



УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
КОРОСТЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул.Грушевського,22, м.Коростень, 11500, тел./факс: (04142) 5-00-00
Web: <http://korosten-rada.gov.ua/>, e-mail: general_department@korosten-rada.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04053507

ЗАЯВА
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ
ПРОЄКТУ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ
МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ МІСТА КОРОСТЕНЯ,
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛ., - ПО ВУЛИЦІ ГАСТЕЛЛО (БАГАТОПОВЕРХОВА
ЗАБУДОВА)»

1. Інформація про замовника

Замовник: Виконавчий комітет Коростенської міської ради.

Поштова адреса: вулиця Грушевського, 22, Коростень, Житомирська область, 11500.

Офіційний веб-сайт: <https://korosten-rada.gov.ua/>.

2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Вид Документу Державного Планування

Склад та зміст детального плану визначає ДБН Б.1.1.-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Детальний план території після його затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо, котрий розробляється на виконання вимог статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також розробляється та затверджується з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Мета розроблення детального плану території полягає у визначенні планувальної організації, функціонального призначення, містобудівних умов і обмежень та параметрів забудови згідно зі статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Цілі документа державного планування:

- ✓ визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території проектування;
- ✓ урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання території проектування;
- ✓ визначення меж функціональних зон, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови території проектування;
- ✓ формування планувальної структури та просторової композиції забудови;
- ✓ визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання;
- ✓ належна та ефективна функціонально-планувальна організація території проектування з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень, а також визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території.

Детальний план території пов'язаний з іншими документами державного планування, а саме:

- Генеральний план міста Коростеня (розробник ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя) та План Зонування міста Коростеня;
- Стратегія розвитку Житомирської області на період до 2027 року;
- Обласна Програма охорони навколишнього природного середовища в Житомирській області на 2018-2022 роки;
- Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року;
- Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року;
- Конвенція про доступ до інформації, участь громадськості в процесі прийняття рішень та доступ до правосуддя з питань, що стосуються довкілля (Орхуська конвенція);
- Конвенція про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті, а саме «Протокол про СЕО».

3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» (далі Закон), здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої даного Закону. Така планована

діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Містобудівна документація визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, в частині дотримання планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон і т.д.), а також в частині дотримання режимів господарської діяльності в їх межах, які визначені законодавством України.

Детальний план території обґрунтовує необхідність зміни функціонального призначення території в разі встановленої потреби, що виникає на підставі аналізу техніко-економічних показників існуючого використання території тощо.

Під час розробки та подальшого виконання проектних рішень проекту містобудівної документації та за кожною оперативною ціллю розробляється низка проектів у подальшому, на наступних стадіях проектування (стадія «Робочий проект»). Серед них мають бути проекти, які відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» підлягають оцінці впливу на довкілля до прийнятих рішень про впровадження планової діяльності. Відповідно до ст. 3 ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля» окреслено перелік видів господарської діяльності, що в обов'язковому порядку мають провести процедуру оцінки впливу на довкілля. Даний перелік розподілений на 2 категорії видів планової діяльності та об'єктів, що можуть мати значний згубний вплив на компоненти навколишнього середовища.

До першої категорії включені: нафтопереробні та газопереробні заводи; ТЕС; ТЕЦ; установки для виробництва або збагачення ядерного палива, установки для захоронення, зберігання чи переробки радіоактивних відходів; підприємства чорної та кольорової металургії; хімічне, хімічно-біологічне, біотехнічне, фармацевтичне виробництва; будівництво аеропортів, автомагістралей, глибоководних суднових ходів; операції у сфері поводження з відходами; видобуток корисних копалин, кар'єри, рубки тощо.

Друга категорія включає в себе: виробничі об'єкти видобувної, обробної, енергетичної, легкої промисловості тощо. Вищевказані види планової діяльності, яка включає в себе будівництво, реконструкцію, технічне переоснащення, розширення, перепрофілювання, ліквідацію (демонтаж) об'єктів, інше втручання в природне середовище, які справляють значний вплив на довкілля, підлягають оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

На подальших стадіях проектування (стадія «Робочий проект») відповідно до вимог статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» необхідно визначити доцільність здійснення оцінки впливу на довкілля у процесі прийняття рішень про впровадження планової діяльності, що визначена частиною другою та третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» обов'язково до

прийняття рішення про провадження діяльності відповідно до переліку категорій планової діяльності, що підлягають проведенню процедури ОВД.

