-1943 рр.), що знаходиться по вул. Гастелло (прилегла територія будинку № 26), співпадає з територією пам'ятки. Площа охоронної зони (А-18) - 0,007 га.

### ***Природоохоронні території та об'єкти***

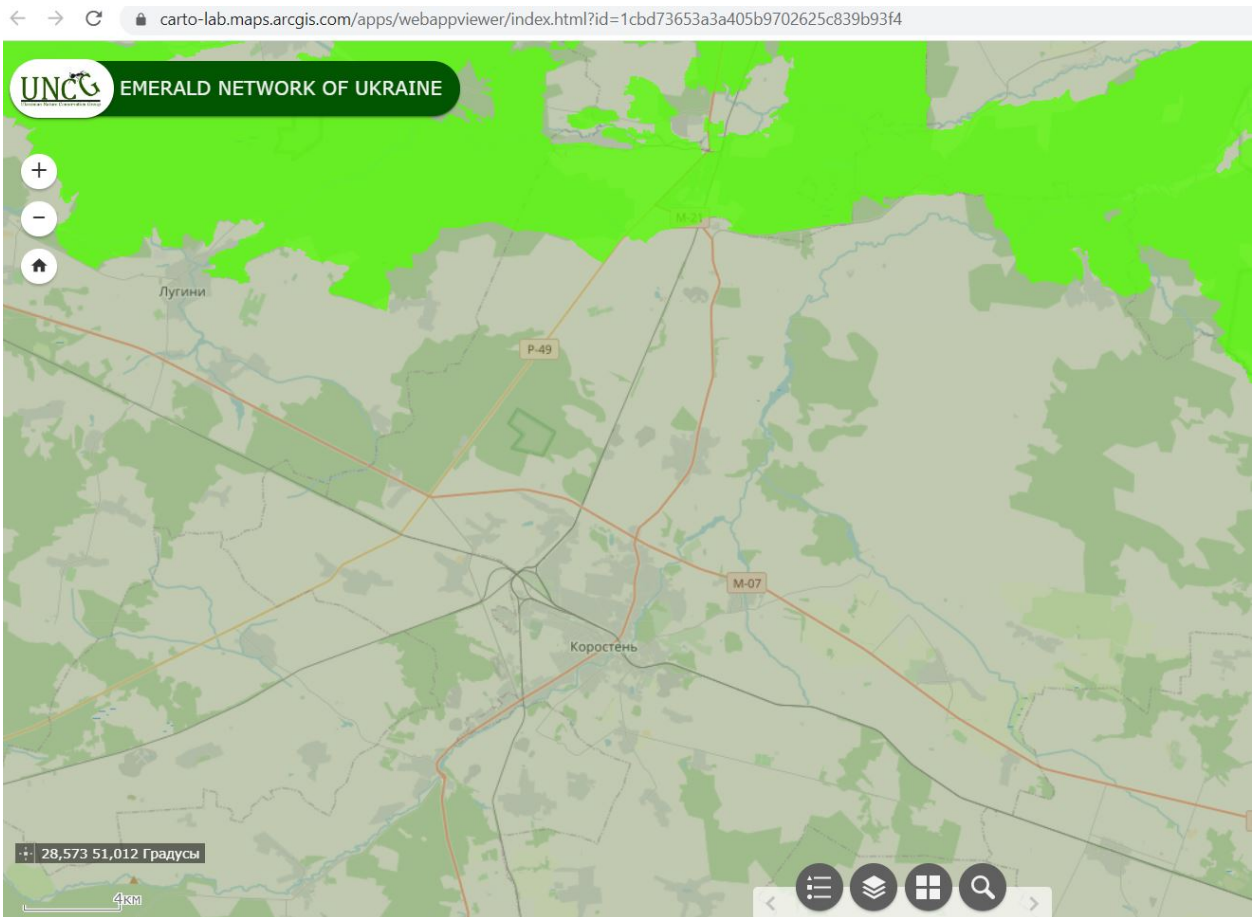
Природно-заповідний фонд Коростенської міської територіальної громади представлений природними територіями та об'єктами виключно місцевого значення, що включає 2 ландшафтних заказника, 2 гідрологічних заказника, 1 лісовий заказник, 1 дендрологічний парк місцевого значення, 3 геологічні пам'ятки природи. Загальна площа територій природно-заповідного фонду Коростенської міської територіальної громади становить 2738,3 га.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду Коростенської громади включені до екологічної мережі Житомирської області. Відповідно до Регіональної схеми екологічної мережі окремі території, що мають особливу цінність для охорони довкілля, відносяться до Смарагдової мережі.

Територія проектування не відноситься до земель водного фонду, прибережних захисних смуг, лісогосподарських зон, територій рекреаційного чи оздоровчого призначення, відповідно планувальні обмеження - відсутні.

Території мережі Емеральд (Смарагдової мережі) відповідно до Бернської конвенції в межах детального плану та в безпосередній близькості до нього не виявлені (інтерактивний картографічний веб-застосунок «Смарагдова мережа України: база даних – Species of Resolution 6. Database» за посиланням [http: //emerald.net.ua/](http://emerald.net.ua/)).

*Рисунок 2.2*



### ***Біорізноманіття: флора та фауна***

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» всі об'єкти рослинного і тваринного світу підлягають державній охороні, а їх використання здійснюється на основі спеціальних дозволів і за плату. Спеціальні питання з охорони, використання і відтворення об'єктів тваринного світу регулюються Законом України «Про тваринний світ», а щодо охорони і регулювання використання рослин - Законом України «Про рослинний світ». Питання збереження біологічного та ландшафтного різноманіття в межах територій природно-фонду висвітлені у Законі «Про природно-заповідний фонд України», а щодо рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів рослин і тварин — у Положенні про Червону книгу України.

На Житомирщині зустрічається близько 1600 видів судинних рослин, 294 види мохоподібних, 250 видів лишайників та ліхенофільних грибів. Список рідкісних видів флори області нараховує 227 видів судинних рослин.

На території області нараховується понад 60 видів ссавців, близько 300 видів птахів, 8 плазунів, 11 земноводних, близько 30 видів риб і круглоротих. Поширення тварин має нерівномірний характер. Значна кількість видів пристосована лише до життя в певних екологічних умовах.

Флора території проєктування представлена поодинокими деревами, трав'яною степовою рослинністю, чагарниками та газонами.

Фауна представлена особинами гнучкими у виборі місця існування та пристосованими до життя на видозмінених людиною площах.

На території проектування відсутні місця постійного проживання та перебування диких тварин і видів, що підлягають особливій охороні. Рідкісні види флори теж відсутні.

### ***Поводження з відходами***

Через відсутність на території Житомирської області сміттєпереробних та сортувальних комплексів, на полігони та сміттєзвалища потрапляє значна частина відходів, які мають ресурсну цінність і підлягають переробці та утилізації. Основну масу відходів як вторинної сировини складають: тара (упаковка) від продуктів харчування та продукції споживання населенням. До обласного реєстру місць видалення відходів внесено 5 полігонів та 845 сміттєзвалищ.

У місті Коростень відходи вивозяться на полігон твердих побутових відходів (ТПВ) в с. Грозине, який обслуговує Комунальне виробничо-господарське підприємство (КВГП). Основні напрямки роботи КВГП: утримання загальноміських об'єктів благоустрою, вивезення та утилізація твердих побутових відходів, утримання зелених насаджень.

Відповідно до топографо-геодезичної зйомки території проектування на земельних ділянках ДПТ відсутні несанкціоновані сміттєзвалища. Територію детального плану обслуговує Комунальне виробничо-господарське підприємство (КВГП) та надає послуги у сфері поводження з відходами на основі укладеного договору.

### ***Стан здоров'я населення***

Здоров'я населення є однією з основних умов соціального благополуччя й успішного економічного зростання, збільшення тривалості активного життя, поліпшення демографічної ситуації.

Для Житомирської області, як і України в цілому, характерні негативні демографічні тенденції (високий рівень смертності, низький рівень народжуваності, інтенсивний процес старіння населення, зростання демографічного навантаження на працездатне населення, зростання захворюваності населення), високі показники забруднення атмосферного повітря, незадовільна якість питної води.

Показник загального коефіцієнта народжуваності знизився за останні п'ять років у 1,5 разів, показник смертності є одним із найвищих по Україні. Середня очікувана тривалість життя в області найнижча по регіонах у 2020 році. Житомирська область одна із найстаріших у демографічному відношенні областей України та відноситься до регіонів з несприятливою демографічною ситуацією щодо її впливу на захворюваність та стан здоров'я населення.

Серед чинників, що впливають на захворюваність та здоров'я населення, виділяються наступні:

- соціально-економічні (рівень соціальної інфраструктури, умови праці, можливості оздоровлення, доходи та витрати населення, рівень життя тощо);
- генетичні;



- стан навколишнього середовища (що обумовлюється як природними так і антропогенними факторами);

- відсутність повноцінної системи охорони здоров'я.

#### Вплив забруднюючих речовин на здоров'я людини

Забруднення атмосферного повітря за ступенем хімічної небезпеки для людини посідає перше місце. Це обумовлено, насамперед тим, що забруднюючі речовини з атмосферного повітря мають найширше розповсюдження та випадають у різні середовища.

Речовини, що забруднюють природне середовище, дуже різноманітні. Залежно від своєї природи, концентрації, часу дії на організм людини вони можуть викликати різні несприятливі наслідки. Короткочасна дія невеликих концентрацій таких речовин може викликати запаморочення, нудоту, печіння в горлі, кашель. Потрапляння до організму людини великих концентрацій токсичних речовин може привести до втрати свідомості, гострого отруєння і навіть смерті.

Реакції організму на забруднення залежать від індивідуальних особливостей: віку, статі, стану здоров'я. Як правило, більш уразливі діти, хворі та люди похилого віку. При систематичному або періодичному надходженні в організм порівняно невеликих кількостей токсичних речовин відбувається хронічне отруєння. Ознаками хронічного отруєння є порушення нормальної поведінки, звичок, а також нейропсихічного відхилення: швидке стомлення або відчуття постійної втоми, сонливість або, навпаки, безсоння, апатія, ослаблення уваги, неухважність, забудькуватість, сильні коливання настрою. При хронічному отруєнні одні і ті ж речовини у різних людей можуть викликати різні ураження нирок, кровотворних органів, нервової системи, печінки.

Забруднене повітря негативно впливає переважно на дихальні шляхи, викликаючи бронхіт, емфізему, астму. Шкідливі речовини, що містяться в атмосфері, впливають на людський організм також і при контакті з поверхнею шкіри або слизистою оболонкою.

Ознаки і наслідки дій забруднювачів повітря на організм людини виявляються переважно в погіршенні загального стану здоров'я: з'являються головні болі, нудота, відчуття слабкості, знижується або втрачається працездатність.

Здоров'я населення можна оцінити такими показниками, як середня тривалість життя при народженні або після досягнення певного віку, загальна смертність та смертність дітей до одного року життя, захворюваність і функціональні відхилення, поширеність захворювань.

#### Якість питної води та її вплив на здоров'я населення

Питна вода та її якість істотно впливають на всі фізіологічні та біохімічні процеси, що відбуваються в організмі людини, на стан її здоров'я. Питна вода, що не відповідає нормативним вимогам несе загрозу виникнення серед населення інфекційних захворювань, злоякісних утворень, захворювань ендокринної та інших систем організму.

У відповідності до вимог ДСанПіНу 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» питна вода повинна відповідати таким гігієнічним вимогам: бути безпечною в епідемічному та радіаційному відношенні, мати сприятливі органолептичні властивості та нешкідливий хімічний склад.

#### Стан ґрунту та вплив на здоров'я населення

Ґрунт має важливе санітарно-гігієнічне і медичне значення, його хімічний склад і наявність у ньому мікроорганізмів значною мірою впливають на стан здоров'я населення.

Ґрунт є середовищем життя багатьох хвороботворних мікроорганізмів і вірусів, які збуджують такі тяжкі захворювання, як холера, тиф, чума, сибірська виразка, сказ, туляремія, дизентерія, поліомієліт, правець та ін. Крім того, в ґрунті живуть тварини, які є носіями епідемічних та інфекційних захворювань. Одночасно хвороботворні мікроорганізми потрапляють в ґрунти в будь-якій природній зоні в результаті забруднення їх покидьками населених пунктів, стічними водами, підприємств легкої та харчової промисловості при недотриманні технологічних та санітарних норм. З низхідним потоком води збудники інфекційних захворювань потрапляють у підґрунтові води, які стають небезпечними для здоров'я людей.

На стан здоров'я людей значною мірою впливає також несприятливий хімічний склад ґрунту. Як недостатня кількість будь-якого хімічного елемента, так і його надмірна кількість погіршують здоров'я людей. Відомі випадки захворювання людей через нестачу кальцію, заліза, йоду, фтору та інших елементів. Особливо погіршується здоров'я людей при нестачі хімічних елементів, які входять до складу біологічно активних речовин, регуляторів життєвих процесів — вітамінів, ферментів, гормонів.

Крім несприятливого хімічного складу ґрунтів, зумовленого природними процесами, на здоров'я людей негативно впливають ґрунти, штучно забруднені шкідливими сполуками.

Основними шляхами забруднення ґрунтів шкідливими елементами та їх сполуками є застосування пестицидів, надмірних доз мінеральних добрив, вплив автомобільного транспорту тощо.

Всі елементи, які надходять у ґрунт, засвоюються рослинами і по трофічних ланцюгах потрапляють в організм людини. Отже, причину багатьох захворювань треба шукати в ґрунті, вплив якого поширюється на людину через їжу, питну воду і частково повітря.

Дуже небезпечними для організму людини є елементи важких металів: кадмію, цинку, нікелю, молібдену, ртуті, свинцю, миш'яку, селену та ін. Миш'як, цинк, молібден є канцерогенами, які призводять до ракових захворювань. Накопичення селену в організмі зумовлює випадання волосся у людей. Якщо в ґрунті мало літію, це спричиняє часті захворювання на шизофренію, при низькій концентрації кобальту, міді, цинку у людей розвивається короткозорість. Надмірний вміст у ґрунтах радіоактивних

ізотопів призводить до накопичення їх у кістках та інших тканинах людини, що спричинює променеви хворобу.

Під час реалізації рішень ДПТ та забудови проєктного житлового та громадського комплексів необхідно врахувати стан та розвиток мережі медичних закладів в місті Коростень, для забезпечення соціального благополуччя за умови перспективного збільшення населення (Рисунок 2.3).

*Рисунок 2.3*



УКРАЇНА

Відділ охорони здоров'я

виконавчого комітету Коростенської міської ради

11500, Житомирська обл., м.Коростень, вул.Грушевського, 22,

[www.korosten.in.ua](http://www.korosten.in.ua) [voz\\_vk\\_kmr@korosten-rada.gov.ua](mailto:voz_vk_kmr@korosten-rada.gov.ua) ЄДРПОУ 41867684

від 21.11.2022 року №  
на № 02-17/2253 від 07.11.2022 р.

Міському голові  
Володимиру МОСКАЛЕНКО

Відділ охорони здоров'я виконавчого комітету Коростенської міської ради на Ваш запит щодо стану і розвитку мережі медичних закладів та стану здоров'я населення на території міста Коростень повідомляє:

Сучасний стан			Площа		Пропозиції на перспективу
Тип закладу	Місткість	Стан будівлі	ділянки	закладу	
Консультативно-діагностичний центр, вул. Грушевського, 7 Г, м.Коростень	13 680 відв. / міс. 325 відв. / день	задовільний	0,1604 га	1613,8 м2	
Стационар, вул. М.Амосова, 8, м.Коростень	363 ліж.	задовільний	5,7820 га	13741,5 м2	
Стоматологічна поліклініка, вул.Героїв Чорнобиля, 8, м.Коростень	-	задовільний	-	596,1 м2	
Амбулаторія ЗПСМ№1, вул. Грушевського, 7, м.Коростень	588 відв./день	задовільний	0,0618 га	132 м2	
Амбулаторія ЗПСМ№3, вул. Корольова, 23, м.Коростень	84 відв	задовільний	0,3 га	2374,2 м2	

Рік	Кількість зареєстрованих випадків захворювань									Статеві-вікова характеристика (загалом по всіх захворюванням)	
	Новоутворення	Хвороби нервової системи	Хвороби системи кровообігу	Хвороби органів дихання	Хвороби шкіри та підшкірної клітковини	Хвороби кістково-м'язової системи і сполучної тканини	Хвороби сечостатевої системи	Уроджені аномалії (вади розвитку), деформації, хромосомні порушення	Травми, отруєння та інші наслідки дії зовнішніх факторів	Дорослі	Діти (0-18 років)
2020	3635	3659	32811	21600	2046	7376	5492	1064	3027	92199	22667
2021	3667	4129	31397	25969	1957	7599	5383	1037	2402	91247	27516
2022 (станом на 01.10.22)	3463	3744	24623	9810	1940	5466	4224	760	1133	68400	16009

Начальник відділу охорони здоров'я

Микола ЗАСЦЬ

Прогнозні зміни та вплив на стан здоров'я населення та умови проживання, якщо документ державного планування не буде затверджено

Відмова від реалізації проєкту, внаслідок неефективної функціонально-планувальної організації території, нераціональної забудови об'єктів на території, порушення дотримання охоронних зон, недієвої системи роздільного збору, сортування, переробки та утилізації відходів, відсутності єдиної системи озеленених територій, зон відпочинку, може призвести до погіршення стану самопочуття населення, а також до збільшення захворювань серед населення.

### **РОЗДІЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ**

Детальний план території розроблений для визначення планувальної структури і функціонального призначення, параметрів забудови, формування принципів планувальної організації, встановлення ліній регулювання забудови, виявлення усіх планувальних обмежень, використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, визначення містобудівних умов та обмежень з врахуванням інвестиційних намірів, подальшого освоєння.

Проектом передбачено розміщення:

- об'єкти соціальної інфраструктури (установи громадського обслуговування);
- багатоквартирні житлові будинки (2 існуючі, 36 проєктні);
- садибні житлові будинки (3 існуючі, 53 проєктні);
- об'єктів інженерної інфраструктури;
- транспортної інфраструктури.

На прибудинкових територіях багатоквартирної забудови передбачається благоустрій та розміщення дитячих і спортивних майданчиків.

Зона житлової забудови складається із таких підзон:

- багатоквартирна забудова з окремо розташованими об'єктами громадського призначення;
- дитячі, господарчі, спортивні майданчики;
- автостоянки;
- зелені насадження загального користування.

Проектом передбачається розташування закладу дошкільної освіти на 120 місць, торговельно-розважального комплексу, трьох територій під магазини, підприємства харчування на 50 місць та підприємства побутового обслуговування для обслуговування жителів кварталу та прилеглих територій.

Всі інші заклади із забезпечення соціально-гарантованого рівня обслуговування, передбачено в генеральному плані м. Коростень розташовані за межами території проєктування з врахуванням зручних транспортних та пішохідних зв'язків та забезпечують необхідні радіуси обслуговування.

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки була проведена оцінка впливу проєктних рішень на навколишнє природне середовище (таблиця 3.1).

*Таблиця 3.1*

#### **Оцінка ймовірного впливу планованої діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку**

<b>1</b>	<b>Чи може реалізація ДДП спричинити:</b>	<b>Негативний вплив</b>			<b>Пом'якшення існуючої ситуації</b>
		<b>Так</b>	<b>Ймовірно</b>	<b>Ні</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>

<i>Атмосферне повітря</i>					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?			•	+
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?		•		+
3	Погіршення якості атмосферного повітря?			•	+
4	Появу джерел неприємних запахів?			•	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			•	
<i>Водні ресурси</i>					
6	Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод?			•	
7	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів) ?		•		
8	Забруднення підземних водоносних горизонтів ?			•	+
<i>Відходи</i>					
9	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів?	•			+
10	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки ?		•		
11	Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки?			•	
12	Утворення або накопичення радіоактивних відходів ?			•	
<i>Земельні ресурси</i>					

13	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	•			+
14	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			•	
<i>Біорізноманіття та рекреаційні зони</i>					
15	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			•	
16	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?		•		
17	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			•	
18	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)?			•	
<i>Населення та інфраструктура</i>					
19	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків?			•	
20	Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?		•		

21	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			•	
<i>Екологічне управління та моніторинг</i>					
22	Погіршення екологічного моніторингу ?			•	+
23	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва ?			•	
<i>Інше</i>					
24	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів ?		•		
25	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу ?			•	
26	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії ?		•		
27	Суттєве порушення якості природного середовища ?			•	
28	Поява можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому ?			•	
29	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			•	

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу здійснювалась по окремих компонентах навколишнього середовища.

***Ймовірний вплив на стан атмосферного повітря***



Вплив на повітряне середовище на стадії проведення підготовчих та будівельних робіт проєктованих об'єктів очікується від наступних джерел викиду забруднюючих речовин:

- двигуни внутрішнього згорання будівельної техніки і автотранспорту, які працюють на дизельному пальному та викидають в повітря азоту діоксид, сажу, ангідрид сірчистий, вуглецю оксид, вуглеводні насичені;
- при здійсненні земляних робіт, в атмосферне повітря потрапляє пил неорганічний, що містить діоксид кремнію;
- зварювальні роботи, від яких в повітря надходить заліза оксид, марганець та його сполуки тощо;
- фарбувальні роботи, які викидають в атмосферу бутилацетат, ацетон і толуол;
- при будівництві автомобільної дороги (проїздів), основним джерелом впливу на атмосферне повітря є технологічні процеси та будівельна техніка;
- розвантаження будівельних матеріалів (щебінь та пісок), при якому викидаються речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом.

Обсяги викидів забруднюючих речовин будуть незначні, тривалість викидів обмежена в часі і після закінчення будівельних робіт перелічені джерела викидів припинять своє існування.

В період експлуатації об'єктів проєктування очікуються викиди забруднюючих речовин при використанні автомобільної дороги (заїзди-виїзди і маневрування по території). Основним джерелом впливу на атмосферне повітря залишаються автомобільні транспортні засоби, адже їх кількість зросте у зв'язку зі збільшенням чисельності населення.

*Позитивний вплив на стан атмосферного повітря* передбачено за рахунок:

- встановлення та дотримання санітарно-захисної зони від АЗС до житлової та громадської забудови;
- влаштування зон зелених насаджень спеціального та загального користування;
- контрольоване поведіння з відходами;
- встановлення санітарного розриву від автостоянок та гаражів.

#### ***Ймовірний вплив на водні ресурси***

*Поверхневі об'єкти.* Поверхневі водойми в межах території проєктування відсутні.

*Водопостачання та водовідведення.* Містобудівною документацією передбачається централізоване водопостачання та каналізування житлової і громадської забудови з використанням існуючої мережі м. Коростень з відповідним її розширенням в межах ДПТ.

Господарсько-побутові стоки від території проєктної забудови за допомогою самопливних мереж господарсько-побутової каналізації надходять до каналізаційної насосної станції, що проєктується, звідки

перекачуватимуться до існуючих мереж міста з подальшим відведенням до очисних споруд.

Поверхневі стоки від території проектної забудови також надходитимуть до проектної КНС та перекачуватимуться до існуючої мережі міста Коростень.

Приєднання до мереж господарсько-побутової та дощової каналізації міста необхідно здійснювати відповідно до технічних умов, що мають бути отримані в підприємства-балансоутримувача міських мереж на подальших стадіях проектування.

### ***Ймовірний вплив на земельні ресурси, ґрунти***

*Під час будівництва* передбачається тимчасовий вплив на ґрунт, а саме:

- ущільнення ґрунту, на стадії проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок впливу від техніки;
- зняття верхнього шару ґрунту для будівництва об'єктів;
- випадкові проливи паливо-мастильних матеріалів.

Тривалість антропогенного тиску на земельні ресурси обмежена та тимчасова. Після закінчення будівельних робіт територія підлягає комплексному благоустрою, що включає вирішення питання поведження з будівельними відходами (вивезення спеціалізованою організацією на засадах укладеного договору).

*В ході експлуатації* планованих об'єктів негативні впливи на ґрунти не відбуватимуться за рахунок:

- перенесення ґрунту, що підлягає зняттю при проведенні будівельних робіт на порушені ділянки в межах території проектування;
- дотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднень;
- облаштування контейнерних майданчиків для відходів;
- влаштування проїздів з асфальтобетону;
- влаштування зелених насаджень;
- благоустрій території.

Також внаслідок реалізації рішень проекту документа державного планування не передбачається будь-якого посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

### ***Ймовірний вплив ДДП на клімат***

Аналіз проектних рішень детального плану включає специфіку розгляду питань впливу проектної діяльності на клімат.

Згідно зі спостереженнями Всесвітньої метеорологічної організації (ВМО), середня глобальна температура на Землі вже зросла на 0,95°C з 1880 року. Середня швидкість підвищення глобальної температури до 1970 р. складала 0,05 °C/10 років. В останні десятиліття вона подвоїлась. В цей час спостерігається значна зміна одного з основних глобальних кліматоутворюючих факторів - склад атмосферного повітря, відбулося збільшення у містах вуглекислого газу на 25-30 %, метану - в два рази, окису азоту - на 10 % та інших домішок, які утворюють парниковий ефект.

Підписавши Рамкову конвенцію ООН про зміну клімату, Україна зобов'язалась адаптуватися до зміни клімату. Тому національна стратегія та програма розвитку економіки держави мають враховувати та включати питання адаптації. Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» (<https://mepr.gov.ua/news/34766.html>) була розглянута специфіка питання впливу на клімат внаслідок реалізації проекту (таблиця 3.2).

Таблиця 3.2

**Специфіка розгляду питань впливу на клімат внаслідок реалізації проекту**

Компонент розгляду	Специфіка
<p>Питання впливу на клімат внаслідок виконання ДДП</p>	<p><i>Негативні наслідки, що збільшують вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання ПГ:</i></p> <p>Збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування;</li> <li>- збільшення індивідуального автомобільного транспорту.</li> </ul> <p><i>Одноразові викиди ПГ під час проведення ДДП: проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земельні роботи.</i></p> <p><i>Позитивні наслідки, що зменшують викиди та збільшують поглинання ПГ:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- збільшення поглинання ПГ за рахунок впорядкування територій зелених насаджень (використання фітомеліоративних рослин);</li> <li>- впровадження заходів щодо енергозбереження.</li> </ul>
<p>Особливості розгляду заходів, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП</p>	<p><i>З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення, пропонується:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- впровадження енергозберігаючих технологій;</li> <li>- використання енергозберігаючих матеріалів;</li> <li>- використання енергозберігаючих світильників та ламп.</li> </ul> <p><i>Задля реалізації заходів зі сталого енергетичного розвитку: інформування громадськості щодо озеленення і заощадження всіх видів енергоресурсів.</i></p>

Загальний аналіз рішень ДДП з точки зору впливу на клімат показані в таблиці 3.3.

Таблиця 3.3

**Аналіз впливу на клімат внаслідок виконання ДДП**

<b>Елемент</b>	<b>Напрямок</b>	<b>Варіант</b>	<b>Ознаки</b>
<b>M-</b>	<b>пом'якшення (mitigation)</b>	<i>зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- організація збирання, сортування та вивезення всіх видів відходів;</li> <li>- оптимізація руху транспорту та системи маневрування по території проектування за рахунок влаштування проїздів;</li> <li>- використання енергозберігаючих світильників та ламп.</li> </ul>
<b>M+</b>		<i>збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- збільшення кількості автотранспорту.</li> </ul>
<b>Mt</b>		<i>одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- великі витрати матеріальних та енергетичних ресурсів під час будівництва;</li> <li>- масштабні земельні роботи при будівництві;</li> <li>- створення значної кількості будівельних відходів в процесі знесення зруйнованих будівель, вивезення на утилізацію/переробку будівельних матеріалів.</li> </ul>
<b>A+</b>	<b>адаптація (adaptation)</b>	<i>сприяння сумарного адаптаційного потенціалу території ДДП до зміни клімату внаслідок</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- енергоефективність проєктних будівель, споруд та матеріалів;</li> <li>- водозбереження за рахунок налагодження системи водопостачання та водовідведення та 100 %-го підключення всіх існуючих та проєктних об'єктів до централізованої мережі.</li> </ul>

Елемент	Напрямок	Варіант	Ознаки
		<i>проведення ДДП</i>	
<b>А-</b>		<i>зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП</i>	- збільшення потреб в усіх видах ресурсів та енергії, в першу чергу електроенергії, газу, тепла та води.

Таким чином, оцінка впливу ДДП на клімат складається із комбінації п'яти елементів: М-, М+, Мт, А+ та А-. Для отримання кількісних значень елементів М+ та М- потрібно розрахувати поточні середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ від території та оцінити середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ після завершення ДДП. Наразі кількісний вплив на клімат оцінюється в тоннах СО<sub>2</sub>-еквіваленту.

На наступних стадіях проектування, а саме стадії «Робочий проект» є необхідність розрахунку кількісних значень елементів М+ та М-.

#### ***Поводження з відходами***

Правові, організаційні та економічні засади діяльності, пов'язаної із запобіганням або зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з відверненням негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини проводити відповідно до положень Закону України «Про відходи». Відповідно до вимог цього Закону видалення неперероблених (необроблених) відходів – забороняється.

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про відходи», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів.

Виходячи з цього, рішеннями проекту передбачається встановлення огорожених майданчиків з твердим покриттям для розміщення контейнерів роздільного збору відходів з санітарним розривом 20 м (відповідно Наказу від 17.03.2011 р. № 145 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць»).

Відсортовані тверді побутові відходи та ресурсоцінні відходи передбачається передавати компанії за укладанням договору, що має ліцензію Міністерства екології та природних ресурсів України та надає комплекс послуг в сфері поводження з відходами.

### ***Ймовірний вплив на рослинний та тваринний світ***

Відповідно до частини 2 статті 39 Закону України «Про тваринний світ» під час розміщення, проектування та забудови населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів, введення в господарський обіг цілих земель, заболочених, прибережних і зайнятих чагарниками територій, меліорації земель, здійснення лісових користувань і лісгосподарських заходів, проведення геологорозвідувальних робіт, видобування корисних копалин, визначення місць випасання і прогону свійських тварин, розроблення туристичних маршрутів та організації місць відпочинку населення повинні передбачатися і здійснюватися заходи щодо збереження середовища існування та умов розмноження тварин, забезпечення недоторканності ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу.