4. Ймовірні наслідки:

✓ для довкілля, у тому числі і для здоров'я населення:

проект детального плану території розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, існуючих та перспективних планувальних обмежень, санітарно-захисних, природоохоронних зон тощо. Оцінка впливу проекту містобудівної документації буде здійснена на компоненти як природного так і соціального навколишнього середовища, а саме будуть розраховані, оцінені та враховані у звіті про стратегічну екологічну оцінку будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

✓ імовірні наслідки для території з природоохоронним статусом:

територія проектування не відноситься до територій природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення та не межує з затвердженими та номінованими на затвердження територіями Смарагдової мережі України. Ділянка проектування не відноситься до земель лісового фонду та водного фонду.

Враховуючи вище вказане імовірні наслідки для територій з природоохоронним статусом не передбачаються.

✓ імовірні транскордонні наслідки для компонентів навколишнього середовища та здоров'я населення:

транскордонні наслідки відсутні, що в першу чергу пов'язано із відсутністю проектування, будівництва чи функціонування потужних матеріальних об'єктів виробничого призначення та віддаленості території розроблення детального плану від державних кордонів.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

У процесі розробки стратегічної екологічної оцінки, а головним чином у звіті про стратегічну екологічну оцінку проекту документа державного планування детального плану території будуть розглянуті та деталізовані наступні альтернативи:

Альтернатива 1 «Нульовий сценарій» – опис, оцінка та прогнозування ситуації, а саме впливу проектних рішень на стан компонентів навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки та гарантування здоров'я громадян, у випадку не затвердження та не реалізації документа державного планування.

Альтернатива 2 «Максимально сприятливий сценарій» – опис, оцінка та прогнозування ситуації, а саме впливу проектних рішень на стан компонентів

навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки та гарантування здоров'я громадян, у випадку успішної реалізації запропонованих заходів із використанням інноваційних технологій на засадах сталого розвитку.

Альтернатива 3 «Територіальні та/або технічні альтернативи» – різноманітні варіанти локалізації, конфігурації, інженерного забезпечення тощо проєктних будівель, споруд, територій.

Оцінка ефективності вказаних альтернативних варіантів буде відображена у звіті про стратегічну екологічну оцінку.

Зрештою, кінцевим продуктом аналізу виправданих альтернатив стане формування найбільш екологічно та економічно вигідного сценарію реалізації проєкту даного документа державного планування з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Проведення СЕО проєкту документа державного планування детального плану території відбувається відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з використанням Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018р.).

В рамках здійснення стратегічної екологічної оцінки неможливо проаналізувати та дослідити всю інформацію, яка стосується проєкту, що на практиці і не є доцільним, тому частину важливих досліджень необхідно перенести на більш низькі рівні планування, в тому числі на рівень реалізації конкретної планової діяльності, відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки даного ДДП використовуватимуться дослідження, що включають в себе ряд оцінок:

- аналіз контексту планування;
- аналіз поточного стану довкілля і тенденцій його зміни;
- цільовий аналіз та аналіз наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- оцінку альтернативних сценаріїв;
- рекомендації щодо пом'якшення впливу на довкілля, у тому числі здоров'я населення, та заходи із запобігання несприятливого впливу.

При цьому будуть використані такі методи:

- метод, заснований на оцінці впливу (характеристика поточного стану довкілля на території, яку охоплює проєкт; оцінка значимості впливу);
- метод стратегічного аналізу (цільовий аналіз, SWOT-аналіз, аналіз контексту стратегічного планування);

- індикативний метод (використання індикаторів для ведення екологічного моніторингу).