Також, відповідно до частини першої та другої статті 27 Закону України «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.

На території проектування відсутні тварини та рослини, що занесені до Червоної книги України і до переліків видів, які підлягають особливій охороні, тут переважають гнучкі види флори та фауни у виборі місця існування та пристосовані до життя на видозмінених людиною площах.

Планована діяльність, в цілому як антропогенний процес, чинить негативний вплив на рослинність через викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, а на тваринний світ – забрудненням повітряного басейну і формуванням шуму. Але будь-яких значних і незворотних змін в екосистемах досліджуваної території в результаті будівництва та експлуатації об'єктів не прогнозується.

Проектними рішеннями передбачено влаштування зон зелених насаджень на території та максимальне збереження існуючих.

### ***Ймовірний вплив акустичного та електромагнітного навантаження на довкілля***

Джерелами шуму в період будівництва є будівельна техніка і автотранспорт, які працюють на будівництві. Вплив є короткочасним та після закінчення будівництва існування цих джерел шуму припиниться.

Джерелами шуму при експлуатації проектноі забудови будуть автомобілі, які здійснюватимуть заїзди-виїзди і маневрування по території.

Проте їх рух не супроводжується значними рівнями шуму, тому реалізація рішень ДПТ не вплине на загальне акустичне навантаження.

Джерелом електромагнітних випромінювань слугуватимуть існуючі та проєктні трансформаторні підстанції, а також повітряні лінії електропередач 10 та 0,4 кВ. Зменшення впливу електромагнітного випромінювання від ліній електропередач відбуватиметься за рахунок часткового кабелювання ліній (10 та 0,4 кВ).

Згідно Постанови КМУ від 4 березня 1997 р. № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», пункт 5:

- охоронна зона повітряної ЛЕП 10 кВ – 10 м від крайніх проводів;
- охоронна зона повітряної ЛЕП 0,4 кВ – 2 м від крайніх проводів;
- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1 метра;
- охоронна зона трансформаторної підстанції складає 3 метра від огорожі.

Проєктом передбачено дотримання встановлених зон. Застосування спеціальних заходів захисту населення від впливу електромагнітного випромінювання не потрібне.

#### ***Ймовірний вплив на соціально-економічні умови та стан здоров'я населення***

Планова діяльність при реалізації рішень ДПТ, які основані на містобудівних умовах, обмеженнях та параметрах забудови, а також при дотриманні затверджених вимог природоохоронного та санітарного законодавства України, а саме Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» не буде мати суттєвого впливу на умови життєдіяльності та здоров'я населення.

Позитивний соціально-економічний вплив реалізації проєктних рішень:

- благоустрій території (пішохідні доріжки, дитячі та спортивні майданчики, зони відпочинку, відкриті паркувальні майданчики, вуличне освітлення, озеленені території);
- забезпечення жителів території ДПТ та прилеглих територій закладами соціальної інфраструктури (заклад дошкільної освіти, магазини, лікарня ветеринарної медицини тощо);
- створення нового житла для переселенців;
- відсутня необхідність в компенсаційних заходах.

## РОЗДІЛ 4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки був проведений SWOT-аналіз екологічної ситуації території проектування, таблиця 4.1 (аналіз сильних і слабких сторін, можливостей і загроз). Сильні і слабкі сторони надали можливість визначити існуючу ситуацію території, а можливості і загрози – розглянути, як нереалізовані на даний момент позитивно і негативно спрямовані можливості розвитку.

*Таблиця 4.1*

### SWOT-аналіз екологічної ситуації території проектування

Сильні сторони	Слабкі сторони
Розгалужена система зелених насаджень.	Відсутність єдиної системи утримання зелених насаджень.
Відсутність суттєвих екологічних впливів на навколишнє середовище (великих промислових підприємств тощо).	Низький рівень впровадження енергоефективних технологій.
Мережа централізованого водопостачання та водовідведення.	
Можливості	Загрози
Ефективна функціонально-планувальна організація території.	Низький рівень екологічної свідомості, культури та освіти населення.
Впровадження енергозберігаючих технологій.	Порушення дотримання санітарно-захисних зон, охоронних зон, протипожежних відстаней між об'єктами.
Комплексна організація в сфері поводження з відходами.	
Влаштування зон зелених насаджень – зменшення емісії парникових газів.	
Благоустрій території.	

Враховуючи дані, окреслені в попередніх розділах звіту про СЕО, проаналізувавши сильні і слабкі сторони існуючої території, можливості і загрози, що нереалізовані на час здійснення СЕО, а також визначивши перелік планувальних рішень - виявлено ключові екологічні ризики, які стосуються даного проекту.

*Таблиця 4.2*

### *Ключові екологічні ризики, які стосуються документа державного планування*



<i>№ в рейтингу (по пріоритетності)</i>	<i>Суть проблеми</i>
1.	Вплив на якість атмосферного повітря шляхом емісії полютантів пересувними джерелами забруднення (збільшення кількості автотранспорту).
2.	Збільшення утворення відходів.
3.	Збільшення кількості господарсько-побутових стоків.

*Природоохоронні території та об'єкти.* Згідно із Постановою КМУ № 926 від 01.09.2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», пункт 2.26, природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Об'єкти екологічної мережі та Смарагдової мережі України (Emerald Network in Ukraine) (рис. 4.1) в межах території проєктування відсутні. Водно-болотні угіддя, які відносяться до міжнародного списку та охороняються Рамсарською конвенцією (а також перспективні до визнання території), біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО також відсутні.



Отже, реалізація проєктних рішень не приведе до порушення структури та функціонування природних систем, до негативних соціальних, економічних та інших наслідків, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення, які стосуються документу державного планування.

## **РОЗДІЛ 5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

Даний проєкт виконано відповідно до вимог діючих нормативно-правових актів України: ЗКУ, Законів України «Про основи містобудування», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону навколишнього середовища», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про оцінку впливу на довкілля», «Про охорону земель», нормативно-правових актів та нормативно-методичних положень Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України, а також під час проєктування враховано вимоги:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування»;
- Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296 «Про затвердження Методичних рекомендацій до здійснення стратегічної екологічної оцінки».

***Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:***

1. Серед основних завдань містобудівної документації у сфері охорони довкілля є:

- визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації території (Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»);
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»);
- визначення напрямів подальшої діяльності щодо охорони та поліпшення стану навколишнього середовища.

2. Пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської діяльності (Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»).

3. Забезпечення загальної доступності матеріалів проекту та самого звіту СЕО відповідно до вимог ЗУ «Про доступ до публічної інформації» шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих ЗМІ, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан НПС, формування у населення екологічного світогляду.

4. Забезпечення контролю впливу будь-якої діяльності на навколишнє природне середовище шляхом здійснення планово-регулярного моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

5. Дотримання вимог згідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». Під час розробки та подальшого виконання проектних рішень проекту містобудівної документації (на кожному етапі реалізації) може розроблятися низка проектів у подальшому, на наступних стадіях проектування (стадія «Робочий проект»). Серед них можуть бути проекти, які відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» підлягають оцінці впливу на довкілля до прийнятих рішень про впровадження планової діяльності. Відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» окреслено перелік видів господарської діяльності, що в обов'язковому порядку мають провести процедуру оцінки впливу на довкілля.

Планована діяльність – планована господарська діяльність, що включає будівництво, реконструкцію, технічне переоснащення, розширення, перепрофілювання, ліквідацію (демонтаж) об'єктів, інше втручання в природне середовище; планована діяльність не включає реконструкцію, технічне переоснащення, капітальний ремонт, розширення, перепрофілювання об'єктів, інші втручання в природне середовище, які не справляють значного впливу на довкілля відповідно до критеріїв, затверджених Кабінетом Міністрів України.

Оцінка впливу на довкілля здійснюється з дотриманням вимог законодавства про охорону навколишнього природного середовища, з урахуванням стану довкілля в місці, де планується провадити плановану діяльність, екологічних ризиків і прогнозів, перспектив соціально-економічного розвитку регіону, потужності та видів сукупного впливу (прямого та опосередкованого) на довкілля, у тому числі з урахуванням впливу наявних об'єктів, планованої діяльності та об'єктів, щодо яких отримано рішення про провадження планованої діяльності або розглядається питання про прийняття таких рішень (частина 2 стаття 2 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»).

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на

довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності (частина 4 стаття 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»).

Крім того, під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проаналізований взаємозв'язок проєкту ДДП з міжнародними угодами, стороною яких є Україна та якими встановлюються зобов'язання та заходи у сфері охорони довкілля.

Таблиця 5.1

**Відповідність планувальних рішень зобов'язанням у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному рівні**

<i>Назва документу</i>	<i>Окремі цілі документу</i>	<i>Цілі, заходи та завдання, представлені в проєкті ДДП</i>	<i>Ступінь відповідності: (+) повна (+/-) часткова</i>
<i>Міжнародний рівень</i>			
Директива № 2003/4/ЄС про доступ громадськості до екологічної інформації та про скасування Директиви № 90/313/ЄС та «Конвенція про доступ до інформації, участь громадськості в процесі прийняття рішень та доступ до правосуддя з питань, що стосуються довкілля (Орхуська конвенція)» ратифікована Законом України № 832-XIV від 06.07.1999.	- гарантування доступу до інформації щодо навколишнього природного середовища для досягнення якомога ширшого систематичного надання та розповсюдження інформації щодо навколишнього природного середовища.	- інформування громадськості щодо процедури участі в процесі прийняття проєктних рішень, що стосуються навколишнього середовища шляхом оприлюднення на офіційному сайті замовника – Виконавчий комітет Коростенської міської ради ( <a href="https://korosten-rada.gov.ua/">https://korosten-rada.gov.ua/</a> ) та через друковані ЗМІ.	+
Директива № 2008/50/ЄС про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи.	- визначення і встановлення заходів для захисту якості атмосферного повітря з метою уникнення, попередження чи зменшення шкідливих	- заходи зменшення впливу на стан атмосферного повітря.	+/-

	впливів на здоров'я людини та довкілля.		
Рамкова директива № 2008/98/ЄС Європейського парламенту та Ради від 19 листопада 2008р. «Про відходи та скасування деяких Директив».	- запровадження роздільного збирання відходів.	- запровадження роздільного збирання відходів.	+
«Трансформація нашого світу: Порядок денний сталого розвитку на 2030 рік» Резолюція ООН 70/1 від 25 вересня 2015 р.	- боротьба зі зміною клімату: вжиття невідкладних заходів щодо боротьби зі змінами клімату та його наслідками.	- заходи з адаптації до змін клімату.	+/-
«Конвенція про біологічне різноманіття», що ратифікована законом України № 257/94-ВР від 29.11.94 р.	- збереження біологічного різноманіття та сталого використання його компонентів. <i>Примітка: створення національної екомережі України як складової Всеєвропейської загальної екомережі.</i>	- аналіз належності території проектування до екологічної мережі Житомирської області.	+
«Конвенція про охорону дикої флори та фауни» (Бернська конвенція)	- охорона дикої флори та фауни і їхніх природних середовищ існування, особлива увага приділяється видам, яким загрожує зникнення та вразливим видам, включаючи мігруючі види, яким загрожує зникнення і які є вразливими. <i>Примітка: на виконання Бернської конвенції Україна взяла на себе зобов'язання</i>	- аналіз належності території проектування до території Смарагдової мережі.	+

	<i>створити Смарагдову мережу.</i>		
«Конвенція про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті», а саме «Протокол про СЕО», ратифікований Законом України № 562-VIII від 01.07.2015 р.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- забезпечення такого стану, коли екологічні питання, зокрема пов'язані зі здоров'ям населення, ретельно враховуються під час розробки планів і програм;</li> <li>- установлення чітких, прозорих та ефективних процедур стратегічної екологічної оцінки;</li> <li>- забезпечення участі громадськості в стратегічній екологічній оцінці, а також урахування за допомогою цих засобів питань занепокоєності стосовно екологічних проблем, у тому числі пов'язаних зі здоров'ям населення, під час заходів і в документах, які розробляються для забезпечення дальшого сталого розвитку.</li> </ul>	- на виконання вимог Конвенції відбувається проходження процедури СЕО даного проєкту ДПТ.	+

Стратегічна екологічна оцінка даного детального плану проведена у чіткій відповідності до вимог ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку». Всі супровідні документи прикріплені в додатках.

## РОЗДІЛ 6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВКЛЮЧАЮЧИ КУМУЛЯТИВНІ, КОРОТКО, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВІ, ПОСТІЙНІ ТА ТИМЧАСОВІ, ПОЗИТИВНІ ТА НЕГАТИВНІ

Згідно з «Методичними рекомендаціями із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296 наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

*Кумулятивні наслідки* – розвиток негативних процесів через нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація рішень детального плану території призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності будуть мати значний сумарний негативний вплив на довкілля, – є незначною. Тому наявність та розвиток кумулятивних наслідків мало ймовірні. Для стовідсоткового виявлення кумулятивних наслідків необхідно проводити постійний контроль за якістю атмосферного повітря, води, ґрунтів тощо.

*Таблиця 6.1*

### Оцінка наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

<i>Компонент довкілля</i>	<i>Наслідки тимчасового впливу</i>	<i>Наслідки постійного впливу (коротко, середньо- та довгострокові)</i>
<i>Атмосферне повітря та клімат</i>	- збільшення викидів у процесі будівництва.	- забруднення повітря <u>за умови</u> незадовільного стану покриття доріг; - забруднення повітря <u>за умови</u> недотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднень; - зменшення поглинання парникових газів та збільшення виділення CO <sub>2</sub> <u>за умови</u> недостатньої кількості зелених насаджень.



<i>Поверхневі та підземні води</i>	- забруднення під час будівництва у зв'язку із порушенням ґрунтового покриву.	- забруднення водних ресурсів <u>за умови</u> часткового (неповного) підключення всіх об'єктів на території проєктування до централізованої мережі водопостачання та водовідведення.
<i>Ґрунти, земельні ресурси</i>	- ущільнення ґрунтового покриву; - утворення будівельних відходів.	- забруднення ґрунту <u>за умови</u> недотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднень; - забруднення ґрунту <u>за умови</u> незадовільного стану покриття доріг; - забруднення земельних ресурсів <u>за умови</u> неконтрольованого поводження з відходами та відсутності облаштованих контейнерних майданчиків для відходів.
<i>Біорізноманіття</i>	- антропогенізація під час будівельних робіт.	-
<i>Стан здоров'я населення</i>	-	- погіршення стану здоров'я населення <u>за умови</u> недотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднень; - погіршення самопочуття населення <u>за умови</u> відсутності зон відпочинку та зелених зон на території проєктування.

*Позитивні наслідки реалізації детального плану території:*

- ✓ ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням перспективних планувальних обмежень;
- ✓ забезпечення безпечних факторів середовища життєдіяльності людини шляхом санітарного очищення всієї території проєктування;
- ✓ позитивний соціальний вплив – створення нового житла для переселенців, благоустрій території тощо;
- ✓ оперативне забезпечення постійного екологічного моніторингу, з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для

довкілля, у тому числі для здоров'я населення, для охорони всіх компонентів навколишнього природного середовища, а також забезпечення вільного доступу громадян до екологічної інформації.

## **РОЗДІЛ 7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ПРОЄКТУ**

З метою забезпечення охорони навколишнього середовища у контексті пом'якшення потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення й запобігання виникненню гострих екологічних проблем, можливих внаслідок реалізації містобудівної документації у межах території проєктування необхідною є реалізація системи комплексних заходів різного змісту, а саме:

### **1. Містобудівні заходи:**

- врахування перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- влаштування твердого покриття проїздів на території проєктування;
- налагодження ефективної системи санітарного очищення території;
- організація централізованого водопостачання та каналізування в межах ДПТ;
- організація інженерних мереж (газопостачання, тепlopостачання, електропостачання);
- благоустрій території.

### **2. Організаційні та екологічні заходи:**

#### ***Заходи зменшення впливу на стан атмосферного повітря***

Для зменшення впливу на стан атмосферного повітря та забезпечення нормативного стану повітряного середовища передбачені заходи, а саме:

- 1) Дотримання заходів щодо охорони атмосферного повітря відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря», частина 3.
- 2) Контрольоване поводження з відходами.
- 3) Удосконалення організації руху автотранспорту в межах ділянки проєктування, поліпшення стану утримання автомобільного покриття.
- 4) Організація належного кондиціонування та провітрювання приміщень.
- 5) Зниження якісного та кількісного показників забруднювачів у повітряному басейні внаслідок збільшення площі зелених насаджень на території проєктування. Створення системи ефективних зелених насаджень вздовж доріг.
- 6) Дотримання санітарних розривів від автостоянок до межі забудови у відповідності до вимог ДСП 173-96 (Дод. 10). Озеленення території навколо автостоянок.
- 7) Мінімізація викидів від об'єктів інженерного забезпечення (опалювального обладнання, ГРС, КНС).

#### ***Заходи з адаптації до змін клімату***

З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення, а відповідно зменшення викидів парникових газів, передбачено:

- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;
- збільшення площі озелених територій, що підвищують поглинальну здатність CO<sub>2</sub>. Підвищення фітомеліоративної ефективності існуючих насаджень.

### ***Заходи зменшення впливу на водні ресурси***

Для зменшення впливу на стан підземних вод передбачені заходи, а саме:

- 1) Формування сприятливого гідрологічного режиму території внаслідок проведення робіт з інженерної підготовки (рекультивация порушених ділянок).
- 2). Виконання процедури, визначеної Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», за умови, що вид діяльності чи об'єкт відноситься до категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля.
- 3) Дотримання встановлених розмірів санітарно-захисних зон від каналізаційних насосних станцій, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

### ***Заходи зменшення впливу на стан земельних ресурсів, ґрунтів***

Для зменшення впливу на стан земельних ресурсів передбачені заходи, а саме:

- 1) Дотримання заходів при здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» щодо:
  - зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь;
  - недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
  - дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.
- 2) Вчасний ремонт дорожнього покриття на території проектування.
- 3) Комплекс організованих дій у сфері поводження з відходами відповідно до Стратегії управління відходами в Україні до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 №820-р та ЗУ «Про відходи».
- 4) Забезпечення вільного під'їзду автотранспорту до місць тимчасового зберігання відходів (контейнерні майданчики).
- 5) Збереження родючого шару ґрунту при освоєнні вільних територій під забудову та його раціональне використання в подальшому (для озеленення прибудинкових територій, при створенні скверу тощо).
- 6) Організація регулярного прибирання території об'єкту.

### ***Заходи зменшення впливу на рослинний та тваринний світ***

Відповідно до частини першої та другої статті 27 Закону України «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність

яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.

Детальним планом передбачається освоєння вільних земель для будівництва об'єктів різного призначення. При цьому будуть вжиті природоохоронні заходи, направлені на збереження родючого шару ґрунту, його раціональне використання в подальшому (для озеленення прибудинкових територій, при створенні зелених насаджень загального користування і т. ін.). та на збереження існуючих зелених насаджень при розміщенні кожного конкретного житлового будинку. Частина з них буде використана для створення прибудинкових озелених територій.

Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

Збереження представників тваринного світу напряму пов'язане зі збереженням ареалів природної рослинності – середовища їх існування. Відповідно до частини 2 статті 39 Закону України «Про тваринний світ» під час розміщення, проектування та забудови населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів, введення в господарський обіг цілих земель, заболочених, прибережних і зайнятих чагарниками територій, меліорації земель, здійснення лісових користувань і лісогосподарських заходів, проведення геологорозвідувальних робіт, видобування корисних копалин, визначення місць випасання і прогону свійських тварин, розроблення туристичних маршрутів та організації місць відпочинку населення повинні передбачатися і здійснюватися заходи щодо збереження середовища існування та умов розмноження тварин, забезпечення недоторканності ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу.

### ***Охорона культурної спадщини***

З метою охорони культурної спадщини на використання земель у межах території пам'ятки культурної спадщини, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території, охоронюваної археологічної території, музею просто неба, меморіального музею-садиби, зон охорони, буферної зони, історичного ареалу населеного місця, території об'єкта культурної всесвітньої спадщини встановлюються обмеження відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Відповідно до Наказу Міністерства культури України №501 від 27.06.2019 р. «Про внесення змін до Порядку обліку об'єктів культурної спадщини» рішення про визначення меж території пам'ятки та встановлення режиму використання пам'ятки та її території органами охорони культурної спадщини приймаються після занесення пам'ятки до Реєстру за результатами проведених

досліджень. Рішення про визначення меж території пам'ятки та встановлення режиму використання пам'ятки підлягає обов'язковому оприлюдненню на веб-сайті органу, який його прийняв у день прийняття.

До прийняття рішення про визначення меж території пам'ятки її межі визначаються відповідно до рекомендованих в обліковій документації описів меж або, у разі їх відсутності, для пам'яток садово-паркового мистецтва, історії, монументального мистецтва, ландшафтних, містобудування - земельною ділянкою, зайнятою пам'яткою.

У межах встановленої території пам'ятки (крім територій пам'яток археології) забороняється:

- проведення робіт з нового будівництва, а також будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту, або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється;

- розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами.

Не потребують обов'язкового проведення попередніх археологічних розвідок роботи з: сінокосіння; городництва; неглибокої оранки; випасання худоби; дорожніх робіт; обстеження, ремонту, переукладання інженерних мереж; благоустрою (крім розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами); ліквідації стихійного лиха, надзвичайних ситуацій, аварій та усунення їх наслідків, усунення негативних наслідків, зумовлених воєнними діями.

Уповноважений орган забезпечує виготовлення, встановлення та утримання охоронних дощок, охоронних знаків, інших інформаційних написів, позначок на пам'ятках або в межах їхніх територій.

#### ***Заходи щодо фізичних факторів впливу на навколишнє середовище (шум та електромагнітне випромінювання)***

- заборона на проведення підготовчих та будівельних робіт, що супроводжуються шумом у робочі дні з 21:00 год до 08:00 год;

- використання при реалізації планової діяльності на кожному етапі малошумних машин і механізмів;

- дотримання параметрів охоронних зон (лінії електропередач - ЛЕП) та режимів ведення господарської діяльності в них;

- зменшення впливу електромагнітного випромінювання від ліній електропередачі за рахунок їх кабелювання;

- ведення контролю та обліку джерел електромагнітних випромінювань на території детального плану (трансформаторні підстанції);

- використання шумозахисного озеленення;

- розміщення житлових будинків на віддалі від доріг, застосування шумоізоляційних конструкцій при будівництві;
- дотримання санітарних розривів від автостоянок (у відповідності до ДСП 173-96, дод. 10);
- використання шумопоглинаючих покриттів для доріг та газонних решіток для автостоянок.

### ***Заходи зменшення впливу на стан здоров'я населення***

- встановлення та дотримання планувальних обмежень на території проектування;
- забезпечення населення якісними інженерними послугами (водопостачання, водовідведення, газо-, тепло- та електропостачання);
- створення зон відпочинку;
- влаштування зон зелених насаджень;
- забезпечення санітарно-епідеміологічного благополуччя шляхом дотримання санітарних розривів від автостоянок і гаражів, а також комунальних об'єктів, забезпечення населення якісною питною водою.

Крім того, впровадження вище вказаних заходів зменшення впливу на навколишнє середовище забезпечить запобігання, зменшення або пом'якшення впливу на стан здоров'я населення.

### **3. Адміністративні заходи:**

- контроль послідовності реалізації рішень детального плану;
- задля реалізації заходів щодо економного споживання води у побуті - інформування громадськості з питання перегляду споживацького відношення до водних ресурсів, переходу на ощадливе використання прісної води, в тому числі економне споживання питної води у побуті;
- задля реалізації заходів щодо сталого енергетичного розвитку - інформування щодо озеленення і заощадження всіх видів енергоресурсів;
- забезпечення проведення на наступних стадіях проектування дослідження складових навколишнього середовища шляхом натурних спостережень (рослинність, тваринний світ) та відбору і аналізу проб (повітря, ґрунту, води) в рамках проведення Оцінки впливу на довкілля.

### ***Планувальні обмеження***

Проектними рішеннями детального плану території передбачено упорядкування об'єктів з формуванням раціональної територіально-планувальної структури території з відповідним інженерним забезпеченням.

Територія санітарно-захисної зони не повинна розглядатись як резерв нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту та розширення території, її територію вимагається озеленювати із врахуванням пило-, газо- та димостійкості рослин та упорядковувати: мінімальна площа озеленення СЗЗ в залежності від ширини зони повинна складати: СЗЗ до 300 м – 60%, від 300 до 1000 м - 50%, понад 1000 м - 40%. З боку сельбищної території необхідно передбачати смугу дерево-чагарникових насаджень шириною не менше 50 м, а при ширині зони до 100 м - не менше 20 м.

У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:

- житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ;
- спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;
- охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.

У санітарно-захисній зоні допускається розташовувати:

- пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств;
- приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони підприємств за встановленим списочним складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.

В проєктних планувальних обмеженнях детального плану території враховані:

- відстані від відкритої стоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів при кількості 10 та менше одиниць до житлових будинків та громадської будівлі - 10 м, до дитячого дошкільного закладу – 15 м (ДСП 173 - 96, додаток 10);

- відстані від відкритої стоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів при кількості від 11 до 50 одиниць до житлових будинків та громадської будівлі - 15 м (ДСП 173 - 96, додаток 10);

- санітарна відстань від наземних гаражів для зберігання особистих автомобілів до житлових будинків і громадських будівель при кількості легкових автомобілів від 101 до 300 одиниць не менше 35 м (ДСП 173-96, Додаток 10);

- розмір санітарно-захисної зони від АЗС до житлових та громадських будівель, до меж земельних ділянок закладів дошкільної освіти встановлюються за розрахунками хімічного забруднення атмосферного повітря викидами від технологічного обладнання, сервісних об'єктів і транспортних засобів, що обслуговуються АЗС, з урахуванням фонового забруднення та розрахунків еквівалентних та максимальних рівнів звуку для денного та нічного часу доби, але не менше 50 м відповідно до ДСП 173-96 (ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій, пункт 10.8.27);

- відстані від найближчих інженерних підземних мереж (водопровід і напірна каналізація) до фундаментів будинків і споруд – 5 м (ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій, Додаток И.1);



- санітарно-захисна зона від насосної станції побутової каналізації та насосної станції дощової каналізації при розрахунковій продуктивності споруд до 0,2 тис. м<sup>3</sup>/добу – 15 м (ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій, Додаток И.3);

- відстань від контейнерного майданчику до меж громадської будівлі – 20 м (Наказ від 17.03.2011 р. № 145 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць», пункт 2.8).

Серед інших обмежень, які враховуються при розробці проєктних рішень детального плану необхідно відмітити охоронні зони електричних мереж та протипожежні відстані між об'єктами.

## **РОЗДІЛ 8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЬ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ)**

Альтернативні варіанти розвитку, що розглядалися при розробці стратегічної екологічної оцінки:

*«Нульова альтернатива», за якої документ державного планування не буде затверджено*

«Нульова альтернатива» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування.

За умови незатвердження детального плану території та не реалізації проєктних рішень, передбачених ним, в подальшому не буде передбачено впорядкування території та формування вимог до забудови на даній ділянці, відповідно до діючих санітарних та будівельних норм і правил.

У разі незатвердження проєкту – це призведе до неможливості покращення екологічної ситуації. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (несприятливих) тенденцій щодо стану навколишнього природного середовища: погіршення якості всіх компонентів довкілля внаслідок не до кінця організованої системи поводження з відходами, неналагодженої системи водопостачання та водовідведення, відсутності єдиної системи зелених насаджень, недотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднень тощо.

Отже, за результатами аналізу визначено, що в рамках сценарію «нульової альтернативи» подальший сталий розвиток території проєктування є дещо ускладненим, і ця альтернатива призводить до погіршення екологічної ситуації на території проєктування загалом.

Відмова від реалізації проєкту не призведе до змін стану компонентів довкілля та соціально-економічних показників планової території.

*Альтернатива «Максимально сприятливий сценарій»*

«Максимально сприятливий сценарій» – опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку успішної реалізації проєктних рішень на стан компонентів навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки та гарантування здоров'я громадян.

З метою охорони й оздоровлення навколишнього середовища проєктом рекомендовано виконати ряд планувальних, технічних та екологічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління.

На основі аналізу екологічної ситуації проєкту були запропоновані еколого-містобудівні заходи подальшого розвитку та раціонального використання його території.

*Альтернатива 3. «Територіальна альтернатива»*

В процесі розробки проєкту та здійснення стратегічної екологічної оцінки розглядалися наступні варіанти тепломережі для забезпечення теплопостачання в житлові будинки та громадську забудову на території проєктування:

№ 1. Забезпечення всіх об'єктів теплом від побудованої котельні в межах території проєктування. Впровадження цього варіанту створює нове джерело зовнішнього техногенного акустичного забруднення, а також потребує відведення території в межах детального плану для будівництва окремої будівлі у вигляді котельні.

№ 2. Встановлення автономних котелень для забезпечення всіх об'єктів теплом у вигляді автономних ІТП (індивідуальний тепловий пункт) на дахових рівнях будівель. Даний варіант виключає необхідність в побудові окремої будівлі у вигляді котельні та є безпечним, адже при аварійній подачі газу ймовірність проникнення диму і відкритого полум'я всередину приміщення виключена.

В підсумку було обрано варіант № 2 як найбільш екологічно вигідний сценарій для забезпечення мережею теплопостачання житлову та громадську забудову.

*Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки та дослідження, які було проведено*

Проведення стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування відбувається відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з використанням Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 р.).

У процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки залучались вихідні дані отримані під час:

- збору та аналізу інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища, зазначених у Регіональній доповіді про стан навколишнього природного середовища в Житомирській області, Екологічному паспорті Житомирської області, офіційних даних, що є у відкритому доступі від Управління екології та природних ресурсів Житомирської обласної державної адміністрації тощо;

- опрацювання вихідних даних щодо актуального стану території проєктування, окреслених в даних актуальних топографо-геодезичних вишукувань і т. д.;

- врахування пропозицій та зауважень в ході розробки СЕО, що були надані органами виконавчої влади, котрі реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення.

Відповідно пункту 4, ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з метою отримання та врахування зауважень і пропозицій громадськості було оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної

екологічної оцінки на офіційному веб-сайті Виконавчого комітету Коростенської міської ради (<https://korosten-rada.gov.ua/>) та повідомлення про оприлюднення Заяви було опубліковано у 2-х ЗМІ: газета Прапор, Іскоростень. Строк громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки тривав 15 днів з дня її оприлюднення з 28 жовтня 2022 року до 11 листопада 2022 року.

Відповідно до пункту 2 ст. 10 цього ж Закону, для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Заяву про визначення обсягу СЕО було направлено до Управління екології та природних ресурсів Житомирської обласної державної адміністрації (ЖОДА) та Департаменту охорони здоров'я ЖОДА на паперових носіях та в електронному вигляді. Відповідь від Управління екології та природних ресурсів Житомирської обласної державної адміністрації (ЖОДА) була отримана та врахована при розробці проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Громадські обговорення проєкту ДДП та звіту про СЕО з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості тривають 30 днів з дня оприлюднення повідомлення. Проєкт документа державного планування і звіт про стратегічну екологічну оцінку оприлюднюються на офіційному веб-сайті замовника.

Після завершення строку громадських обговорень проєкту ДДП та звіту про СЕО, за результатами громадського обговорення замовник готує довідку, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції (або обґрунтовує їх відхилення), а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються протокол громадських слухань (у разі проведення) та отримані письмові зауваження і пропозиції (частина 9 статті 12 Закону).

Довідка про громадське обговорення є публічною інформацією.

Відповідно до пункту 1 ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», проєкт документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів замовник подає (на паперових носіях та в електронному вигляді) до Управління екології та природних ресурсів ЖОДА, Департаменту охорони здоров'я ЖОДА (на паперових носіях та в електронному вигляді), Міністерства охорони здоров'я України та Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України.

За результатами консультацій замовник готує довідку про консультації, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції, а також обґрунтовує обрання саме цього

документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються отримані письмові зауваження і пропозиції.

Довідка про консультації є публічною інформацією, тому розміщується на офіційному веб-сайті замовника.

Також, згідно із статтею 16 Закону замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України.

*Методи і критерії, що використовувалися під час стратегічної екологічної оцінки*

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки даного ДДП використовувались дослідження, що включають в себе ряд оцінок:

- аналіз контексту планування;
- аналіз поточного стану довкілля і тенденцій його зміни;
- цільовий аналіз та аналіз наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- оцінку альтернативних сценаріїв;
- рекомендації щодо пом'якшення впливу на довкілля, у тому числі здоров'я населення, та заходи із запобігання несприятливого впливу.

При цьому були використані такі методи:

- метод, заснований на оцінці впливу (характеристика поточного стану довкілля на території, яку охоплює проєкт; оцінка значимості впливу);
- метод стратегічного аналізу (цільовий аналіз, SWOT-аналіз, аналіз контексту стратегічного планування);
- індикативний метод (використання індикаторів для ведення екологічного моніторингу).

Методичні дослідження уточнювали підходи, що передбачені під час здійснення стратегічної екологічної оцінки:

- збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища, зазначених у Регіональній доповіді про стан навколишнього природного середовища в Житомирській області, Екологічному паспорті Житомирської області, офіційних даних, що є у відкритому доступі від Управління екології та природних ресурсів Житомирської обласної державної адміністрації тощо;
- оцінка наслідків реалізації ДДП для виявлення будь-яких потенційно можливих змін довкілля, у тому числі здоров'я населення, пов'язаних з реалізацією ДДП;
- збір та аналіз інформації, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до даного проєкту;

- цільовий аналіз, при якому формується перелік цілей з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, і здійснюється подальший аналіз проєкту ДДП на відповідність цим цілям;
- проведення аналізу слабких та сильних сторін проєкту з точки зору екологічної ситуації, SWOT-аналізу;
- оцінка альтернативних сценаріїв, вибраних для стратегічної екологічної оцінки;
- врахування пропозицій та зауважень у ході розробки стратегічної екологічної оцінки, що були надані органами виконавчої влади, котрі реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення;
- проведення консультацій з громадськістю – громадських обговорень та слухань для більш чіткого та конкретного виявлення поточних екологічних проблемних питань території проєктування та, водночас, попередження можливих негативних впливів реалізації проєктних рішень містобудівної документації.

Основним критерієм під час СЕО проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

*Ускладнення при проходженні процедури стратегічної екологічної оцінки:*

- відсутність актуальних даних характеристики сучасного стану складових навколишнього природного середовища, біорізноманіття, інвентаризації природних ресурсів та особливо моніторингу довкілля безпосередньо для території проєктування, що розглядається у відкритому доступі;
- закритий доступ до Публічної кадастрової карти, у зв'язку із військовою агресією Російської Федерації проти України та введення воєнного стану в Україні із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року, на підставі пропозиції Ради національної безпеки і оборони України, відповідно до пункту 20 частини 1 статті 106 Конституції України, Закону України «Про правовий режим воєнного стану» указом Президента України № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні»;
- затримка відповідей на листи-запити та довідки від державних установ до замовника.

*Таким чином висновки отримані в результаті аналізу статистичних даних мають певний відсоток похибки.*

## **РОЗДІЛ 9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ**

Моніторинг для даного проєкту виконується з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та вжиття заходів для усунення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення та визначення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування здійснюються відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення».

Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення). Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;

- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

У цьому Порядку термін «замовник документа державного планування» означає орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення документів державного планування та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням – *Виконавчий комітет Коростенської міської ради.*

Варто зазначити, що проєкт детального плану території визначає планувальну організацію, просторову композицію і параметри забудови та ландшафтної організації території проєктування, тому для забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень замовник після затвердження

ДДП визначає групу експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингові групи), їх склад та порядок роботи.

**1. Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу:**

- моніторингова група контролює відповідність використання земельної ділянки за функціональним призначенням, визначеним містобудівною документацією;

- моніторингова група перевіряє відповідність розміщень об'єктів до проєктних рішень, що спрямовані на забезпечення санітарно-гігієнічних вимог в планувальній організації території. *Строк виконання:* один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку;

- моніторингова група співставляє цільові значення параметрів моніторингу до фактичних значень під час здійснення моніторингу. *Строк виконання:* один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку;

- замовник результати моніторингу оприлюднює на власному офіційному веб-сайті один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

**2. Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями** наведено в таблиці 9.1.



Таблиця 9.1

Об'єкт моніторингу	Визначення/індикатор результативності	Значення фактичних параметрів	Значення цільових параметрів	Суб'єкт моніторингу/періодичність вимірювання
Тверді побутові відходи	Утворення відходів (загальний обсяг, кількість кг/рік на 1 людину)	Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» кількість утворених ТПВ існуючій чисельності населення 244 осіб, становить: 244 осіб * 350 кг/рік = 85400 кг/рік	Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» кількість утворених ТПВ при перспективній чисельності населення 3211 осіб, становитиме: 3211 осіб * 350 кг/рік = 1 123 850 кг/рік.	Виконавчий комітет Коростенської міської ради  1 раз протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку
	Контейнерні майданчики для збору ресурсоцінних компонентів відходів (кількість, одиниць).	0	7	
Централізоване водопостачання	Рівень забезпечення централізованим водопостачанням, %	Існуюча забудова - 62,8 %	Існуюча та проєктна забудова - 100 %	
Централізоване водовідведення	Рівень забезпечення централізованою каналізацією, %	Існуюча забудова - 89 %	Існуюча та проєктна забудова - 100 %	

**Методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати:**

- тверді побутові відходи - для визначення показників утворення відходів (загальний обсяг, охоплення житлового комплексу послугами із збирання та перевезення побутових відходів) передбачено проводити облік відповідно до Договору про надання послуг з поводження з побутовими відходами. Відповідно п. 1.5. Методичних рекомендацій з організації збирання, перевезення, перероблення та утилізації побутових відходів (Затверджено Наказ Міністерства з питань житлово-комунального господарства України 07.06.2010 № 176) порядок поводження з ПВ у населеному пункті визначається затвердженими органом місцевого самоврядування Правилами благоустрою, Схемою санітарної очистки та місцевими програмами поводження з ПВ;

- рівень забезпечення централізованим водопостачанням та централізованою каналізацією передбачено визначати обліковим методом;

- розміщення контейнерних майданчиків для роздільного збору відходів передбачено визначати обліковим методом.

**3. Кількісні та якісні показники для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.** Для якісного проведення моніторингу необхідне забезпечення регулярності збору моніторингових даних за визначеними індикаторами та їх аналіз для врахування. Моніторинг базується на розгляді відібраних показників (індикаторів) таблиця 9.2.

*Таблиця 9.2.*

<b>Індикатор</b>	<b>Визначення</b>	<b>Індикатор результативності</b>	<b>Періодичність та суб'єкт моніторингу</b>
<i>Ресурсоцінні компоненти відходів</i>	Кількість зібраних відходів як вторинної сировини від загальної кількості утворених відходів	Кількість відсортованих відходів по видам кг на рік	Виконавчий комітет Коростенської міської ради
<i>Атмосферне повітря</i>	Визначення розміру викидів шкідливих речовин від джерел забруднення і співставлення їх із затвердженими величинами ГДВ.	«Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (Наказ Міністерства	

		охорони здоров'я від 14.01.2020 № 52).	
<i>Водні ресурси</i>	Якість питної води: за фізико-хімічними та бактеріологічними показниками.	ДСанПіН 2.2.4-171-10 (Затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я України 12.05.2010 № 400)	
<i>Акустичне навантаження</i>	Гранично допустимий рівень шуму на території житлової забудови	Наказ МОЗ від 22.02.2019 № 463 «Про затвердження Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових і громадських будинків і на території житлової забудови»	Виконавчий комітет Коростенської міської ради  1-2 раз на рік або за заявою місцевих жителів
<i>Зелені насадження</i>	Санітарний стан зелених насаджень	Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України (10.04.2006 № 105)	Виконавчий комітет Коростенської міської ради  1 раз на рік

***Методи визначення кожного із індикаторів, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати.***

При проведенні моніторингу передбачено використовувати наступні нормативно-правові акти, в яких визначено методичні вимоги щодо лабораторних досліджень:

- для визначення кількості зібраних відсортованих відходів по видам як вторинної сировини від загальної кількості утворених відходів передбачено проводити облік відповідно до Договору про надання послуг з поводження з побутовими відходами.

- для моніторингу рівня забруднення атмосферного повітря в населеному пункті – Порядок здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря (Затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 14 серпня 2019 р. № 827). Відповідно п. 7 Порядку, суб'єкти

моніторингу атмосферного повітря ведуть спостереження за рівнями забруднювальних речовин та вмістом складових та/або показників атмосферних опадів, визначених у списку А пункту 1 додатка 2, проводять аналіз і прогнозування стану атмосферного повітря та оцінювання його якості з дотриманням законодавства про охорону атмосферного повітря, єдиних методичних вимог у сфері державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря, а також вимог Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність»;

- для визначення якості питної води (за фізико-хімічними показниками та бактеріологічними показниками) – ДСанПіН 2.2.4-171-10 (Затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я України 12.05.2010 № 400) - Додаток 1, таблиця 1, таблиця 1.1;

- для визначення акустичного навантаження - Наказ МОЗ від 22.02.2019 № 463 «Про затвердження Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових і громадських будинків і на території житлової забудови», Додаток 1 до Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових і громадських будинків і на території житлової забудови;

- для моніторингу стану зелених насаджень на території ДПТ – Наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України № 105 від 10.04.2006 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», Розділ 14 «Облік зелених насаджень».

**4. Способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про СЕО:**

- моніторинг – як інструмент контролю виконання стратегічних напрямів ДДП;

- перевірка дотримання екологічних вимог (договір з компанією, що має ліцензію Міністерства екології та природних ресурсів України та надає комплекс послуг в сфері поводження з відходами тощо).

У разі коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи,

передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Міндовкіллю.

## **РОЗДІЛ 10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ**

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування містобудівної документації «Детальний план території міста Коростеня, Житомирської обл., - по вулиці Гастелло (багатоповерхова забудова)» виявлена відсутність ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення.

## РОЗДІЛ 11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для проєкту документа державного планування детального плану території, головною метою якого є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документу державного планування.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документу державного планування.

Детальний план території після його затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо, відповідно до вимог статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також розробляється та затверджується з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Мета розроблення детального плану території полягає у визначенні планувальної організації, функціонального призначення, містобудівних умов і обмежень та параметрів забудови згідно зі статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Територія проєктування, загальною площею 39,56 га, розташована в існуючих межах південної частини території м. Коростень на землях, які генеральним планом передбачаються для розташування багатоквартирної житлової забудови. Територія проєктування має рівнинний рельєф з загальним ухилом на південний-схід.

На півночі від території проєктування знаходяться вільні від забудови території, які використовуються під городи. На сході від території ДПТ проходить магістральна вулиця населеного пункту - вулиця Гастелло. Вздовж вулиці розміщені території садибної та багатоквартирної житлової забудови.

На півдні розміщені житлові квартали садибної забудови. На заході від території проєктування розміщена житлова забудова та вільні території, які використовуються під городи.

Кліматична характеристика сформована на основі даних Екологічного паспорту Житомирської області 2022 року, Екологічного паспорту Коростенської міської територіальної громади 2022 року та аналізу архітектурно-будівельного кліматичного районування ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».

Характеристика поточного стану довкілля сформована на основі останніх загальних даних, що є у відкритому доступі, таких як: Регіональна доповідь «Про стан навколишнього природного середовища Житомирської

області у 2020 р.», «Екологічний паспорт Житомирської області 2022 р.», «Екологічний паспорт Коростенської міської територіальної громади 2022 р.», а також Стратегія розвитку Житомирської області на період до 2027 року, зокрема дані розділу 1.1 «Базові загальні характеристики Житомирської області».

Умови проживання населення в регіоні визначаються як задовільні, місцями погіршені. Територія проєктування розташована поза межами зон суттєвих екологічних впливів на навколишнє середовище і знаходиться у відносно сприятливих екологічних умовах.

Проєктними рішеннями передбачено розміщення об'єктів соціальної інфраструктури (установи громадського обслуговування), багатоквартирні житлові будинки, садибні житлові будинки, об'єкти інженерної інфраструктури, транспортної інфраструктури.

Оцінка впливу проєкту містобудівної документації була здійснена на компоненти як природного так і соціального навколишнього середовища, а саме були розраховані, оцінені та враховані у звіті про стратегічну екологічну оцінку ймовірні наслідки для ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, та взаємодія цих факторів.

*Атмосферне повітря.* Позитивний вплив на стан атмосферного повітря передбачено за рахунок:

- встановлення та дотримання санітарно-захисної зони від АЗС до житлової та громадської забудови;
- влаштування зон зелених насаджень спеціального та загального користування;
- контрольоване поводження з відходами;
- встановлення санітарного розриву від автостоянок та гаражів.