Методичні дослідження уточнюють підходи, що передбачені під час здійснення стратегічної екологічної оцінки:

- збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища, зазначених у Регіональній доповіді про стан навколишнього природного середовища в Житомирській області, Екологічному паспорті Житомирської області, офіційних даних, що є у відкритому доступі від Управління екології та природних ресурсів Житомирської обласної державної адміністрації тощо;
- оцінка наслідків реалізації ДДП для виявлення будь-яких потенційно можливих змін довкілля, у тому числі здоров'я населення, пов'язаних з реалізацією ДДП;
- збір та аналіз інформації, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до даного проєкту;
- цільовий аналіз, при якому формується перелік цілей з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, і здійснюється подальший аналіз проєкту ДДП на відповідність цим цілям;
- проведення аналізу слабких та сильних сторін проєкту з точки зору екологічної ситуації, SWOT-аналізу;
- оцінка альтернативних сценаріїв, вибраних для стратегічної екологічної оцінки;
- врахування пропозицій та зауважень у ході розробки стратегічної екологічної оцінки, що були надані органами виконавчої влади, котрі реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення;
- проведення консультацій з громадськістю – громадських обговорень та слухань для більш чіткого та конкретного виявлення поточних екологічних проблемних питань території проєктування та, водночас, попередження можливих негативних впливів реалізації проєктних рішень містобудівної документації.

Вищевказані методи та підходи базуються на ключових принципах прийняття екологічно безпечних рішень – попередження та запобігання шкодочинному антропогенного впливу.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

При визначенні сфер охоплення стратегічної екологічної оцінки, основних екологічних проблем, цілей охорони довкілля, у тому числі охорони здоров'я населення, що мають відношення до проєкту детального плану території, були

розглянуті стратегічні цілі та завдання щодо виявлених проблем та їх вирішення, що представлені в Таблиці 7.1.

Таблиця 7.1.

Цілі охорони довкілля відносно виявлених проблем території проектування

Сфери охорони довкілля	Заходи, які передбачається запровадити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на стан довкілля, життя та здоров'я населення
Якість атмосферного повітря	<ul style="list-style-type: none"> - дотримання заходів щодо охорони атмосферного повітря відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря», частина 3; - забезпечення належної системи вентиляції та кондиціонування приміщень; - використання якісних паливно-мастильних матеріалів при експлуатації автомобільного транспорту, будівельної техніки; - удосконалення організації руху автотранспорту в межах ділянки проектування за рахунок поліпшення стану утримання автомобільного покриття; - зменшення викидів парникових газів за рахунок використання енергозберігаючих матеріалів; - влаштування зон зелених насаджень.
Стан водних ресурсів	<ul style="list-style-type: none"> - дотримання заходів щодо охорони вод відповідно до Водного кодексу України, частина 4; - організація належного водопостачання з забезпеченням потреб у воді на господарсько-побутові потреби; - організація відведення дощових стоків з території; - вирішення основних проблем, пов'язаних з екологічно безпечним збором, зберіганням, утилізацією, переробкою рідких і твердих відходів.
Стан земельних ресурсів, ґрунтів	<ul style="list-style-type: none"> - дотримання заходів при здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель»; - влаштування та вчасного ремонту дорожнього покриття проїздів тощо; - налагодження ефективної системи санітарного очищення території; - вирішення основних проблем, пов'язаних з екологічно безпечним збором, зберіганням, утилізацією, переробкою відходів для запобігання подальшої міграції поллютантів (створення ефективної системи управління у сфері поводження з відходами – запровадження системи роздільного збирання відходів із

	подальшою їх переробкою чи відповідною утилізацією); - організація регулярного прибирання території об'єкту.
Санітарне очищення території проєктування, управління відходами	для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про відходи», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам, які мають відповідні ліцензії на поводження з відходами після укладання відповідного договору на утилізацію чи захоронення.
Акустичний режим	забезпечення дотримання нормативних рівнів шуму на стадіях проєктування, будівництва та експлуатації проєктних об'єктів, будівель та споруд.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про стратегічну екологічну оцінку виконується в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» із наступною структурою:

1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції та строки їх подання:

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування містобудівної документації «Детальний план території міста Коростеня, Житомирської обл., - по вулиці Гастелло (багатоповерхова забудова)» подаються до Виконавчого комітету Коростенської міської ради; вулиця Грушевського, 22, Коростень, Житомирська область, 11500; електронна адреса: general_department@korosten-rada.gov.ua.

Строки подання зауважень і пропозицій: від «28» жовтня 2022 року і триває до «11» листопада 2022 року включно (15 календарних днів протягом яких приймаються зауваження та пропозиції до Заяви про визначення обсягу СЕО у друкованому та електронному вигляді).

Міський голова

Володимир МОСКАЛЕНКО