*Водні ресурси.* Позитивний вплив на стан водних ресурсів передбачено за рахунок:

- влаштування централізованого водопостачання та каналізування житлової і громадської проєктної забудови з використанням існуючої мережі м. Коростень;
- встановлення та дотримання санітарно-захисних зон від каналізаційних насосних станцій.

*Земельні ресурси.* В ході експлуатації планованих об'єктів негативні впливи на ґрунти не відбудуватимуться за рахунок:

- перенесення ґрунту, що підлягає зняттю при проведенні будівельних робіт на порушені ділянки в межах території проєктування;
- дотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднень;
- облаштування контейнерних майданчиків для відходів;
- влаштування проїздів з асфальтобетону;
- влаштування зелених насаджень;
- благоустрій території.



*Клімат.* Передбачені заходи, що зменшують викиди та збільшують поглинання парникових газів:

- збільшення поглинання ПГ за рахунок територій зелених насаджень;
- впровадження заходів щодо енергозбереження.

*Природоохоронні території та біорізноманіття.* Ймовірний вплив на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини відсутній. Будь-яких значних і незворотних змін в екосистемах досліджуваної території в результаті будівництва та експлуатації об'єктів не прогнозується.

*Вплив проєктних рішень на соціальне середовище* можна оцінити як позитивний з точки зору соціально-економічного розвитку:

- благоустрій території (пішохідні доріжки, дитячі та спортивні майданчики, зони відпочинку, відкриті паркувальні майданчики, вуличне освітлення, озеленені території);
- створення нового житла для переселенців;
- відсутня необхідність в компенсаційних заходах.

Планова діяльність при реалізації рішень ДПТ, які основані на містобудівних умовах, обмеженнях та параметрах забудови, а також при дотриманні затверджених вимог природоохоронного та санітарного законодавства України, а саме Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» не буде мати суттєвого впливу на умови життєдіяльності та здоров'я населення.

Аналізуючи всі рішення детального плану передбачається ряд планувальних та інженерних заходів:

- врахування перспективних планувальних обмежень;
- влаштування твердого покриття проїздів тощо;
- налагодження ефективної системи санітарного очищення території;
- організація централізованого водопостачання та каналізування;
- організація інженерних мереж (газопостачання, теплопостачання, електропостачання);
- благоустрій території.

Для здійснення моніторингу наслідків виконання рішень детального плану для довкілля, у тому числі для здоров'я населення запропонована структура моніторингу з визначенням індикаторів, які підлягають моніторингу, періодичності проведення, суб'єкту моніторингу та цільових значень результативності.

Ймовірні транскордонні наслідки для довкілля, в тому числі для здоров'я населення відсутні.

# Додатки

**Витяг з рішення Коростенської міської ради  
дванадцята сесія VIII скликання**

від 23.12.2021 р. №737

**Про надання дозволу на розробку детальних планів території**

Розглянувши заяви громадян та листи юридичних осіб щодо надання дозволу на розробку детальних планів території, відповідно до ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.ст.12, 20 Земельного кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України №926 від 01.09.2021р. «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», керуючись ст.25, п. 42 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

3. Надати дозвіл виконавчому комітету Коростенської міської ради, як замовнику на розробку детального плану території житлового кварталу згідно генерального плану міста Коростеня розробленого Київським ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю. М. Білоконя», орієнтовною площею 7,000 га в районі вулиці Гастелло, м.Коростень, Житомирської обл. з метою уточнення забудови та містобудівних умов та обмежень на будівництво багатоквартирної забудови.

3.1. Виконавчому комітету Коростенської міської ради визначити розробника детального плану території у необхідних для цього межах та укласти трьохсторонній договір на розробку містобудівної документації.

3.2. Фінансування робіт із розроблення детального плану території проводиться за згодою забудовника, товариством з обмеженою відповідальністю «ДОМОБУДІВНИЙ КОМБІНАТ «МОДУЛЬ».

**Міський голова**

**Володимир МОСКАЛЕНКО**

Секретар міської ради

О.Олексійчук

Заступник міського голови

О. Ясинецький

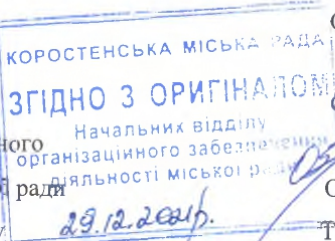
Начальник відділу

архітектури та містобудування

Начальник відділу організаційного

забезпечення діяльності міської ради

Начальник юридичного відділу



С. Тумаш

О.Засць

Т. Камінська

**Витяг з рішення Коростенської міської ради  
шістнадцята сесія VIII скликання**

від 04.08.2022 р. №886

**Про надання дозволу на розробку  
детальних планів території**

Розглянувши заяви громадян та листи юридичних осіб щодо надання дозволу на розробку детальних планів території, відповідно до ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.ст.12, 20 Земельного кодексу України, Наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України №290 від 16.11.2011р. «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», керуючись ст.25, п. 42 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, міська рада

**ВИРШИЛА:**

4. Внести зміни в п.3 рішення дванадцятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради №737 від 23.12.2021р. і викласти п. 3 в такій редакції: Надати дозвіл виконавчому комітету Коростенської міської ради, як замовнику на розробку детальних планів територій житлових кварталів згідно генерального плану міста Коростеня розробленого Київським ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромiсто» імені Ю. М. Білоконя», в районі вулиці Гастелло, м.Коростень, Житомирської обл. з метою уточнення забудови та містобудівних умов та обмежень.

4.1. Виконавчому комітету Коростенської міської ради визначити розробника детального плану території у необхідних для цього межах та укласти договір на розробку містобудівної документації.

4.2. Фінансування робіт із розроблення детального плану території проводиться виконавчим комітетом Коростенської міської ради.

**Міський голова**

Секретар міської ради  
Заступник міського голови  
Начальник відділу  
архітектури та містобудування  
Начальник відділу організаційного  
забезпечення діяльності міської ради  
Начальник юридичного відділу

**Володимир МОСКАЛЕНКО**

О.Олексійчук  
В. Корнійчук

С. Тумаш

О.Заєць  
Т. Камінська

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
Начальник відділу  
організаційного забезпечення  
діяльності міської ради

10.08.2022  
*[Підпис]*



**УКРАЇНА**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  
**КОРОСТЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**  
**ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул.Грушевського,22, м.Коростень, 11500, тел./факс: (04142) 5-00-00  
Web: <http://korosten-rada.gov.ua/>, e-mail: [general\\_department@korosten-rada.gov.ua](mailto:general_department@korosten-rada.gov.ua), Код ЄДРПОУ 04053507

---

**ЗАЯВА**  
**ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ**  
**ПРОЄКТУ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**  
**МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**  
**«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ МІСТА КОРОСТЕНЯ,**  
**ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛ., - ПО ВУЛИЦІ ГАСТЕЛЛО (БАГАТОПОВЕРХОВА**  
**ЗАБУДОВА)»**

**1. Інформація про замовника**

*Замовник:* Виконавчий комітет Коростенської міської ради.

*Поштова адреса:* вулиця Грушевського, 22, Коростень, Житомирська область, 11500.

*Офіційний веб-сайт:* <https://korosten-rada.gov.ua/>.

**2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

*Вид Документу Державного Планування*

Склад та зміст детального плану визначає ДБН Б.1.1.-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Детальний план території після його затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо, котрий розробляється на виконання вимог статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також розробляється та затверджується з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Мета розроблення детального плану території полягає у визначенні планувальної організації, функціонального призначення, містобудівних умов і обмежень та параметрів забудови згідно зі статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

*Цілі документа державного планування:*

- ✓ визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території проектування;
- ✓ урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання території проектування;
- ✓ визначення меж функціональних зон, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови території проектування;
- ✓ формування планувальної структури та просторової композиції забудови;
- ✓ визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання;
- ✓ належна та ефективна функціонально-планувальна організація території проектування з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень, а також визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території.

*Детальний план території пов'язаний з іншими документами державного планування, а саме:*

- Генеральний план міста Коростеня (розробник ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М. Білокопя) та План Зонування міста Коростеня;
- Стратегія розвитку Житомирської області на період до 2027 року;
- Обласна Програма охорони навколишнього природного середовища в Житомирській області на 2018-2022 роки;
- Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року;
- Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року;
- Конвенція про доступ до інформації, участь громадськості в процесі прийняття рішень та доступ до правосуддя з питань, що стосуються довкілля (Орхуська конвенція);
- Конвенція про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті, а саме «Протокол про СЕО».

**3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» (далі Закон), здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої даного Закону. Така планована

діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Містобудівна документація визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, в частині дотримання планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон і т.д.), а також в частині дотримання режимів господарської діяльності в їх межах, які визначені законодавством України.

Детальний план території обґрунтовує необхідність зміни функціонального призначення території в разі встановленої потреби, що виникає на підставі аналізу техніко-економічних показників існуючого використання території тощо.

Під час розробки та подальшого виконання проєктних рішень проєкту містобудівної документації та за кожною оперативною ціллю розробляється низка проєктів у подальшому, на наступних стадіях проєктування (стадія «Робочий проєкт»). Серед них мають бути проєкти, які відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» підлягають оцінці впливу на довкілля до прийнятих рішень про впровадження планової діяльності. Відповідно до ст. 3 ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля» окреслено перелік видів господарської діяльності, що в обов'язковому порядку мають провести процедуру оцінки впливу на довкілля. Даний перелік розподілений на 2 категорії видів планової діяльності та об'єктів, що можуть мати значний згубний вплив на компоненти навколишнього середовища.

До першої категорії включені: нафтопереробні та газопереробні заводи; ТЕС; ТЕЦ; установки для виробництва або збагачення ядерного палива, установки для захоронення, зберігання чи переробки радіоактивних відходів; підприємства чорної та кольорової металургії; хімічне, хімічно-біологічне, біотехнічне, фармацевтичне виробництва; будівництво аеропортів, автомагістралей, глибоководних суднових ходів; операції у сфері поводження з відходами; видобуток корисних копалин, кар'єри, рубки тощо.

Друга категорія включає в себе: виробничі об'єкти видобувної, обробної, енергетичної, легкої промисловості тощо. Вищевказані види планової діяльності, яка включає в себе будівництво, реконструкцію, технічне переоснащення, розширення, перепрофілювання, ліквідацію (демонтаж) об'єктів, інше втручання в природне середовище, які справляють значний вплив на довкілля, підлягають оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

На подальших стадіях проєктування (стадія «Робочий проєкт») відповідно до вимог статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» необхідно визначити доцільність здійснення оцінки впливу на довкілля у процесі прийняття рішень про впровадження планової діяльності, що визначена частиною другою та третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» обов'язково до

прийняття рішення про провадження діяльності відповідно до переліку категорій планової діяльності, що підлягають проведенню процедури ОВД.

#### **4. Ймовірні наслідки:**

✓ *для довкілля, у тому числі і для здоров'я населення:*

проект детального плану території розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, існуючих та перспективних планувальних обмежень, санітарно-захисних, природоохоронних зон тощо. Оцінка впливу проекту містобудівної документації буде здійснена на компоненти як природного так і соціального навколишнього середовища, а саме будуть розраховані, оцінені та враховані у звіті про стратегічну екологічну оцінку будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

✓ *ймовірні наслідки для території з природоохоронним статусом:*

територія проектування не відноситься до територій природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення та не межує з затвердженими та номінованими на затвердження територіями Смарагдової мережі України. Ділянка проектування не відноситься до земель лісового фонду та водного фонду.

Враховуючи вище вказане ймовірні наслідки для територій з природоохоронним статусом не передбачаються.

✓ *ймовірні транскордонні наслідки для компонентів навколишнього середовища та здоров'я населення:*

транскордонні наслідки відсутні, що в першу чергу пов'язано із відсутністю проектування, будівництва чи функціонування потужних матеріальних об'єктів виробничого призначення та віддаленості території розроблення детального плану від державних кордонів.

#### **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

У процесі розробки стратегічної екологічної оцінки, а головним чином у звіті про стратегічну екологічну оцінку проекту документа державного планування детального плану території будуть розглянуті та деталізовані наступні альтернативи:

*Альтернатива 1 «Нульовий сценарій»* – опис, оцінка та прогнозування ситуації, а саме впливу проектних рішень на стан компонентів навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки та гарантування здоров'я громадян, у випадку не затвердження та не реалізації документа державного планування.

*Альтернатива 2 «Максимально сприятливий сценарій»* – опис, оцінка та прогнозування ситуації, а саме впливу проектних рішень на стан компонентів



навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки та гарантування здоров'я громадян, у випадку успішної реалізації запропонованих заходів із використанням інноваційних технологій на засадах сталого розвитку.

*Альтернатива 3 «Територіальні та/або технічні альтернативи»* – різноманітні варіанти локалізації, конфігурації, інженерного забезпечення тощо проектних будівель, споруд, територій.

Оцінка ефективності вказаних альтернативних варіантів буде відображена у звіті про стратегічну екологічну оцінку.

Зрештою, кінцевим продуктом аналізу виправданих альтернатив стане формування найбільш екологічно та економічно вигідного сценарію реалізації проекту даного документа державного планування з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

#### **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Проведення СЕО проекту документа державного планування детального плану території відбувається відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з використанням Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018р.).

В рамках здійснення стратегічної екологічної оцінки неможливо проаналізувати та дослідити всю інформацію, яка стосується проекту, що на практиці і не є доцільним, тому частину важливих досліджень необхідно перенести на більш низькі рівні планування, в тому числі на рівень реалізації конкретної планової діяльності, відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки даного ДДП використовуватимуться дослідження, що включають в себе ряд оцінок:

- аналіз контексту планування;
- аналіз поточного стану довкілля і тенденцій його зміни;
- цільовий аналіз та аналіз наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- оцінку альтернативних сценаріїв;
- рекомендації щодо пом'якшення впливу на довкілля, у тому числі здоров'я населення, та заходи із запобігання несприятливого впливу.

При цьому будуть використані такі методи:

- метод, заснований на оцінці впливу (характеристика поточного стану довкілля на території, яку охоплює проект; оцінка значимості впливу);
- метод стратегічного аналізу (цільовий аналіз, SWOT-аналіз, аналіз контексту стратегічного планування);

- індикативний метод (використання індикаторів для ведення екологічного моніторингу).

Методичні дослідження уточнюють підходи, що передбачені під час здійснення стратегічної екологічної оцінки:

- збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища, зазначених у Регіональній доповіді про стан навколишнього природного середовища в Житомирській області, Екологічному паспорті Житомирської області, офіційних даних, що є у відкритому доступі від Управління екології та природних ресурсів Житомирської обласної державної адміністрації тощо;

- оцінка наслідків реалізації ДДП для виявлення будь-яких потенційно можливих змін довкілля, у тому числі здоров'я населення, пов'язаних з реалізацією ДДП;

- збір та аналіз інформації, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до даного проекту;

- цільовий аналіз, при якому формується перелік цілей з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, і здійснюється подальший аналіз проекту ДДП на відповідність цим цілям;

- проведення аналізу слабких та сильних сторін проекту з точки зору екологічної ситуації, SWOT-аналізу;

- оцінка альтернативних сценаріїв, вибраних для стратегічної екологічної оцінки;

- врахування пропозицій та зауважень у ході розробки стратегічної екологічної оцінки, що були надані органами виконавчої влади, котрі реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення;

- проведення консультацій з громадськістю – громадських обговорень та слухань для більш чіткого та конкретного виявлення поточних екологічних проблемних питань території проектування та, водночас, попередження можливих негативних впливів реалізації проектних рішень містобудівної документації.

Вищевказані методи та підходи базуються на ключових принципах прийняття екологічно безпечних рішень – попередження та запобігання шкодочинному антропогенного впливу.

#### **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

При визначенні сфер охоплення стратегічної екологічної оцінки, основних екологічних проблем, цілей охорони довкілля, у тому числі охорони здоров'я населення, що мають відношення до проекту детального плану території, були

розглянуті стратегічні цілі та завдання щодо виявлених проблем та їх вирішення, що представлені в Таблиці 7.1.

Таблиця 7.1.

**Цілі охорони довкілля відносно виявлених проблем території проектування**

<i>Сфери охорони довкілля</i>	<i>Заходи, які передбачається запровадити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на стан довкілля, життя та здоров'я населення</i>
<b>Якість атмосферного повітря</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- дотримання заходів щодо охорони атмосферного повітря відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря», частина 3;</li> <li>- забезпечення належної системи вентиляції та кондиціонування приміщень;</li> <li>- використання якісних паливно-мастильних матеріалів при експлуатації автомобільного транспорту, будівельної техніки;</li> <li>- удосконалення організації руху автотранспорту в межах ділянки проектування за рахунок поліпшення стану утримання автомобільного покриття;</li> <li>- зменшення викидів парникових газів за рахунок використання енергозберігаючих матеріалів;</li> <li>- влаштування зон зелених насаджень.</li> </ul>
<b>Стан водних ресурсів</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- дотримання заходів щодо охорони вод відповідно до Водного кодексу України, частина 4;</li> <li>- організація належного водопостачання з забезпеченням потреб у воді на господарсько-побутові потреби;</li> <li>- організація відведення дощових стоків з території;</li> <li>- вирішення основних проблем, пов'язаних з екологічно безпечним збором, зберіганням, утилізацією, переробкою рідких і твердих відходів.</li> </ul>
<b>Стан земельних ресурсів, ґрунтів</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- дотримання заходів при здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;</li> <li>- влаштування та вчасного ремонту дорожнього покриття проїздів тощо;</li> <li>- налагодження ефективної системи санітарного очищення території;</li> <li>- вирішення основних проблем, пов'язаних з екологічно безпечним збором, зберіганням, утилізацією, переробкою відходів для запобігання подальшої міграції поллютантів (створення ефективної системи управління у сфері поводження з відходами – запровадження системи роздільного збирання відходів із</li> </ul>

	подальшою їх переробкою чи відповідною утилізацією); - організація регулярного прибирання території об'єкту.
<b>Санітарне очищення території проєктування, управління відходами</b>	для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про відходи», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам, які мають відповідні ліцензії на поводження з відходами після укладання відповідного договору на утилізацію чи захоронення.
<b>Акустичний режим</b>	забезпечення дотримання нормативних рівнів шуму на стадіях проєктування, будівництва та експлуатації проєктних об'єктів, будівель та споруд.

### **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Звіт про стратегічну екологічну оцінку виконується в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» із наступною структурою:

1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

**9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції та строки їх подання:**

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування містобудівної документації «Детальний план території міста Коростеня, Житомирської обл., - по вулиці Гастелло (багатоповерхова забудова)» подаються до Виконавчого комітету Коростенської міської ради; вулиця Грушевського, 22, Коростень, Житомирська область, 11500; електронна адреса: [general\\_department@korosten-rada.gov.ua](mailto:general_department@korosten-rada.gov.ua).

*Строки подання зауважень і пропозицій: від «28» жовтня 2022 року і триває до «11» листопада 2022 року включно (15 календарних днів протягом яких приймаються зауваження та пропозиції до Заяви про визначення обсягу СЕО у друкованому та електронному вигляді).*

Міський голова

Володимир МОСКАЛЕНКО

Топ теги: **КОРОНАВІРУС** **ПОПЕРЕДЖЕННЯ** **ПРОГНОЗ ПОГОДИ**

Оголошення

## Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування містобудівної документації «Детальний план території міста Коростеня, Житомирської обл., – по вулиці Гастелло (багатоповерхова забудова)»

28 Жовтня 10:04

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» виконавчий комітет Коростенської міської ради оприлюднює для громадського обговорення Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки розроблену згідно рішення 12 сесії VIII скликання Коростенської міської ради №737 від 23.12.2021р. та 16 сесії VIII скликання Коростенської міської ради № 886 від 04.08.2022 р.

Пропозиції та зауваження у письмовому виді подаються за адресою: 11500, м. Коростень, вул. Грушевського,22, відділ архітектури та містобудування Коростенської міської ради (або в електронному: [arkhitektura@korosten-rada.gov.ua](mailto:arkhitektura@korosten-rada.gov.ua)).

Строки подання зауважень і пропозицій: від **28.10.2022 р.** і триває до **11.11.2022 р. включно** (15 календарних днів протягом яких приймаються зауваження та пропозиції до Заяви про визначення обсягу CEO у друкованому та електронному вигляді).

[Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування містобудівної документації «Детальний план території міста Коростеня, Житомирської обл., – по вулиці Гастелло \(багатоповерхова забудова\)»](#)

[Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування містобудівної документації «Детальний план території міста Коростеня, Житомирської обл., – по вулиці Гастелло \(багатоповерхова забудова\)»](#)

### Головні новини

28 Жов

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування містобудівної документації «Детальний план території міста Коростеня, Житомирської обл., – по вулиці Гастелло (багатоповерхова забудова)»

28 Жов

Нові перспективи для міста

28 Жов

КП «Водоканал» інформує! Сьогодні 28.10.2022р. Тимчасова ВІДСУТНІСТЬ ВОДИ у мікрорайоні Мирний, вул. Чоліська!

[Всі головні новини](#)

### Останнє по темі



КП «Водоканал» інформує! Сьогодні 20.10.2022р. Тимчасова ВІДСУТНІСТЬ ВОДИ по МІСТУ!



КП «Водоканал» інформує! У середу 19.10.2022р. Тимчасова ВІДСУТНІСТЬ ВОДИ у мікрорайонах ХИММАШ-ПАШИНИ!



ТОВ «ПММ-Тепло» повідомляє про намір отримання дозволу на викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин



УВАГА ЖИТЕЛЯМ МІКРОРАЙОНУ КИІВСЬКИЙ! Сьогодні



З редакційної пошти

У ДВОРАХ ЧИСТЕНЬКО – ДИХАЄТЬСЯ ЛЕГЕНЬКО І НА ДУШІ СВІТЛЕНЬКО

Ранок... Холодно... В декілька днів вранці на дахах, трави можна побачити паморозь... Але нашим двірникам, охоронцям чистоти, не сидитися вдома...

до нашого міського ПТУ, успішно його закінчила за фахом кранівника... Але за отриманою спеціалістю, на превеликий жаль, працювати не довелось... Деякий час працювала на Коростенському кар'єрі, з ось вже майже 9 років працюю двірником у КВКРЕП №1...

Двірником Ольга Сременко працює із задоволенням. І хоча мешкає в с. Шатрище, до праці приступає вчасно... Вірує в те, що рано чи пізно буде краще... Мені подобається прокидатися вдосвіта, раніше інших зустрічати сід сонця, відчути самотність повітря...



Віолетта ЧУМЕЛЬ

Есе

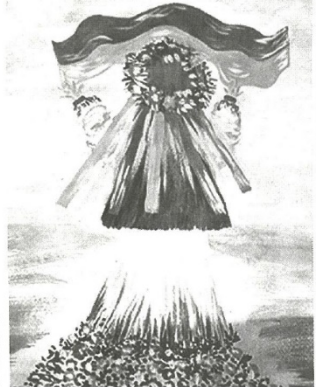
Війна за Свій шлях

Що таке війна? Ще донедавна ми знали про неї з розповідей людей старшого віку, з фільмів, підручників історії... Але... Те, що для мене і для більшості українців було лише словом до 24 лютого 2022 року, стало страшною реальністю, жахом, від якого холодне кров і шкідливе хочеться прокинутися...

Деякі мої рідні, близькі та друзі перекали за кордон, щоб там дочекатися закінчення війни... Я ще маленька дівчинка, мені лише 10 років. Але розумію одне: я хочу жити у вільній та незалежній країні...

не майбутнє, у якому ми всі будемо жити в мирі і щасті... Будемо вшановувати імена Героїв, що загинули, і нізко поклоняться тим, хто думав до Перемоги... Вірю в Перемогу, вірю, що відбудемо нашу Україну новою могутньою державою...

Анна ГУДЛОВСЬКА, учениця 5 класу Коростенського міського ліцею №13



ДСНС ПОЖЕЖНА СИТУАЦІЯ НА КОРОСТЕНЩИНІ

Мало не щодня працівники ДСНС виїжджають на різні надзвичайні ситуації, вони одними з перших приїждили й на місця «прильотів»...



— Ситуація за минулий тиждень така, що на території Коростенщини виникло 9 пожеж (є пожежі і в житловому секторі)...

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування містобудівної документації «Детальний план території міста Коростеня, Житомирської обл., — по вулиці Гастелло (багатоповерхова забудова)»

- 1) Беручи до уваги Рішення Коростенської міської ради Житомирської області від 23.12.2021р. № 737 «Про надання дозволу на розробку детальних планів території»...





УКРАЇНА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
КОРОСТЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул.Грушевського,22, м.Коростень, 11500, тел./факс: (04142) 5-00-00

Web: <http://korosten-rada.gov.ua/>, e-mail: [general\\_department@korosten-rada.gov.ua](mailto:general_department@korosten-rada.gov.ua), Код ЄДРПОУ 04053507

***Повідомлення про оприлюднення***

***Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки  
проєкту документа державного планування містобудівної документації  
«Детальний план території міста Коростеня, Житомирської обл.,  
- по вулиці Гастелло (багатопверхова забудова)»***

1) Беручи до уваги Рішення Коростенської міської ради Житомирської області від 23.12.2021р. № 737 «Про надання дозволу на розробку детальних планів території» та Рішення від 04.08.2022 р. № 886 «Про надання дозволу на розробку детальних планів території» триває розробка документа державного планування (далі – ДДП) «Детальний план території міста Коростеня, Житомирської обл., - по вулиці Гастелло (багатопверхова забудова)», а також стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) до нього у порядку, встановленому ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

2) Орган, що приймає рішення про затвердження ДДП – Виконавчий комітет Коростенської міської ради.

3) Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

а) дата початку та строки здійснення процедури: від 28.10.2022 р. і триває до 11.11.2022 р. включно;

б) способи участі громадськості: надання письмових зауважень і пропозицій у друкованому та електронному вигляді;

в) необхідність проведення громадських слухань щодо Заяви про визначення обсягу СЕО: відсутня;

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адреса, за якою можна ознайомитися із заявою про визначення обсягу СЕО та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується ДДП: Виконавчий комітет Коростенської міської ради (вулиця Грушевського, 22, Коростень, Житомирська область, 11500, електронна адреса: [general\\_department@korosten-rada.gov.ua](mailto:general_department@korosten-rada.gov.ua));

Також із Заявою про визначення обсягу СЕО можливо ознайомитись на офіційному веб-сайті Коростенської міської ради - <https://korosten-rada.gov.ua/>.

г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштову та електронну адреси та строки подання зауважень і пропозицій: Відділ

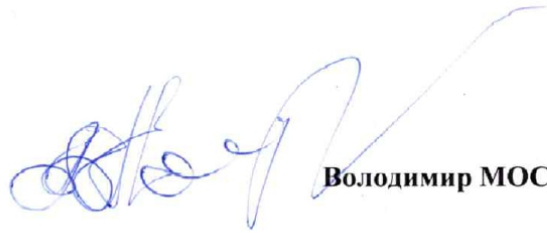
архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради (вулиця Грушевського, 22, Коростень, Житомирська область, 11500, електронна адреса: [arkhitektura@korosten-rada.gov.ua](mailto:arkhitektura@korosten-rada.gov.ua));

*Строки подання зауважень і пропозицій:* від 28.10.2022 р. і триває до 11.11.2022 р. включно (15 календарних днів протягом яких приймаються зауваження та пропозиції до Заяви про визначення обсягу СЕО у друкованому та електронному вигляді).

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується ДДП: Коростенська міська рада.

4) необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проєкту ДДП: відсутня.

Міський голова



Володимир МОСКАЛЕНКО

Тумаш



ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Управління екології та природних ресурсів

вул. Театральна 17/20, м. Житомир, 10014; тел./факс (0412) 47-25-36;  
[www.eprdep.zht.gov.ua](http://www.eprdep.zht.gov.ua) E-mail: [pryroda@eprdep.zht.gov.ua](mailto:pryroda@eprdep.zht.gov.ua) код ЄДРПОУ 38708695

Від 10.11.2022 № 2402/1-3/4-4-1990 На № 02-16/1336 від 25.10.2022

Виконавчий комітет  
Коростенської міської ради  
Житомирської області

вул. Грушевського, 22, м. Коростень, 11500

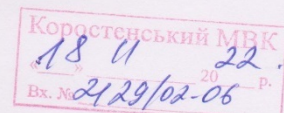
Про визначення обсягу  
стратегічної екологічної оцінки  
проекту документу державного планування

Тумаш С.П.  
До розгляду  
21.11.22.

Управлінням екології та природних ресурсів Житомирської обласної військової (державної) адміністрації (далі - Управління) розглянуто заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації «Детальний план території міста Коростень Житомирської області – по вул. Гастело (багатоповерхова забудова)» та згідно до вимог частин 2 та 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» надає наступні зауваження і пропозиції, які необхідно врахувати при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Цей документ видається відповідно до законодавства України, зокрема, Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

Розроблення містобудівної документації необхідно здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст



містобудівної документації на місцевому рівнях», ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.1.2-8:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Гігієна, здоров'я та захист довкілля», ДБН В.2.7. «Будівельні матеріали», ДБН В.2.6-31:2021 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель».

Розроблення розділу «Охорона навколишнього природного середовища», який для проектів містобудівної документації є звітом про стратегічну екологічну оцінку, необхідно здійснювати відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації» з врахуванням наступних вимог:

1. Передбачити заходи щодо охорони та поліпшення стану природного навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки.

2. Зазначити відношення території планованої діяльності до об'єктів культурної та історичної спадщини та природо-заповідного фонду;; територій водозаборів та водних об'єктів із зазначенням їх статусу (прибережні захисні смуги, водоохоронні зони тощо); санітарно-захисних та охоронних зон, об'єктів промислового, соціально – культурного призначення із відображенням даної інформації на топографічній основі та схемі планувальних обмежень (з визначенням масштабу).

3. Надати характеристику місця провадження планованої діяльності з урахуванням містобудівної документації на топографічній основі, а також наявних генеральних планів міста. Вказати відстань по периметру від місця реалізації планованої діяльності до житлової забудови, об'єктів промисловості тощо. Представити характеристику ландшафту території, яка планується під будівництво багатоповерхової житлової забудови.

4. Надати характеристику технології будівництва багатоповерхової житлової забудови, а саме: вид технології; тип обладнання та устаткування, що будуть використовуватися на будівництві, їх технічні характеристики. Надати інформацію про технічні характеристики машин і механізмів, що будуть використовуватися при веденні планованої діяльності, та інформацію про підтвердження вищезазначеної документації згідно вимог чинного законодавства.

5. Навести опис технологічного процесу планованої діяльності – характеристику будівельних процесів, а саме: земляні роботи, монтаж підземної частини, монтаж наземної частини, покрівельні роботи із зазначенням усіх чинників впливу на навколишнє природне середовище, у тому числі на здоров'я населення, з урахуванням кумулятивних ефектів, технічних рішень, спрямованих на усунення чи зменшення шкідливих впливів, у тому числі, заходи щодо запобігання або зменшення надходження у навколишнє середовище

забруднюючих речовин, шумів та вібрації (ДБН В.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСТУ Б.В.2.2-29:2011 «Будівлі підприємств. Параметри»).

6. Навести характеристику будівельних матеріалів і виробів за складом, структурою, формою та властивостями речовини, що будуть застосовувані безпосередньо для будівництва об'єкту планованої діяльності, роботи із зазначенням усіх чинників впливу на навколишнє природне середовище, у тому числі на здоров'я мешканців багатоповерхової житлової забудови.

7. Надати характеристику енергозберігаючим технологіям при спорудженні багатоквартирного житлового будинку та розробити комплекс заходів, спрямованих на підвищення рівня енергетичної ефективності будівель.

8. Представити схему запланованих інженерних мереж, споруд, комунікацій і магістралей при будівництві об'єкту та спосіб їх приєднання до існуючих інженерних мереж, споруд, комунікацій та магістралей.

9. Описати особливості гідрологічного режиму території планованої діяльності із наведенням характеристики водного балансу. Дотримання меж зони санітарної охорони для джерел водопостачання та основних водоохоронних та санітарних заходів на території планованої діяльності відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація». Передбачити рішення щодо відведення усіх видів стічних вод на очисні споруди згідно ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

10. Провести інвентаризацію зелених насаджень на площах земель, на яких планується розміщення багатоповерхової житлової забудови та розробити комплекс заходів щодо збереження існуючих зелених насаджень.

11. Навести інформацію щодо характеристики ґрунтів, які домінують на ділянці планованої діяльності (генетичні види, гумусовий склад, механічні і водно-фізичні властивості ґрунтів, їх агротехнічні та виробничі характеристики, ступінь розвитку процесів деградації, відношення даної категорії ґрунтів до особливо цінних земель відповідно до статті 150 Земельного кодексу України). Представити аналіз впливів планованої діяльності на ґрунти з урахуванням явищ та інших чинників, які негативно впливають на стан ґрунтів при здійсненні запланованої діяльності. Відобразити на ситуаційній карті-схемі – межі планованої діяльності, враховуючи дані публічної кадастрової карти.

12. Представити характеристику поверхневих вод з наведенням загальних відомостей про водні об'єкти (у разі їх наявності). Проаналізувати вплив планованої господарської діяльності на водний об'єкт: гідрологічні і гідрогеологічні параметри; представити склад та властивості пріоритетних і специфічних забруднюючих речовин і фільтраційних витоків, які можуть надходити у водне середовище при здійсненні планованої діяльності (будівельні та транспортні роботи) у тому числі можливого погіршення стану вод і деградації угруповань водних організмів.

13. Навести характеристику джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря і розрахунки маси викидів, з посиланням на використані методики, при будівництві та подальшій експлуатації багатоповерхової житлової забудови, оцінку впливу від планованої діяльності на атмосферне повітря з урахуванням всіх джерел викидів, фонових концентрацій забруднюючих речовин даної місцевості та кумулятивного впливу від підприємств, установ та об'єктів, розташованих в районі ведення планованої діяльності. Вказати комплекс заходів, які будуть передбачені для попередження або зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

14. Деталізувати інформацію щодо поводження з відходами, а саме, привести розрахунки утворення відходів із визначенням місць їх тимчасового розміщення та подальшого поводження з ними, включаючи будівництво та подальшу експлуатацію багатоповерхової житлової забудови (якісні та кількісні характеристики відходів), що утворюються під час реалізації діяльності на усіх етапах; організації роздільного збирання корисних компонентів відходів, у тому числі твердих побутових відходів, що будуть утворюватися на території планованого об'єкту. (статті 17, 33 Закону України "Про відходи", стаття 46 Закону України "Про охорону земель").

15. Описати техногенні ризики, що можуть виникнути при будівництві та подальшій експлуатації багатоповерхової житлової забудови. При розгляді аварійних ситуацій забезпечити відображення зони ураження у разі виникнення надзвичайної ситуації. Розробити ефективні та дієві заходи, що спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення негативного впливу на довкілля та аварійних ситуацій.

16. Надати оцінку альтернативних сценаріїв щодо розміщення об'єкту планованої діяльності.

17. Представити інформацію щодо екологічної оцінки проектних рішень з планування, забудови та подальшої експлуатації території з зазначенням:

- площ імовірного ризику щодо негативного впливу від планованої діяльності на навколишнє середовище та здоров'я населення.
- кількості шкідливих речовин, які будуть надходити у навколишнє природне середовище (у атмосферне повітря, водне середовище, ґрунти) з проєктованої території, видів та кількості відходів та рішень, щодо екологічної та санітарної безпеки утилізації чи деструкції усіх видів відходів, що будуть утворюватися на об'єкті. Представити схему планувальних обмежень (існуючі та прогнозовані) з зображеннями, основних джерел забруднення навколишнього середовища (у тому числі, на прилеглих територіях); вимога ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища»).

18. Деталізувати інформацію щодо містобудівних заходів щодо поліпшення стану навколишнього середовища, які планується впровадити на об'єкті планованої діяльності, згідно вимог ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст

детального плану території», ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища».

19. Дослідити та включити до матеріалів розділу інформацію про соціально-економічні ризики від планованої діяльності:

- аналіз можливих соціальних конфліктів на територіях, пов'язаних із реалізацією планованої діяльності;

- в частині розрахунку економіки природокористування надати обґрунтування виправданості подальшої експлуатації об'єкту.

20. Провести оцінку екологічних і соціальних наслідків (ефектів) для виявлення будь-яких потенційно можливих змін довкілля, у тому числі здоров'я населення, пов'язаних з реалізацією запланованої господарської діяльності, зокрема із зазначенням рівнів викидів, скидів та шуму, вібрації від реалізації планової діяльності, включаючи будівельні роботи. Представити розроблені рекомендації щодо пом'якшення впливу на довкілля, у тому числі здоров'я населення, та заходи із запобігання несприятливого впливу від запланованої діяльності із урахуванням вимог охорони навколишнього природного середовища, передбачених чинним законодавством України, та нормативними документами.

21. Дотримуватися вимог статей 12,13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» щодо оприлюднення проекту документів державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку з метою ознайомлення громадськості.

Начальник Управління

Олександр КОНДРАТЮК

Тетяна РАСПУТНА,  
(041) 47-25-36

Цей документ є власністю «Інвестор» за законодавства України, зокрема, Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Розробник зобов'язаний дотримуватися відповідно до змісту Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», ДСТУ Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДСТУ Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст

век, Кошишова с. 4.



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ  
БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧКИ ПРИП'ЯТЬ

вул. Київська, 81, м. Житомир, 10001, тел./факс: (0412) 41-22-17  
E-mail: buvtr@buvrzt.gov.ua, сайт: www.buvrzt.gov.ua, код ЄДРПОУ 01038766

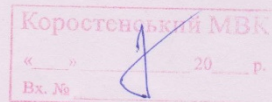
від 21.11 2022р. № 02-1560 На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Міському голові  
Коростенської міської ради  
Володимиру МОСКАЛЕНКУ

Басейнове управління водних ресурсів річки Прип'ять розглянуло Ваш лист № 02-16-01/1410 від 07.11.2022 року та повідомляє, що на території та в безпосередній близькості від місця проектування багатоповерхової забудови по вул. Гастелло м. Коростеня Житомирської області водні об'єкти відсутні.

Заступник начальника управління

Олег МИКИТИН







УКРАЇНА  
Коростенський  
Виконавчий комітет Коростенської міської ради  
**Коростенське комунальне підприємство**  
**“ ВОДОКАНАЛ ”**

11500, Житомирська область, м. Коростень, вул. Грушевського, 67. ЄДРПОУ 03343947  
тел / факс ( 041-42 ) нач. 4-21-42, гол. інж. 5-81-01, гол. бухг. 5-02-27  
диспетчера 4-20-20. E-mail : korostenvoda@ukr.net

№ 817 від 08.11.22

на н 02-17/2254  
07.11.22

Міському голові  
Володимиру МОСКАЛЕНКО

Коростенське КП «Водоканал» надає дані для детального плану території міста Коростеня, Житомирської обл. по вулиці Шухевича Романа (Гастелло) (багатоповерхова забудова), щодо водопостачання та каналізування території в межах ДПТ.

Додаток на 2 аркушах.

Начальник ККП "Водоканал"

вик. Світлана ВИСОЦЬКА  
тел. 9-60-27

Олексій ЧИРКІН

**ДОВІДКА**  
**для розроблення містобудівної документації**

для розроблення детального плану території міста Коростеня, Житомирської обл., - по вулиці Гастелло  
(багатоповерхова забудова)

**Про водопостачання**

Місце розташування	Рівень забезпечення централізованим водопостачанням, %	Тип джерела (поверхневий, артезьяртовий, шахтні колодязі тощо)	Кількість свердловин/потужність в м <sup>3</sup> /добу	Водоочисні споруди/потужність, м <sup>3</sup> /добу	Водонапірні башти рЧВ/ємність, м <sup>3</sup>	Якісна характеристика води (відповідність санітарним нормам)	Кількість водопровідних мереж/т.ч. ветхих та аварійних, км	Відпущено води, тис м <sup>3</sup> (за наявності)	
								населенню	комунально-побутові потреби
вул. Грушевського, 67, м. Коростень, Житомирська обл., 11500	62,8	поверхневий	відсутні	20 000	3 башти 8 резерв. 7150 м <sup>3</sup>	ДСанПН №2.2.4-171-10	233,9 120,4	1192,1	320,4 958,4

Начальник ККП «Водоканал»



Олексій ЧИРКІН


**ДОВІДКА**  
**для розроблення містобудівної документації**

для розроблення детального плану території міста Коростеня, Житомирської обл., - по вулиці Гагелло  
(багатоповерхова забудова)

**Про каналізування**

Місце розташування очисних споруд	Рівень забезпечення централізованою каналізацією, %	Місце розташування очисних споруд	Тип очисних споруд	Потужність КОС/ фактичне завантаження м <sup>3</sup> / добу	Місце скидання очищених стічних вод	Кількість каналізаційних мереж/ в т.ч. ветхих та аварійних, км
територія Бехівської сільської ради за межами населеного пункту	89	територія Бехівської сільської ради за межами населеного пункту	механічні та біологічні	10 000	р.Уж	203,0 125,9

Начальник ККП «Водоканал»



Олексій ЧИРКІН



УКРАЇНА

Управління

житлово-комунального господарства  
виконавчого комітету Коростенської міської ради

11500 Житомирська обл., м. Коростень, вул. Грушевського, 22,  
тел./факс (04142) 9-63-68 E-mail: uzkh@korosten-rada.gov.ua

*21.11.2021* № *454/24-08*

На № 02-17/2252 від 07.11.2022

На вх. № 162/24-15 від 07.11.2022

Начальнику відділу  
архітектури і містобудування  
Сергію ТУМАШУ

На Ваш запит щодо вихідних даних для розроблення детального плану території м. Коростеня Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Коростенської міської ради повідомляє, що відповідно до Додатку Ж.1 «Класифікація вулиць і доріг» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» вул. Романа Шухевича (колишня назва – вул. Гастелло) в м. Коростені відноситься до магістральних вулиць загальноміського значення регульованого руху.

Згідно висновку комісії, яка проводила осінній комісійний огляд вулично-дорожньої мережі м. Коростеня, дорога по вул. Романа Шухевича перебуває у задовільному експлуатаційному стані.

Начальник управління ЖКГ

Валерій МАРТИНЮК

Вик. Сергій Стужук  
тел. 50239



УКРАЇНА

Відділ охорони здоров'я  
виконавчого комітету Коростенської міської ради  
11500, Житомирська обл., м.Коростень, вул.Грушевського, 22,  
[www.korosten.in.ua](http://www.korosten.in.ua) [voz vk kmr@korosten-rada.gov.ua](mailto:voz_vk_kmr@korosten-rada.gov.ua) ЄДРПОУ 41867684

від 21.11.2022 року №  
на № 02-17/2253 від 07.11.2022 р.

Міському голові  
Володимиру МОСКАЛЕНКО

Відділ охорони здоров'я виконавчого комітету Коростенської міської ради на Ваш запит щодо стану і розвитку мережі медичних закладів та стану здоров'я населення на території міста Коростень повідомляє:

Сучасний стан			Площа		Пропозиції на перспективу
Тип закладу	Місткість	Стан будівлі	ділянки	закладу	
Консультативно-діагностичний центр, вул. Грушевського, 7 Г, м.Коростень	13 680 відв. / міс. 325 відв. / день	задовільний	0,1604 га	1613,8 м2	
Стаціонар, вул. М.Амосова, 8, м.Коростень	363 ліж.	задовільний	5,7820 га	13741,5 м2	
Стоматологічна поліклініка, вул.Героїв Чорнобиля, 8, м.Коростень	-	задовільний	-	596,1 м2	
Амбулаторія ЗПСМ№1, вул. Грушевського, 7, м.Коростень	588 відв./день	задовільний	0,0618 га	132 м2	
Амбулаторія ЗПСМ№3, вул. Корольова, 23, м.Коростень	84 відв	задовільний	0,3 га	2374,2 м2	

Рік	Кількість зареєстрованих випадків захворювань									Статеві-вікова характеристика (загалом по всім захворюванням)	
	Новоутворення	Хвороби нервової системи	Хвороби системи кровообігу	Хвороби органів дихання	Хвороби шкіри та підшкірної клітковини	Хвороби кістково-м'язової системи і сполучної тканини	Хвороби сечостатевої системи	Уроджені аномалії (вади розвитку), деформації, хромосомні порушення	Травми, отруєння та інші наслідки дії зовнішніх факторів	Дорослі	Діти (0-18 років)
2020	3635	3659	32811	21600	2046	7376	5492	1064	3027	92199	22667
2021	3667	4129	31397	25969	1957	7599	5383	1037	2402	91247	27516
2022 (станом на 01.10.22)	3463	3744	24623	9810	1940	5466	4224	760	1133	68400	16009

Начальник відділу охорони здоров'я

Микола ЗАЄЦЬ